

2.s4A

CARTOGRAFIA
DI PSC

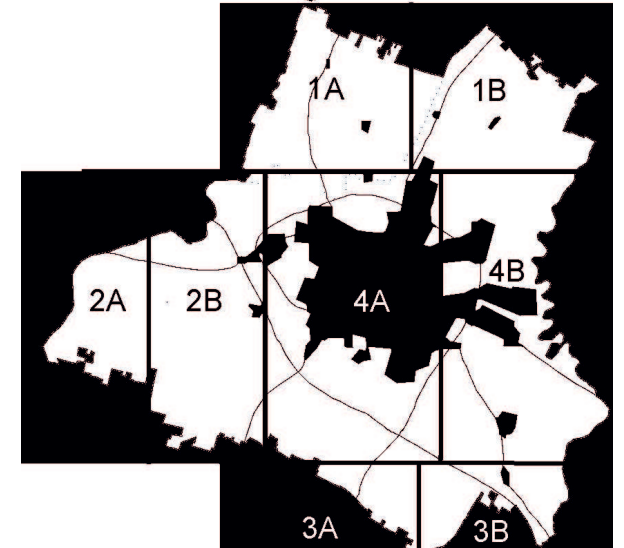
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Adeguamento ai sensi dell'art.43 co.5
L.R. 20/2000

Approvata con delibera di C.C. n° 93 del 22/12/2003
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 48 del 07/05/2015
Aggiornata alla D.D. ADPAE n° 3647 del 03/10/2016 (Tav. 2.41A)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 39 del 04/06/2018 (Tav. 2.43B)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 47 del 05/07/2018
(Tav. 2.52A, 2.52B, 2.44A, 2.48B)
Aggiornata al Decreto del Presidente della Provincia di Modena n° 160
del 30/10/2018 (Tav. 2.54A)

Variante PSC-POC-RUE adottata con delibera di C.C. n° del
(Tav. 2.44A)

scala 1:10000



Realizzato con City Tool Editor Legge 20 di Seregno s.r.l.

Settore Pianificazione Territoriale
e Rigenerazione Urbana
Servizio Urbanistica
www.urbanistica.comune.modena.it

Dirigente Responsabile del Settore:
Arch. Marco Siancari - fino al 30/09/2014
Ing. Maria Sergio

Dirigente Responsabile del Servizio:
Ing. Marcello Capucci - fino al 19/03/2017
Responsabile del Servizio:
Arch. Morena Croci

Funzionari Tecnici - Progettisti:
Arch. Giovanni Cerfolighi
Arch. Morena Croci
Arch. Vera Dondi
Arch. Paolo Dotti
Dott. Giuseppe Leonardi
Arch. Giovanna Rinaldi
Arch. Roberta Sola

Collaboratori:
Istr. Tecnico Barbara Ballestri
Istr. Tecnico Sonia Corradi
Istr. Tecnico Francesco D'Alesio
Istr. Dir. Tec. Clara Fiandri
Istr. Dir. Tec. Mauro Giovetti
Istr. Tecnico Katia Vallini

Collaboratori esterni:
Ing. Miriam Ruggiero

PARTE I - SISTEMA DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE

CAPO I - DEFINIZIONE, ARTICOLAZIONI, ELEMENTI COSTITUTIVI

programma di riqualificazione urbana ambito centro storico-
Concilio ex Ospedale Sant'Agostino
Abitazione ambito puntualmente individuato dal PSC (POC)

CAPO II - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

TLU perimetro del territorio urbanizzato, del centro abitato
e del centro edificato (PSC)

perimetro territorio urbanizzabile (PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

I - Centri storici

centri storici (PSC)

TERRITORIO URBANO

II - Ambiti urbani consolidati

a - aree di tutela e ricostituzione ambientale
prossime al centro storico (PSC)

a1 - aree di tutela e ricostituzione ambientale
situato nel quadrante sud-est della via Emilia (PSC)

a2 - aree di tutela e ricostituzione ambientale
situato in territorio extraurbano (PSC)

b - aree di consolidamento
di zone residenziali e miste (PSC)

III - Ambiti da riqualificare

a - aree di riequilibrio dei tessuti carenti (PSC)

b - aree di ricomposizione e riassetto (PSC)

IV - Ambiti per i nuovi insediamenti

a - aree di sostituzione di tessuti urbani (PSC)

b - aree di espansione residenziale
e miste caratterizzate dal rapporto
con il paesaggio extraurbano (PSC)

b1 - aree di espansione residenziale
e miste a rilevante dotazione ecologica
ambientale e di attrezzature collettive (PSC)

V - Ambiti specializzati per attività produttive

a - aree di rilievo comunale (PSC)

a1 - aree di rilievo comunale situate in prossimità
della via Emilia (PSC)

a2 - aree di rilievo comunale situate in territorio
extraurbano (PSC)

b - aree di rilievo sovrazonale (PSC)

VI - Poli funzionali

a - aree per funzioni o insediamenti complessi
di elevata specializzazione (PSC)

b - aree per attrezzature generali
situato in territorio extraurbano (PSC)

TERRITORIO RURALE

VII - aree di valore naturale e ambientale

area di valore naturale e ambientale
parco fluviale - (PSC)

VIII - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

a - normale (PSC)

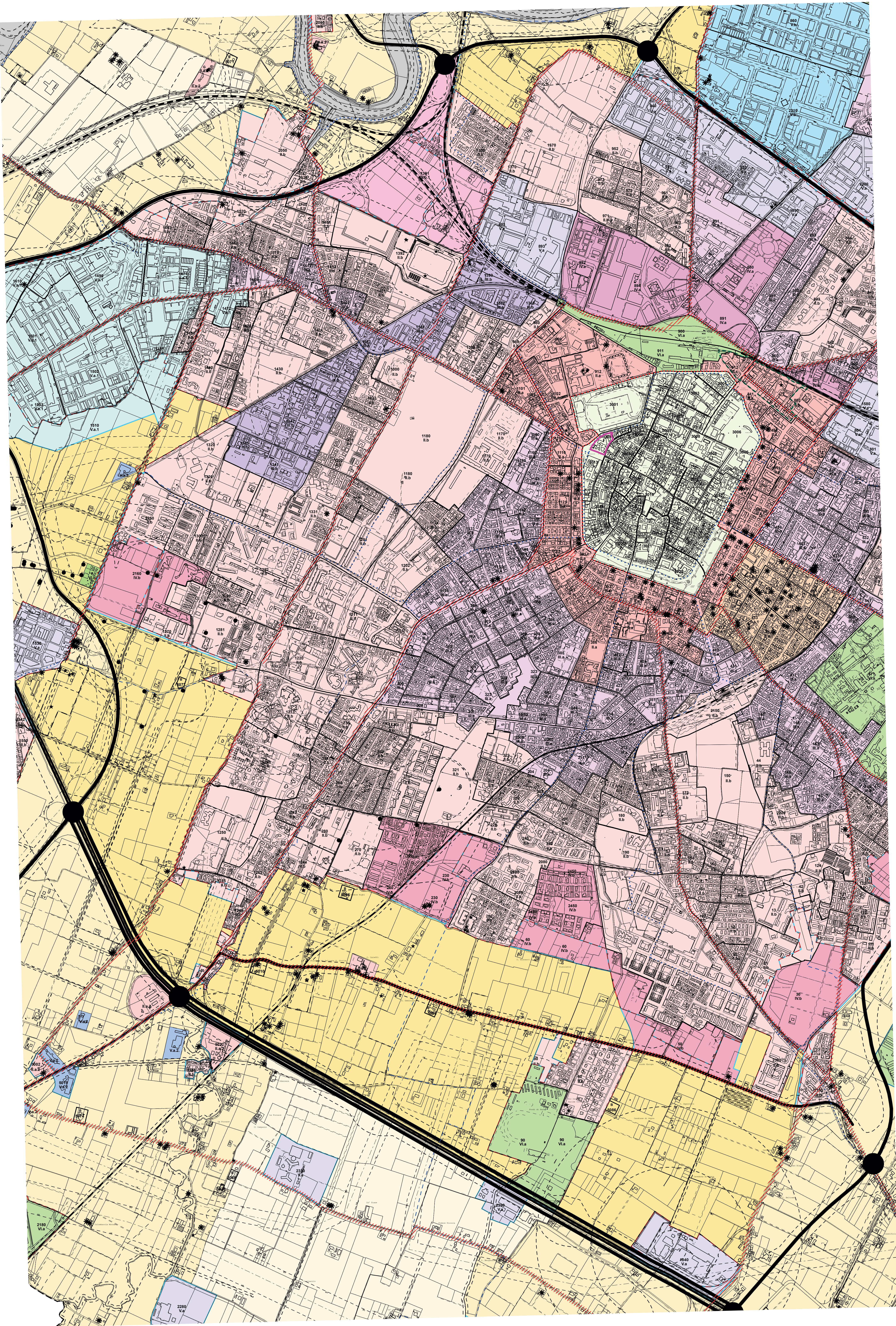
b - di interesse ambientale (PSC)

IX - Ambiti agricoli periferici

ambiti agricoli periferici (PSC)

zone elementari identificate
per ambiti

perimetro del territorio comunale



PARTE II - TUTELA SISTEMA AMBIENTALE

CAPO VI - TUTELA DELL'AMBIENTE

asse e distanza di rispetto dagli elettrodotto
> = di 132 KV

corridoio di fattibilità per nuovi elettrodotto
> = di 132 KV

zona di rispetto dei cimiteri

area di riqualificazione ecologica

asse e distanza di rispetto dalle condotte
dei gasdotto interali esistenti

corridoi di fattibilità per nuovi gasdotto interali

CAPO VII - PROTEZIONE DEI CAMPI ACQUIFERI

area di tutela assoluta - PA

perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m.

area di protezione primaria

area di protezione secondaria o allargata

area riservata a nuovi impianti di captazione

perimetri di tutela dei corpi idrici sotterranei

CAPO VIII - VALORIZZAZIONE E RECUPERO DEI CORSI D'ACQUA

area di tutela dei caratteri ambientali

area naturalistica

area per attrezzature connesse alle zone fluviali

area di tutela dei corsi d'acqua minori

fasce di deflusso della piena - fasce A

fasce di esondazione - fasce B

CAPO IX - DISCIPLINA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

impianti di depurazione

perimetro stabilimento

area di danno 1

area di danno 3

area di danno 5

CAPO X - SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

A - autostrade

B - extraurbana principale

C - extraurbana secondaria

G - linee ferroviarie di competenza statale

H - altre ferrovie

aree per vie di comunicazione

sinicli attrezzati a raso

sinicli attrezzati a più livelli

caselli autostradali

sistema delle piste ciclabili esistenti

sistema delle piste ciclabili previste

area per la forestazione urbana e territoriale

limite di 300 ml dal perimetro dell'aeroporto

direzioni di atterraggio

perimetro dell'aeroporto

PARTE IV - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO

CAPO XIII - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

perimetro dei centri storici

tutele ai sensi del decreto lgs. 22-01-2004 n.42
o legge 22-04-1941 n. 633

persistenze della centuriazione romana

tutele di elementi della centuriazione

restauro scientifico

restauro e risanamento conservativo

viabilità storica

Area soggetta a particolari prescrizioni
Ex Ospedale Sant'Agostino

PARTE VI - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - IL TERRITORIO RURALE

CAPO XVII - AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E MODALITA' DI ATTUAZIONE

riserva naturale orientata

PARTE VII - SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

CAPO XVIII - TUTELA DEI SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

vincolo archeologico di tutela

PARTE IX - REQUISITI PRESTAZIONALI DEGLI IMMOBILI

CAPO XXIV - SPAZI PER LA SOSTA ED IL RICOVERO DI VEICOLI

disciplina dei parcheggi in "Zona Museo Ferrari" (PSC)