

COMUNE DI MODENA

2 P O R O G 3

PSC - POC - RUE

4.z

NORMATIVA COORDINATA DI PSC - POC - RUE DELLE ZONE ELEMENTARI - Stralcio: Z.E. 700 e 790

Progetto del metanodotto SNAM spa denominato: "Spina di Modena DN125. Variante DN150 per rifacimento attraversamento ferrovia MI-BO Km 35+404"

NORMATIVA COORDINATA DI PSC – POC – RUE DELLE ZONE ELEMENTARI

Variante di carattere generale approvata con delibera di Giunta Provinciale n.1147 del 28/10/97 (stesura unificata ed allineata con delibera di Consiglio Comunale n. 197 del 4/12/97).
 Aggiornata con le modificazioni introdotte dall'approvazione di:

- Accordo di Programma sul patrimonio militare dismesso con delibera di Consiglio Comunale n. 116 del 23/07/98;
- Programma di Riqualificazione Urbana con valore di Programma Speciale d'Area L.R. 30/96 con delibera di Giunta Provinciale n. 311 del 18/05/99;
- Programma di Recupero Urbano con delibera di Consiglio Comunale n. 187 del 17/12/98;
- Variante con delibera di Giunta Provinciale n. 406 del 11/07/2000;
- P.E.E.P. con delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 20/07/2000;
- Stesura coordinata (a seguito delle delibere di approvazione del P.R.G., P.E.E.P., P.I.P.) – con delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 27/07/2000;
- Variante Art. 15 L. R. n. 47/78 e successive modifiche, con delibera di Consiglio Comunale n. 140 del 26/11/2001;
- Variante Art. 14 L. R. n. 47/78 e successive modifiche, con delibera di Giunta Provinciale n. 287 del 09/07/2002;
- Variante Art. 15 L. R. n. 47/78 e successive modifiche, con delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 22/07/2002;
- Variante Art. 15 L. R. n. 47/78 e successive modifiche, con delibera di Consiglio Comunale n. 120 del 23/12/2002.
- Variante P.A.E., con delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 22/12/2003.

Adeguamento ai sensi dell’art. 43 co. 5 della Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20:

- Approvazione di PSC – POC – RUE, con delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 22/12/2003.

Aggiornata con le modificazioni introdotte dall’approvazione di:

- P.I.P., con delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 22/12/2003.
- Variante al P.O.C. e rettifica al R.U.E., con delibera di Consiglio Comunale n.132 del 20/12/2004.
- Variante al P.O.C. e al R.U.E., con delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 15/12/2005.
- Variante al P.O.C. “Scorporo zona P.E.E.P. 45 – Albareto”, con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 21/06/2007.
- Variante al P.O.C. e rettifica al R.U.E. – stralcio, con delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 24/09/2007.
- Variante al P.O.C. e al R.U.E., con delibera di Consiglio Comunale n.16 del 25/02/2008.
- Variante al P.O.C., con delibera di Consiglio Comunale n.42 del 16/04/2009.
- Variante al P.O.C., con delibera di Consiglio Provinciale n.44 del 16/03/2009 e pubblicata sul BUR n.70 del 22 aprile 2009.
- Variante al P.O.C. e rettifica al RUE “Area produttiva Modena Nord – Via Brigatti”, con delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 02/11/2009.
- Variante al POC – RUE, con delibera di Consiglio Comunale n.34 del 24/05/2010.
- Variante al Piano Particolareggiato d’iniziativa pubblica “ex Mercato Bestiame”, con delibera di Consiglio Comunale n.39 del 14/06/2010.
- Variante al Piano Particolareggiato d’iniziativa privata “Santa Caterina”, con delibera di Consiglio Comunale n.43 del 12/07/2010.
- Variante al POC – RUE Accordo Art.18 L.R. 20/2000 “Area Via Emilia Ovest - Zone elementari nn. 1481, 1502”, con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 30/05/2011.
- Piano di Recupero di iniziativa privata “Mulino Gherbella”, con delibera di Consiglio Comunale n.30 del 18/07/2011.
- Variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) - Piano Particolareggiato di iniziativa privata “Ex area stoccaggio gas AMCM” via Salvo D’Acquisto, con delibera di Giunta Comunale n. 177 del 14/05/2013.
- Variante al POC – RUE, con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 10/06/2013.
- Variante al POC – RUE, con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 15/07/2013.
- Variante al POC – RUE con valore ed effetti di PUA – Art. 30 co. 4 LR 20/2000 Zona Elementare n. 280, con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 15/07/2013.
- Variante al POC – RUE “Area Via Argiolas - ZE 90”, con delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 15/07/2013.
- Variante al POC – RUE “Piano operativo di riqualificazione urbana - POC MO.W”, con delibera di Consiglio comunale n. 02 del 09/01/2014.
- Variante al POC – RUE “Comparto Consorzio Agrario - Zona Elementare n. 891”, con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 13/02/2014.
- Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata “Area Nuova Estense - Vaciglio”, Zona Elementare n. 30, con delibera di Giunta Comunale n. 543 del 04/11/2014.
- Variante al POC – RUE con valore ed effetti di PUA – Art. 30 co. 4 LR 20/2000 Zona Elementare n. 230, con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 13/11/2014.

- Variante Specifica al PSC - Zona Elementare n. 2050, con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 30/03/2015.
- Variante al POC – RUE, con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 07/05/2015.
- Variante al POC – RUE, con delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 22/10/2015.
- Rettifica perimetro “Comparto Consorzio Agrario” - Zona Elementare n. 891, con delibera di Consiglio Comunale n. 07 del 18/02/2016.
- Aggiornamento elaborati P.P. “Comparto Ex mercato bestiame” - Zona Elementare n. 880, con Determina Dirigenziale n. 660 del 22/04/2016.
- “Piano di Riqualificazione aree produttive” - Zona Elementare n. 893, con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 27/10/2016.
- “Progetto Edilizio” - Zona Elementare n. 2190, con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 17/11/2016.
- “Progetto Edilizio”, con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 04/06/2018.
- “Allineamento elaborati”, con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 05/07/2018.
- “Allineamento elaborati” alla “Delibera di Indirizzo” per la Fase Transitoria (delibera di Consiglio Comunale n.92 del 17/12/2018), con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/02/2019.
- Programma di Riqualificazione Urbana (PRU) in variante al POC e al RUE "Comparto ex sede AMCM - Parco della Creatività", con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 04/04/2019.

Progetto del metanodotto SNAM spa denominato: "Spina di Modena DN125. Variante DN150 per rifacimento attraversamento ferrovia MI-BO Km 35+404", Zone Elementari nn. 700 e 790, con D.D. ARPAE n. xx del

4.2

NORMATIVA

COORDINATA DI

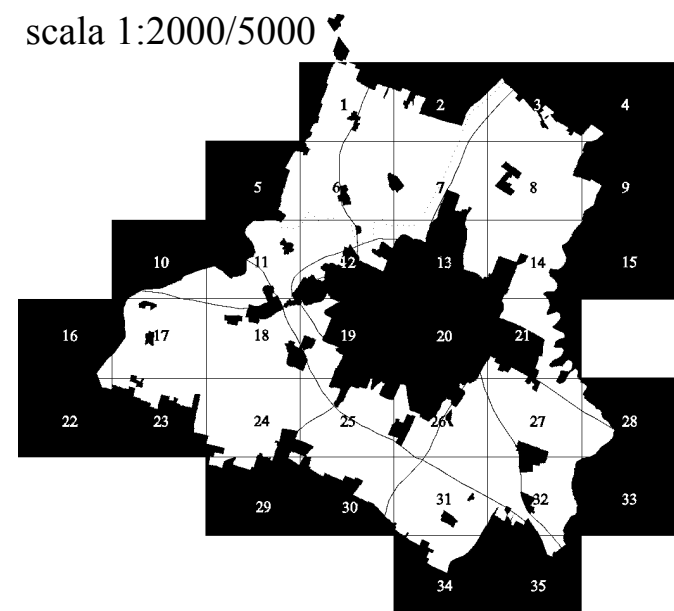
PSC-POC-RUE

ZONE ELEMENTARI

Adeguamento ai sensi dell'art.43 co.5
L.R. 20/2000 Approvata con delibera di C.C. n.° 93 del 22/12/2003

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 34 del 10/06/2013
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 50 del 15/07/2013
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 02 del 09/01/2014
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 48 del 07/05/2015
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 84 del 22/10/2015
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 07 del 18/02/2016
Aggiornata alla delibera di D.D. n° 660 del 22/04/2016
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 58 del 27/10/2016
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 59 del 17/11/2016
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 39 del 04/06/2018
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 47 del 05/07/2018
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 92 del 17/12/2018
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 42 del 04/04/2019

Approvata alla D.D. ARPAE n° xxxx del



Realizzato con City Trek Editor Legge 20 di Sinergis s.r.l.

Settore Pianificazione Territoriale
e Rigenerazione Urbana
Servizio Urbanistica

www.urbanistica.comune.modena.it

Dirigente Responsabile del Settore:
Arch. Marco Stancari - fino al 30/09/2014
Ing. Maria Sergio

Dirigente Responsabile del Servizio:
Ing. Marcello Capucci - fino al 19/03/2017
Responsabile del Servizio:
Arch. Morena Croci

Funzionari Tecnici - Progettisti:
Arch. Giovanni Cerfogli
Arch. Vera Dondi
Arch. Paola Dotti
Dott. Giuseppe Leonardi
Arch. Giovanna Rinaldi
Arch. Roberta Sola

Collaboratori:
Istr. Tecnico Barbara Ballestri
Istr. Tecnico Sonia Corradi
Istr. Tecnico Francesco D'Alesio
Istr. Dir. Tec. Clara Fiandri
Istr. Dir. Tec. Walter Gheduzzi
Istr. Dir. Tec. Mauro Giovetti
Istr. Tecnico Katia Vallini
Collaboratori esterni:
Ing. Miriam Ruggiero

┌

COMUNE DI MODENA

2 P 0 R 0 G 3

PIANO REGOLATORE GENERALE

PARTE I - SISTEMA DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE

CAPO II - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

TU perimetro del territorio urbanizzato, del centro abitato e del centro edificato (PSC)

PARTE II - TUTELA SISTEMA AMBIENTALE

CAPO VI - TUTELA DELL'AMBIENTE

ARE aree di riequilibrio ecologico (PSC)

GAS assi e distanze di rispetto dalle condotte dei gasdotti interrati esistenti (PSC)

GASC corridoi di fattibilità per nuovi gasdotti interrati (POC PSC)

C zona di rispetto dei cimiteri (PSC)

CAPO VII - PROTEZIONE DEI CAMPI ACQUIFERI

1 aree di tutela assoluta - PA (PSC)

PA236 perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)

PA1 aree di protezione primaria (PSC)

CAPO VIII - VALORIZZAZIONE E RECUPERO DEI CORSI D'ACQUA

FF1 aree di tutela dei caratteri ambientali (PSC)

FF2 aree naturalistiche (PSC)

FF3 aree per attrezzature connesse alle zone fluviali (PSC)

CAPO IX - DISCIPLINA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

ID impianti di depurazione (PSC)

RIR0 perimetro stabilimento (PSC)

RIR1 area di danno 1 (PSC)

PARTE III - SISTEMA INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E DOTAZIONI TERRITORIALI

CAPO X - IL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILTA'

--- aree per vie di comunicazione (PSC RUE POC)

..... sistema delle piste ciclabili esistenti (PSC)
piste ciclabili esistenti (RUE)

--- sistema delle piste ciclabili previste (PSC)
piste ciclabili previste (POC)

--- LIE - assi elettrodotti interrati esistenti
> = di 132 KV (PSC) e < di 132 KV (RUE) (vedi tavv. 4.cc)

--- LIEC - assi elettrodotti interrati di progetto (POC)
> = di 132 KV (POC PSC) (vedi tavv. 4.cc)

●● cabine elettriche esistenti (RUE) e di progetto (POC)
(vedi tavv. 4.cc)

LIE assi e distanze di rispetto dagli elettrodotti
> = di 132 KV (PSC) e < di 132 KV (RUE)

LIEC corridoi di fattibilità per nuovi elettrodotti (POC)
> = di 132 KV (POC PSC)

PA2 aree di protezione secondaria o allargata (PSC)

PA3 aree riservate a nuovi impianti di captazione (PSC)

CIS perimetri di tutela dei corpi idrici sotterranei (PSC)

FF4 aree di tutela dei corsi d'acqua minori (PSC)

PSFF fasce di deflusso della piena - fasce A (PSC)

PSFFB fasce di esondazione - fasce B (PSC)

RIR3 area di danno 3 (PSC)

RIR5 area di danno 5 (PSC)

EU area per la forestazione urbana e territoriale (PSC)

◊ impianti distribuzione carburanti
esistenti (RUE) di progetto (POC)

◊ impianti distribuzione carburanti con funzioni
complementari esistenti (RUE) di progetto (POC)

COMUNE DI MODENA

2P0R0G3

PIANO REGOLATORE GENERALE

<div><div>AER1</div></div>	limite di 300 ml dal perimetro dell'aeroporto (PSC)	<div><div>AER2</div></div>	direzioni di atterraggio (PSC)	<div><div>AER3</div></div>	perimetro dell'aeroporto (PSC)
----------------------------	---	----------------------------	--------------------------------	----------------------------	--------------------------------

CAPO XI - RILOCALIZZAZIONE DI EDIFICI IN CONSEGUENZA DELLA REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE

<div><div>R</div></div>	edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)
-------------------------	--

PARTE IV - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO

CAPO XIII - IL SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

<div><div></div></div>	perimetro dei centri storici (PSC)	<div><div>★</div></div>	restauro scientifico (PSC)
<div><div>S SZR</div></div>	tutele ai sensi del decreto lgs. 22-01-2004 n.42 o legge 22-02-1941 n. 633 (PSC)	<div><div>✱</div></div>	restauro e risanamento conservativo (PSC)
<div><div>A4</div></div>	persistenze della centuriazione romana (PSC)	<div><div>■</div></div>	ripristino tipologico (RUE)
<div><div>TEC</div></div>	tutele di elementi della centuriazione (PSC)	<div><div>▲</div></div>	riqualificazione e ricomposizione tipologica (RUE)
<div><div>ALB</div></div>	ville giardini e parchi di notevole interesse (RUE)		

PARTE VI - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - IL TERRITORIO RURALE

CAPO XVII - AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E MODALITA' DI ATTUAZIONE

<div><div>RNQ</div></div>	riserva naturale orientata (PSC)
---------------------------	----------------------------------

PARTE VII - SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

CAPO XVIII - TUTELA DEI SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

<div><div>A1</div></div>	controllo archeologico preventivo (RUE)	<div><div>A3</div></div>	vincolo di scavo archeologico preventivo (RUE)
<div><div>A2</div></div>	vincolo archeologico di tutela (PSC)		

PARTE VIII - TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO E DISCIPLINA DELL'USO DEGLI IMMOBILI

CAPO XX - DISCIPLINA DELL'USO

<div><div></div></div>	uso specifico immobili commerciali (RUE)
------------------------	--

PARTE IX - REQUISITI PRESTAZIONALI DEGLI IMMOBILI

CAPO XXIV - SPAZI PER LA SOSTA ED IL RICOVERO DEI VEICOLI

<div><div></div></div>	disciplina dei parcheggi in "Zona Museo Ferrari" (PSC)
------------------------	--

PARTE XI - NORME TRANSITORIE E FINALI

CAPO XXXVII - NORME FINALI E DI RINVIO

<div><div>PAE</div></div>	piano delle attività estrattive (POC)	<div><div></div></div>	perimetro del territorio comunale
---------------------------	---------------------------------------	------------------------	-----------------------------------

DESTINAZIONI URBANISTICHE

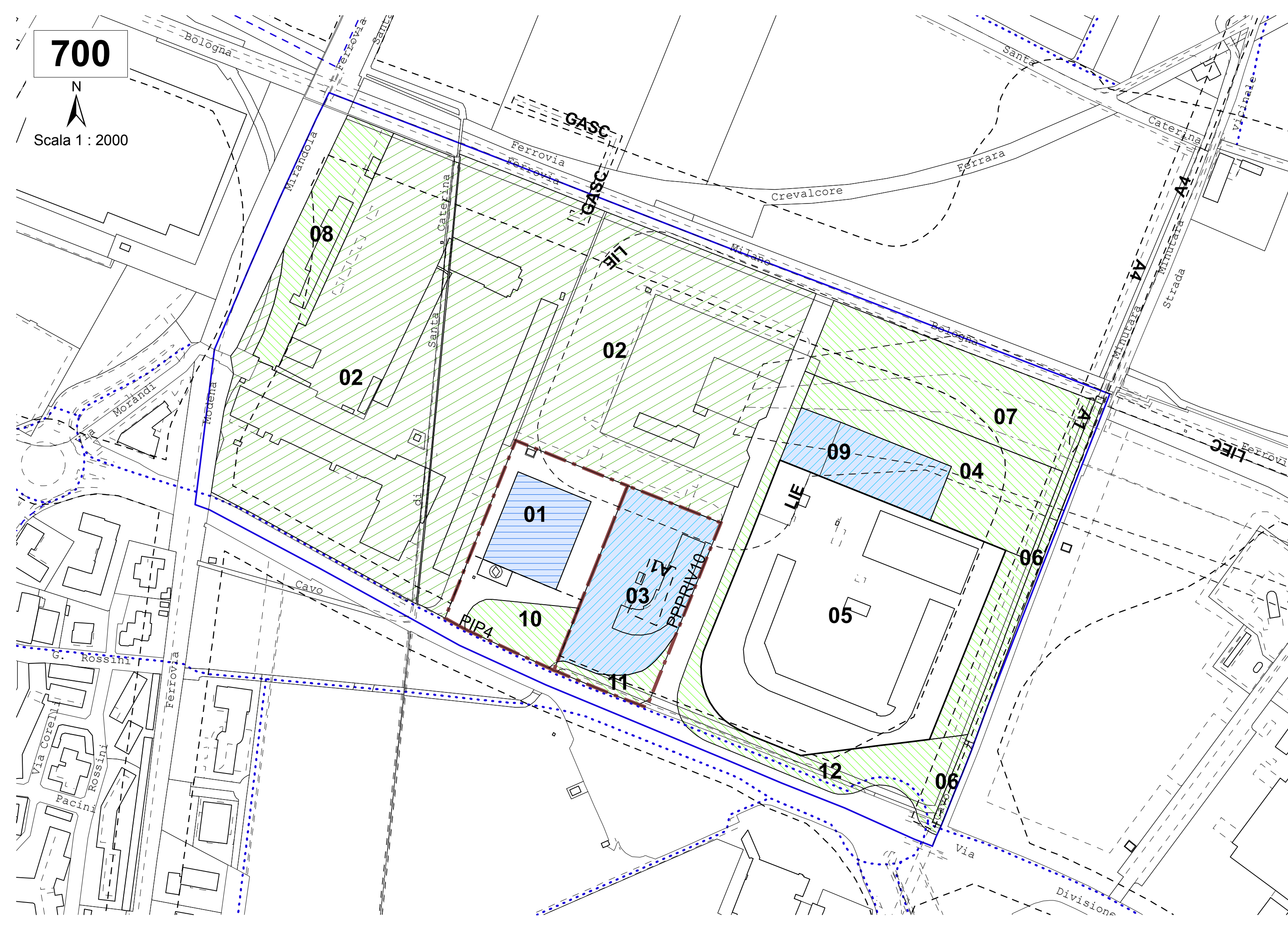
<div><div></div></div>	Perimetro di Zona Elementare
<div><div></div></div>	Aree per residenza
<div><div></div></div>	Aree per terziario
<div><div></div></div>	Aree per industria
<div><div></div></div>	Aree per servizi di interesse collettivo
<div><div></div></div>	Aree per attrezzature generali
<div><div></div></div>	Piano urbanistico attuativo vigente o da attuare
<div><div></div></div>	Aree soggette a disciplina confermativa
<div><div></div></div>	Aree soggette a prescrizione specifica
<div><div></div></div>	Aree soggette a disciplina confermativa ed a prescrizione specifica
<div><div>PEEP-PIP</div></div>	Perimetro di aree ricondotte a norma diffusa originariamente ricomprese entro PUA (PEEP-PIP)
<div><div></div></div>	Aree di valore culturale e ambientale - parco fluviale - (PF)
<div><div></div></div>	Aree stradali

In presenza di più destinazioni urbanistiche contemporaneamente le relative simbologia (retini, tratteggi, etc.) si sovrappongono.

700



Scala 1 : 2000



V - AMBITO SPECIALIZZATO PER ATTIVITA PRODUTTIVA

a - Aree di rilievo comunale

Zona Elementare N. 700

Ex Zona Territoriale Omogenea: **F**

Ubicazione : V.DIVISIONE ACQUI

Superficie Territoriale : mq 160.238

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE COMPRESE NELLA ZONA ELEMENTARE

Le nuove costruzioni sono subordinate a indagine geologica di dettaglio (DM LLPP 11.3.88).

Area 01 Disciplinata dal **RUE**

Sull'area e' consentito l'intervento diretto con progetto unitario esteso all'intera area.

Destinazioni ammesse :

C/2 C/3 D/1 D/7

Altezza Massima per Funzioni Produttive :2 p+pt

Capacità Insediativa per Funzioni Produttive :3860 mq

Area 02 Disciplinata dal **RUE**

L'area e' destinata ad Attrezzature Generali.

Destinazioni ammesse :

B/5 C/4 C/6 D/6 E/3 E/4 E/9 G/1 G/4 G/6

Altezza Massima per Attrezzature Generali :3 p+pt

Area 03 Disciplinata dal **RUE**

Sull'area e' consentito l'intervento diretto con progetto unitario esteso all'intera area.

Destinazioni ammesse :

A/10 C/2 C/3

Altezza Massima per Funzioni Produttive :2 p+pt

Capacità Insediativa per Funzioni Produttive :3000 mq

Area 04 Disciplinata dal **POC**

L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo ed esclusivamente alla realizzazione di impianti sportivi.

Si rinvia all'accordo ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 20/2000 stipulato in data 02/03/2009 rep. n. 83295/2009, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 861 del 23/12/2008.

L'Area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche

Destinazioni ammesse :

C/4 C/6 E/3 E/4 E/9 G/1 G/4 G/6

Altezza Massima per Servizi di Interesse Collettivo : 2 p+pt

Area 05 Disciplinata dal **RUE**

Disciplinata da Piano particolareggiato. Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 149 del 24/7/97 e Convenzione Urbanistica approvata con delibera di Giunta Comunale n. 519 del 13/5/98 e stipulata il 27/5/98.

Area 06 Disciplinata dal **RUE**

L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo.

Destinazioni ammesse :

G/4

Area 07 Disciplinata dal **POC**

L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo ed esclusivamente alla realizzazione di impianti sportivi.

L'Area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche

Destinazioni ammesse :

C/4 C/6 E/3 E/4 E/9 G/1 G/4 G/6

Altezza Massima per Servizi di Interesse Collettivo : 2 p+pt

Area 08 Disciplinata dal **POC**

L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo.

L'Area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche

Destinazioni ammesse :

B/4 B/5 B/6 D/3 E/3 E/4 E/9 G/1 G/4 G/6

Altezza Massima per Servizi di Interesse Collettivo : 3 p+pt

Area 09 Disciplinata dal **RUE**

Sull'area e' consentito l'intervento diretto con permesso di costruire convenzionato.

La realizzazione dell'intervento e' regolata dalle modalita' definite dal Regolamento di attuazione dell'art. 16.10 del Testo coordinato delle norme di PSC, POC e RUE e dall'Accordo ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 20/2000 sottoscritto dai proprietari dell'area, comprensivo della relativa proposta progettuale stipulato in data 02/03/2009 rep. n. 83295/2009 ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. 861 del 23/12/2008, atti ai quali si rinvia.

L'edificabilita' dell'area rimane condizionata all'avvenuta cessione gratuita dell'adiacente area 04 al Comune.

Destinazioni ammesse :

A/10 C/2 C/3 C/6

Altezza Massima per Funzioni Produttive :3 p+pt

Capacità Insediativa per Funzioni Produttive :1500 mq

Area 10 Disciplinata dal **RUE**

L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo.

L'Area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche

Destinazioni ammesse :

E/3 E/9 G/4

Altezza Massima per Servizi di Interesse Collettivo : 1 p+pt

Area 11 Disciplinata dal **RUE**

L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo.

L'Area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche

Destinazioni ammesse :

E/3

Altezza Massima per Servizi di Interesse Collettivo : 1 p+pt

Area 12 Disciplinata dal **RUE**

L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo.

L'Area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche

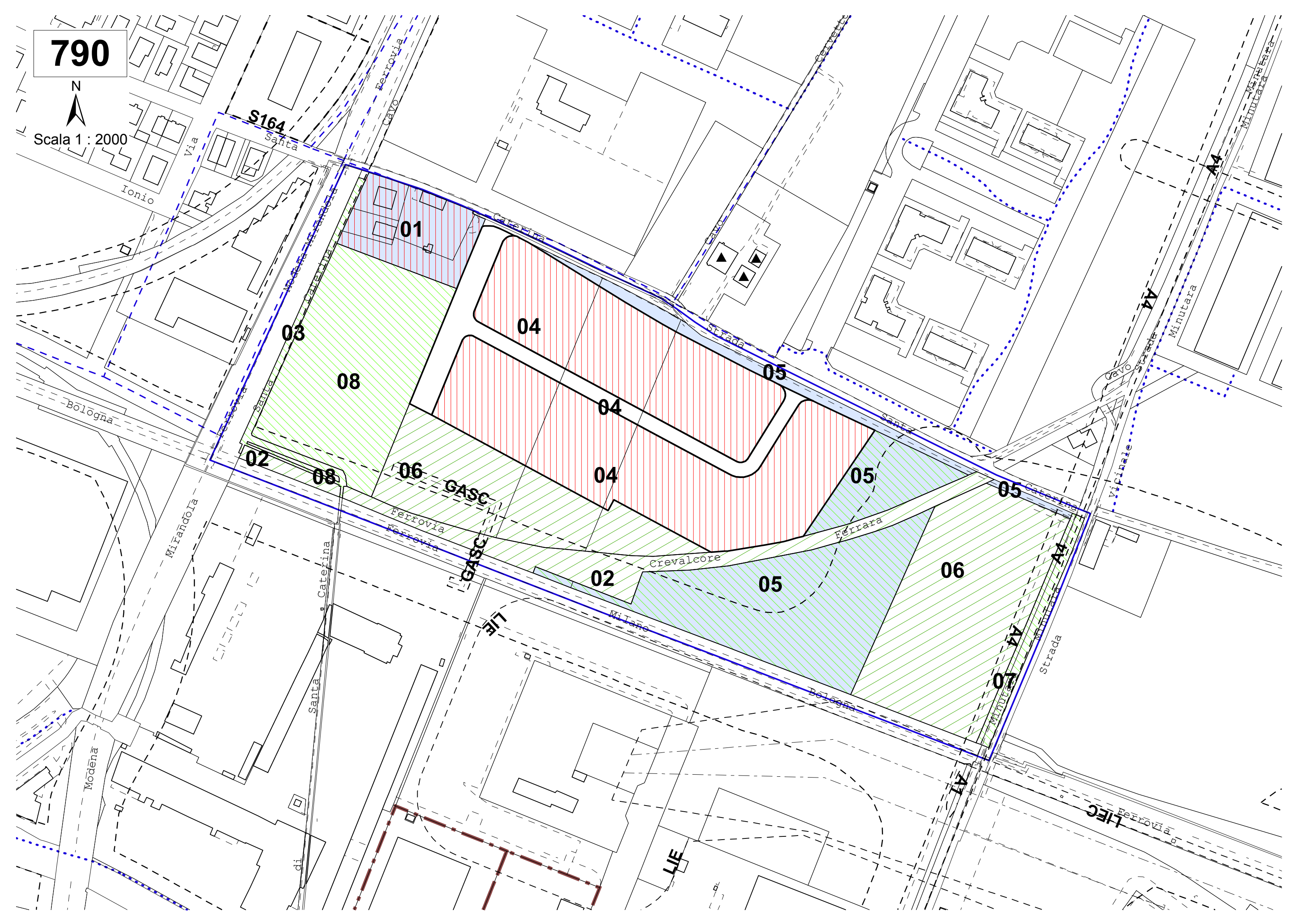
Destinazioni ammesse :

G/4 G/6

790



Scala 1 : 2000



IV - AMBITO PER I NUOVI INSEDIAMENTI

b1 - Aree di espansione residenziale e miste a rilevante dotazione ecologica ambientale e di attrezzature collettive

Zona Elementare N. 790

Ex Zona Territoriale Omogenea: **F**

Ubicazione : VIA S.CATERINA, FERROVIA PROV., FERROVIA S.

Superficie Territoriale :mq 103.129

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE COMPRESSE NELLA ZONA ELEMENTARE

Le nuove costruzioni sono subordinate a indagine geologica di dettaglio (DM LLPP 11.3.88).

Area 01 Disciplinata dal **RUE**

Gli interventi edilizi dovranno prevedere la demolizione degli edifici identificati ai mappali 1 e 4; la nuova edificazione dovra' mantenersi ad una distanza minima di 10 metri da Via S.Caterina.

Destinazioni ammesse :

A/0

Altezza Massima per Residenza :2 p+pt

Capacità Insediativa per Residenza :20 abitazioni/ha

Area 02 Disciplinata dal **POC**

L'area e' destinata ad Attrezzature Generali.

Destinazioni ammesse :

B/5 C/4 C/6 D/6 E/1 E/3 E/4 E/9 G/1 G/4 G/6

Altezza Massima per Attrezzature Generali :3 p+pt

Area 03 Disciplinata dal **RUE**

L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo.

L'Area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche

Destinazioni ammesse :

G/4

Area 04 Disciplinata dal **POC**

L'assetto dell'area deve essere definito mediante Piano particolareggiato di iniziativa privata.

La realizzazione dell'intervento e' regolata dalle modalita' definite dal Regolamento di attuazione degli artt. 16.10 e 16.7 bis del Testo coordinato delle norme di PSC, POC e RUE e dall'Accordo ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 20/2000 stipulato tra il Comune e il proprietario dell'area in data 10/02/2011 rep.

n. 83872/2011, ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. 682 del 30/11/2010, al quale si rinvia.

L'edificabilita' dell'area rimane condizionata all'avvenuta cessione gratuita delle adiacenti aree 05 e 06 al Comune.

La superficie utile massima per residenza e' di mq 14000 di cui mq 7000, equivalenti a n. 100 abitazioni, destinati alla realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata e per l'affitto.

Destinazioni ammesse :

A/0

Altezza Massima per Residenza :6 p+pt

Capacità Insediativa per Residenza :193 abitazioni

Area 05 Disciplinata dal **POC**

L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo.

Si rinvia all'accordo ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 20/2000 stipulato in data 10/02/2011 rep. n. 83872/2011, ed approvato con delibera di Giunta Comunale n.682 del 30/11/2010.

E' previsto l'ampliamento di Via Santa Caterina a Nord dell'area 04.

L'Area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche

Destinazioni ammesse :

B/5 C/4 C/6 D/6 E/3 E/4 E/9 G/1 G/4 G/6

Altezza Massima per Servizi di Interesse Collettivo : 2 p+pt

Area 06 Disciplinata dal **POC**

L'area e' destinata ad Attrezzature Generali.

Si rinvia all'accordo ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 20/2000 stipulato in data 10/02/2011 rep. n. 83872/2011, ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. 682 del 30/11/2010.

Destinazioni ammesse :

B/5 C/4 C/6 D/6 E/1 E/3 E/4 E/9 G/1 G/4 G/6

Altezza Massima per Attrezzature Generali :3 p+pt

Area 07 Disciplinata dal **RUE**

L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo.

Destinazioni ammesse :

G/4

Area 08 Disciplinata dal **RUE**

L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo.

Destinazioni ammesse :

B/5 C/4 C/6 D/6 E/3 E/4 E/9 G/1 G/4 G/6

Altezza Massima per Servizi di Interesse Collettivo : 3 p+pt