

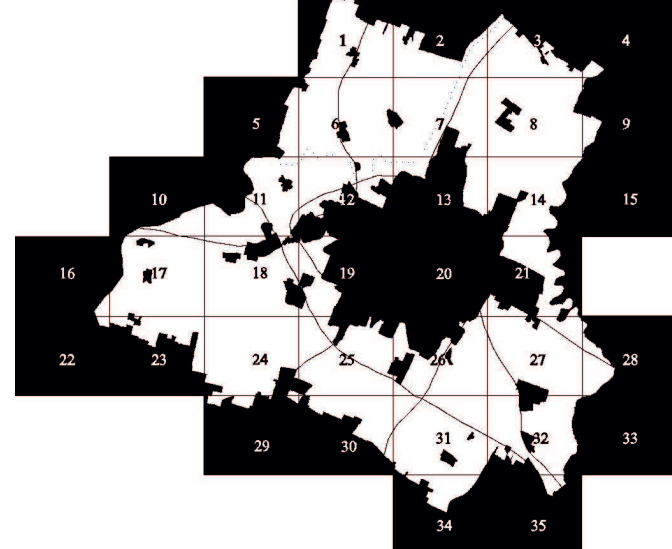
## 4.13 CARTOGRAFIA INTEGRATA PSC-POC-RUE

PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
PIANO OPERATIVO COMUNALE  
REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO  
Adeguamento ai sensi dell'art.43 co.5  
L.R. 20/2000

Approvata con delibera di C.C. n° 93 del 22/12/2003  
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 48 del 07/05/2015 (Tavv. 06-12-13-19-20-27)  
Aggiornata alla delibera di G.C. n° 87 del 06/03/2015 (Tavv. 11-18)  
Aggiornata alla D.D. ARPAE n° 3647 del 03/10/2016 (Tavv. 01-02)  
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 39 del 04/06/2018 (Tav. 32)  
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 47 del 05/07/2018  
(Tavv. 12-13-14-17-18-19-20-21)

Variante PSC-POC-RUE Adottata con delibera di C.C. n°  
(Tav. 13)

scala 1:5000



Realizzato con City Tank Editor Legge 20 di Seregno v.1

### PARTE I - IL SISTEMA DI PIANIFICAZIONE

#### CAPO I - DEFINIZIONE, ARTICOLAZIONI, ELEMENTI COSTITUTIVI

▨ piano operativo di riqualificazione urbana - POC MO W (POC)

#### CAPO II - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

— TU — perimetro del territorio urbanizzato, del centro abitato e del centro edificato (PSC)  
— — perimetro territorio urbanizzabile (PSC)

#### SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

I - Centri storici  
— — centri storici (PSC)

#### TERRITORIO URBANO

##### II - Ambiti urbani consolidati

— a — aree di tutela e ricostituzione ambientale prossime al centro storico (PSC)  
— a1 — aree di tutela e ricostituzione ambientale situate nel quadrante sud-est della via Emilia (PSC)  
— a2 — aree di tutela e ricostituzione ambientale situate in territorio extraurbano (PSC)  
— b — aree di consolidamento di zone residenziali e miste (PSC)

##### III - Ambiti da riqualificare

— a — aree di riequilibrio dei tessuti carenti (PSC)  
— b — aree di ricomposizione e riassetto (PSC)

##### IV - Ambiti per i nuovi insediamenti

— a — aree di sostituzione di tessuti urbani (PSC)  
— b — aree di espansione residenziale e miste caratterizzate dal rapporto con il paesaggio extraurbano (PSC)  
— b1 — aree di espansione residenziale e miste a rilevante dotazione ecologica ambientale e di attrezzature collettive (PSC)

#### V - Ambiti specializzati per attività produttive

— a — aree di rilievo comunale (PSC)  
— a1 — aree di rilievo comunale situate in prossimità della via Emilia (PSC)  
— a2 — aree di rilievo comunale situate in territorio extraurbano (PSC)  
— b — aree di rilievo sovramunicipale (PSC)

#### VI - Poli funzionali

— a — aree per funzioni o insediamenti complessi ad elevata specializzazione (PSC)  
— b — aree per attrezzature generali situate in territorio extraurbano (PSC)

#### TERRITORIO RURALE

— a — aree di valore naturale e ambientale  
— b — aree di valore naturale e ambientale - parco fluviale - (PSC)

#### VIII - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

— a — normale (PSC)  
— b — di interesse ambientale (PSC)

#### IX - Ambiti agricoli periurbani

— — ambiti agricoli periurbani (PSC)

#### CAPO V - I PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

— — programmi di recupero edilizio urbano - PREU (POC)  
— — programmi di riqualificazione urbana - PRU (POC)

D-F-G aree extraurbane identificate per ambiti (PSC-VIS-VIS)

673 Va zone elementari identificate per ambiti

1 2 3 reticolo delle zone elementari

— — perimetro del territorio comunale

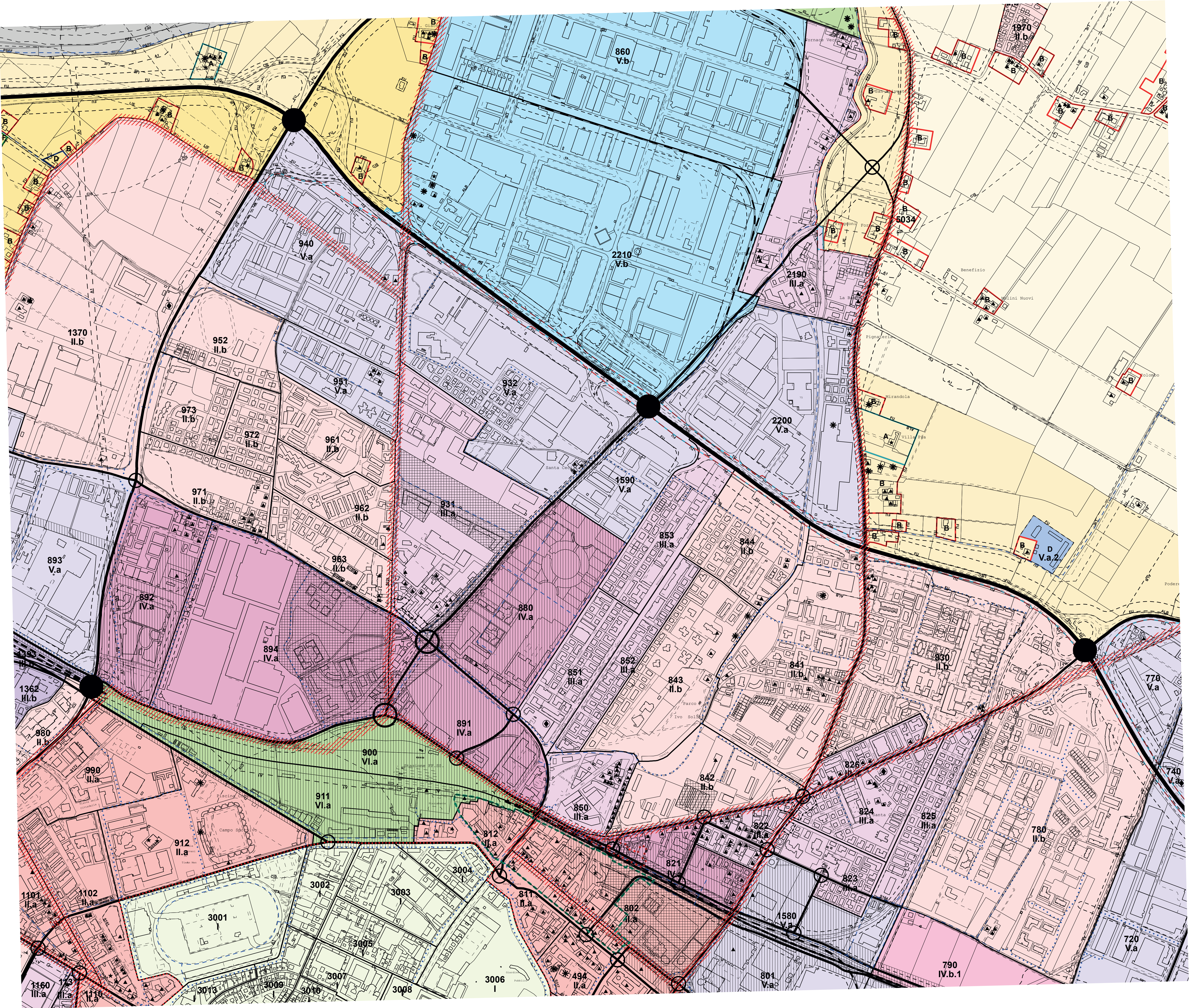
Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana  
Servizio Urbanistica  
www.urbanistica.comune.modena.it

Dirigente Responsabile del Settore:  
Arch. Marco Stancari - fino al 30/09/2014  
Ing. Maria Sergio

Dirigente Responsabile del Servizio:  
Ing. Marcello Capucci - fino al 19/03/2017  
Responsabile del Servizio:  
Arch. Morena Croci

Funzionari Tecnici - Progettisti:  
Arch. Giovanni Ceriogli  
Arch. Vera Dondi  
Arch. Paola Dotti  
Dott. Giuseppe Leonardi  
Arch. Giovanna Rinaldi  
Arch. Roberta Sola

Collaboratori:  
Istr. Tecnico Barbara Ballestri  
Istr. Tecnico Sonia Corradi  
Istr. Tecnico Francesco D'Alesio  
Istr. Dir. Tec. Clara Fiandri  
Istr. Dir. Tec. Walter Gheduzzi  
Istr. Dir. Tec. Mauro Giovetti  
Istr. Tecnico Katia Vallini  
Collaboratori esterni:  
Ing. Miriam Ruggiero



### PARTE II - TUTELA SISTEMA AMBIENTALE

#### CAPO VI - TUTELA DELL'AMBIENTE

— LIE — assi e distanze di rispetto dagli elettrodotti  
— > = di 132 KV (PSC) e < di 132 KV (RUE)  
— UEC — corridoi di fattibilità per nuovi elettrodotti (POC)  
— > = di 132 KV (PSC) e < di 132 KV (RUE) (vedi tavv. 4. cc.)  
— LIE — assi elettrodotti interrali esistenti  
— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)  
— > = di 132 KV (POC PSC) (vedi tavv. 4. cc.)  
— cabine elettriche esistenti (RUE) e di progetto (POC) (vedi tavv. 4. cc.)

#### CAPO VII - PROTEZIONE DEI CAMPI ACQUIFERI

— 1 — aree di tutela assoluta - PA (PSC)  
— PA298 — perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)  
— PA1 — aree di protezione primaria (PSC)  
— PA2 — aree di protezione secondaria o allargata (PSC)  
— PA3 — aree riservate a nuovi impianti di captazione (PSC)  
— CIS — perimetri di tutela dei corpi idrici sotterranei (PSC)

#### CAPO VIII - VALORIZZAZIONE E RECUPERO DEI CORSI D'ACQUA

— FF1 — aree di tutela dei caratteri ambientali (PSC)  
— FF2 — aree naturalistiche (PSC)  
— FF3 — aree per attrezzature connesse alle zone fluviali (PSC)  
— FF4 — aree di tutela dei corsi d'acqua minori (PSC)  
— ESFE — fasce di deflusso della piena - fasce A (PSC)  
— ESFFBL — fasce di esondazione - fasce B (PSC)

#### CAPO IX - DISCIPLINA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

— ID — impianti di depurazione (PSC)  
— BPRL — perimetro stabilimento (PSC)  
— BPL — area di danno 1 (PSC)  
— BPR3L — area di danno 3 (PSC)  
— BPR4L — area di danno 5 (PSC)

### PARTE III - SISTEMA INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E DOTAZIONI TERRITORIALI

#### CAPO X - SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

— A — autostrada (PSC)  
— B — extraurbana principale (PSC)  
— C — extraurbana secondaria (PSC)  
— D — urbana di scorrimento (RUE)  
— E — urbana di quartiere e di interquartiere (RUE)  
— F — locale (RUE)  
— G — linee ferroviarie di competenza statale (PSC)  
— H — altre ferrovie (PSC)  
— — aree per vie di comunicazione (PSC RUE POC)  
— — svincoli attrezzati a raso principali (PSC) di progetto (POC) esistenti (RUE)  
— — svincoli attrezzati a più livelli principali (PSC) di progetto (POC) esistenti (RUE)  
— — caselli autostradali (PSC) di progetto (POC)  
— — sistema delle piste ciclabili esistenti (PSC) piste ciclabili esistenti (RUE)  
— — sistema delle piste ciclabili previste (PSC) piste ciclabili previste (POC)  
— — area per la forestazione urbana e territoriale (PSC)  
— — impianti distribuzione carburanti esistenti (RUE) di progetto (POC)  
— — impianti distribuzione carburanti con funzioni complementari esistenti (RUE) di progetto (POC)  
— — limite di 300 m dal perimetro dell'aeroporto (PSC)  
— — direzioni di atterraggio (PSC)  
— — perimetro dell'aeroporto (PSC)

#### CAPO XI - RILOCALIZZAZIONE DI EDIFICI IN CONSEGUENZA DELLA REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE

— — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

### PARTE IV - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO

#### CAPO XIII - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

— — perimetro dei centri storici (PSC)  
— — tutela ai sensi del decreto lgs. 22-01-2004 n.42 o legge 22-04-1941 n. 633 (PSC)  
— — persistenze della centuriazione romana (PSC)  
— — tutele di elementi della centuriazione (PSC)  
— — ville giardini e parchi di notevole interesse (RUE)  
— — beni culturali all'esterno dei centri storici (RUE)  
— — restauro scientifico (PSC)  
— — restauro e risanamento conservativo (PSC)  
— — ripristino tipologico (RUE)  
— — riqualificazione e ricomposizione tipologica (RUE)  
— — viabilità storica (PSC)

### PARTE VI - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - IL TERRITORIO RURALE

#### CAPO XVII - AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E MODALITA' DI ATTUAZIONE - Recupero degli edifici non più connessi all'attività agricola

— B — edifici destinati prevalentemente a residenza (RUE)  
— D — edifici specialistici produttivi (RUE)  
— F — edifici destinati ad attrezzature generali (RUE)  
— BN2 — riserva naturale orientata (PSC)

### PARTE VII - SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

#### CAPO XVIII - TUTELA DEI SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

— — controllo archeologico preventivo (RUE)  
— — vincolo archeologico di tutela (PSC)  
— — vincolo di scavo archeologico preventivo (RUE)

### PARTE VIII - TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO E DISCIPLINA DELL'USO DEGLI IMMOBILI

#### CAPO XX - DISCIPLINA DELL'USO

— — uso specifico immobili commerciali (RUE)

### PARTE IX - REQUISITI PRESTAZIONALI DEGLI IMMOBILI

#### CAPO XXIV - SPAZI PER LA SOSTA ED IL RICOVERO DI VEICOLI

— — disciplina dei parcheggi in "Zona Museo Ferrari" (PSC)

### PARTE XI - NORME TRANSITORIE E FINALI

#### CAPO XXXVII - NORME FINALI E DI RINVIO

— — piano delle attività estrattive (POC)