

COMUNE DI MODENA

PR

Programma di Riqualificazione Urbana “COMPARTO NONANTOLANA”

TAV. B STRALCIO DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE - PROPOSTA DI VARIANTE P.O.C. - TAVOLA DEI VINCOLI

Adottato con Del. di C.C. n. del - -

Approvato con Del. di C.C. n. del - -

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
PIANO DI RECUPERO “COMPARTO NONANTOLANA”

STRALCIO DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.O.C.
TAVOLA DEI VINCOLI

- B -

COMUNE DI MODENA

SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA

Dirigente di Settore: ing. Maria Sergio

Servizio Progetti Urbani Complessi e Politiche Abitative

Dirigente di Servizio: ing. Michele Tropea

Gruppo di lavoro:

progettazione arch. Giovanna Palazzi

aspetti ambientali ing. Filippo Bonazzi

elaborazioni grafiche add. prog. Anna Tavoni

con il contributo di arch. Andrea Reggianini

geom Luigi Maietta

dott.ssa Silvia Sitton

add. prog. Elena Alietti

Contributi interni

per l'elaborato **A)** Schema di Convenzione
Servizio Amministrativo: *dott. Marco Bisconti*

per l'elaborato **B)** Stralcio dello strumento urbanistico vigente-Proposta di Variante al P.O.C. e Tavola dei vincoli
Servizio Urbanistica: *arch. Morena Croci*

per l'elaborato **I)** Relazione tecnica del progetto del verde
Unità Specialistica Servizi Pubblici Ambientali: *dott.ssa Marta Guidi*

per l'elaborato **J-K)** Schema degli impianti tecnici – aspetti idraulici
Unità Specialistica Servizi Pubblici Ambientali: *ing. Sara Toniolo*
Servizio Energia, Ambiente e Protezione Civile: *ing. Emanuela Boschi*

per l'elaborato **M)** Valutazione previsionale di clima acustico
Ufficio Impatto Ambientale: *dott.ssa Daniela Campolieti*

per l'elaborato **O)** Relazione geologica e analisi geotecnica del terreno
per l'elaborato **Q)** Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS
Unità Specialistica Servizi Pubblici Ambientali: *dott. geol. Giorgio Barelli*

per l'elaborato **R)** Verifica preventiva dell'interesse archeologico
Museo Civico Archeologico Etnologico: *dott.ssa Silvia Pellegrini*

per l'elaborato **S)** Relazione delle risorse energetiche dell'insediamento
Servizio Energia, Ambiente e Protezione Civile: *ing. Michele Bocelli,*

Contributi esterni

per l'elaborato **I)** Relazione tecnica del progetto del verde:
Agenzia Casa Emilia Romagna (ACER) Modena dott.ssa agronomo Rita Bega

per l'elaborato **J-K)** Schema degli impianti tecnici:
HERA Modena s.p.a: ing. Sandro Mattioli

per l'elaborato **M)** Valutazione previsionale di clima acustico:
StudioA p.i. Maurizio Santunione

per l'elaborato **O)** Relazione geologica e analisi geotecnica del terreno:
Geo-Group srl

per gli aspetti relativi alla sicurezza:
Linee guida per criteri di sicurezza urbana nella progettazione
Lab[us] arch. Umberto Nicolini

4. z

NORMATIVA

COORDINATA DI

PSC-POC-RUE

ZONE ELEMENTARI

Adeguamento ai sensi dell'art.43 co.5

L.R. 20/2000

Approvata con delibera di C.C. n.° 93 del 22/12/2003

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 34 del 10/06/2013

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 50 del 15/07/2013

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 51 del 15/07/2013

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 52 del 15/07/2013

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 02 del 09/01/2014

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 12 del 13/02/2014

Aggiornata alla delibera di G.C. n° 543 del 04/11/2014

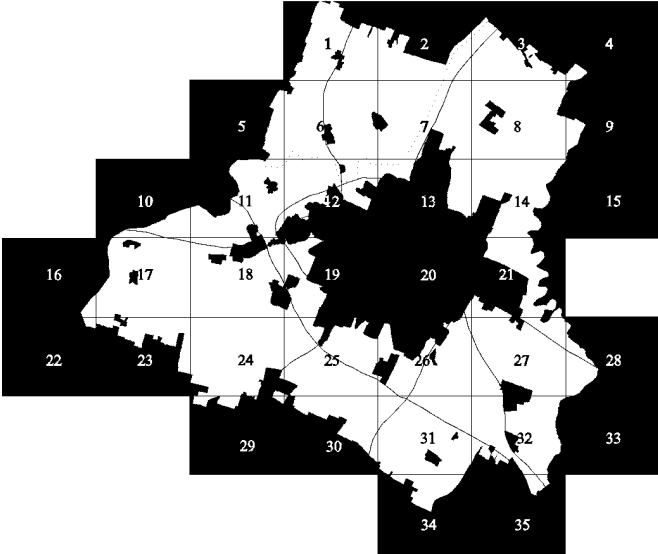
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 82 del 13/11/2014

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 30 del 30/03/2015

Variante al POC-RUE adottata con delibera di C.C. n° 90 del 19/12/2013

Approvata con delibera di C.C. n° 48 del 07/05/2015

scala 1:2000/5000



Realizzato con City Trek Editor Legge 20 di Sinergis s.r.l.



Settore Pianificazione Territoriale
e Trasformazioni Edilizie

Servizio Pianificazione Urbanistica

www.urbanistica.comune.modena.it

Dirigente Responsabile del Settore:

Ing. Maria Sergio

Dirigente Responsabile del Servizio:

Ing. Marcello Capucci

Funzionari Tecnici - Progettisti:

Arch. Giovanni Cerfogli

Arch. Morena Croci

Arch. Vera Dondi

Arch. Paola Dotti

Dott. Giuseppe Leonardi

Arch. Giovanna Rinaldi

Arch. Roberta Sola

Collaboratori:

Istr. Tecnico Barbara Ballestri

Istr. Tecnico Sonia Corradi

Istr. Tecnico Francesco D'Alesio

Istr. Dir. Tec. Clara Fiandri

Istr. Dir. Tec. Mauro Giovetti

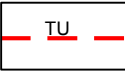
Istr. Tecnico Katia Vallini

Collaboratori esterni:

Ing. Miriam Ruggiero

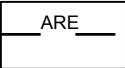
PARTE I - SISTEMA DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE

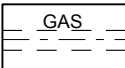
CAPO II - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

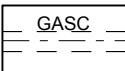
perimetro del territorio urbanizzato, del centro abitato
e del centro edificato (PSC)

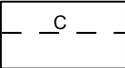
PARTE II - TUTELA SISTEMA AMBIENTALE

CAPO VI - TUTELA DELL'AMBIENTE


aree di riequilibrio ecologico (PSC)

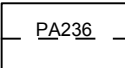
assi e distanze di rispetto dalle condotte
dei gasdotti interrati esistenti (PSC)

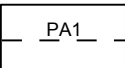
corridoi di fattibilità per nuovi gasdotti interrati
(POC PSC)

zona di rispetto dei cimiteri (PSC)

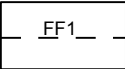
CAPO VII - PROTEZIONE DEI CAMPI ACQUIFERI

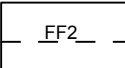
aree di tutela assoluta - PA (PSC)

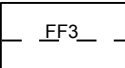
perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m.
(PSC)

aree di protezione primaria (PSC)

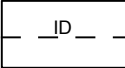
CAPO VIII - VALORIZZAZIONE E RECUPERO DEI CORSI D'ACQUA

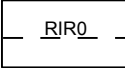
aree di tutela dei caratteri ambientali (PSC)

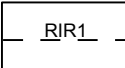
aree naturalistiche (PSC)

aree per attrezzature connesse alle zone fluviali (PSC)

CAPO IX - DISCIPLINA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

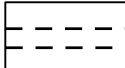
impianti di depurazione (PSC)


perimetro stabilimento (PSC)

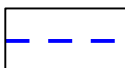
area di danno 1 (PSC)

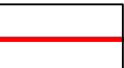
PARTE III - SISTEMA INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E DOTAZIONI TERRITORIALI

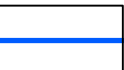
CAPO X - IL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILTA'

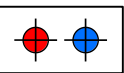
aree per vie di comunicazione (PSC RUE POC)

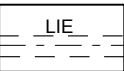
sistema delle piste ciclabili esistenti (PSC)
piste ciclabili esistenti (RUE)

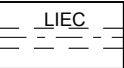
sistema delle piste ciclabili previste (PSC)
piste ciclabili previste (POC)

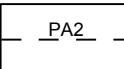
LIE - assi elettrodotti interrati esistenti
> = di 132 KV (PSC) e < di 132 KV (RUE) (vedi tavv. 4.cc)

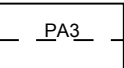
LIEC - assi elettrodotti interrati di progetto (POC)
> = di 132 KV (POC PSC) (vedi tavv. 4.cc)

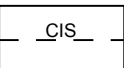
cabine elettriche esistenti (RUE) e di progetto (POC)
(vedi tavv. 4.cc)

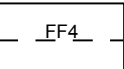
assi e distanze di rispetto dagli elettrodotti
> = di 132 KV (PSC) e < di 132 KV (RUE)

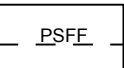
corridoi di fattibilità per nuovi elettrodotti (POC)
> = di 132 KV (POC PSC)


aree di protezione secondaria o allargata (PSC)

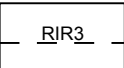
aree riservate a nuovi impianti di captazione (PSC)


perimetri di tutela dei corpi idrici sotterranei (PSC)


aree di tutela dei corsi d'acqua minori (PSC)

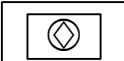
fasce di deflusso della piena - fasce A (PSC)

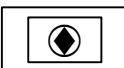
fasce di esondazione - fasce B (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area per la forestazione urbana e territoriale (PSC)

impianti distribuzione carburanti
esistenti (RUE) di progetto (POC)

impianti distribuzione carburanti con funzioni
complementari esistenti (RUE) di progetto (POC)

COMUNE DI MODENA

2P0R0G3

PIANO REGOLATORE GENERALE

| | | | | | |
|-----------------|---|-----------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|
| <div>AER1</div> | limite di 300 ml dal perimetro dell'aeroporto (PSC) | <div>AER2</div> | direzioni di atterraggio (PSC) | <div>AER3</div> | perimetro dell'aeroporto (PSC) |
|-----------------|---|-----------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|

CAPO XI - RILOCALIZZAZIONE DI EDIFICI IN CONSEGUENZA DELLA REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE

| | |
|------------------------|---|
| <div><div></div></div> | edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE) |
|------------------------|---|

PARTE IV - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO

CAPO XIII - IL SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------|--|
| <div><div></div></div> | perimetro dei centri storici (PSC) | <div><div>★</div></div> | restauro scientifico (PSC) |
| <div><div>S_SZR</div></div> | tutele ai sensi del decreto lgs. 22-01-2004 n.42 o legge 22-02-1941 n. 633 (PSC) | <div><div>✱</div></div> | restauro e risanamento conservativo (PSC) |
| <div><div>A4</div></div> | persistenze della centuriazione romana (PSC) | <div><div>■</div></div> | ripristino tipologico (RUE) |
| <div><div>TEC</div></div> | tutele di elementi della centuriazione (PSC) | <div><div>▲</div></div> | riqualificazione e ricomposizione tipologica (RUE) |
| <div><div>ALB</div></div> | ville giardini e parchi di notevole interesse (RUE) | | |

PARTE VI - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - IL TERRITORIO RURALE

CAPO XVII - AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E MODALITA' DI ATTUAZIONE

| | |
|---------------------------|----------------------------------|
| <div><div>RNO</div></div> | riserva naturale orientata (PSC) |
|---------------------------|----------------------------------|

PARTE VII - SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

CAPO XVIII - TUTELA DEI SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

| | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|--|
| <div><div>A1</div></div> | controllo archeologico preventivo (RUE) | <div><div>A3</div></div> | vincolo di scavo archeologico preventivo (RUE) |
| <div><div>A2</div></div> | vincolo archeologico di tutela (PSC) | | |

PARTE VIII - TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO E DISCIPLINA DELL'USO DEGLI IMMOBILI

CAPO XX - DISCIPLINA DELL'USO

| | |
|------------------------|--|
| <div><div></div></div> | uso specifico immobili commerciali (RUE) |
|------------------------|--|

PARTE IX - REQUISITI PRESTAZIONALI DEGLI IMMOBILI

CAPO XXIV - SPAZI PER LA SOSTA ED IL RICOVERO DEI VEICOLI

| | |
|------------------------|--|
| <div><div></div></div> | disciplina dei parcheggi in "Zona Museo Ferrari" (PSC) |
|------------------------|--|

PARTE XI - NORME TRANSITORIE E FINALI

CAPO XXXVII - NORME FINALI E DI RINVIO

| | | | |
|---------------------------|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| <div><div>PAE</div></div> | piano delle attività estrattive (POC) | <div><div></div></div> | perimetro del territorio comunale |
|---------------------------|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|

DESTINAZIONI URBANISTICHE

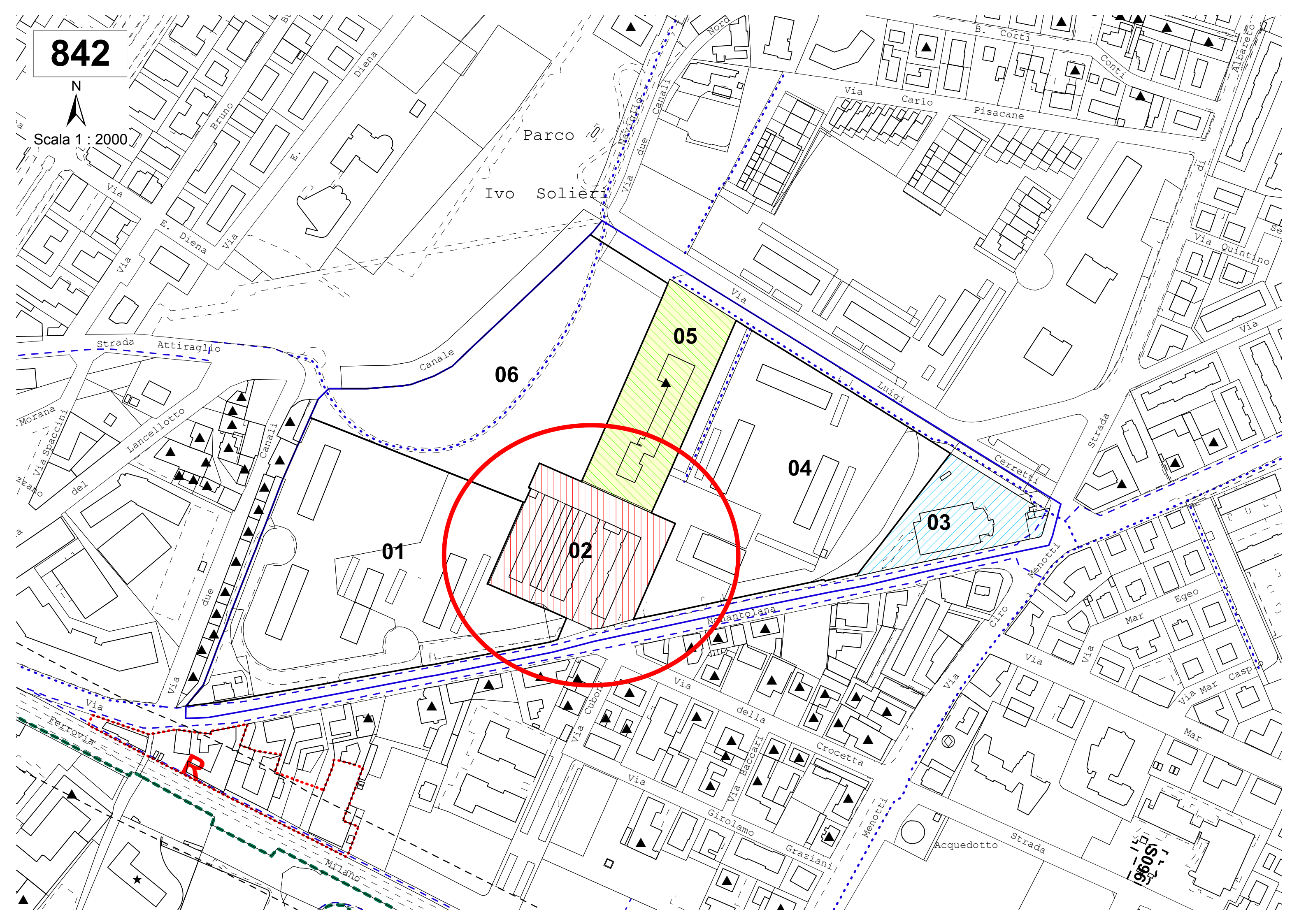
| | |
|--------------------------------|--|
| <div><div></div></div> | Perimetro di Zona Elementare |
| <div><div></div></div> | Aree per residenza |
| <div><div></div></div> | Aree per terziario |
| <div><div></div></div> | Aree per industria |
| <div><div></div></div> | Aree per servizi di interesse collettivo |
| <div><div></div></div> | Aree per attrezzature generali |
| <div><div></div></div> | Piano urbanistico attuativo vigente o da attuare |
| <div><div></div></div> | Aree soggette a disciplina confermativa |
| <div><div></div></div> | Aree soggette a prescrizione specifica |
| <div><div></div></div> | Aree soggette a disciplina confermativa ed a prescrizione specifica |
| <div><div>PEEP-PIP</div></div> | Perimetro di aree ricondotte a norma diffusa originariamente ricomprese entro PUA (PEEP-PIP) |
| <div><div></div></div> | Aree di valore culturale e ambientale - parco fluviale - (PF) |
| <div><div></div></div> | Aree stradali |

In presenza di più destinazioni urbanistiche contemporaneamente le relative simbologia (retini, tratteggi, etc.) si sovrappongono.

842



Scala 1 : 2000



II - AMBITO URBANO CONSOLIDATO
b - Aree di consolidamento di zone residenziali e miste

Zona Elementare N. 842

Ex Zona Territoriale Omogenea: **B**

Ubicazione : VIA CERRETTI, VIA DUE CANALI, NONANTOLANA.

Superficie Territoriale : mq 90.722

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE COMPRESSE NELLA ZONA ELEMENTARE

Le nuove costruzioni sono subordinate a indagine geologica di dettaglio (DM LLPP 11.3.88).

Area 01 Disciplinata dal **RUE**

Disciplinata da Piano particolareggiato. Adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 543 del 21/9/73 e Convenzione urbanistica stipulata il 27/11/78.
Costituisce comparto unitario di intervento con l'adiacente area 06.

Area 02 Disciplinata dal **RUE**

Destinazioni ammesse :

A/0

Altezza Massima per Residenza :9 p+pt

Capacità Insediativa per Residenza :130 abitazioni/ha

Area 03 Disciplinata dal **RUE**

Destinazioni ammesse :

C/1 C/2 C/3 C/6

Altezza Massima per Funzioni Produttive :1 p+pt

Capacità Insediativa per Funzioni Produttive :7500 mq/ha

Area 04 Disciplinata dal **RUE**

Disciplinata da Piano particolareggiato. Adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 543 del 21/9/73 e Convenzione urbanistica stipulata il 27/11/78.

Area 05 Disciplinata dal **RUE**

L'area e' soggetta a disciplina confermativa e destinata a Servizi di Interesse Collettivo.

L'Area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche

Destinazioni ammesse :

B/5 B/6 C/4 C/6 E/3 E/4 E/9 G/1 G/4 G/6

Area 06 Disciplinata dal **RUE**

Disciplinata da Piano particolareggiato. Adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 543 del 21/9/73 e Convenzione urbanistica stipulata il 27/11/78.

Costituisce comparto unitario di intervento con l'adiacente area 01.

L'Area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche

4.13 CARTOGRAFIA INTEGRATA PSC-POC-RUE

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

PIANO OPERATIVO COMUNALE

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO

Adeguamento ai sensi dell'art.43 co.5

L.R. 20/2000

Approvata con delibera di C.C. n° 93 del 22/12/2003

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 48 del 07/05/2015

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 84 del 22/10/2015 (Tavv: 06-12-13-19-20-27)

Aggiornata alla delibera di G.C. n° 87 del 08/03/2016 (Tavv: 11-18)

Aggiornata alla D.D. ARPAE n° 3647 del 03/10/2016 (Tavv: 01-02)

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 39 del 04/06/2018 (Tav: 32)

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 47 del 05/07/2018

(Tavv: 12-13-14-17-18-19-20-21)

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 42 del 04/04/2019 (Tav:20)

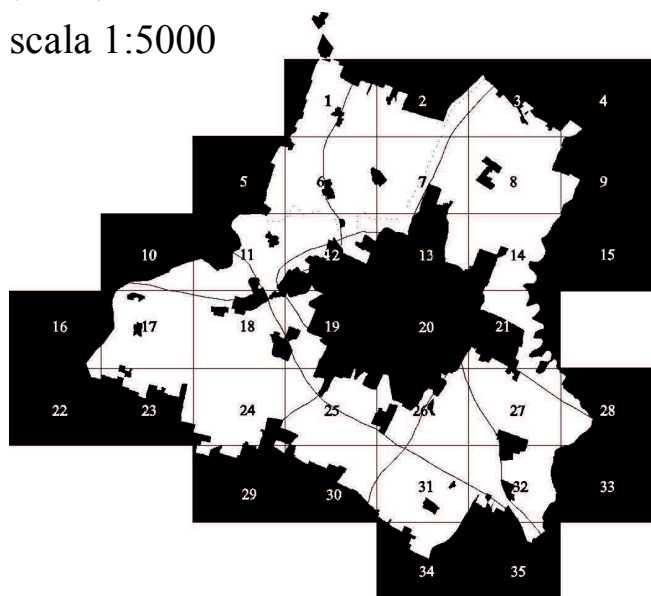
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 79 del 14/11/2019 (Tav: 13)

Variante PSC-POC-RUE Adottata con delibera di C.C. n° 27 del 21/03/2019

Approvata con delibera di C.C. n° 4 del 05/03/2020

(Tav: 13)

scala 1:5000



Settore Pianificazione Territoriale
e Rigenerazione Urbana

Servizio Urbanistica

www.urbanistica.comune.modena.it

Dirigente Responsabile del Settore:

Arch. Marco Stancari - fino al 30/09/2014

Ing. Maria Sergio

Dirigente Responsabile del Servizio:

Ing. Marcello Capucci - fino al 19/03/2017

Responsabile del Servizio:

Arch. Morena Croci

Funzionari Tecnici - Progettisti:

Arch. Giovanni Cerfogli

Arch. Vera Dondi

Arch. Paola Dotti

Dott. Giuseppe Leonardi

Arch. Giovanna Rinaldi

Arch. Roberta Sola

Collaboratori:

Istr. Tecnico Barbara Ballestri

Istr. Tecnico Sonia Corradi

Istr. Tecnico Francesco D'Alesio

Istr. Dir. Tec. Clara Fiandri

Istr. Dir. Tec. Walter Gheduzzi

Istr. Dir. Tec. Mauro Giovetti

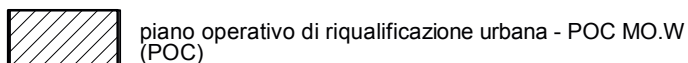
Istr. Tecnico Katia Vallini

Collaboratori esterni:

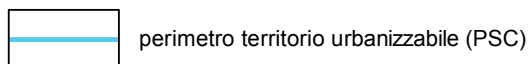
Ing. Miriam Ruggiero

PARTE I - IL SISTEMA DI PIANIFICAZIONE

CAPO I - DEFINIZIONE, ARTICOLAZIONI, ELEMENTI COSTITUTIVI

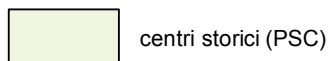


CAPO II - PIANO STRUTTURALE COMUNALE



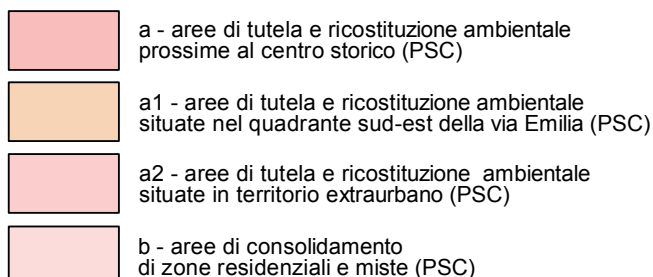
SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

I - Centri storici

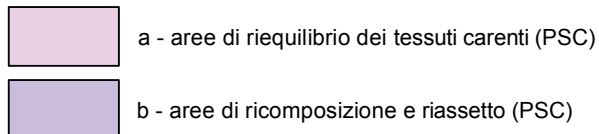


TERRITORIO URBANO

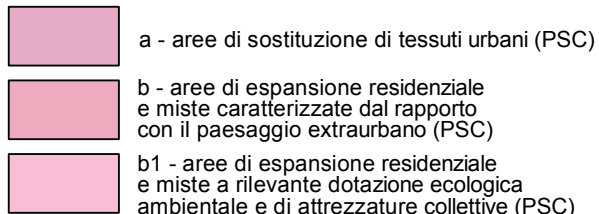
II - Ambiti urbani consolidati



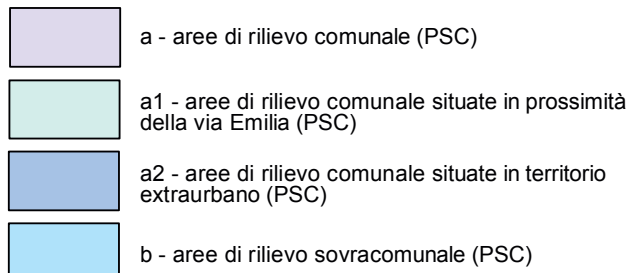
III - Ambiti da riqualificare



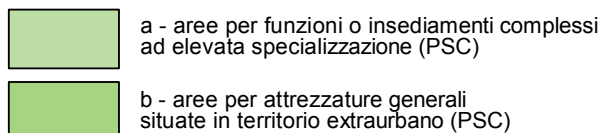
IV - Ambiti per i nuovi insediamenti



V - Ambiti specializzati per attività produttive



VI - Poli funzionali

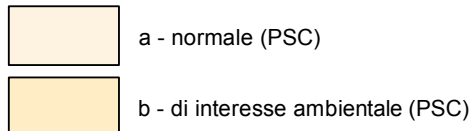


TERRITORIO RURALE

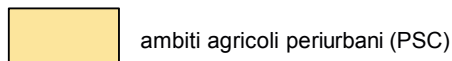
VII - aree di valore naturale e ambientale



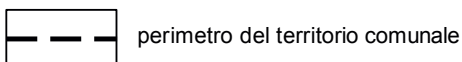
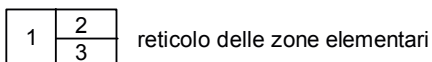
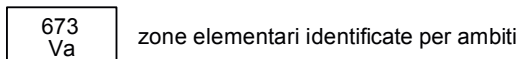
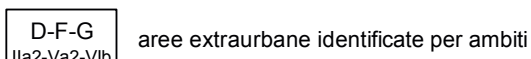
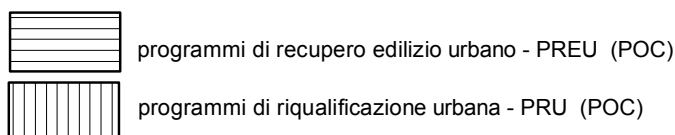
VIII - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola



IX - Ambiti agricoli periurbani



CAPO V - I PIANI URBANISTICI ATTUATIVI



COMUNE DI MODENA

2 P 0 R 0 G 3

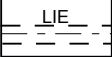
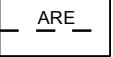
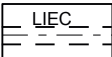
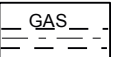
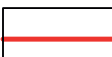
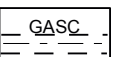



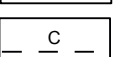
PIANO REGOLATORE GENERALE

2 P O R O G 3

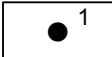
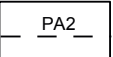
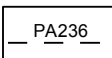
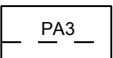
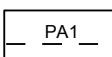
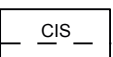
PIANO REGOLATORE GENERALE

PARTE II - TUTELA SISTEMA AMBIENTALE

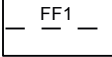
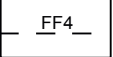
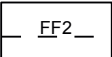
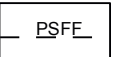
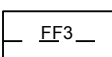
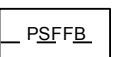
CAPO VI - TUTELA DELL'AMBIENTE

| | | | |
|--|--|---|--|
|  | assi e distanze di rispetto dagli elettrodotti > = di 132 KV (PSC) e < di 132 KV (RUE) |  | aree di riqualificazione ecologica (PSC) |
|  | corridoi di fattibilità per nuovi elettrodotti (POC) > = di 132 KV (POC PSC) |  | assi e distanze di rispetto dalle condotte dei gasdotti interrati esistenti (PSC) |
|  | LIE - assi elettrodotti interrati esistenti > = di 132 KV (PSC) e < di 132 KV (RUE) (vedi tavv. 4.cc) |  | corridoi di fattibilità per nuovi gasdotti interrati (POC PSC) |
|  | LIEC - assi elettrodotti interrati di progetto (POC) > = di 132 KV (POC PSC) (vedi tavv. 4.cc) |  | siti per la valorizzazione dell'emittenza radio e televisiva (POC) |
|  | cabine elettriche esistenti (RUE) e di progetto (POC) (vedi tavv. 4.cc) |  | zona di rispetto dei cimiteri (PSC) |

CAPO VII - PROTEZIONE DEI CAMPI ACQUIFERI

| | | | |
|--|---|---|--|
|  | aree di tutela assoluta - PA (PSC) |  | aree di protezione secondaria o allargata (PSC) |
|  | perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC) |  | aree riservate a nuovi impianti di captazione (PSC) |
|  | aree di protezione primaria (PSC) |  | perimetri di tutela dei corpi idrici sotterranei (PSC) |

CAPO VIII - VALORIZZAZIONE E RECUPERO DEI CORSI D'ACQUA







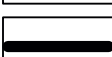
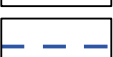

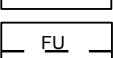
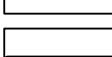
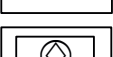
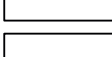
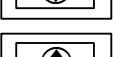
| | | | |
|--|---|---|---|
|  | aree di tutela dei caratteri ambientali (PSC) |  | aree di tutela dei corsi d'acqua minori (PSC) |
|  | aree naturalistiche (PSC) |  | fasce di deflusso della piena - fasce A (PSC) |
|  | aree per attrezzature connesse alle zone fluviali (PSC) |  | fasce di esondazione - fasce B (PSC) |


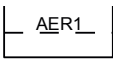
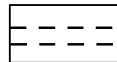
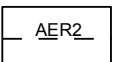
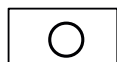
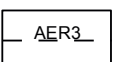
CAPO IX - DISCIPLINA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

| | | | |
|--|-------------------------------|---|-----------------------|
|  | impianti di depurazione (PSC) |  | area di danno 3 (PSC) |
|  | perimetro stabilimento (PSC) |  | area di danno 5 (PSC) |
|  | area di danno 1 (PSC) | | |


PARTE III - SISTEMA INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E DOTAZIONI TERRITORIALI

CAPO X - SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

| | | | |
|--|---|---|---|
|  | A - autostrada (PSC) |  | svincoli attrezzati a più livelli principali (PSC) di progetto (POC) esistenti (RUE) |
|  | B - extraurbana principale (PSC) |  | caselli autostradali (PSC) di progetto (POC) |
|  | C - extraurbana secondaria (PSC) |  | sistema delle piste ciclabili esistenti (PSC) piste ciclabili esistenti (RUE) |
|  | D - urbana di scorrimento (RUE) |  | sistema delle piste ciclabili previste (PSC) piste ciclabili previste (POC) |
|  | E - urbana di quartiere e di interquartiere (RUE) |  | area per la forestazione urbana e territoriale (PSC) |
|  | F - locale (RUE) |  | impianti distribuzione carburanti esistenti (RUE) di progetto (POC) |
|  | G - linee ferroviarie di competenza statale (PSC) |  | impianti distribuzione carburanti con funzioni complementari esistenti (RUE) di progetto (POC) |



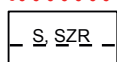
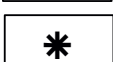
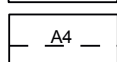

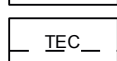

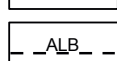

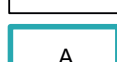
| | | | |
|--|---|---|---|
|  | H - altre ferrovie (PSC) |  | limite di 300 ml dal perimetro dell'aeroporto (PSC) |
|  | aree per vie di comunicazione (PSC RUE POC) |  | direzioni di atterraggio (PSC) |
|  | svincoli attrezzati a raso principali (PSC) di progetto (POC) esistenti (RUE) |  | perimetro dell'aeroporto (PSC) |

CAPO XI - RILOCALIZZAZIONE DI EDIFICI IN CONSEGUENZA DELLA REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE

| | |
|--|--|
|  | edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE) |
|--|--|

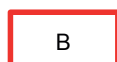


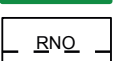
PARTE IV - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO

CAPO XIII - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

| | | | |
|--|--|---|--|
|  | perimetro dei centri storici (PSC) |  | restauro scientifico (PSC) |
|  | tutele ai sensi del decreto lgs. 22-01-2004 n.42 o legge 22-04-1941 n. 633 (PSC) |  | restauro e risanamento conservativo (PSC) |
|  | persistenze della centuriazione romana (PSC) |  | ripristino tipologico (RUE) |
|  | tutele di elementi della centuriazione (PSC) |  | riqualificazione e ricomposizione tipologica (RUE) |
|  | ville giardini e parchi di notevole interesse (RUE) |  | viabilità storica (PSC) |
|  | beni culturali all'esterno dei centri storici (RUE) | | |

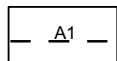
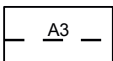
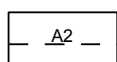
PARTE VI - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - IL TERRITORIO RURALE

CAPO XVII - AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E MODALITA' DI ATTUAZIONE - Recupero degli edifici non più connessi all'attività agricola

| | | | |
|--|---|---|--|
|  | edifici destinati prevalentemente a residenza (RUE) |  | edifici destinati ad attrezzature generali (RUE) |
|  | edifici specialistici produttivi (RUE) |  | riserva naturale orientata (PSC) |

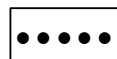
PARTE VII - SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

CAPO XVIII - TUTELA DEI SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

| | | | |
|--|---|---|--|
|  | controllo archeologico preventivo (RUE) |  | vincolo di scavo archeologico preventivo (RUE) |
|  | vincolo archeologico di tutela (PSC) | | |


PARTE VIII - TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO E DISCIPLINA DELL'USO DEGLI IMMOBILI

CAPO XX - DISCIPLINA DELL'USO

| | |
|--|--|
|  | uso specifico immobili commerciali (RUE) |
|--|--|

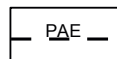
PARTE IX - REQUISITI PRESTAZIONALI DEGLI IMMOBILI

CAPO XXIV - SPAZI PER LA SOSTA ED IL RICOVERO DI VEICOLI

| | |
|--|--|
|  | disciplina dei parcheggi in "Zona Museo Ferrari" (PSC) |
|--|--|

PARTE XI - NORME TRANSITORIE E FINALI

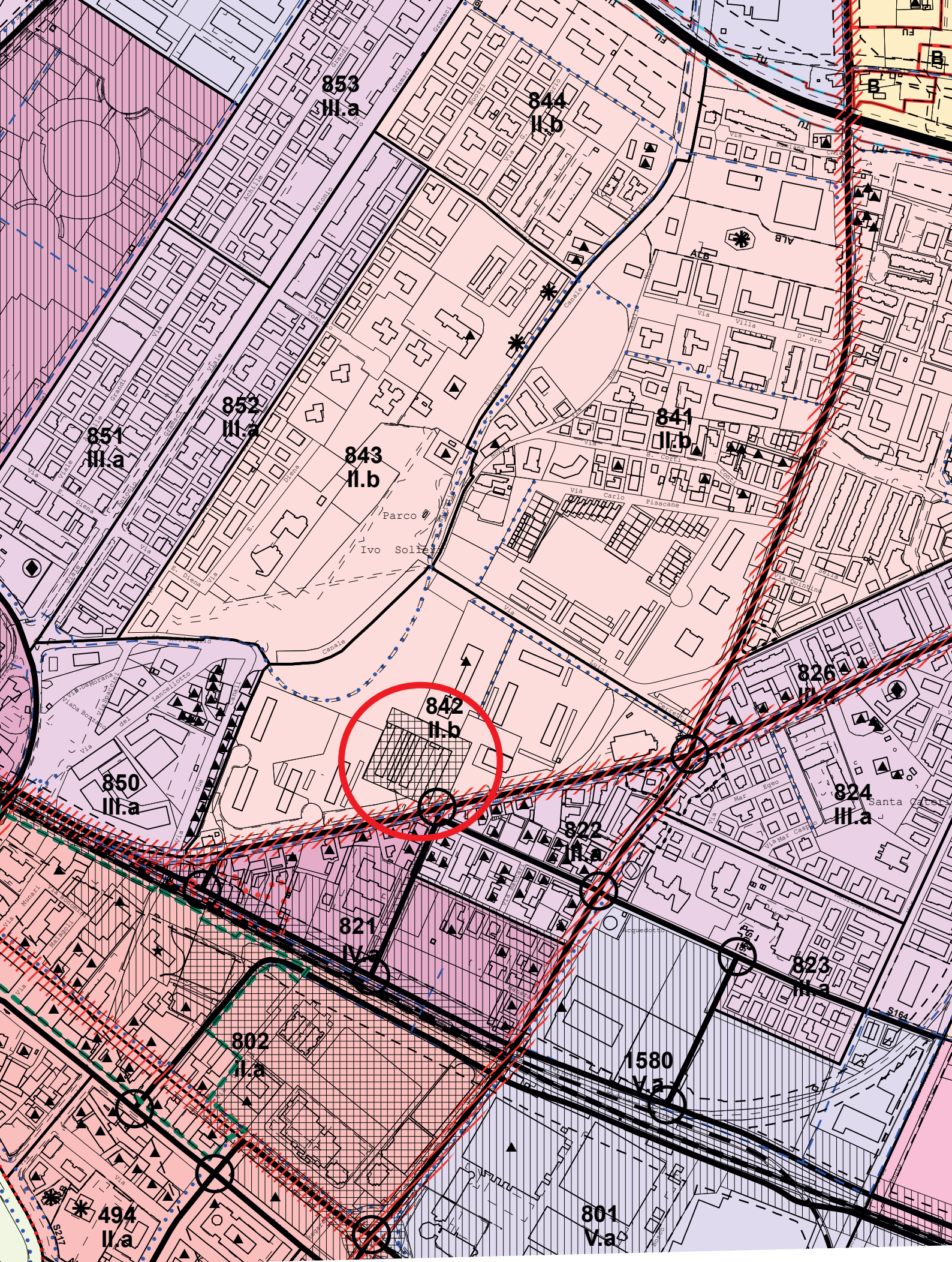
CAPO XXXVII - NORME FINALI E DI RINVIO

| | |
|--|---------------------------------------|
|  | piano delle attività estrattive (POC) |
|--|---------------------------------------|

COMUNE DI MODENA

2 P 0 R 0 G 3

PIANO REGOLATORE GENERALE



Cartografia di POC 3.4A

OPERA PUBBLICA 145 - Programma di Riqualificazione Urbana "Comparto Nonantolana" - ZE 842 area 02

VIGENTE - stralcio tavola 3.4A

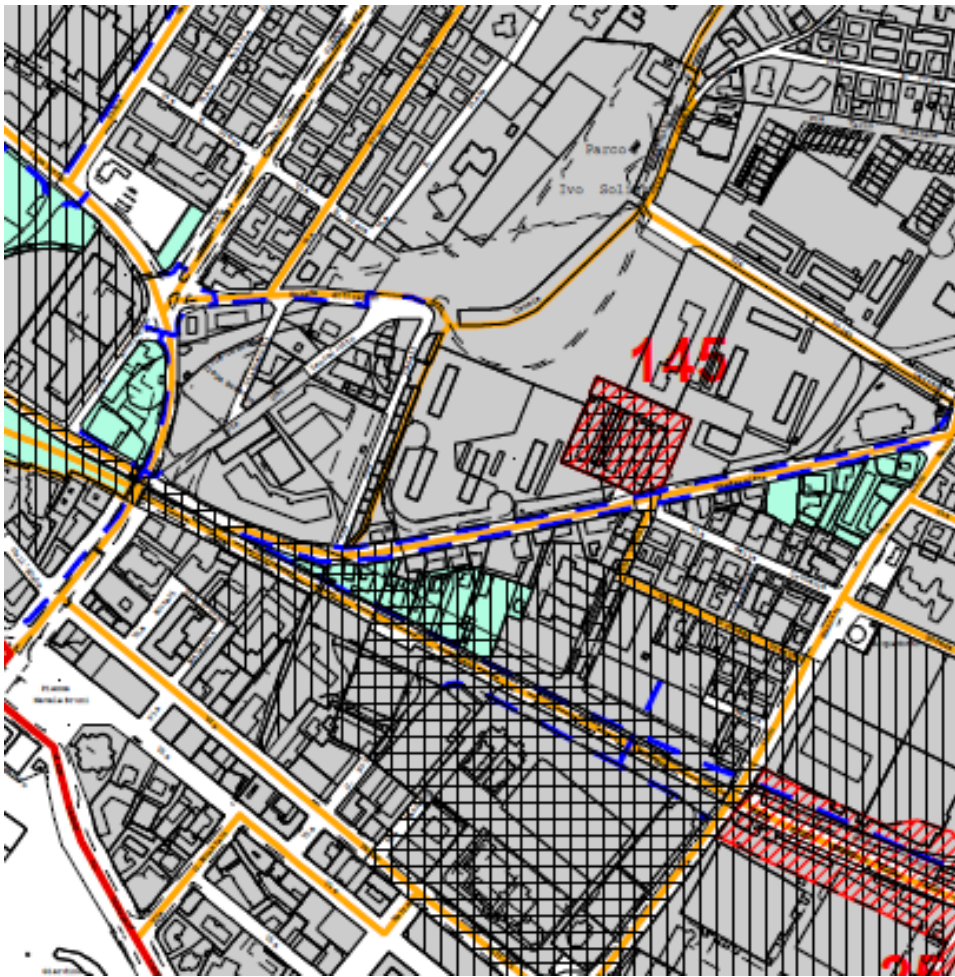


CAPO V - I PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

programmi di recupero edilizio urbano - PREU

programmi di riqualificazione urbana - PRU

PROPOSTA DI VARIANTE - stralcio tavola 3.4A



CAPO III - PIANO OPERATIVO COMUNALE

localizzazione delle opere e dei servizi pubblici e di interesse pubblico

CAPO V - I PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

programmi di recupero edilizio urbano - PREU

programmi di riqualificazione urbana - PRU

3.4A

CARTOGRAFIA

DI POC

PIANO OPERATIVO COMUNALE

Adeguamento ai sensi dell'art.43 co.5

L.R. 20/2000

Approvata con delibera di C.C. n° 93 del 22/12/2003

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 48 del 07/05/2015

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 39 del 04/06/2018 (Tavola: 3.3B)

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 47 del 05/07/2018

(Tavole: 3.1A-3.2A-3.2B-3.4A-3.4B)

Aggiornata alla D.D. ARPAE n° 508 del 03/02/2020 (Tavola: 3.4B)

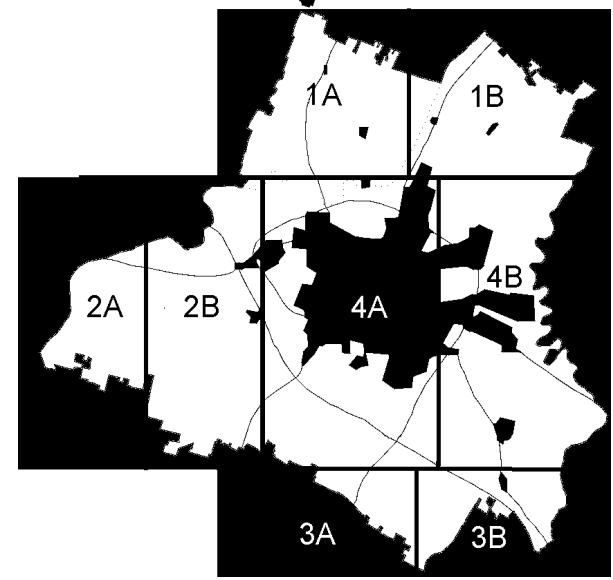
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 4 del 05/03/2020 (Tavola: 3.4A)

Aggiornata alla D.D. ARPAE n° 1884 del 24/04/2020 (Tavola: 3.2A)

Variante POC approvata con delibera di C.C. n°

(Tavola: 3.4A)

scala 1:10000



Realizzato con City Trek Editor - Legge 20 di Sinergis s.r.l.

PARTE I - SISTEMA DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE

CAPO I - DEFINIZIONE, ARTICOLAZIONI, ELEMENTI COSTITUTIVI

piano operativo di riqualificazione urbana

POC MO.W

CAPO II - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

perimetro del territorio urbanizzabile

perimetro dei centri storici

CAPO III - PIANO OPERATIVO COMUNALE

localizzazione delle opere e dei servizi

pubblici e di interesse pubblico

CAPO V - I PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

programmi di recupero edilizio urbano - PREU

programmi di riqualificazione urbana - PRU

aree soggette a PUA - Piani Urbanistici Attuativi

PARTE II - TUTELA SISTEMA AMBIENTALE

CAPO VI - TUTELA DELL'AMBIENTE

LEC- corridoi di fattibilità per nuovi elettrodotti

GAS- corridoi di fattibilità per nuovi gasdotti interrati

siti per la valorizzazione dell'emittenza

radio e televisiva

PARTE III - SISTEMA INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E DOTAZIONI TERRITORIALI

CAPO X - SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

aree per vie di comunicazione di progetto

piste ciclabili previste

impianti distribuzione carburanti di progetto

impianti distribuzione carburanti con funzioni

complementari di progetto

caselli autostradali di progetto

PARTE V - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - IL TERRITORIO URBANO

CAPO XV - DISCIPLINA GENERALE DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE COMPRESSE NEGLI AMBITI

PARTE VI - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - IL TERRITORIO RURALE

CAPO XVII - AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E MODALITA' DI ATTUAZIONE

aree disciplinate dal RUE

PARTE XI - NORME TRANSITORIE E FINALI

CAPO XXXVII - NORME FINALI E DI RINVIO

piano delle attività estrattive

reticolo delle zone elementari

perimetro del territorio comunale

LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE E DEI SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

| | |
|---------|---|
| 18 | DESIDERI NEL VERDE - SISTEMAZIONE AREA DI VIA TAMBURINI |
| 25 | REALIZZAZIONE TRATTO DELLA GRONDA SUD-EST COMPRESO TRA CAVALCAVA C.MENOTTI E VIA S.G. BOSCO |
| 26 | PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA VIA FORMIGNA E COGNENTO |
| 37 | AMPLIAMENTO CIMITERO NUOVO DI ALBARETO |
| 52 | NUOVO TRATTO AUTOSTRADA DEL BRENNERO |
| 53 | VARIANTE ALLA VIA EMILIA COMPRESA TRA LE FRAZIONI DI CITTANOVA E MARZAGLIA |
| 54 | COLLEGAMENTO TRA LA TANGENZIALE ED IL CASELLO DI MODENA SUD |
| 68-74 | OPERE PUBBLICHE IN CENTRO STORICO |
| 79 | SISTEMAZIONE IDRAULICA GRIZZAGA-MARTINIANA - 2° LOTTO |
| 84 | ADEGUAMENTO STRADA SALICETA SAN GIULIANO - 1° STRALCIO |
| 92 | PISTA CICLABILE TRA VIA CAPITANI - VIA DELLE SUORE E ATTRAVERSAMENTO DI VIA LA MARMORA |
| 98 | ADEGUAMENTO STRADA SALICETO S. GIULIANO - 2° STRALCIO |
| 101 | REALIZZAZIONE ROTATORIA VIA EMILIA - VIA SCARTAZZA |
| 102 | REALIZZAZIONE STRADA ALBARETO - VIA FRANZIA |
| 104 | PERCORSO CICLO-PEDONALE - COLLEGAMENTO CASINALBO - NUOVO POLO OSPEDALIERO |
| 107-111 | OPERE PUBBLICHE IN CENTRO STORICO |
| 112 | USCITA AUTOSTRADALE MODENA NORD, POTENZIAMENTO STAZIONE E NUOVO RAMO DI ADDUZIONE IN VARIANTE |
| 113 | RICUCITURA AREA FERROVIARIA MODENA OVEST - COLLEGAMENTO POLIOFIORENZE-DE'GAVASSETTIZARLATI |
| 114 | RICUCITURA AREA FERROVIARIA MODENA OVEST - COLLEGAMENTO TABACCHI-CARASSI-EMILIA |
| 115 | RICUCITURA AREA FERROVIARIA MODENA OVEST - COLLEGAMENTO VINCIANI-MOBILI-D'AVIA |
| 116 | RICUCITURA AREA FERROVIARIA MODENA OVEST - COLLEGAMENTO MOBILI-SALINI |
| 117 | RICUCITURA AREA FERROVIARIA MODENA OVEST - COLLEGAMENTO PADLUCCI-COSTA SAN CATALDO |
| 118 | RICUCITURA AREA FERROVIARIA MODENA OVEST - COLLEGAMENTO BRESA-PALUCCI |
| 119 | REALIZZAZIONE NUOVA ROTATORIA INTERSEZIONE VIA EMILIA-EST-VIA CARUTTI SUL LAVORO |
| 120 | REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO VIA FEDERZOLI - VIA DEGLI INVENTORI |
| 121 | NUOVO CANALE DI COLLEGAMENTO TRA IL CANALE BIANCO E IL CANALE DEI MONTANARI |
| 122 | RICUCITURA AREA FERROVIARIA MODENA OVEST - COLLEGAMENTO POLIOFIORENZE-RINALDI DELLA CHIESA |
| 124 | DIVERSIVO MARTINIANA TRATTO TORRENTE CERCA - FERROVIA MODENA-SASSUOLO E PISTA CICLABILE |
| 125 | SISTEMAZIONE IDRAULICA GRIZZAGA - MARTINIANA II° LOTTO |
| 126 | NUOVA ROTATORIA SULLA S.S. N° 12 "ARIONE-BRENNERO" IN LOCALITA' PARSO DELL'UCCELLINO - II° STRALCIO |
| 128 | REALIZZAZIONE ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE TRA STRADA MORANE, VIA ARQUA E VIA BRESCIA |
| 129 | PERCORSO CICLO-PEDONALE - COLLEGAMENTO SAN DONNINO-SAN CESARIO |
| 130 | NUOVO TRATTO STRADALE - COLLEGAMENTO VIA GRAMSCIA DEL MERCATO E ROTATORIA SU VIA DEL MERCATO |
| 132 | PROGETTO DI IMPIANTO IDROELETTRICO SUL FIUME PANARO - LOCALITA' SAN DONNINO |
| 133 | ADEGUAMENTO CENTRALE E PERFORAZIONE NUOVI POZZI A SERVIZIO DEL CAMPO DI COGNENTO |
| 135 | GANACCETO - COLLEGAMENTO CICLABILE SU S.P. 413 TRA STRADELLO LENZINI E VIA FORGHIERO |
| 136 | COMPLETAMENTO PERCORSO CICLO-PEDONALE E IN LOCALITA' MARZAGLIA |
| 137 | SCALO MICRO-INTERMODALE DI MARZAGLIA - ROTATORIA CITTANOVA |
| 138 | METANODOTTO - POTENZIAMENTO TRATTO COMUNE DI SQUERA E DIMISSIONI TRATTO MINERBIO-CREMONA |
| 139 | OPERA PUBBLICA IN CENTRO STORICO |
| 140 | ALLARGAMENTO S.P. 412 NEL TRATTO FRA LA TANGENZIALE DI MODENA E LA S.P. 13 DI CAMPOGALLIANO - I° STRALCIO |
| 141 | METANODOTTO SPINA - RIFACIMENTO TRATTO FERROVIARIO MI-BO KM 35+404 |
| 144 | METANODOTTO SINAM "RAZIONALIZZAZIONE DERIVAZIONE AP PER SASSUOLO DN 280 (15") - |
| 145 | PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "COMPARTO NONANTOLANA" ZE 842 area 02 |

