

4.01

CARTOGRAFIA

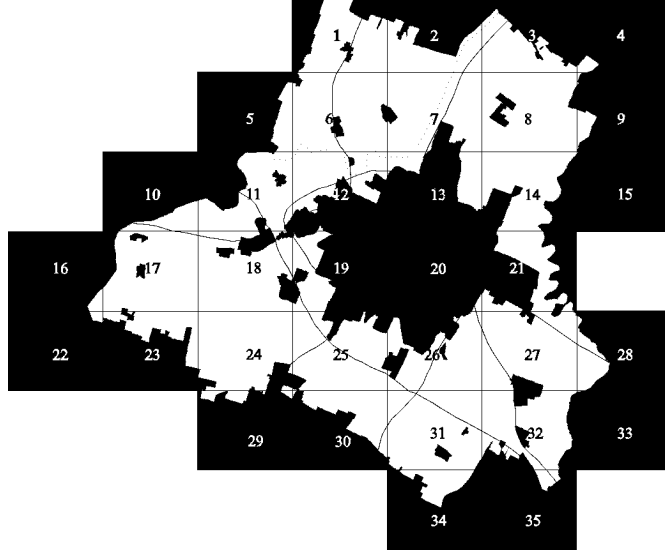
INTEGRATA

PSC-POC-RUE

PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
PIANO OPERATIVO COMUNALE  
REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO  
Adeguamento ai sensi dell'art.43 co.5  
L.R. 20/2000

Approvata con delibera di C.C. n° 93 del 22/12/2003  
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 34 del 10/06/2013  
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 50 del 15/07/2013  
(Tavole: 4.06-4.13-4.20-4.21-4.26)  
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 02 del 09/01/2014 (Tavole:4.12-4.19)  
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 07 del 23/01/2014 (Tavole:4.02-4.24-4.25)  
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 30 del 30/03/2015 (Tavola:4.12)  
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 48 del 07/05/2015  
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 84 del 22/10/2015  
(Tavole: 4.06-4.12-4.13-4.19-4.20-4.27)

scala 1:5000



Realizzato con City Trek Editor Legge 30 di disegno s.r.l.

PARTE I - IL SISTEMA DI PIANIFICAZIONE

CAPO I - DEFINIZIONE, ARTICOLAZIONI, ELEMENTI COSTITUTIVI

▨ piano operativo di riqualificazione urbana - POC.M.O.W (POC)

CAPO II - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

— TU — perimetro del territorio urbanizzato, del centro abitato e del centro edificato (PSC)

— TU — perimetro territorio urbanizzabile (PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

I - Centri storici

— CS — centri storici (PSC)

TERRITORIO URBANO

II - Ambiti urbani consolidati

— a — aree di tutela e ricostituzione ambientale prossime al centro storico (PSC)

— a1 — aree di tutela e ricostituzione ambientale situate nel quadrante sud-est della via Emilia (PSC)

— a2 — aree di tutela e ricostituzione ambientale situate in territorio extraurbano (PSC)

— b — aree di consolidamento di zone residenziali e miste (PSC)

III - Ambiti da riqualificare

— a — aree di riequilibrio dei tessuti carenti (PSC)

— b — aree di ricomposizione e riassetto (PSC)

IV - Ambiti per i nuovi insediamenti

— a — aree di sostituzione di tessuti urbani (PSC)

— b — aree di espansione residenziale e miste caratterizzate dal rapporto con il paesaggio extraurbano (PSC)

— b1 — aree di espansione residenziale e miste a rilevante dotazione ecologica ambientale e di attrezzature collettive (PSC)

V - Ambiti specializzati per attività produttive

— a — aree di rilievo comunale (PSC)

— a1 — aree di rilievo comunale situate in prossimità della via Emilia (PSC)

— a2 — aree di rilievo comunale situate in territorio extraurbano (PSC)

— b — aree di rilievo sovramunicipale (PSC)

VI - Poli funzionali

— a — aree per funzioni o insediamenti complessi ad elevata specializzazione (PSC)

— b — aree per attrezzature generali situate in territorio extraurbano (PSC)

TERRITORIO RURALE

VII - aree di valore naturale e ambientale

— a — aree di valore naturale e ambientale - parco fluviale - (PSC)

VIII - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

— a — normale (PSC)

— b — di interesse ambientale (PSC)

IX - Ambiti agricoli periurbani

— a — ambiti agricoli periurbani (PSC)

CAPO V - I PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

— PREU — programmi di recupero edilizio urbano - PREU (POC)

— PRU — programmi di riqualificazione urbana - PRU (POC)

— D-F-G — aree extraurbane identificate per ambiti

— 673 Va — zone elementari identificate per ambiti

— 1 2 3 — reticolo delle zone elementari

— — perimetro del territorio comunale

Settore Pianificazione Territoriale  
e Trasformazioni Edilizie  
Servizio Pianificazione Urbanistica  
www.urbanistica.comune.modena.it

Dirigente Responsabile del Settore:  
Ing. Maria Sergio

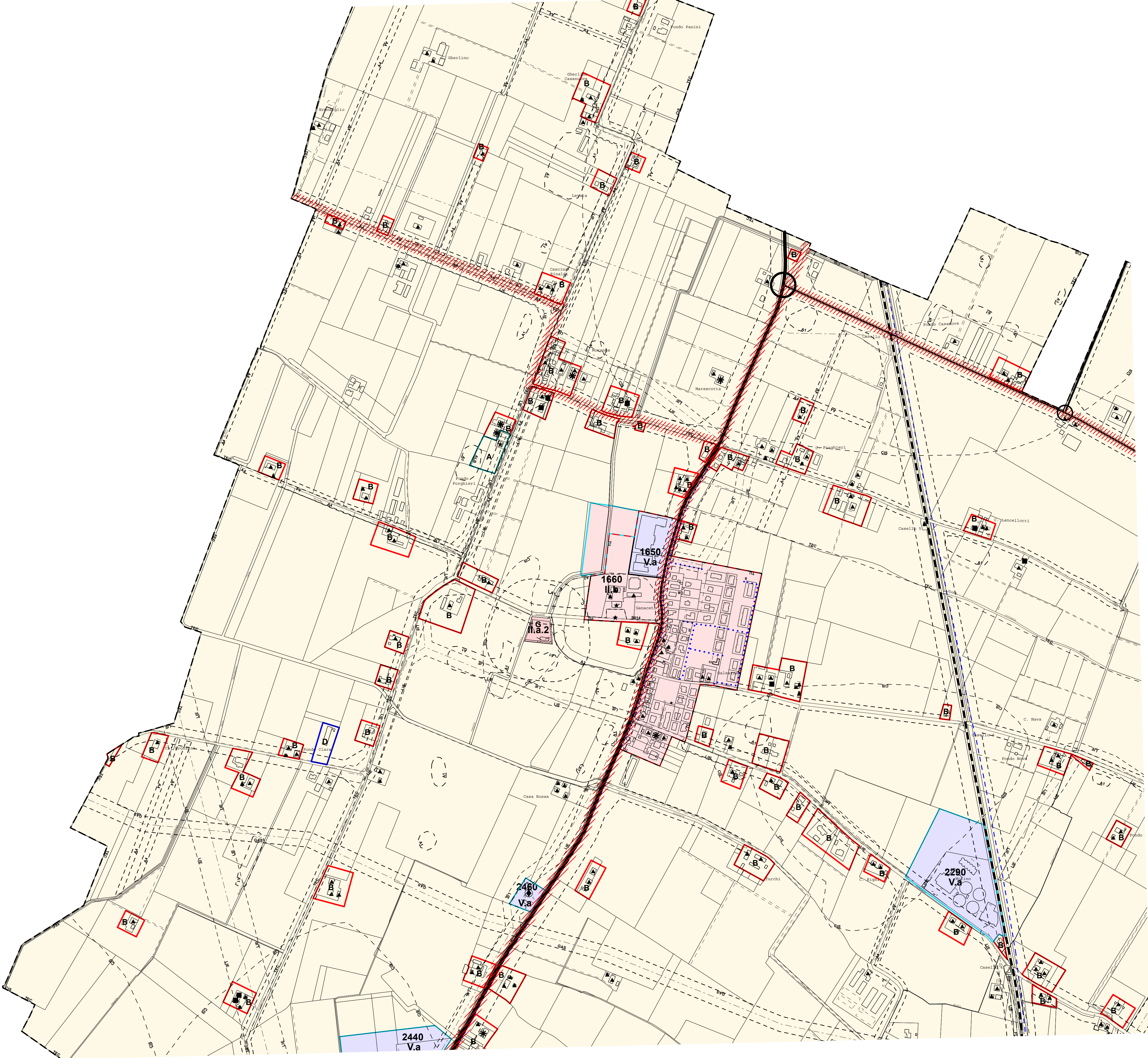
Dirigente Responsabile del Servizio:  
Ing. Marcello Capucci

Funzionari Tecnici - Progettisti:  
Arch. Giovanni Cerfogli  
Arch. Morena Croci  
Arch. Vera Dondi  
Arch. Paola Dotti  
Dott. Giuseppe Leonardi  
Arch. Giovanna Rinaldi  
Arch. Roberta Sola

Collaboratori:  
Istr. Tecnico Barbara Ballestri  
Istr. Tecnico Sonia Corradi  
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 07 del 23/01/2014 (Tavole:4.02-4.24-4.25)  
Istr. Dir. Tec. Clara Fiandri  
Istr. Dir. Tec. Mauro Giovetti  
Istr. Tecnico Katia Vallini

Collaboratori esterni:  
Ing. Miriam Ruggiero

VARIANTE URBANISTICA  
Potenziamento di Metanodotto  
tratto denominato "Allacciamento  
Comune di Soliera" e dismissione  
di tratto denominato  
"Minerbio-Cremona"



PARTE II - TUTELA SISTEMA AMBIENTALE

CAPO VI - TUTELA DELL'AMBIENTE

— LIE — assi e distanze di rispetto dagli elettrodotti

— LIEC — assi elettrodotti interrali esistenti

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)

— LIEC — assi elettrodotti interrali di progetto (POC)