

4.20

CARTOGRAFIA

INTEGRATA

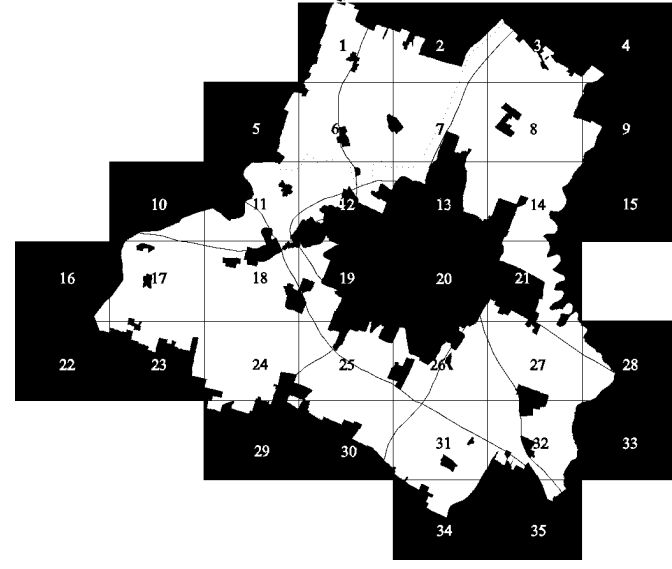
PSC-POC-RUE

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
PIANO OPERATIVO COMUNALE
REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO
Adeguamento ai sensi dell'art.43 co.5
L.R. 20/2000 Approvata con delibera di C.C. n° 93 del 22/12/2003

Approvata con delibera di C.C. n° 93 del 22/12/2003
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 48 del 07/05/2015 (Tavv: 06-12-13-19-20-27)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 84 del 22/10/2015 (Tavv: 06-12-13-19-20-27)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 87 del 08/03/2016 (Tavv: 11-18)
Aggiornata alla D.D. ARPAE n° 3647 del 03/10/2016 (Tav: 01-02)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 39 del 04/06/2018 (Tav: 32)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 47 del 05/07/2018 (Tavv: 12-13-14-15-18-19-20-21)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 42 del 04/04/2019 (Tav: 20)

Aggiornata alla D.D. ARPAE n° xxxx del (Tavv: 13-20)

scala 1:5000



Realizzato con City Trek Editor Legge 20 di Seregno v.1

PARTE I - IL SISTEMA DI PIANIFICAZIONE

CAPO I - DEFINIZIONE, ARTICOLAZIONI, ELEMENTI COSTITUTIVI

piano operativo di riqualificazione urbana - POC MO W (POC)

CAPO II - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

perimetro del territorio urbanizzato, del centro abitato e del centro edificato (PSC)

perimetro territorio urbanizzabile (PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

I - Centri storici

centri storici (PSC)

TERRITORIO URBANO

II - Ambiti urbani consolidati

a - aree di tutela e ricostruzione ambientale prossime al centro storico (PSC)

a1 - aree di tutela e ricostruzione ambientale situate nel quadrante sud-est della via Emilia (PSC)

a2 - aree di tutela e ricostruzione ambientale situate in territorio extraurbano (PSC)

b - aree di consolidamento di zone residenziali e miste (PSC)

III - Ambiti da riqualificare

a - aree di riequilibrio dei tessuti carenti (PSC)

b - aree di ricomposizione e riassetto (PSC)

IV - Ambiti per i nuovi insediamenti

a - aree di sostituzione di tessuti urbani (PSC)

b - aree di espansione residenziale e miste caratterizzate dal rapporto con il paesaggio extraurbano (PSC)

b1 - aree di espansione residenziale e miste a rilevante dotazione ecologica ambientale e di attrezzature collettive (PSC)

V - Ambiti specializzati per attività produttive

a - aree di rilievo comunale (PSC)

a1 - aree di rilievo comunale situate in prossimità della via Emilia (PSC)

a2 - aree di rilievo comunale situate in territorio extraurbano (PSC)

b - aree di rilievo sovracomunale (PSC)

VI - Poli funzionali

a - aree per funzioni o insediamenti complessi ad elevata specializzazione (PSC)

b - aree per attrezzature generali situate in territorio extraurbano (PSC)

TERRITORIO RURALE

II - aree di valore naturale e ambientale

aree di valore naturale e ambientale - parco fluviale - (PSC)

VIII - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

a - normale (PSC)

b - di interesse ambientale (PSC)

IX - Ambiti agricoli periurbani

ambiti agricoli periurbani (PSC)

CAPO V - I PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

programmi di recupero edilizio urbano - PREU (POC)

programmi di riqualificazione urbana - PRU (POC)

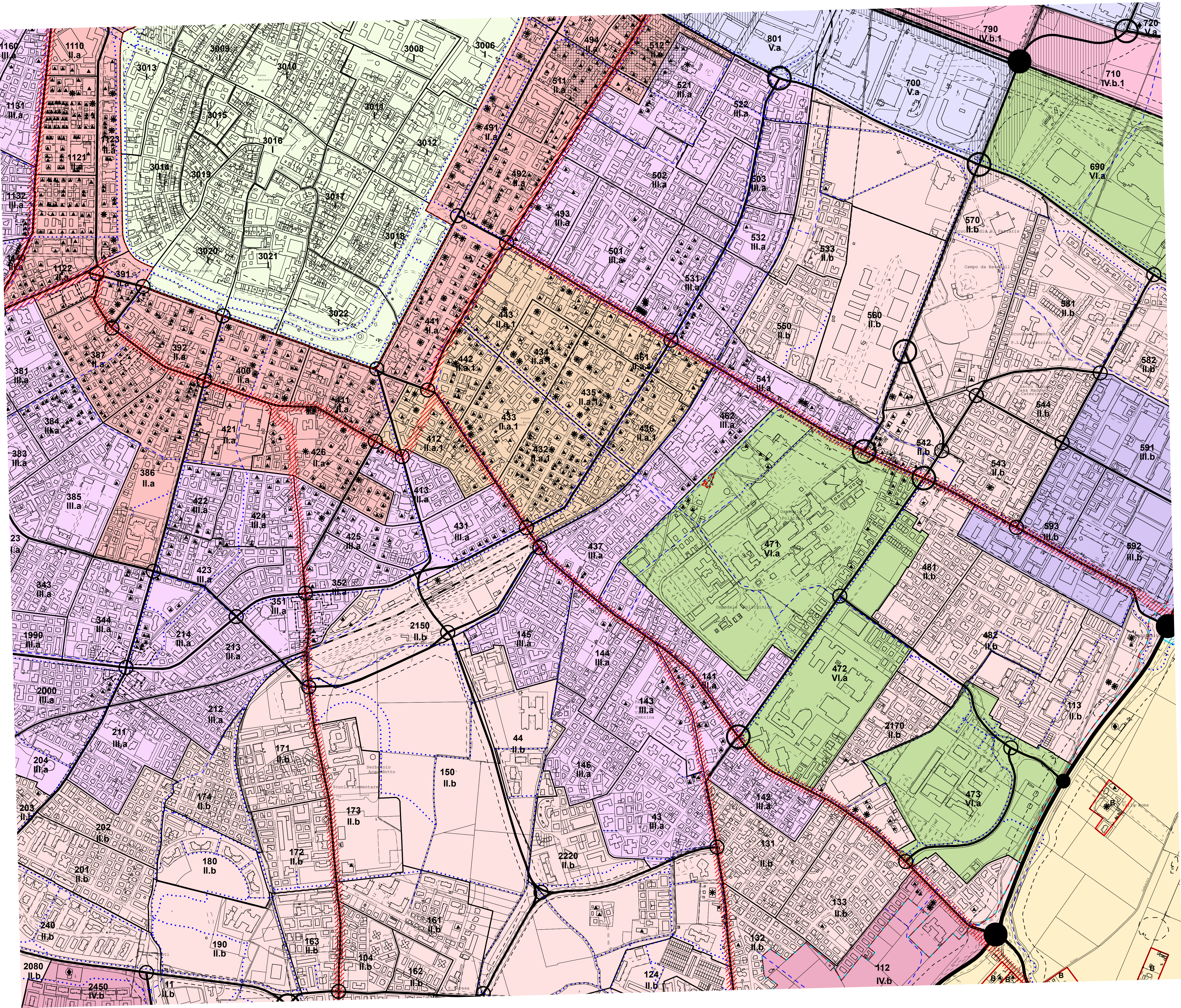
D-F-G (Isc-Via-Via) aree extraurbane identificate per ambiti

673 Va zone elementari identificate per ambiti

1 2 3 reticolo delle zone elementari

perimetro del territorio comunale

Progetto del metanodotto SNAM spa denominato: "Sima di Modena DN 125. Variante DN 150 per rifocamento attraversamento ferrovia Milano-Bologna Km 35+404"



PARTE II - TUTELA SISTEMA AMBIENTALE

CAPO VI - TUTELA DELL'AMBIENTE

assì e distanze di rispetto dagli elettrodotti

> = di 132 KV (PSC) e < di 132 KV (RUE)

corridoi di fattibilità per nuovi elettrodotti (POC)

> = di 132 KV (POC PSC)

LIE - assì elettrodotti interrali esistenti

> = di 132 KV (PSC) e < di 132 KV (RUE) (vedi tavv. 4.cc)

LIEC - assì elettrodotti interrali di progetto (POC)

> = di 132 KV (POC PSC) (vedi tavv. 4.cc)

cabine elettriche esistenti (RUE) e di progetto (POC) (vedi tavv. 4.cc)

CAPO VII - PROTEZIONE DEI CAMPI ACQUIFERI

aree di tutela assoluta - PA (PSC)

perimetro delle zone di rispetto del DPR 235/88 e s.m. (PSC)

aree di protezione primaria (PSC)

CAPO VIII - VALORIZZAZIONE E RECUPERO DEI CORSI D'ACQUA

aree di tutela dei caratteri ambientali (PSC)

aree naturalistiche (PSC)

aree per attrezzature connesse alle zone fluviali (PSC)

CAPO IX - DISCIPLINA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

impianti di depurazione (PSC)

perimetro stabilimento (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area di danno 1 (PSC)

area di danno 2 (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di