COMUNE DI MODENA

2P0R0G3

PIANO REGOLATORE GENERALE

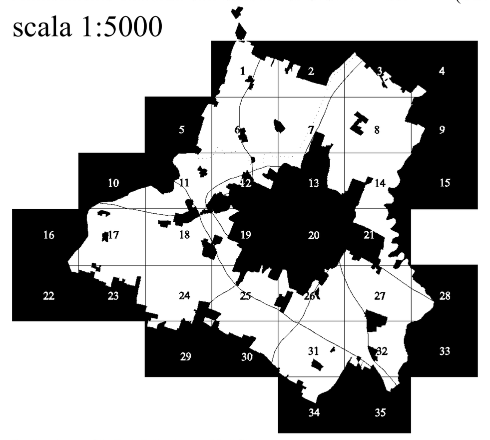
4.32 CARTOGRAFIA INTEGRATA PSC-POC-RUE

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
PIANO OPERATIVO COMUNALE
REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO
Adeguamento ai sensi dell'art.43 co.5
L.R. 20/2000 Approvata con delibera di C.C. n° 93 del 22/12/2003

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 34 del 10/06/2013
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 50 del 15/07/2013 (Tavv: 06-13-20-21-26)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 02 del 09/01/2014 (Tavv: 12-19)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 07 del 23/01/2014 (Tavv: 02-24-25)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 30 del 30/03/2015 (Tav: 12)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 48 del 07/05/2015
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 84 del 22/10/2015 (Tavv: 06-12-13-19-20-27)
Aggiornata alla delibera di G.C. n° 87 del 08/03/2016 (Tavv: 11-18)
Aggiornata alla D.D. ARPAE n° 3647 del 03/10/2016 (Tavv: 01-02)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 58 del 27/10/2016 (Tavv: 12-13)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 59 del 17/11/2016 (Tav: 13)

Allineamento elaborati con delibera di C.C. n° del (Tav: 32)

scala 1:5000



Settore Pianificazione Territoriale
e Rigenerazione Urbana
Servizio Urbanistica
www.urbanistica.comune.modena.it

Dirigente Responsabile del Settore:
Arch. Marco Stancari - fino al 30/09/2014
Ing. Maria Sergio

Dirigente Responsabile del Servizio:
Ing. Marcello Capucci - fino al 19/03/2017
Responsabile del Servizio:
Arch. Morena Croci

Funzionari Tecnici - Progettisti:
Arch. Giovanni Cerfogli
Arch. Vera Dondi
Arch. Paola Dotti
Dott. Giuseppe Leonardi
Arch. Giovanna Rinaldi
Arch. Roberta Sola

Collaboratori:
Istr. Tecnico Barbara Ballestri
Istr. Tecnico Sonia Corradi
Istr. Tecnico Francesco D'Alesio
Istr. Dir. Tec. Clara Fiandri
Istr. Dir. Tec. Walter Gheduzzi
Istr. Dir. Tec. Mauro Giovetti
Istr. Tecnico Katia Vallini
Collaboratori esterni:
Ing. Miriam Ruggiero

Realizzato con City Trek Editor Legge 20 di Sinergis s.r.l.

PARTE I - IL SISTEMA DI PIANIFICAZIONE

CAPO I - DEFINIZIONI, ARTICOLAZIONI, ELEMENTI COSTITUTIVI
- piano operativo di riqualificazione urbana - POC MO.W (POC)

CAPO II - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
- TU - perimetro del territorio urbanizzato, del centro abitato e del centro edificato (PSC)
- perimetro territorio urbanizzabile (PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

I - Centri storici
- centri storici (PSC)

TERRITORIO URBANO

II - Ambiti urbani consolidati
- a - aree di tutela e ricostituzione ambientale prossime al centro storico (PSC)
- a1 - aree di tutela e ricostituzione ambientale situate nel quadrante sud-est della via Emilia (PSC)
- a2 - aree di tutela e ricostituzione ambientale situate in territorio extraurbano (PSC)
- b - aree di consolidamento di zone residenziali e miste (PSC)

III - Ambiti da riqualificare
- a - aree di riequilibrio dei tessuti carenti (PSC)
- b - aree di ricomposizione e riassetto (PSC)

IV - Ambiti per i nuovi insediamenti
- a - aree di sostituzione di tessuti urbani (PSC)
- b - aree di espansione residenziale e miste caratterizzate dal rapporto con il paesaggio extraurbano (PSC)
- b1 - aree di espansione residenziale e miste a rilevante dotazione ecologica ambientale e di attrezzature collettive (PSC)

V - Ambiti specializzati per attività produttive
- a - aree di rilievo comunale (PSC)
- a1 - aree di rilievo comunale situate in prossimità della via Emilia (PSC)
- a2 - aree di rilievo comunale situate in territorio extraurbano (PSC)
- b - aree di rilievo sovracomunale (PSC)

VI - Poli funzionali
- a - aree per funzioni o insediamenti complessi ad elevata specializzazione (PSC)
- b - aree per attrezzature generali situate in territorio extraurbano (PSC)

TERRITORIO RURALE

VII - aree di valore naturale e ambientale
- aree di valore naturale e ambientale - parco fluviale - (PSC)

VIII - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- a - normale (PSC)
- b - di interesse ambientale (PSC)

IX - Ambiti agricoli periurbani
- ambiti agricoli periurbani (PSC)

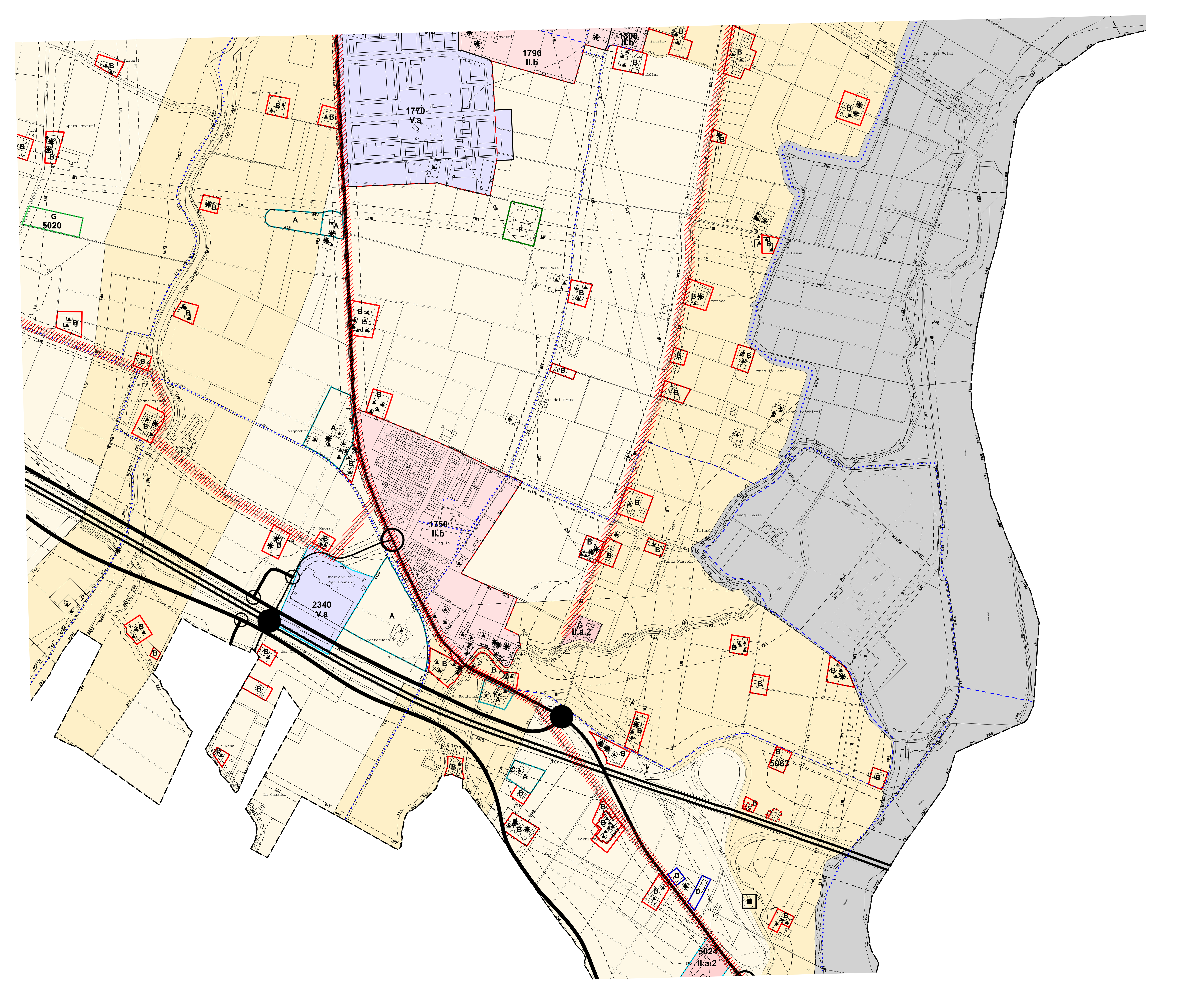
CAPO V - I PIANI URBANISTICI ATTUATIVI
- programmi di recupero edilizio urbano - PREU (POC)
- programmi di riqualificazione urbana - PRU (POC)

- D-F-G IIa2-Va2-VIb - aree extraurbane identificate per ambiti
- 673 Va - zone elementari identificate per ambiti
- 1 2 3 - reticolo delle zone elementari
- perimetro del territorio comunale

COMUNE DI MODENA

2P0R0G3

PIANO REGOLATORE GENERALE



COMUNE DI MODENA

2P0R0G3

PIANO REGOLATORE GENERALE

PARTE II - TUTELA SISTEMA AMBIENTALE

CAPO VI - TUTELA DELL'AMBIENTE
- LIE - assi e distanze di rispetto dagli elettrodotti > = di 132 KV (PSC) e < di 132 KV (RUE)
- LIEC - corridoi di fattibilità per nuovi elettrodotti (POC) > = di 132 KV (POC PSC)
- LIE - assi elettrodotti interrati esistenti > = di 132 KV (PSC) e < di 132 KV (RUE) (vedi tavv. 4.cc)
- LIEC - assi elettrodotti interrati di progetto (POC) > = di 132 KV (POC PSC) (vedi tavv. 4.cc)
- cabine elettriche esistenti (RUE) e di progetto (POC) (vedi tavv. 4.cc)
- ARE - aree di riqualificazione ecologica (PSC)
- GAS - assi e distanze di rispetto dalle condotte dei gasdotti interrati esistenti (PSC)
- GASC - corridoi di fattibilità per nuovi gasdotti interrati (POC PSC)
- PLERT - siti per la valorizzazione dell'emittenza radio e televisiva (POC)
- C - zona di rispetto dei cimiteri (PSC)

CAPO VII - PROTEZIONE DEI CAMPI ACQUIFERI
- 1 - aree di tutela assoluta - PA (PSC)
- PA236 - perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)
- PA1 - aree di protezione primaria (PSC)
- PA2 - aree di protezione secondaria o allargata (PSC)
- PA3 - aree riservate a nuovi impianti di captazione (PSC)
- CIS - perimetri di tutela dei corpi idrici sotterranei (PSC)

CAPO VIII - VALORIZZAZIONE E RECUPERO DEI CORSI D'ACQUA
- FF1 - aree di tutela dei caratteri ambientali (PSC)
- FF2 - aree naturalistiche (PSC)
- FF3 - aree per attrezzature connesse alle zone fluviali (PSC)
- FF4 - aree di tutela dei corsi d'acqua minori (PSC)
- PSFF - fasce di deflusso della piena - fasce A (PSC)
- PSFFB - fasce di esondazione - fasce B (PSC)

CAPO IX - DISCIPLINA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
- ID - impianti di depurazione (PSC)
- RIR0 - perimetro stabilimento (PSC)
- RIR1 - area di danno 1 (PSC)
- RIR3 - area di danno 3 (PSC)
- RIR5 - area di danno 5 (PSC)

PARTE III - SISTEMA INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E DOTAZIONI TERRITORIALI

CAPO X - SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
- A - autostrada (PSC)
- B - extraurbana principale (PSC)
- C - extraurbana secondaria (PSC)
- D - urbana di scorrimento (RUE)
- E - urbana di quartiere e di interquartiere (RUE)
- F - locale (RUE)
- G - linee ferroviarie di competenza statale (PSC)
- H - altre ferrovie (PSC)
- aree per vie di comunicazione (PSC RUE POC)
- svincoli attrezzati a raso principali (PSC) di progetto (POC) esistenti (RUE)
- svincoli attrezzati a più livelli principali (PSC) di progetto (POC) esistenti (RUE)
- caselli autostradali (PSC) di progetto (POC)
- sistema delle piste ciclabili esistenti (PSC) piste ciclabili esistenti (RUE)
- sistema delle piste ciclabili previste (PSC) piste ciclabili previste (POC)
- FU - area per la forestazione urbana e territoriale (PSC)
- impianti distribuzione carburanti esistenti (RUE) di progetto (POC)
- impianti distribuzione carburanti con funzioni complementari esistenti (RUE) di progetto (POC)
- AER1 - limite di 300 ml dal perimetro dell'aeroporto (PSC)
- AER2 - direzioni di atterraggio (PSC)
- AER3 - perimetro dell'aeroporto (PSC)

CAPO XI - RILOCALIZZAZIONE DI EDIFICI IN CONSEGUENZA DELLA REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE
- R - edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

PARTE IV - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO

CAPO XIII - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO
- perimetro dei centri storici (PSC)
- S, SZR - tutele ai sensi del decreto lgs. 22-01-2004 n.42 o legge 22-04-1941 n. 633 (PSC)
- A4 - persistenze della centuriazione romana (PSC)
- TEC - tutele di elementi della centuriazione (PSC)
- ALB - ville giardini e parchi di notevole interesse (RUE)
- A - beni culturali all'esterno dei centri storici (RUE)
- ★ restauro scientifico (PSC)
- ✱ restauro e risanamento conservativo (PSC)
- ■ ripristino tipologico (RUE)
- ▲ riqualificazione e ricomposizione tipologica (RUE)
- viabilità storica (PSC)

PARTE VI - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - IL TERRITORIO RURALE

CAPO XVII - AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E MODALITA' DI ATTUAZIONE - Recupero degli edifici non più connessi all'attività agricola
- B - edifici destinati prevalentemente a residenza (RUE)
- D - edifici specialistici produttivi (RUE)
- F - edifici destinati ad attrezzature generali (RUE)
- RNO - riserva naturale orientata (PSC)

PARTE VII - SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

CAPO XVIII - TUTELA DEI SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- A1 - controllo archeologico preventivo (RUE)
- A2 - vincolo archeologico di tutela (PSC)
- A3 - vincolo di scavo archeologico preventivo (RUE)

PARTE VIII - TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO E DISCIPLINA DELL'USO DEGLI IMMOBILI

CAPO XX - DISCIPLINA DELL'USO
- uso specifico immobili commerciali (RUE)

PARTE IX - REQUISITI PRESTAZIONALI DEGLI IMMOBILI

CAPO XXIV - SPAZI PER LA SOSTA ED IL RICOVERO DI VEICOLI
- disciplina dei parcheggi in "Zona Museo Ferrari" (PSC)

PARTE XI - NORME TRANSITORIE E FINALI

CAPO XXXVII - NORME FINALI E DI RINVIO
- PAE - piano delle attività estrattive (POC)

COMUNE DI MODENA

2P0R0G3

PIANO REGOLATORE GENERALE