

4.20

CARTOGRAFIA

INTEGRATA

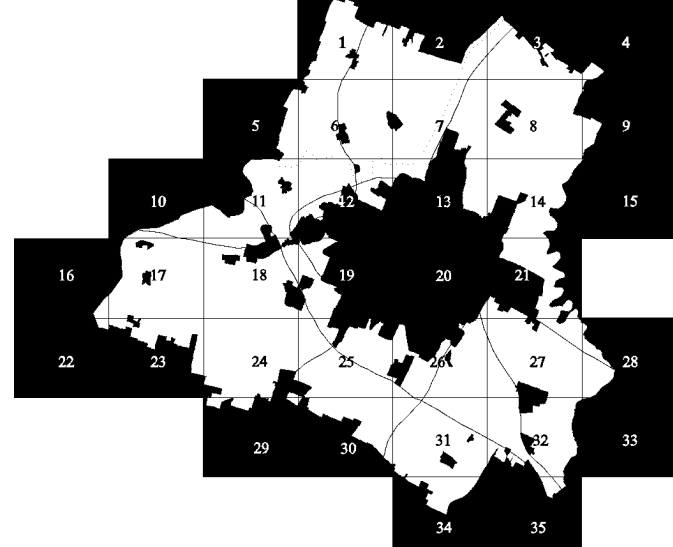
PSC-POC-RUE

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
PIANO OPERATIVO COMUNALE
REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO
Adeguamento ai sensi dell'art.43 co.5
L.R. 20/2000

Approvata con delibera di C.C. n° 93 del 22/12/2003
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 48 del 07/03/2015
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 84 del 22/10/2015 (Tavv. 06-12-13-19-20-27)
Aggiornata alla delibera di G.C. n° 87 del 08/03/2016 (Tavv. 11-18)
Aggiornata alla D.D. ARPAE n° 3647 del 03/10/2016 (Tavv. 01-02)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 58 del 27/10/2016 (Tavv. 12-13)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 59 del 17/11/2016 (Tav. 13)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 39 del 04/06/2018 (Tav. 32)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 47 del 05/07/2018
(Tavv. 12-13-14-17-18-19-20-21)

Allineamento elaborati con delibera di C.C. n° del (Tav. 20)

scala 1:5000



Realizzato con City Trek Editor Legge 30 di Sinegga s.r.l.

PARTE I - IL SISTEMA DI PIANIFICAZIONE

CAPO I - DEFINIZIONE, ARTICOLAZIONI, ELEMENTI COSTITUTIVI

▨ piano operativo di riqualificazione urbana - POC M.O.V (POC)

CAPO II - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

— TU — perimetro del territorio urbanizzato, del centro abitato e del centro edificato (PSC)

— — perimetro territorio urbanizzabile (PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

I - Centri storici

■ centri storici (PSC)

TERRITORIO URBANO

II - Ambiti urbani consolidati

■ a - aree di tutela e ricostituzione ambientale prossime al centro storico (PSC)

■ a1 - aree di tutela e ricostituzione ambientale situate nel quadrante sud-est della via Emilia (PSC)

■ a2 - aree di tutela e ricostituzione ambientale situate in territorio extraurbano (PSC)

■ b - aree di consolidamento di zone residenziali e miste (PSC)

III - Ambiti da riqualificare

■ a - aree di riequilibrio dei tessuti carenti (PSC)

■ b - aree di ricomposizione e riassetto (PSC)

IV - Ambiti per i nuovi insediamenti

■ a - aree di sostituzione di tessuti urbani (PSC)

■ b - aree di espansione residenziale e miste caratterizzate dal rapporto con il paesaggio extraurbano (PSC)

■ b1 - aree di espansione residenziale e miste a rilevante dotazione ecologica ambientale e di attrezzature collettive (PSC)

V - Ambiti specializzati per attività produttive

■ a - aree di rilievo comunale (PSC)

■ a1 - aree di rilievo comunale situate in prossimità della via Emilia (PSC)

■ a2 - aree di rilievo comunale situate in territorio extraurbano (PSC)

■ b - aree di rilievo sovracomunale (PSC)

VI - Poli funzionali

■ a - aree per funzioni o insediamenti complessi ad elevata specializzazione (PSC)

■ b - aree per attrezzature generali situate in territorio extraurbano (PSC)

TERRITORIO RURALE

■ VII - aree di valore naturale e ambientale

■ aree di valore naturale e ambientale - parco fluviale - (PSC)

VIII - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

■ a - normale (PSC)

■ b - di interesse ambientale (PSC)

IX - Ambiti agricoli periurbani

■ ambiti agricoli periurbani (PSC)

CAPO V - I PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

▨ programmi di recupero edilizio urbano - PREU (POC)

▨ programmi di riqualificazione urbana - PRU (POC)

▨ D-F-G-V aree extraurbane identificate per ambiti

▨ 673 Va zone elementari identificate per ambiti

▨ 1 2 3 reticolo delle zone elementari

▨ — — perimetro del territorio comunale

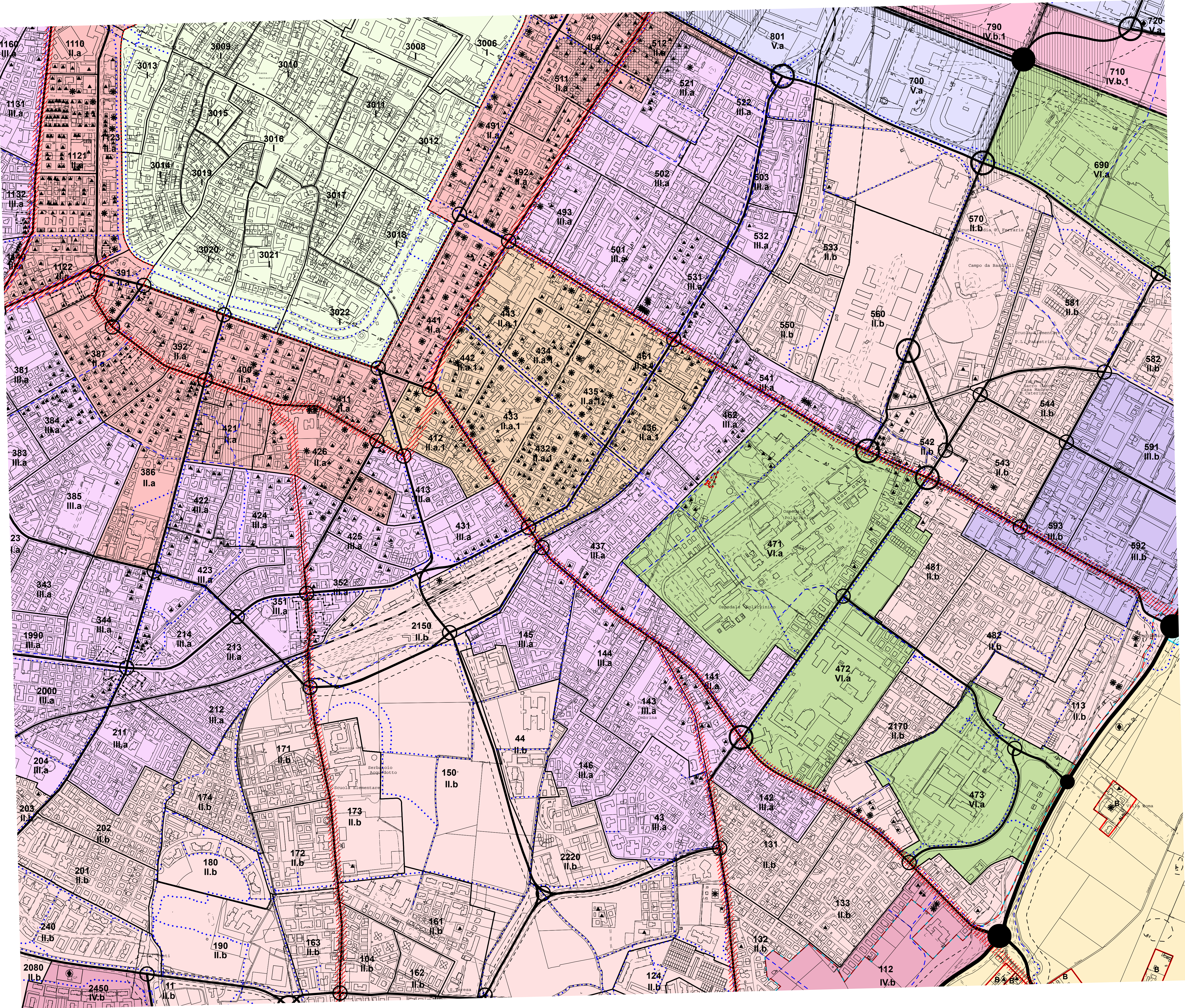
Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana
Servizio Urbanistica
www.urbanistica.comune.modena.it

Dirigente Responsabile del Settore:
Arch. Marco Stancari - fino al 30/09/2014
Ing. Maria Sergio

Dirigente Responsabile del Servizio:
Ing. Marcello Capucci - fino al 19/03/2017
Responsabile del Servizio:
Arch. Morena Croci

Funzionari Tecnici - Progettisti:
Arch. Giovanni Cerogli
Arch. Vera Dondi
Arch. Paola Dotti
Dott. Giuseppe Leonardi
Arch. Giovanna Rinaldi
Arch. Roberta Sola

Collaboratori:
Istr. Tecnico Barbara Ballestri
Istr. Tecnico Diana Bozzetto
Istr. Tecnico Sonia Corradi
Istr. Tecnico Francesco D'Alasio
Istr. Tecnico Tania Federzoni
Istr. Dir. Tec. Clara Fiandri
Istr. Dir. Tec. Walter Gheduzzi
Istr. Dir. Tec. Mauro Giovetti
Istr. Tecnico Katia Vallini
Collaboratori esterni:
Ing. Miriam Ruggiero



PARTE II - TUTELA SISTEMA AMBIENTALE

CAPO VI - TUTELA DELL'AMBIENTE

▨ LIE - assi e distanze di rispetto dagli elettrodotti

▨ > = di 132 KV (PSC) e < di 132 KV (RUE)

▨ LIEC - corridoi di fattibilità per nuovi elettrodotti (POC)

▨ > = di 132 KV (POC PSC)

▨ LIE - assi elettrodotti interrali esistenti

▨ > = di 132 KV (PSC) e < di 132 KV (RUE) (vedi tavv. 4.cc)

▨ LIEC - assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

▨ > = di 132 KV (POC PSC) (vedi tavv. 4.cc)

▨ cabine elettriche esistenti (RUE) e di progetto (POC) (vedi tavv. 4.cc)

▨ CAPO VII - PROTEZIONE DEI CAMPI ACQUIFERI

▨ 1 aree di tutela assoluta - PA (PSC)

▨ PA26 perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)

▨ PA1 aree di protezione primaria (PSC)

▨ CAPO VIII - VALORIZZAZIONE E RECUPERO DEI CORSI D'ACQUA

▨ EF1 aree di tutela dei caratteri ambientali (PSC)

▨ EF2 aree naturalistiche (PSC)

▨ EF3 aree per attrezzature connesse alle zone fluviali (PSC)

▨ CAPO IX - DISCIPLINA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

▨ ID impianti di depurazione (PSC)

▨ BPRL perimetro stabilimento (PSC)

▨ BPRL area di danno 1 (PSC)

▨ BPRL area di danno 2 (PSC)

▨ BPRL area di danno 3 (PSC)

▨ BPRL area di danno 4 (PSC)

▨ BPRL area di danno 5 (PSC)

▨ ARE aree di riqualificazione ecologica (PSC)

▨ QASL assi e distanze di rispetto dalle condotte dei gasdotto interali esistenti (PSC)

▨ GASL corridoi di fattibilità per nuovi gasdotto interali (POC PSC)

▨ PLERT siti per la valorizzazione dell'emittenza radio e televisiva (POC)

▨ C zona di rispetto dei cimiteri (PSC)

▨ PA2 aree di protezione secondaria o allargata (PSC)

▨ PA3 aree riservate a nuovi impianti di captazione (PSC)

▨ QSL perimetri di tutela dei corpi idrici sotterranei (PSC)

▨ EF4L aree di tutela dei corsi d'acqua minori (PSC)

▨ EF5L fasce di deflusso della piena - fasce A (PSC)

▨ EF6L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF7L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF8L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF9L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF10L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF11L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF12L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF13L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF14L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF15L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF16L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF17L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF18L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF19L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF20L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF21L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF22L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF23L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF24L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF25L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF26L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF27L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF28L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF29L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF30L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF31L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF32L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF33L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF34L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF35L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF36L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF37L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF38L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF39L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF40L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF41L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF42L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF43L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF44L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF45L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF46L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF47L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF48L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF49L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF50L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF51L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF52L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF53L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF54L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF55L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF56L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF57L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF58L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF59L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF60L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF61L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF62L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF63L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF64L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF65L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF66L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF67L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF68L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF69L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF70L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF71L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF72L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF73L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF74L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF75L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF76L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF77L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF78L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF79L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF80L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF81L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF82L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF83L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF84L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF85L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF86L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF87L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF88L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF89L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF90L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF91L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF92L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF93L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF94L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF95L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF96L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF97L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF98L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF99L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF100L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF101L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF102L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF103L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF104L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF105L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF106L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF107L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF108L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF109L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF110L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF111L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF112L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF113L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF114L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF115L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF116L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF117L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF118L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF119L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF120L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF121L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF122L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF123L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF124L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF125L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF126L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF127L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF128L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF129L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF130L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF131L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF132L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF133L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF134L fasce di esondazione - fasce B (PSC)

▨ EF135L fasce di esondazione - fasce B (PSC)