

COMUNE DI MODENA

2 P O R O G 3

PSC - POC - RUE



NORMATIVA COORDINATA DI PSC - POC - RUE DELLE ZONE ELEMENTARI Stralcio



# NORMATIVA COORDINATA DI PSC – POC – RUE DELLE ZONE ELEMENTARI

Variante di carattere generale approvata con delibera di Giunta Provinciale n.1147 del 28/10/97 (stesura unificata ed allineata con delibera di Consiglio Comunale n. 197 del 4/12/97).

Aggiornata con le modificazioni introdotte dall'approvazione di:

- Accordo di Programma sul patrimonio militare dismesso con delibera di Consiglio Comunale n. 116 del 23/07/98;
- Programma di Riqualificazione Urbana con valore di Programma Speciale d'Area L.R. 30/96 con delibera di Giunta Provinciale n. 311 del 18/05/99;
- Programma di Recupero Urbano con delibera di Consiglio Comunale n. 187 del 17/12/98;
- Variante con delibera di Giunta Provinciale n. 406 del 11/07/2000;
- P.E.E.P. con delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 20/07/2000;
- Stesura coordinata (a seguito delle delibere di approvazione del P.R.G., P.E.E.P., P.I.P.) – con delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 27/07/2000;
- Variante Art. 15 L. R. n. 47/78 e successive modifiche, con delibera di Consiglio Comunale n. 140 del 26/11/2001;
- Variante Art. 14 L. R. n. 47/78 e successive modifiche, con delibera di Giunta Provinciale n. 287 del 09/07/2002;
- Variante Art. 15 L. R. n. 47/78 e successive modifiche, con delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 22/07/2002;
- Variante Art. 15 L. R. n. 47/78 e successive modifiche, con delibera di Consiglio Comunale n. 120 del 23/12/2002.
- Variante P.A.E., con delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 22/12/2003.

Adeguamento ai sensi dell’art. 43 co. 5 della Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20:

- Approvazione di PSC – POC – RUE, con delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 22/12/2003.

Aggiornata con le modificazioni introdotte dall’approvazione di:

- P.I.P., con delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 22/12/2003.
- Variante al P.O.C. e rettifica al R.U.E., con delibera di Consiglio Comunale n.132 del 20/12/2004.
- Variante al P.O.C. e al R.U.E., con delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 15/12/2005.
- Variante al P.O.C. “Scorporo zona P.E.E.P. 45 – Albareto”, con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 21/06/2007.
- Variante al P.O.C. e rettifica al R.U.E. – stralcio, con delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 24/09/2007.
- Variante al P.O.C. e al R.U.E., con delibera di Consiglio Comunale n.16 del 25/02/2008.
- Variante al P.O.C., con delibera di Consiglio Comunale n.42 del 16/04/2009.
- Variante al P.O.C., con delibera di Consiglio Provinciale n.44 del 16/03/2009 e pubblicata sul BUR n.70 del 22 aprile 2009.
- Variante al P.O.C. e rettifica al RUE “Area produttiva Modena Nord – Via Brigatti”, con delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 02/11/2009.
- Variante al POC – RUE, con delibera di Consiglio Comunale n.34 del 24/05/2010.
- Variante al Piano Particolareggiato d’iniziativa pubblica “ex Mercato Bestiame”, con delibera di Consiglio Comunale n.39 del 14/06/2010.
- Variante al Piano Particolareggiato d’iniziativa privata “Santa Caterina”, con delibera di Consiglio Comunale n.43 del 12/07/2010.
- Variante al POC – RUE Accordo Art.18 L.R. 20/2000 “Area Via Emilia Ovest – Zone elementari nn. 1481, 1502”, con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 30/05/2011.
- Piano di Recupero di iniziativa privata “Mulino Gherbella”, con delibera di Consiglio Comunale n.30 del 18/07/2011.
- Variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) – Piano Particolareggiato di iniziativa privata “Ex area stoccaggio gas AMCM” via Salvo D’Acquisto, con delibera di Giunta Comunale n. 177 del 14/05/2013.
- Variante al POC – RUE, con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 10/06/2013.
- Variante al POC – RUE, con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 15/07/2013.
- Variante al POC – RUE con valore ed effetti di PUA – Art. 30 co. 4 LR 20/2000 Zona Elementare n. 280, con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 15/07/2013.
- Variante al POC – RUE “Area Via Argiolas – ZE 90”, con delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 15/07/2013.
- Variante al POC – RUE “Piano operativo di riqualificazione urbana – POC MO.W”, con delibera di Consiglio comunale n. 02 del 09/01/2014.
- Variante al POC – RUE “Comparto Consorzio Agrario – Zona Elementare n. 891”, con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 13/02/2014.
- Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata “Area Nuova Estense – Vaciglio”, Zona Elementare n. 30, con delibera di Giunta Comunale n. 543 del 04/11/2014.
- Variante al POC – RUE con valore ed effetti di PUA – Art. 30 co. 4 LR 20/2000 Zona Elementare n. 230, con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 13/11/2014.
- Variante Specifica al PSC – Zona Elementare n. 2050, con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 30/03/2015.
- Variante al POC – RUE, con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 07/05/2015.

- Variante al POC – RUE, con delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 22/10/2015.

- Rettifica perimetro “Comparto Consorzio Agrario” – Zona Elementare n. 891, con delibera di Consiglio Comunale n. 07 del 18/02/2016.

- “Piano di Riqualificazione aree produttive” – Zona Elementare n. 893, con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 27/10/2016.

- “Progetto Edilizio” – Zona Elementare n. 2190, con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 17/11/2016.

- “Progetto Edilizio” – Zona Elementare n. 1770, con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 04/06/2018.

- “Allineamento elaborati”, con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 05/07/2018.

- “Allineamento elaborati”, con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 05/07/2018.



COMUNE DI MODENA

2P0R0G3

PIANO REGOLATORE GENERALE

<div><div>AER1</div></div>	limite di 300 ml dal perimetro dell'aeroporto (PSC)	<div><div>AER2</div></div>	direzioni di atterraggio (PSC)	<div><div>AER3</div></div>	perimetro dell'aeroporto (PSC)
----------------------------	---	----------------------------	--------------------------------	----------------------------	--------------------------------

CAPO XI - RILOCALIZZAZIONE DI EDIFICI IN CONSEGUENZA DELLA REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE

<div><div>R</div></div>	edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)
-------------------------	--

PARTE IV - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO

CAPO XIII - IL SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

<div><div></div></div>	perimetro dei centri storici (PSC)	<div><div>★</div></div>	restauro scientifico (PSC)
<div><div>S SZR</div></div>	tutele ai sensi del decreto lgs. 22-01-2004 n.42 o legge 22-02-1941 n. 633 (PSC)	<div><div>✱</div></div>	restauro e risanamento conservativo (PSC)
<div><div>A4</div></div>	persistenze della centuriazione romana (PSC)	<div><div>■</div></div>	ripristino tipologico (RUE)
<div><div>TEC</div></div>	tutele di elementi della centuriazione (PSC)	<div><div>▲</div></div>	riqualificazione e ricomposizione tipologica (RUE)
<div><div>ALB</div></div>	ville giardini e parchi di notevole interesse (RUE)		

PARTE VI - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - IL TERRITORIO RURALE

CAPO XVII - AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E MODALITA' DI ATTUAZIONE

<div><div>RNQ</div></div>	riserva naturale orientata (PSC)
---------------------------	----------------------------------

PARTE VII - SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

CAPO XVIII - TUTELA DEI SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

<div><div>A1</div></div>	controllo archeologico preventivo (RUE)	<div><div>A3</div></div>	vincolo di scavo archeologico preventivo (RUE)
<div><div>A2</div></div>	vincolo archeologico di tutela (PSC)		

PARTE VIII - TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO E DISCIPLINA DELL'USO DEGLI IMMOBILI

CAPO XX - DISCIPLINA DELL'USO

<div><div></div></div>	uso specifico immobili commerciali (RUE)
------------------------	--

PARTE IX - REQUISITI PRESTAZIONALI DEGLI IMMOBILI

CAPO XXIV - SPAZI PER LA SOSTA ED IL RICOVERO DEI VEICOLI

<div><div></div></div>	disciplina dei parcheggi in "Zona Museo Ferrari" (PSC)
------------------------	--

PARTE XI - NORME TRANSITORIE E FINALI

CAPO XXXVII - NORME FINALI E DI RINVIO

<div><div>PAE</div></div>	piano delle attività estrattive (POC)	<div><div></div></div>	perimetro del territorio comunale
---------------------------	---------------------------------------	------------------------	-----------------------------------

DESTINAZIONI URBANISTICHE

<div><div></div></div>	Perimetro di Zona Elementare
<div><div></div></div>	Aree per residenza
<div><div></div></div>	Aree per terziario
<div><div></div></div>	Aree per industria
<div><div></div></div>	Aree per servizi di interesse collettivo
<div><div></div></div>	Aree per attrezzature generali
<div><div></div></div>	Piano urbanistico attuativo vigente o da attuare
<div><div></div></div>	Aree soggette a disciplina confermativa
<div><div></div></div>	Aree soggette a prescrizione specifica
<div><div></div></div>	Aree soggette a disciplina confermativa ed a prescrizione specifica
<div><div>PEEP-PIP</div></div>	Perimetro di aree ricondotte a norma diffusa originariamente ricomprese entro PUA (PEEP-PIP)
<div><div></div></div>	Aree di valore culturale e ambientale - parco fluviale - ( PF )
<div><div></div></div>	Aree stradali

In presenza di più destinazioni urbanistiche contemporaneamente le relative simbologia (retini, tratteggi, etc.) si sovrappongono.



421



Scala 1 : 2000



**II - AMBITO URBANO CONSOLIDATO**

**a - Aree di tutela e ricostituzione ambientale prossime al centro storico**

**Zona Elementare N. 421**

Ex Zona Territoriale Omogenea: **B**

Ubicazione : VIA BUON PASTORE, VIA SIGONIO (A.M.C.M.).

Superficie Territoriale : mq 35.377

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE COMPRESSE NELLA ZONA ELEMENTARE

**Area 01** Disciplinata dal **RUE**

Programma di Riqualificazione urbana

"Complesso ex sede AMCM", in variante al POC e al RUE, approvato mediante Accordo di Parternariato pubblico-privato stipulato in data xx/xx/xxxx ai sensi dell'art. 180 e dell'art. 3 comma 1 lettera eee) D.Lgs. n. 50/2016, dell'art. 18 L.R. n. 20/2000, dell'art. 61 L.R. n. 24/2017 e dell'art. 11 L. n. 241/1990.

E' ammesso l'insediamento di medie strutture di vendita

Settori merceologici ammessi: Alimentare e Non alimentare.