

2. s3B

CARTOGRAFIA
DI PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

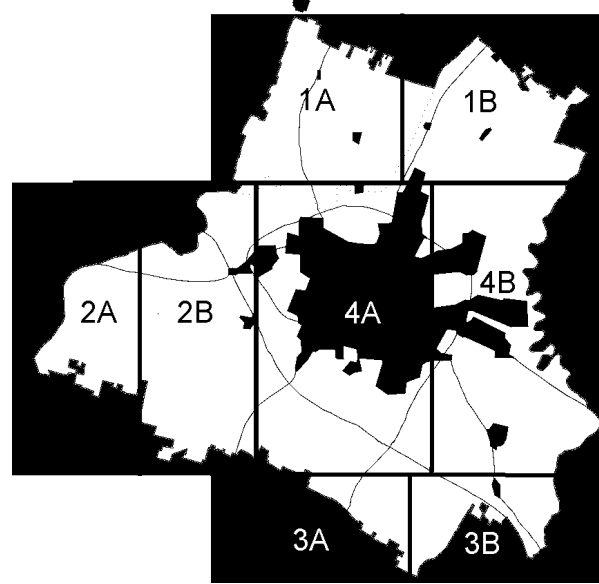
Adeguamento ai sensi dell'art.43 co.5

L.R. 20/2000

Approvata con delibera di C.C. n° 93 del 22/12/2003
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 16 del 25/02/2008
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 34 del 24/05/2010
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 34 del 10/06/2013
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 30 del 30/03/2015 (Tavola 2 s4A)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 48 del 07/05/2015
Aggiornata alla D.D. ARPAE n° 3647 del 03/10/2016 (Tavola 2 s1A)

Allineamento elaborato con delibera di C.C. n° del
(Tavola 2 s3B)

scala 1:10000



Realizzato con City Tree Editor Legge 10 di Seregno s.r.l.

PARTE I - SISTEMA DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE

CAPO I - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

perimetro del territorio urbanizzato, del centro abitato
e del centro edificato (PSC)

perimetro territorio urbanizzabile (PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

I - Centri storici

centri storici (PSC)

TERRITORIO URBANO

II - Ambiti urbani consolidati

a - aree di tutela e ricostituzione ambientale
prossime al centro storico (PSC)

a1 - aree di tutela e ricostituzione ambientale
situate nel quadrante sud-est della via Emilia (PSC)

a2 - aree di tutela e ricostituzione ambientale
situate in territorio extraurbano (PSC)

b - aree di consolidamento
di zone residenziali e miste (PSC)

III - Ambiti da riqualificare

a - aree di riequilibrio dei tessuti carenti (PSC)

b - aree di ricomposizione e riassetto (PSC)

IV - Ambiti per i nuovi insediamenti

a - aree di sostituzione di tessuti urbani (PSC)

b - aree di espansione residenziale
e miste caratterizzate dal rapporto
con il paesaggio extraurbano (PSC)

b1 - aree di espansione residenziale
e miste a rilevanza dotazione ecologica
ambientale e di attrezzature collettive (PSC)

V - Ambiti specializzati per attività produttive

a - aree di rilievo comunale (PSC)

a1 - aree di rilievo comunale situate in prossimità
della via Emilia (PSC)

a2 - aree di rilievo comunale situate in territorio
extraurbano (PSC)

b - aree di rilievo sovramunicipale (PSC)

VI - Poli funzionali

a - aree per funzioni o insediamenti complessi
ad elevata specializzazione (PSC)

b - aree per attrezzature generali
situate in territorio extraurbano (PSC)

TERRITORIO RURALE

a - aree di valore naturale e ambientale
- parco fluviale - (PSC)

VIII - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

a - normale (PSC)

b - di interesse ambientale (PSC)

IX - Ambiti agricoli periferici

ambiti agricoli periferici (PSC)

673 zone elementari identificate
per ambiti

674 perimetro del territorio comunale

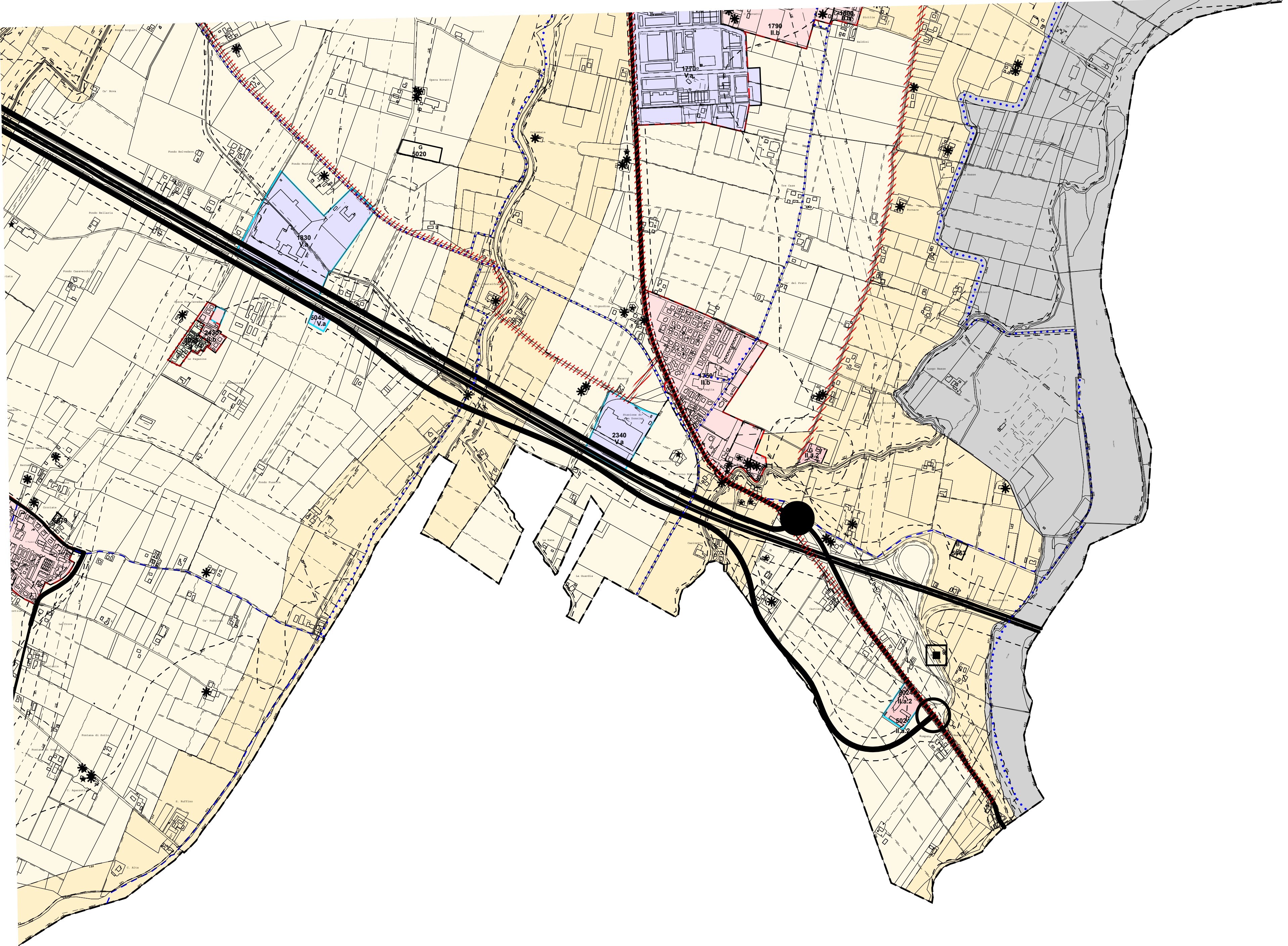
Settore Pianificazione Territoriale
e Rigenerazione Urbana
Servizio Urbanistica
www.urbanistica.comune.modena.it

Dirigente Responsabile del Settore:
Arch. Marco Stancari - fino al 30/09/2014
Ing. Maria Sergio

Dirigente Responsabile del Servizio:
Ing. Marcello Capucci - fino al 19/03/2017
Responsabile del Servizio:
Arch. Morena Croci

Funzionari Tecnici - Progettisti:
Arch. Giovanni Cerfoli
Arch. Vera Dondi
Arch. Paola Dotti
Dott. Giuseppe Leonardi
Arch. Giovanna Rinaldi
Arch. Roberta Sola

Collaboratori:
Istr. Tecnico Barbara Ballestri
Istr. Tecnico Sonia Corradi
Istr. Tecnico Francesco D'Alesio
Istr. Dir. Tec. Clara Fiandri
Istr. Dir. Tec. Walter Gheduzzi
Istr. Dir. Tec. Mauro Giovetti
Istr. Tecnico Katia Vallini
Collaboratori esterni:
Ing. Miriam Ruggiero



PARTE II - TUTELA SISTEMA AMBIENTALE

CAPO VI - TUTELA DELL'AMBIENTE

assi e distanza di rispetto dagli elettrodotti
> = di 132 KV

corridoi di fattibilità per nuovi elettrodotti
> = di 132 KV

zona di rispetto dei cimiteri

aree di riqualificazione ecologica

assi e distanze di rispetto dalle condotte
dei gasdotti interrati esistenti

corridoi di fattibilità per nuovi gasdotti interrati

CAPO VII - PROTEZIONE DEI CAMPI ACQUIFERI

aree di tutela assoluta - PA

perimetro delle zone di rispetto dei DPR 236/88 e s.m.

aree di protezione primaria

aree di protezione secondaria o allargata

aree riservate a nuovi impianti di captazione

perimetri di tutela dei corpi idrici sotterranei

CAPO VIII - VALORIZZAZIONE E RECUPERO DEI CORSI D'ACQUA

aree di tutela dei caratteri ambientali

aree naturalistiche

aree per attrezzature connesse alle zone fluviali

aree di tutela dei corsi d'acqua minori

fascie di deflusso della piena - fasce A

fascie di esondazione - fasce B

CAPO IX - DISCIPLINA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

impianti di depurazione

perimetro stabilimento

area di danno 1

area di danno 3

area di danno 5

PARTE III - SISTEMA INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E DOTAZIONI TERRITORIALI

CAPO X - SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

A - autostrada

B - extraurbana principale

C - extraurbana secondaria

G - linee ferroviarie di competenza statale

H - altre ferrovie

aree per vie di comunicazione

svincoli attrezzati a naso

svincoli attrezzati a più livelli

caselli autostradali

sistema delle piste ciclabili esistenti

sistema delle piste ciclabili previste

area per la forestazione urbana e territoriale

limite di 300 ml dal perimetro dell'aeroporto

direzioni di atterraggio

perimetro dell'aeroporto

PARTE IV - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO

CAPO XIII - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

perimetro dei centri storici

tutela ai sensi del decreto lgs. 22-01-2004 n.42
o legge 22-04-1941 n. 633

persistenze della centuriazione romana

tutela di elementi della centuriazione

restauro scientifico

restauro e risanamento conservativo

viabilità storica

PARTE VI - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - IL TERRITORIO RURALE

CAPO XVII - AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E MODALITA' DI ATTUAZIONE

riserva naturale orientata

PARTE VII - SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

CAPO XVIII - TUTELA DEI SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

vincolo archeologico di tutela

PARTE IX - REQUISITI PRESTAZIONALI DEGLI IMMOBILI

CAPO XXIV - SPAZI PER LA SOSTA ED IL RICOVERO DI VEICOLI

disciplina dei parcheggi in "Zona Museo Ferrari" (PSC)