



Comune di Modena

Settore Pianificazione Territoriale e Trasformazioni edilizie
Servizio di Pianificazione Urbanistica

**Controdeduzione alla Variante al POC-RUE
adottata con delibera di C.C. n.90 del 19/12/2013**

marzo 2015

DOCUMENTO DI SUPPORTO ALLA COMMISSIONE SETA - NON COSTITUISCE ELABORATO OGGETTO DI APPROVAZIONE

Osservazioni pervenute n° 82

Gli oggetti contenuti nelle 82 osservazioni risultano così determinati:

n. **14** accolti

n. **36** parzialmente accolti

n. **10** non pertinenti

n. **21** non accolti

n. **1** annullato

La presente variante al POC-RUE è stata adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 90 del 19.12.2013 ed è stata pubblicata sul BUR Regione E. Romagna con avvio della fase di pubblicazione dal giorno 29.01.2014 al giorno 31.03.2014 (60gg).

Il termine di scadenza per la presentazione delle osservazioni alla presente Variante al Piano era appunto il giorno 31.03.2014

Per la necessità di rettificare i dati identificativi dei proprietari per l'OOPP n. 101 "Realizzazione rotatoria Via Emilia-Via Scartazza" e per l'OOPP n. 128 "Realizzazione di una rotatoria all'intersezione fra Strada Morane, Via Arquà e Via Brescia", come da elenchi presenti nell'allegato

n. 3 "Elenco delle opere e dei servizi pubblici o di interesse pubblico -POC" è stata ridepositata la variante al POC-RUE adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 90 del 19.12.2013 in data 26.02.2014.

Per cui nel periodo del primo deposito con avvio dalla data del 29.01.2014, le osservazioni pervenute sono state n. **5**. Nel periodo del secondo deposito con avvio dalla data del 26.02.2014 al giorno 28.04.2014, le osservazioni acquisite agli atti sono state n. **29**.

Le osservazioni presentate nei termini di cui all'art. 24 LR 20/2000, sono state complessivamente n. 34 (n. 5 + n. 29).

Nei termini dei 60gg dalla data di ricevimento della notifica di apposizione del vincolo espropriativo, sono pervenute altre **21** osservazioni, di cui si allegano le schede riassuntive di determinazione.

Dalla data del 29.04.2014 al giorno 30.06.2014 sono pervenute altre **16** osservazioni fuori termine, di cui si allegano le schede riassuntive di determinazione.



N. **11** richieste di variante al Piano Regolatore sono state presentate dal 16.11.2013 al 28.01.2014, ed equiparate ad osservazioni con delibera di Giunta Comunale n. 192 del 24/04/2014.

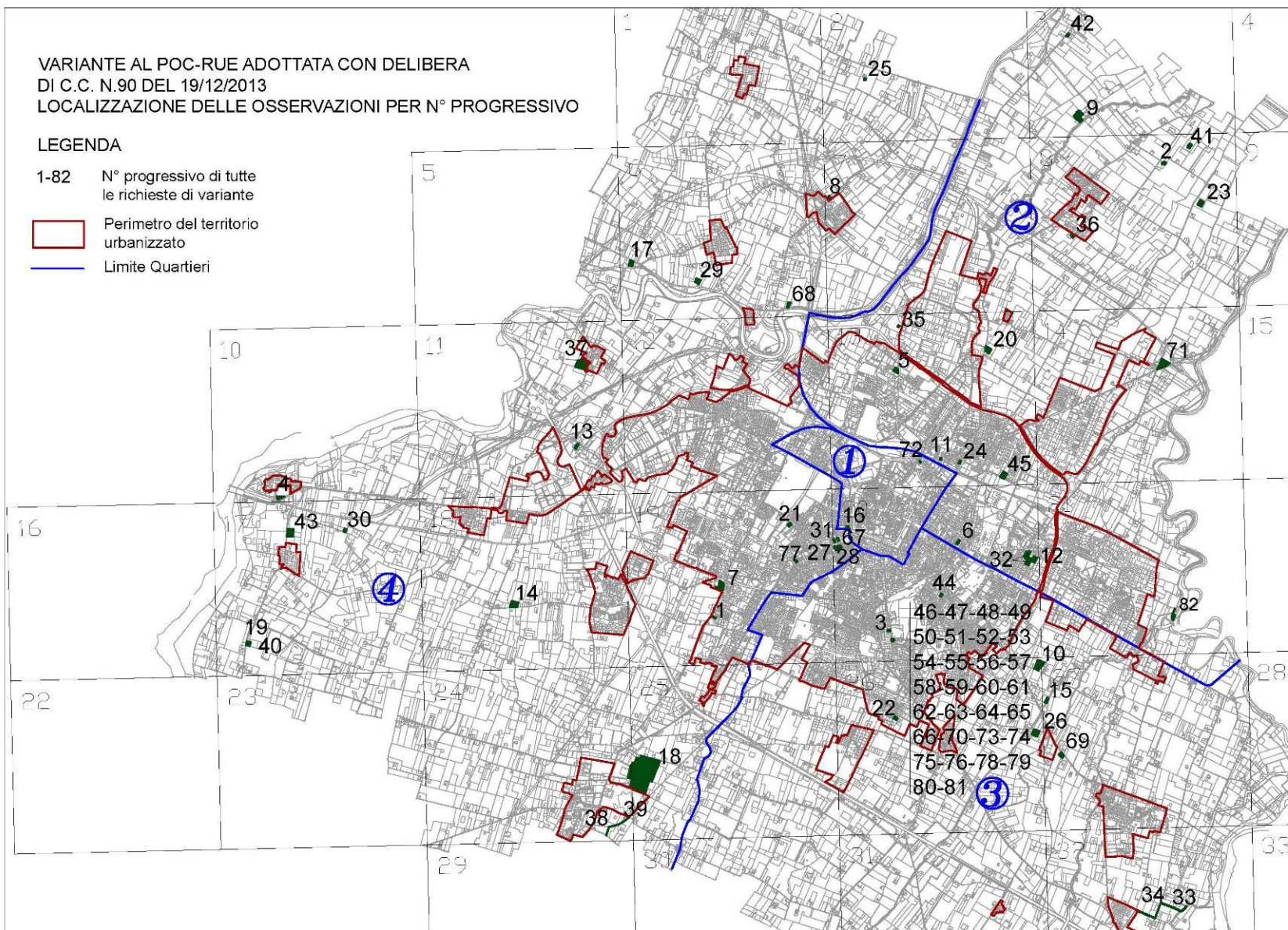
Per cui in totale le osservazioni pervenute sono **82** di cui si allegano le schede riassuntive di determinazione, le comparazioni grafiche delle relative modifiche alla cartografia di Piano e la puntuale localizzazione nel territorio comunale .

Localizzazione delle osservazioni per n° progressivo

VARIANTE AL POC-RUE ADOTTATA CON DELIBERA
DI C.C. N.90 DEL 19/12/2013
LOCALIZZAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PER N° PROGRESSIVO

LEGENDA

- 1-82 N° progressivo di tutte
le richieste di variante
-  Perimetro del territorio
urbanizzato
-  Limite Quartieri



Localizzazione delle osservazioni suddivise per periodi temporali

LOCALIZZAZIONE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE AL POC-RUE
ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N.90 DEL 19/12/2013

LEGENDA

- 1-11 Localizzazioni richieste di variante pervenute dal 16/11/2013 al 28/01/2014
- 1-5 Localizzazioni richieste di variante pervenute tra il 29/01/2014 ed il 31/03/2014
- 1-29 Localizzazioni richieste di variante pervenute tra il 26/02/2014 e il 28/04/2014
- 1-21 Localizzazioni richieste di variante pervenute nei termini di apposizione del vincolo espropriativo
- 1-16 Localizzazioni richieste di variante fuori termine pervenute dal 09/04/2017 al 30/06/2014
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Limite Quartieri

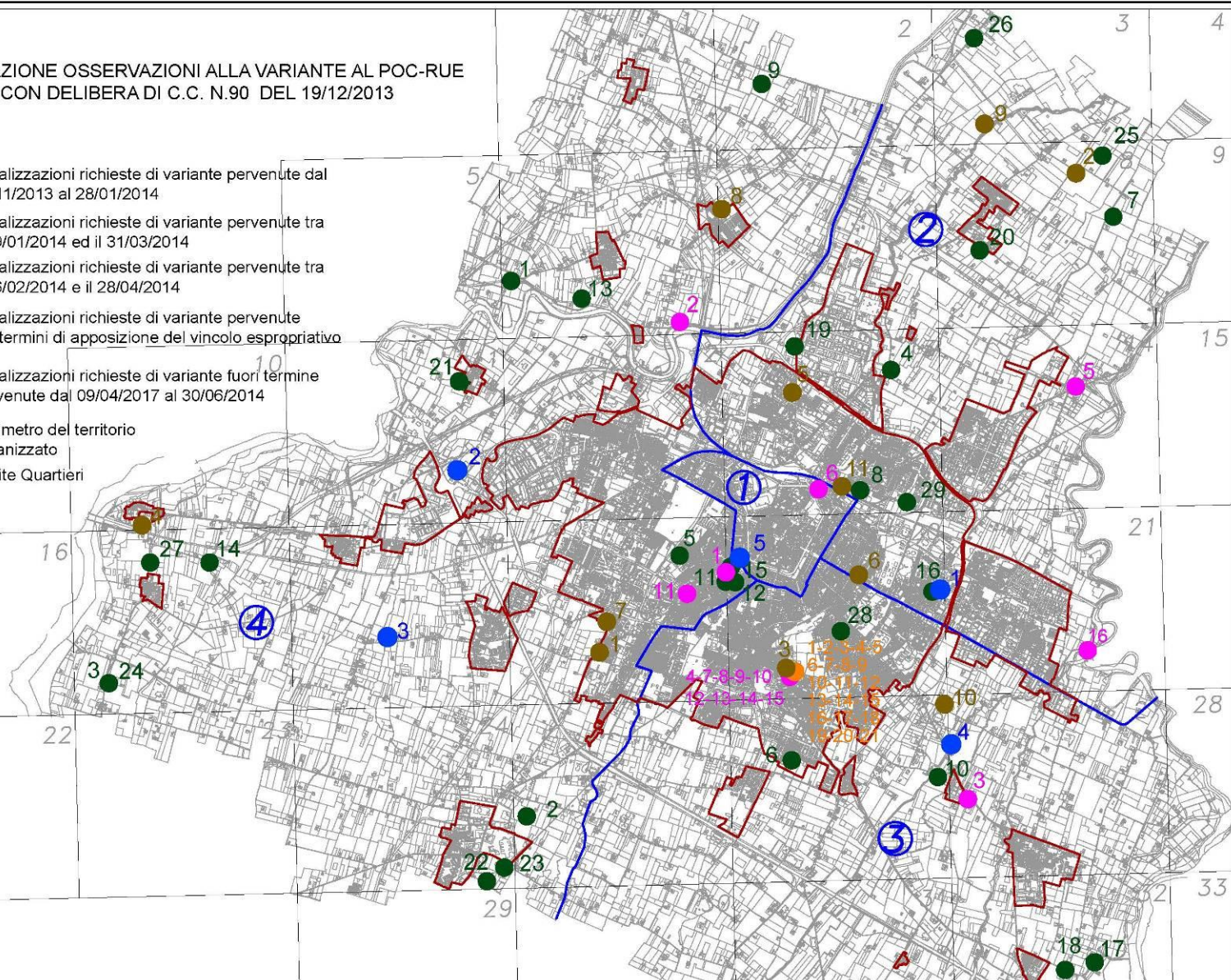


Tabella delle osservazioni

n° progressivo	Prot.	Data Prot.	Subcategoria	Subcat.	Ambito	Foglio	Mapp.	RUE Elab. 4z Z.E.	RUE Tav. 4...	Richiedente	Determinazione
1	137286	20/11/2012	Cambio di destinazione d'uso da altre destinazioni a residenza in territorio urbano	B-R-UR	IIb	169	433	2240	19	Melotti Carlo	Non accolta
2	74793	17/06/2013	Modifica di perimetro di area extragricole in territorio rurale	C-DL	VIIIa	32	10		8	Soc. Villa Lisales Srl	Parzialmente accolta
3	138615	20/11/2013	Cambio di destinazione d'uso da altre aree a polifunzionale in territorio urbano	B-F-UR	IIb	178	197	172	20	Lusuardi Gianna	Accolta
4	139407	21/11/2013	Modifica di perimetro di area extragricole in territorio rurale	C-DL	VIIIb	60	212		10	Portuesi Corrado	Accolta
5	148406	10/12/2013	Modifica alle aree di rispetto stradale	H-2	Va	78	52	940	13	F.lli Gibertini fu Gino Spa	Non accolta
6	153265	19/12/2013	Inserimento di destinazioni produttive e/o terziarie in territorio urbano	D-P-UR	IIIa	145	85	541	20	Malagoli Martina	Accolta
7	154991	24/12/2013	Modifica alle prescrizioni di Piano Particolareggiato e/o Piano di Recupero in area produttiva e/o terziaria	G-P	IIb	169	243	2310	19	Soc. Faro Srl	Non pertinente
8	155841	30/12/2013	Cambio di destinazione d'uso da zona E a zona B extraurbana	C-X-B4	VIIIa	25	507		7	Guerzoni Sergio	Non pertinente
9	2394	09/01/2014	Cambio di destinazione d'uso di aree extragricole nel territorio rurale	C-EX-X	VIIIb	14	115		3	Az.Agr. Albareto	Non pertinente
10	3342	13/01/2014	Cambio di destinazione d'uso da altre destinazioni a residenza in territorio rurale	B-R-EX	VIIIb	207	11		26	Belleri Renata	Non accolta
11	3466	13/01/2014	Inserimento di destinazioni produttive e/o terziarie in territorio urbano	D-P-UR	IVa	111	64	821	13	Busani Chiara	Accolta
12	11711	30/01/2014	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano	I-UR	IIIb	148	57	591	20	Nuova Effetti Srl	Accolta
13	15823	10/02/2014	Modifica di perimetro di area extragricole in territorio rurale	C-DL	VIIIb	65	11		11	Miglioli Srl	Non accolta
14	16875	12/02/2014	Modifica di perimetro di area extragricole in territorio rurale	C-DL	VIIIa	134	44		18	Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Modena-Nonantola	Parzialmente accolta
15	19320	17/02/2014	Cambio di destinazione d'uso da zona E a zona B extraurbana	C-X-B4	VIIIb	226	20		27	Minelli Sabrina	Non pertinente
16	22883	25/02/2014	Modifica alle densità edilizie massime consentite in area produttiva e/o terziaria	F-P	IIa	141	366	1122	20	Tioli Miria	Non accolta
17	28388	07/03/14	Cambio di destinazione d'uso da altre destinazioni a residenza in territorio rurale	B-R-EX	VIIIb	41	386		6	Degli Innocenti Adriano	Non accolta
18	31929	17/03/14	Cambio di destinazione d'uso da altre destinazioni a residenza in territorio rurale	B-R-EX	VIIIb	182	350		25	Lotti Simonetta	Non accolta
19	31880	17/03/14	Cambio di destinazione d'uso di aree extragricole	B-EX-X	VIIIa	132	69		17	Luppi Giovanni	Non accolta
20	32498	17/03/14	Modifica del perimetro di area extraurbana	C-DL	VIIIa	50	59	5034	13	Rebecchi Alberto	Parzialmente accolta
21	31417	14/03/14	Modifica alle prescrizioni di Piano Particolareggiato e/o Piani di Recupero in area polifunzionale	G-F	IIb	139	39	1201	19	Imm. Costellazioni Srl	Non accolta
22	32885	18/03/14	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano	I-UR	IIb	235	289	11	26	Righi Francesco	Non pertinente
23	34043	20/03/14	Modifica di perimetro di area extragricole in territorio rurale	C-DL	VIIIa	33	33		8	MOTEM 2005 Srl	Non accolta
24	35064	21/03/14	Inserimento di destinazioni polifunzionali in territorio urbano	D-F-UR	IIIa	111	47	822	13	Soc. SD2 Srl	Parzialmente accolta
25	35066	21/03/14	Modifica vincoli conservativi a fabbricati in territorio rurale	A-EX	VIIIa	7	136		2	Benetti Fabio	Accolta
26	35065	14/03/14	Modifica di perimetro di area extragricole in territorio rurale	C-DL	VIIIb	238	21	5085	26	Roli Beatrice	Non accolta
27	37395	27/03/14	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano	I-UR	IIIa	158	127	381	20	Morselli Franca	Non pertinente

DOCUMENTO DI SUPPORTO ALLA COMMISSIONE SETA - NON COSTITUISCE ELABORATO OGGETTO DI APPROVAZIONE

n° progressivo	Prot.	Data Prot.	Subcategoria	Subcat.	Ambito	Foglio	Mapp.	RUE Elab. 4z Z.E.	RUE Tav. 4...	Richiedente	Determinazione
28	40139	02/04/14	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano	I-UR	IIIa	158	131	381	20	Gavioli Loredano	Non pertinente
29	41522	04/04/14	Modifica di perimetro di area extragricole in territorio rurale	C-DL	VIIIb	42	85		6	Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Modena-Nonantola	Parzialmente accolta
30	40159	02/04/14	Cambio di destinazione d'uso da zona E a zona B extraurbana	C-X-B4	VIIIb	117	16		17	Bulgarelli Alessia	Non pertinente
31	40149	02/04/14	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano	I-UR	IIIa	158	485	381	20	Bellentani Augusto	Non pertinente
32	26630	05/04/14	Modifica alle densità edilizie massime consentite in area polifunzionale	F-F	IIIb	148	31	591	20	U.T.I.T. Wgner SRL	Non accolta
33	43127	08/04/14	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano	I-EX	VIIIa	267	52		32	Franchini Giuseppe	Non accolta
34	43443	09/04/14	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano	I-EX	VIIIa	267	52		32	Berselli Marta	Non accolta
35	44136	09/04/14	Cambio di destinazione d'uso da zona E a zona B extraurbana	C-X-B4	IX	47	366		13	Soc. Agr. PUNTO ss	Non accolta
36	47386	16/04/14	Modifica di perimetro di area extragricole in territorio rurale	C-DL	VIIIa	37	9		8	Campagnoli Marina	Accolta
37	46611	15/04/14	Cambio di destinazione d'uso da altre destinazioni a residenza in territorio rurale	B-R-EX	VIIIa	57	267		11	Pignatti Marina Marion	Non accolta
38	47382	16/04/14	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano	I-EX	VIIIb	244	90		24	Zilibotti Costantino	Non accolta
39	47656	17/04/14	Casi particolari non altrove classificabili in territorio rurale (OOPP 104)	I-EX	VIIIb	244	86		24	Regione Emilia Romagna – Direzione Generale Reti Infrastrutturali	Accolta
40	50740	28/04/14	Cambio di destinazione d'uso di aree extragricole	B-EX-X	VIIIa	132	69		17	Luppi Giovanni	Non accolta
41	50744	24/04/14	Cambio di destinazione d'uso di aree extragricole	C-EX-X	VIIIa	17	237		8	Lambertini Carlo	Accolta
42	49987	16/04/14	Casi particolare non altrove classificabili in territorio rurale	I-EX	VIIIb	12	23	5015	3	Girolami Elena	Accolta
43	51082	28/04/14	Modifica vincoli conservativi a fabbricati in territorio rurale	A-EX	VIIIb	116	95		17	Borgochiaro Srl	Parzialmente accolta
44	50991	28/04/14	Modifica alle densità edilizie massime consentite in area polifunzionale	F-F	IIIa	180	232	144	20	Bacchelli & Gualdi Srl	Annullata
45	51086	28/04/14	Modifica vincoli conservativi a fabbricati in territorio urbano	A-UR	IIb	113	9	780	13	Stuffer Maria Carolina	Non accolta
46	62030	21/05/2014	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano (OOPP 128)	I-UR	IIb	161	143	161	20	Grantini Marcello	Parzialmente accolta
47	63917	26/05/2014	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano (OOPP 128)	I-UR	IIb	161	143	161	20	Baraccani Nella	Parzialmente accolta
48	65809	29/05/2014	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano (OOPP 128)	I-UR	IIb	161	143	161	20	Tavoletta Romolo	Parzialmente accolta
49	65817	29/05/2014	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano (OOPP 128)	I-UR	IIb	161	143	161	20	Scognamiglio Viviana	Parzialmente accolta
50	66164	29/05/2014	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano (OOPP 128)	I-UR	IIb	161	143	161	20	Belluzzi Massimiliano	Parzialmente accolta
51	66170	29/05/2014	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano (OOPP 128)	I-UR	IIb	161	143	161	20	Kitti Nadia	Parzialmente accolta
52	66175	29/05/2014	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano (OOPP 128)	I-UR	IIb	161	143	161	20	Turci Alessandro	Parzialmente accolta
53	67244	03/06/2014	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano (OOPP 128)	I-UR	IIb	161	143	161	20	Maccagno Carlo	Parzialmente accolta

DOCUMENTO DI SUPPORTO ALLA COMMISSIONE SETA - NON COSTITUISCE ELABORATO OGGETTO DI APPROVAZIONE

n° progressivo	Prot.	Data Prot.	Subcategoria	Subcat.	Ambito	Foglio	Mapp.	RUE Elab. 4z Z.E.	RUE Tav. 4...	Richiedente	Determinazione
54	68994	05/06/2014	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano (OOPP 128)	I-UR	IIb	161	143	161	20	Malpighi Alessandro	Parzialmente accolta
55	69004	05/06/2014	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano (OOPP 128)	I-UR	IIb	161	143	161	20	Pesavento Marirosa	Parzialmente accolta
56	69007	05/06/2014	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano (OOPP 128)	I-UR	IIb	161	143	161	20	Fontana Ilario	Parzialmente accolta
57	70198	09/06/2014	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano (OOPP 128)	I-UR	IIb	161	143	161	20	Giusti Teresa	Parzialmente accolta
58	70511	09/06/2014	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano (OOPP 128)	I-UR	IIb	161	143	161	20	Scianti Maria	Parzialmente accolta
59	70514	09/06/2014	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano (OOPP 128)	I-UR	IIb	161	143	161	20	Bulgarelli Erminia	Parzialmente accolta
60	70864	10/06/2014	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano (OOPP 128)	I-UR	IIb	161	143	161	20	Brancolini Giorgio	Parzialmente accolta
61	71175	10/06/2014	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano (OOPP 128)	I-UR	IIb	161	143	161	20	Tirelli Ilario	Parzialmente accolta
62	72025	12/06/2014	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano (OOPP 128)	I-UR	IIb	161	143	161	20	Poppi Patrizia	Parzialmente accolta
63	73269	16/06/2014	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano (OOPP 128)	I-UR	IIb	161	143	161	20	Berselli Walter	Parzialmente accolta
64	73269	16/06/2014	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano (OOPP 128)	I-UR	IIb	161	143	161	20	Barozzi Giuliano	Parzialmente accolta
65	76593	23/06/2013	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano (OOPP 128)	I-UR	IIb	161	143	161	20	Girotti Giorgio	Parzialmente accolta
66	77803	25/06/2014	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano (OOPP 128)	I-UR	IIb	161	143	161	20	Non identificabile	Parzialmente accolta
67	56812	12/05/2014	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano	I-UR	IIIa	158	50	381	19	Bellentani Mauro	Accolta
68	57364	12/05/2014	Modifica di perimetro di area extragricole in territorio rurale	C-DL	VIIIa	44	61		6	Gatti Stefano	Accolta
69	61548	19/05/2014	Modifica di perimetro di area extragricole in territorio rurale	C-DL	VIIIa	238	44		27	Az. Agr. Ligma di Manni Cesar	Non accolta
70	66172	29/05/2014	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano (OOPP 128)	I-UR	IIIa	179	143	161	20	Dondi Alessandro	Parzialmente accolta
71	67958	04/05/2014	Casi particolari non altrove classificabili in territorio rurale	I-EX	VIIIa	52	130		14	Zetti Daniele	Non accolta
72	68343	05/06/2014	Inserimento di destinazioni Attrezzature Generali in territorio urbano	D-S-UR	IIa	111	115	802	13	B.Z. SRL	Accolta
73	68993	05/06/2014	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano (OOPP 128)	I-UR	IIIa	179	143	161	20	Federzoni Federico	Parzialmente accolta
74	69002	05/06/2014	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano (OOPP 128)	I-UR	IIIa	179	143	161	20	Fantuzzi Maria Angela	Parzialmente accolta
75	70508	09/06/2014	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano (OOPP 128)	I-UR	IIIa	179	143	161	20	Biondo Pietro	Parzialmente accolta
76	70869	10/06/2014	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano (OOPP 128)	I-UR	IIIa	179	143	161	20	Venturelli Yuri	Parzialmente accolta
77	71116	10/06/2014	Inserimento di destinazioni polifunzionali in territorio urbano	D-F-UR	IIIa	156	87	361	19	Soc. Factory 52 sas	Accolta
78	71509	10/06/2014	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano (OOPP 128)	I-UR	IIIa	179	143	161	20	Malagoli Francesco	Parzialmente accolta
79	72016	11/06/2014	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano (OOPP 128)	I-UR	IIIa	179	143	161	20	Barozzi Rossella	Parzialmente accolta
80	72649	13/06/2014	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano (OOPP 128)	I-UR	IIIa	179	143	161	20	Vaccari Valter	Parzialmente accolta
81	73273	16/06/2014	Casi particolari non altrove classificabili in territorio urbano (OOPP 128)	I-UR	IIIa	179	143	161	20	Grenzi Claudia	Parzialmente accolta
82	74780	18/06/2014	Rilocalizzazione ai sensi del Capo XI del Testo Coordinato delle Norme di PSC-POC-RUE	I_riloc	VIIIb	130	140		21	Moma Srl	Non pertinente

DOCUMENTO DI SUPPORTO ALLA COMMISSIONE SETA - NON COSTITUISCE ELABORATO OGGETTO DI APPROVAZIONE

Determinazione osservazioni

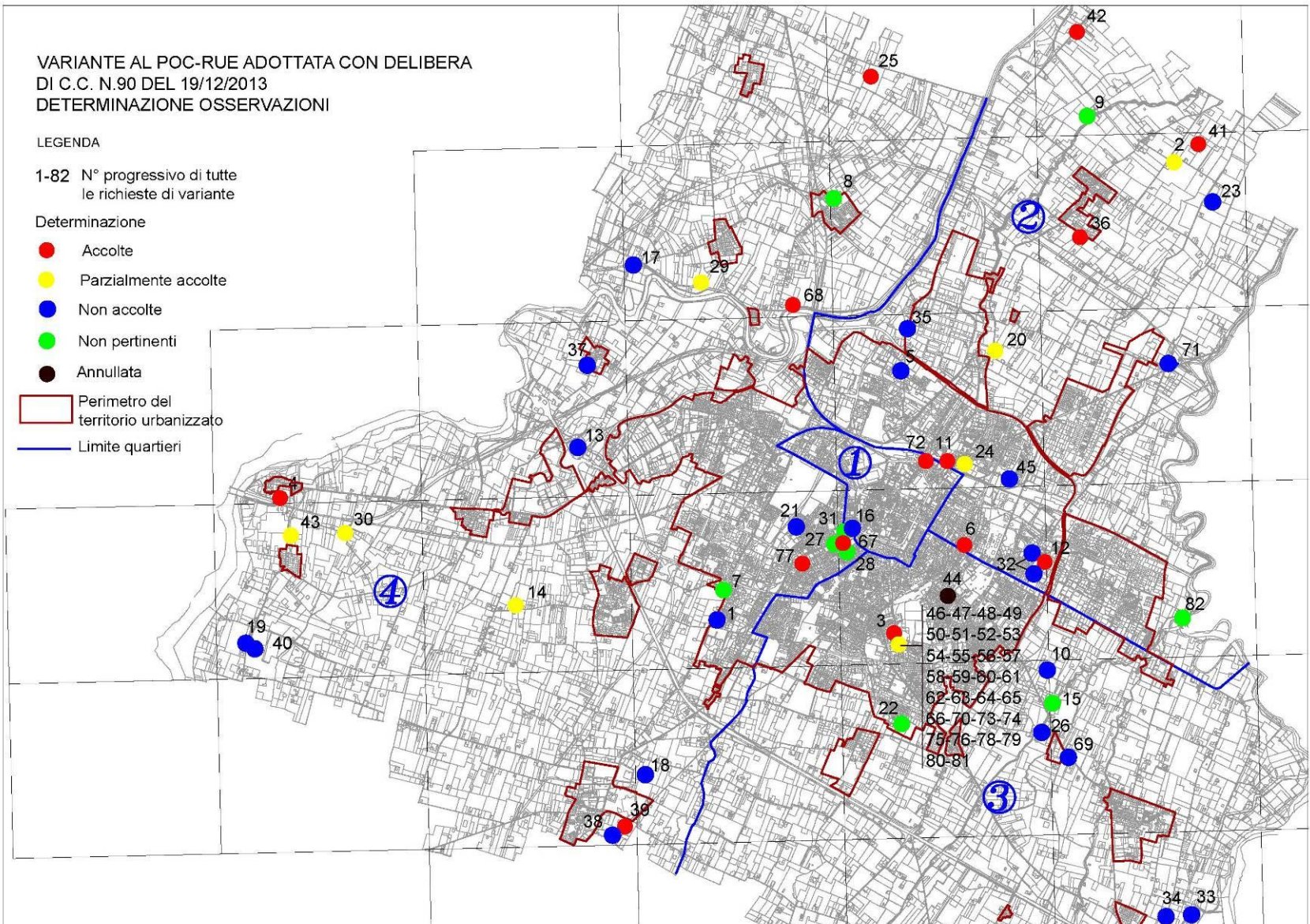
VARIANTE AL POC-RUE ADOTTATA CON DELIBERA
DI C.C. N.90 DEL 19/12/2013
DETERMINAZIONE OSSERVAZIONI

LEGENDA

1-82 N° progressivo di tutte
le richieste di variante

Determinazione

- Accolte
- Parzialmente accolte
- Non accolte
- Non pertinenti
- Annullata
- ▭ Perimetro del territorio urbanizzato
- Limite quartieri



Percentuali determinazioni

Accolte :	17 %
Non accolte :	26 %
Parzialmente accolte :	44 %
Non pertinenti :	12 %
Annullate :	1 %

Percentuali localizzazione per territorio

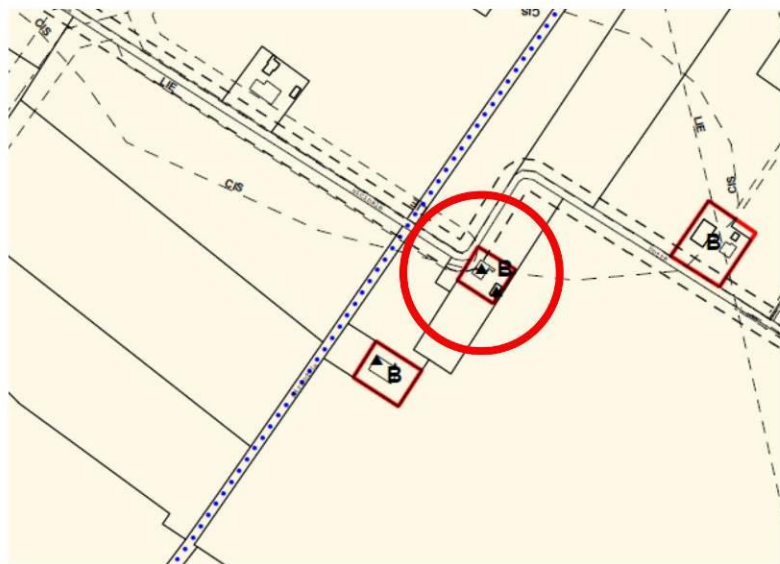
Osservazioni in territorio urbanizzato : 50 (61 %)

Osservazioni in territorio rurale : 30 (39 %)

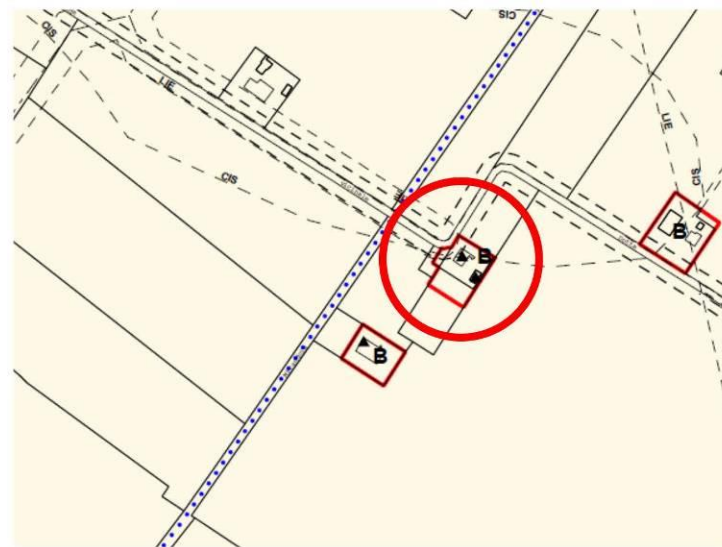
Schede osservazioni accolte + modifiche grafiche (confronto)

Cartografia Integrata PSC-POC-RUE - Tav. 4.08 : Estratto di PRG vigente e controdeduzione - Osservazione n° progr. 2
Modifica di perimetro di aree extragricole in territorio rurale

PRG approvato con delibera di C.C. n. 34 del 10/06/2013 - Tav. 4.08



PRG controdeduzione - Tav. 4.08



Ze 172 area 02p : Estratto di PRG vigente e controdeduzione - Osservazione n° progr. 3

Cambio di destinazione d'uso da altre aree a polifunzionale in territorio urbano

PRG approvato con delibera di C.C. n. 34 del 10/06/2013 - Ze 172 area 02p



Area 02 Disciplinata dal RUE

Destinazioni ammesse :

A/0

Altezza Massima per Residenza :3 p+pt

Capacità Insediativa per Residenza :50 abitazioni/ha

PRG controdeduzione - Ze 172 area 14



Area 14 Disciplinata dal RUE

Sull'area e' consentito l'intervento diretto con progetto unitario esteso all'intera area.
Le funzioni produttive C/2 e C/3 devono essere collocate solo a piano terra.

Destinazioni ammesse :

A/0 A/10 C/2 C/3

Altezza Massima per Residenza :3 p+pt

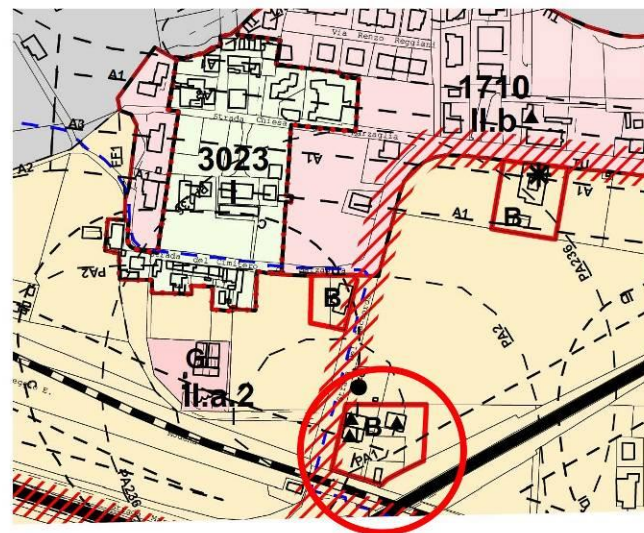
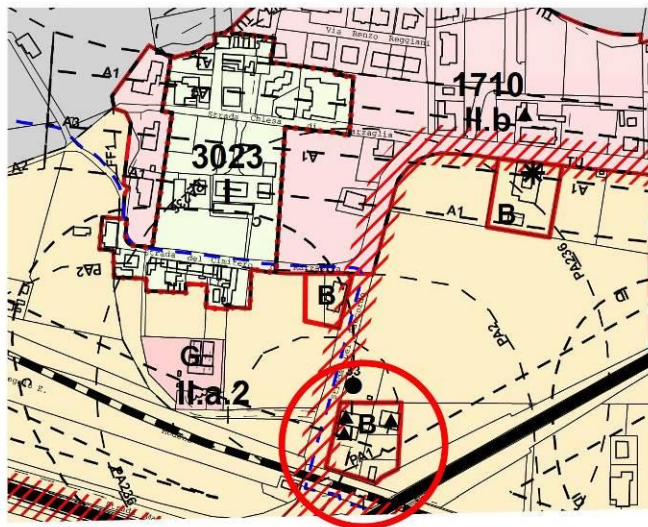
Altezza Massima per Funzioni Produttive :3 p+pt

Capacità Insediativa per Residenza :35 abitazioni/ha

Capacità Insediativa per Funzioni Produttive :400 mq

Modifica di perimetro di area extragricole in territorio rurale

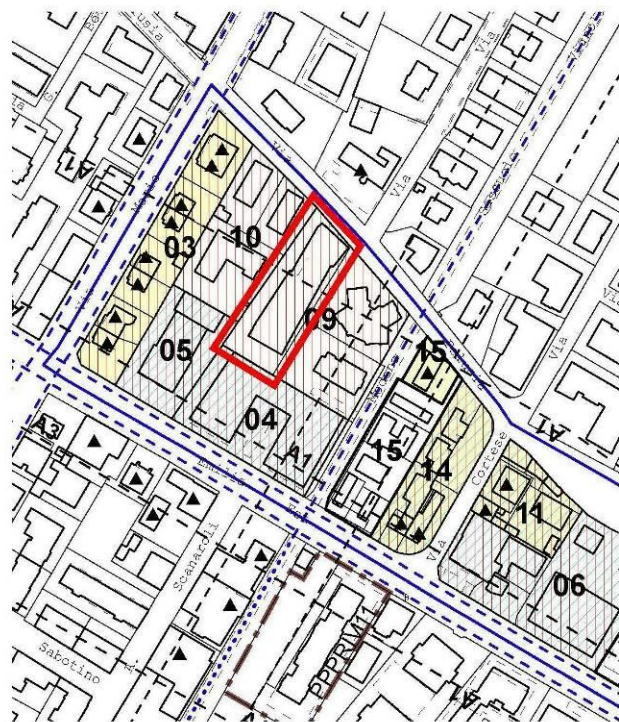
PRG controdeduzione - Tav. 4.10



Ze 541 area 09p : Estratto di PRG vigente e controdeduzione - Osservazione n° progr. 6

Inserimento di destinazioni produttive e/o terziarie in territorio urbano

PRG approvato con delibera di C.C. n. 34 del 10/06/2013 - Ze 541 area 09p



Area 09 Disciplinata dal RUE

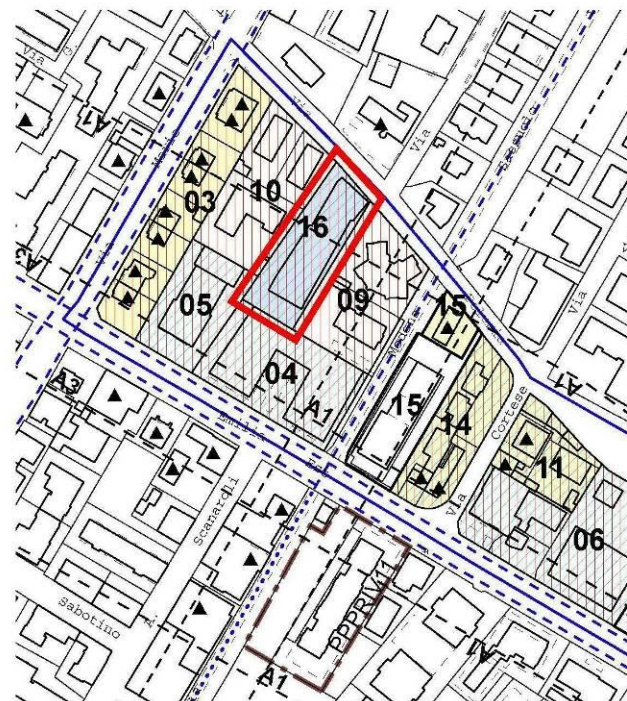
Destinazioni ammesse :

A/0

Altezza Massima per Residenza :6 p+pt

Capacità Insediativa per Residenza :130 abitazioni/ha

PRG controdeduzione - Ze 541 area 16



Area 16 Disciplinata dal RUE

La capacita' insediativa per residenza puo' essere convertita in capacita' insediativa per funzioni produttive A/10 fino ad un massimo di mq 5000/ha.

Destinazioni ammesse :

A/0 A/10

Altezza Massima per Residenza :6 p+pt

Altezza Massima per Funzioni Produttive :6 p+pt

Capacità Insediativa per Residenza :130 abitazioni/ha

Ze 821 area 02p : Estratto di PRG vigente e controdeduzione - Osservazione n° progr. 11

Inserimento di destinazioni produttive e/o terziarie in territorio urbano

PRG approvato con delibera di C.C. n. 34 del 10/06/2013

PRG controdeduzione

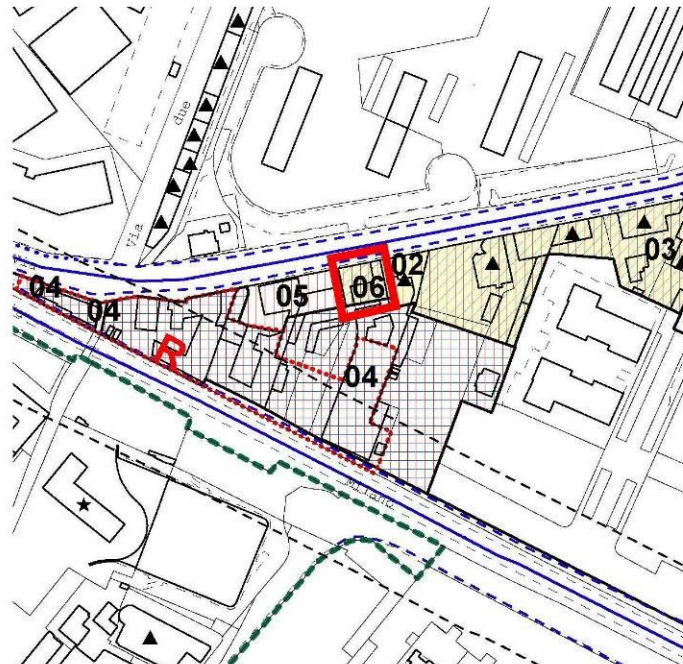


Area 02 Disciplinata dal RUE

L'area e' soggetta a disciplina confermativa.

Destinazioni ammesse :

A/0



Area 06 Disciplinata dal RUE

L'area e' soggetta a disciplina confermativa.

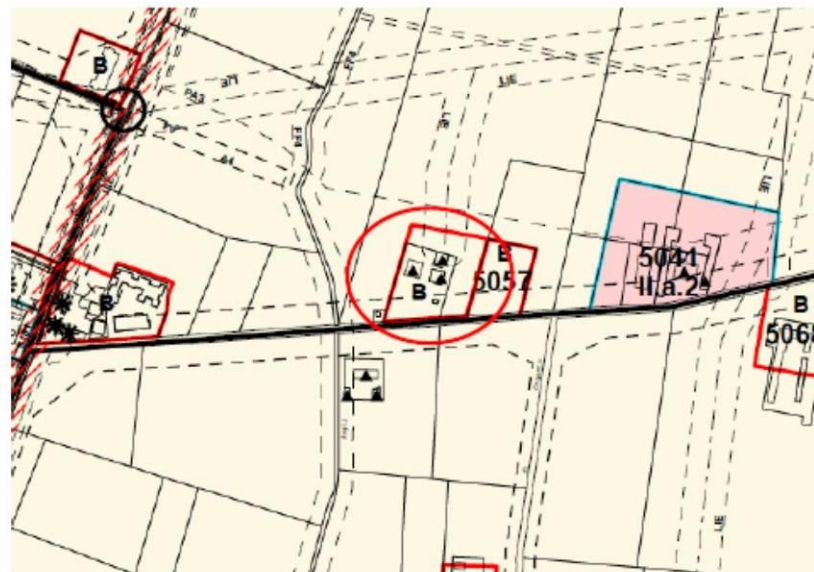
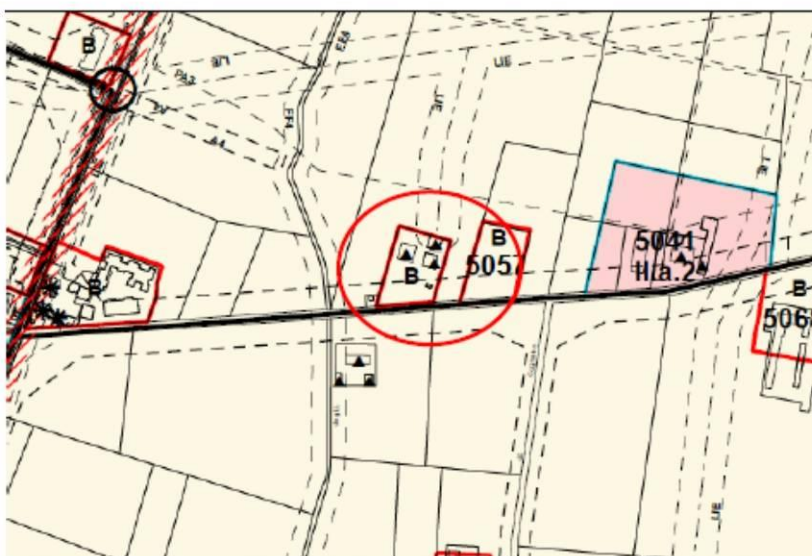
Destinazioni ammesse :

A/0 A/10

Cartografia Integrata PSC-POC-RUE - Tav. 4.18 : Estratto di PRG vigente e controdeduzione - Osservazione n° progr. 14
Modifica di perimetri di aree extragricole in territorio rurale

PRG approvato con delibera di C.C. n. 34 del 10/06/2014 - Tav. 4.18

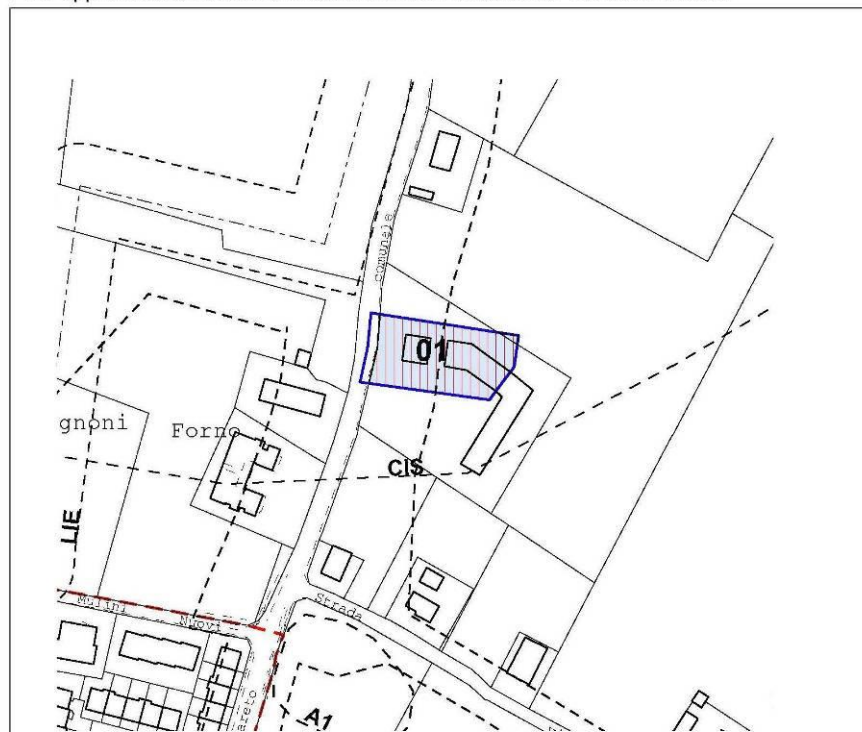
PRG controdeduzione - Tav. 4.18



Ze 5034 area 01 : Estratto di PRG vigente e controdeduzione - Osservazione n° progr. 20

Modifica del perimetro di area extraurbana

PRG approvato con delibera di C.C. n. 34 del 10/06/2013 - Ze 5034 area 01



Area 01 Disciplinata dal RUE

Sull'area e' consentito l'intervento diretto mediante sostituzione edilizia con progetto unitario e permesso di costruire convenzionato per la realizzazione di nuove abitazioni, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

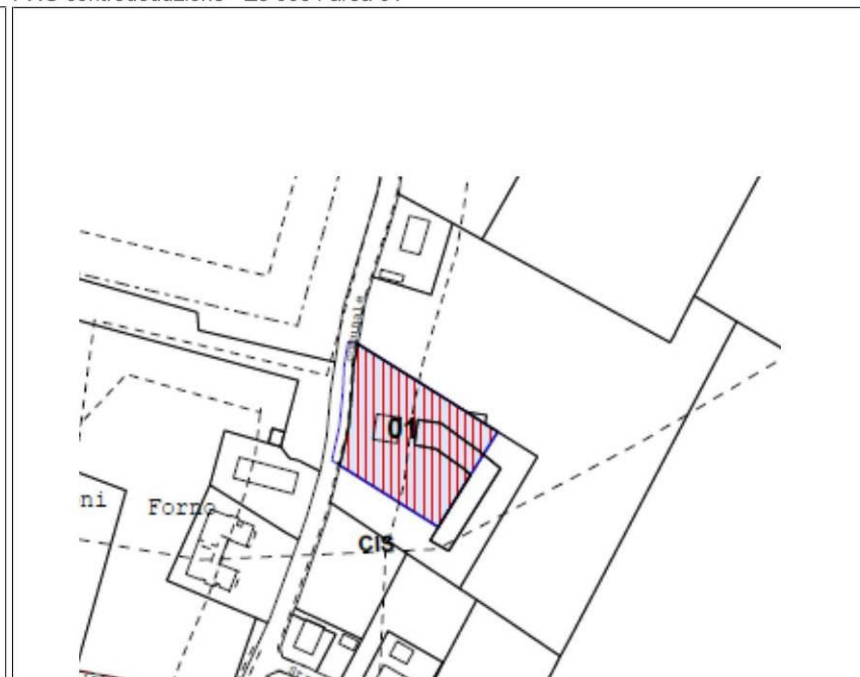
- la demolizione di tutte le strutture ad uso allevamento zootecnico dismesse, insistenti sui mappali 59 e 60 anche se ubicate all'esterno del perimetro di Zona Elementare;
- il ripristino dell'uso agricolo delle aree esterne al perimetro di Zona Elementare interessate dagli edifici oggetto di demolizione e dalla loro area di pertinenza;
- la bonifica dell'area con eliminazione di ogni impianto, deposito o stoccaggio liquami e altre delezioni animali anche se ubicati all'esterno del perimetro di Zona Elementare.

Le nuove abitazioni e i relativi servizi devono essere ubicati all'interno della porzione del Mappale 60 attualmente formato da Piano terra e primo piano non oggetto di demolizione.

Capacita' insediativa per residenza: 2 abitazioni da ubicarsi sul Mappale 60 e 3 abitazioni da ubicarsi sul Mappale 59.

Destinazioni ammesse :
A/0

PRG controdeduzione - Ze 5034 area 01



Area 01 Disciplinata dal RUE

Sull'area e' consentito l'intervento diretto mediante sostituzione edilizia con progetto unitario e permesso di costruire convenzionato per la realizzazione di nuove abitazioni, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- la demolizione di tutte le strutture ad uso allevamento zootecnico dismesse, insistenti sui mappali 59 e 60 anche se ubicate all'esterno del perimetro di Zona Elementare;
- il ripristino dell'uso agricolo delle aree esterne al perimetro di Zona Elementare interessate dagli edifici oggetto di demolizione e dalla loro area di pertinenza;
- la bonifica dell'area con eliminazione di ogni impianto, deposito o stoccaggio liquami e altre delezioni animali anche se ubicati all'esterno del perimetro di Zona Elementare.

Le nuove abitazioni e i relativi servizi devono essere ubicati all'interno della porzione del Mappale 60 attualmente formato da Piano terra e primo piano non oggetto di demolizione.

Capacita' insediativa per residenza: 2 abitazioni da ubicarsi sul Mappale 60 e 3 abitazioni da ubicarsi sul Mappale 59.

Destinazioni ammesse :
A/0

Ze 822 area 03 : Estratto di PRG adozione 90/2013 e controdeduzione - Osservazione n° progr. 24

Inserimento di destinazioni polifunzionali in territorio urbano

PRG adottato con delibera di C.C. n. 90 del 19/12/2013



Area 03 Disciplinata dal RUE

Sull'area e' consentito l'intervento diretto con progetto unitario esteso all'intera area.
La superficie utile massima per residenza e' di mq 200.

Destinazioni ammesse :

A/0

Altezza Massima per Residenza :2 p+pt

Capacità Insediativa per Residenza :2 abitazioni

PRG controdeduzione



Area 03 Disciplinata dal RUE

Sull'area e' consentito l'intervento diretto con progetto unitario esteso all'intera area.
La superficie utile massima per residenza puo' essere convertita in destinazione d'uso A/10.
La superficie utile massima per residenza e' di mq 200.

Destinazioni ammesse :

A/0 A/10

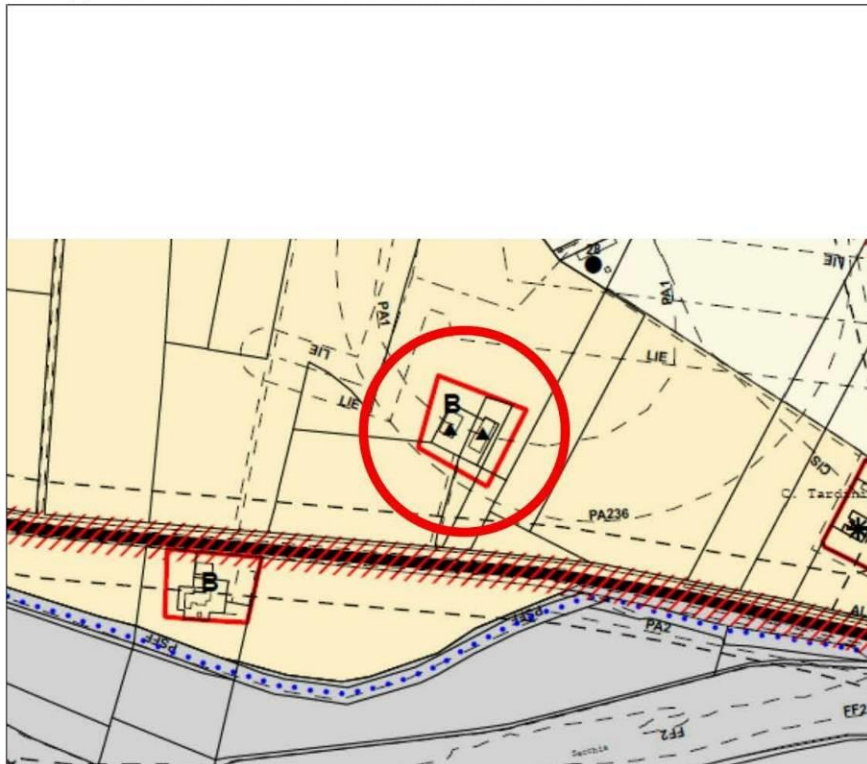
Altezza Massima per Residenza :2 p+pt

Altezza Massima per Funzioni Produttive :2 p+pt

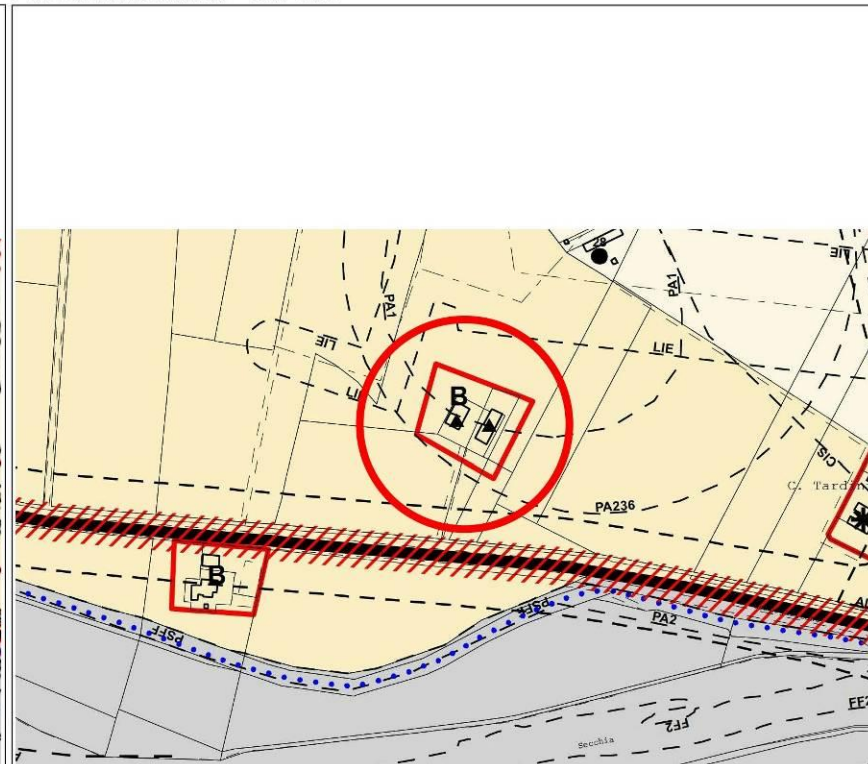
Capacità Insediativa per Residenza :2 abitazioni

Cartografia Integrata PSC-POC-RUE - Tav. 4.06 : Estratto di PRG vigente e controdeduzione - Osservazione n° progr. 29
Modifica di perimetro di aree extragricole in territorio rurale

PRG approvato con delibera di C.C. n. 50 del 15/07/2013 - Tav. 4.06



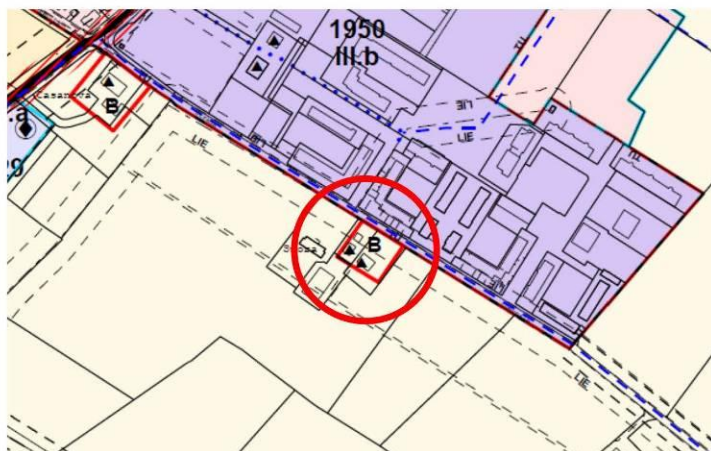
PRG controdeduzione - Tav. 4.06



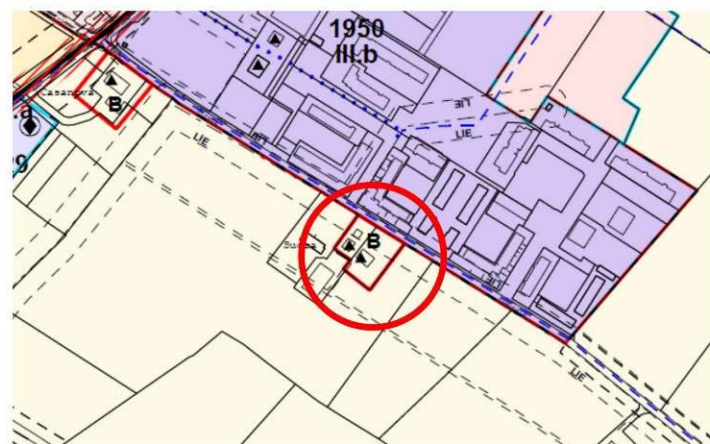
Cartografia Integrata PSC-POC-RUE - Tav. 4.08 : Estratto di PRG vigente e controdeduzione - Osservazione n° progr. 36

Modifica di perimetro di aree extragricole in territorio rurale

PRG approvato con delibera di C.C. n. 34 del 10/06/2013 - Tav. 4.08



PRG controdeduzione - Tav. 4.08



Cartografia Integrata PSC-POC-RUE - Tav. 4.08 : Estratto di PRG vigente e controdeduzione - Osservazione n° progr. 41

Cambio di destinazione d'uso di aree extragricole

PRG approvato con delibera di C.C. n. 34 del 10/06/2013 - Tav. 4.08



PRG controdeduzione - Tav. 4.08

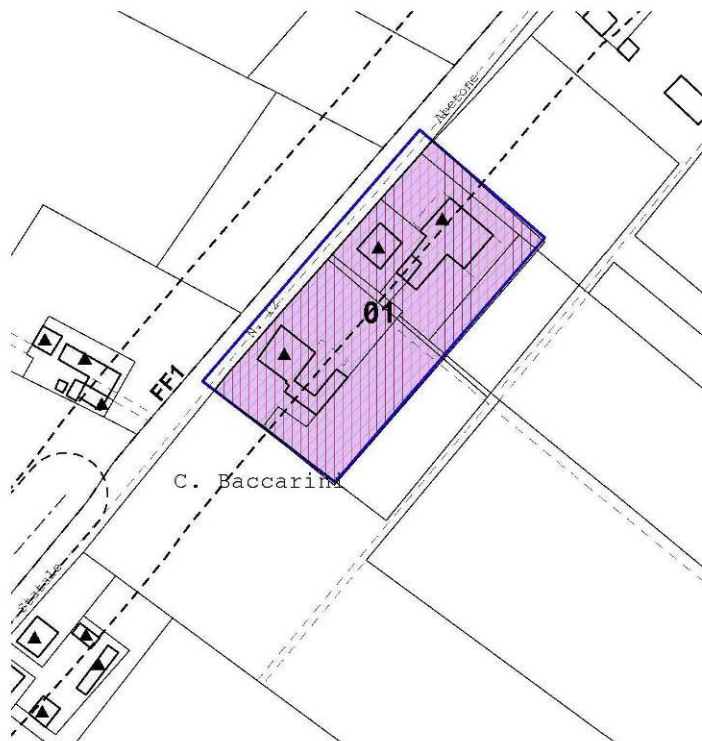


Ze 5015 area 01 : Estratto di PRG vigente e controdeduzione - Osservazione n° progr. 42

Casi particolari non altrove classificabili in territorio rurale

PRG approvato con delibera di C.C. n. 34 del 10/06/2013 - Ze 5015 area 01

PRG controdeduzione - Cartografia Integrata PSC-POC-RUE - Tav. 4.03

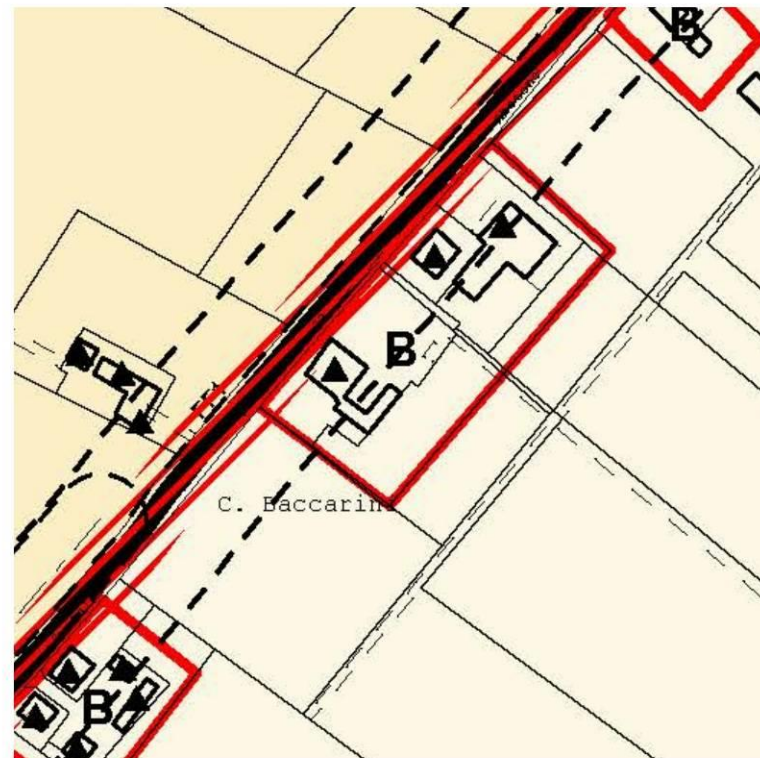


Area 01 Disciplinata dal RUE

Trasformazioni edilizie o dell'uso che riguardino direttamente o funzionalmente una quota non minoritaria dell'organismo edilizio devono essere progettate unitariamente con riferimento all'intero nucleo edilizio rurale originario e con il rispetto delle seguenti prescrizioni:

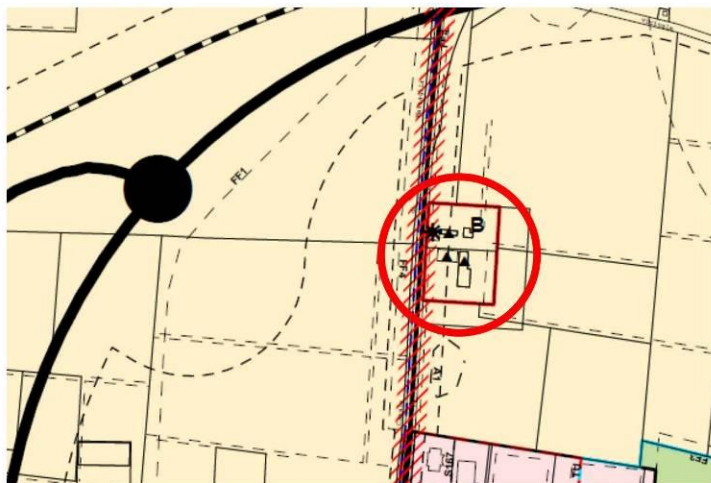
- la demolizione delle tettoie e superfetazioni presenti in prossimità dei mappali 20, 21 e 23;
- la demolizione del ricovero attrezzi di recente costruzione facente parte del mappale 19;
- il recupero dell'ex stalla e fienile facente parte del mappale 23 ad uso non residenziale;
- il progetto dovrà essere corredato da una sistemazione a raso comprendente piantumazioni e la formazione di siepi con essenze autoctone per l'integrazione dei nuovi edifici con il paesaggio agrario circostante.

Destinazioni ammesse :
A/0 A/10 C/1 C/2 C/3

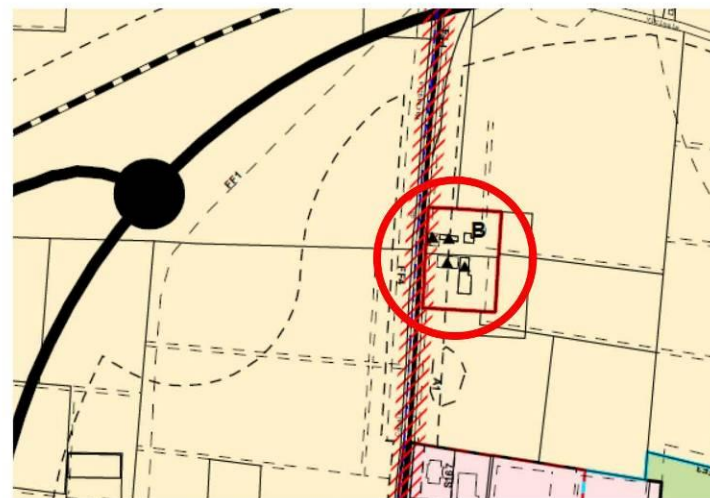


Cartografia Integrata PSC-POC-RUE - Tav. 4.17 : Estratto di PRG vigente e controdeduzione - Osservazione n° progr. 43
Modifica vincoli conservativi a fabbricati in territorio rurale

PRG approvato con delibera di C.C. n. 34 del 10/06/2013 - Tav. 4.17



PRG controdeduzione - Tav. 4.17

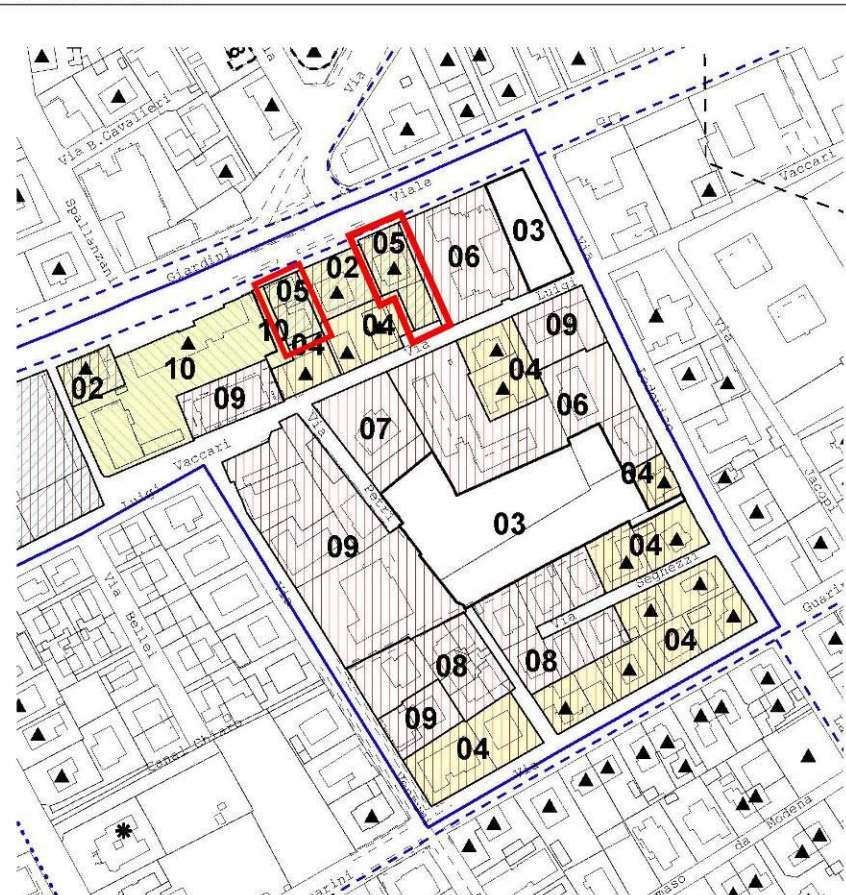


Casi particolari non altrove classificabili in intervento urbano

PRG controdeduzione



Destinazioni ammesse :
A/0 A/10 C/1 C/2 C/3

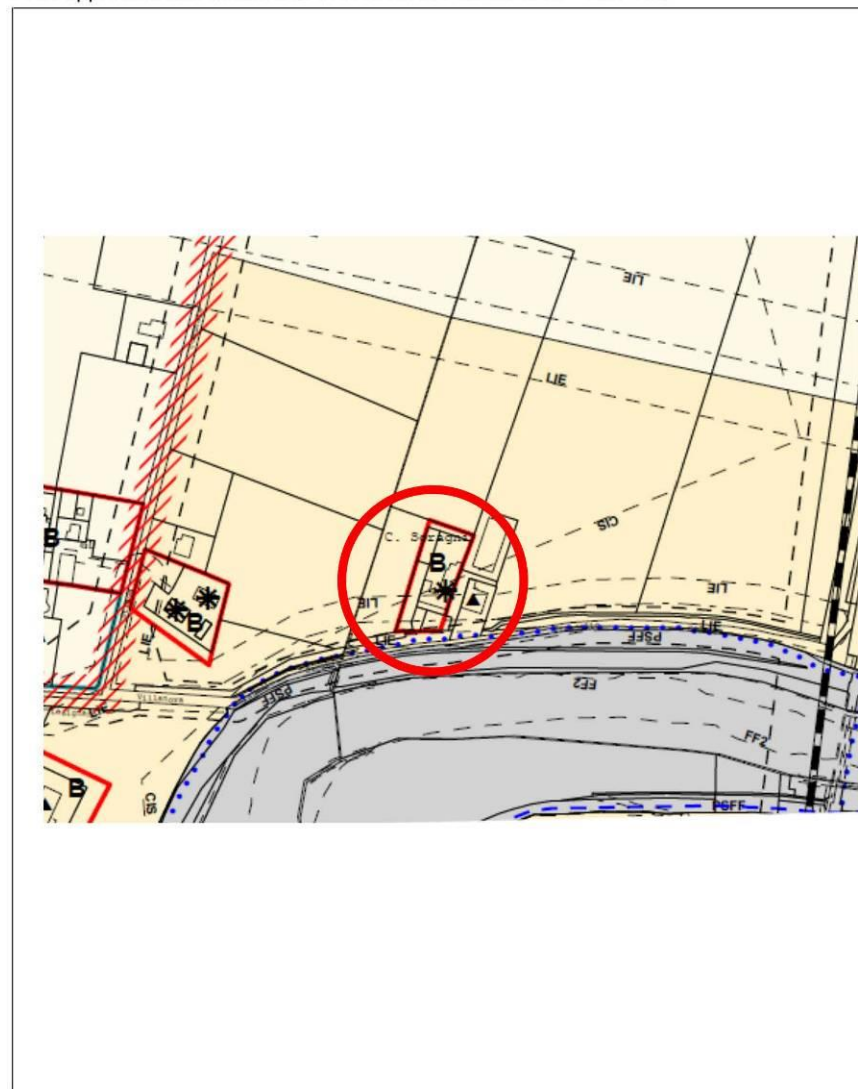


Destinazioni ammesse
A/0 A/10 C/1 C/2 C/3

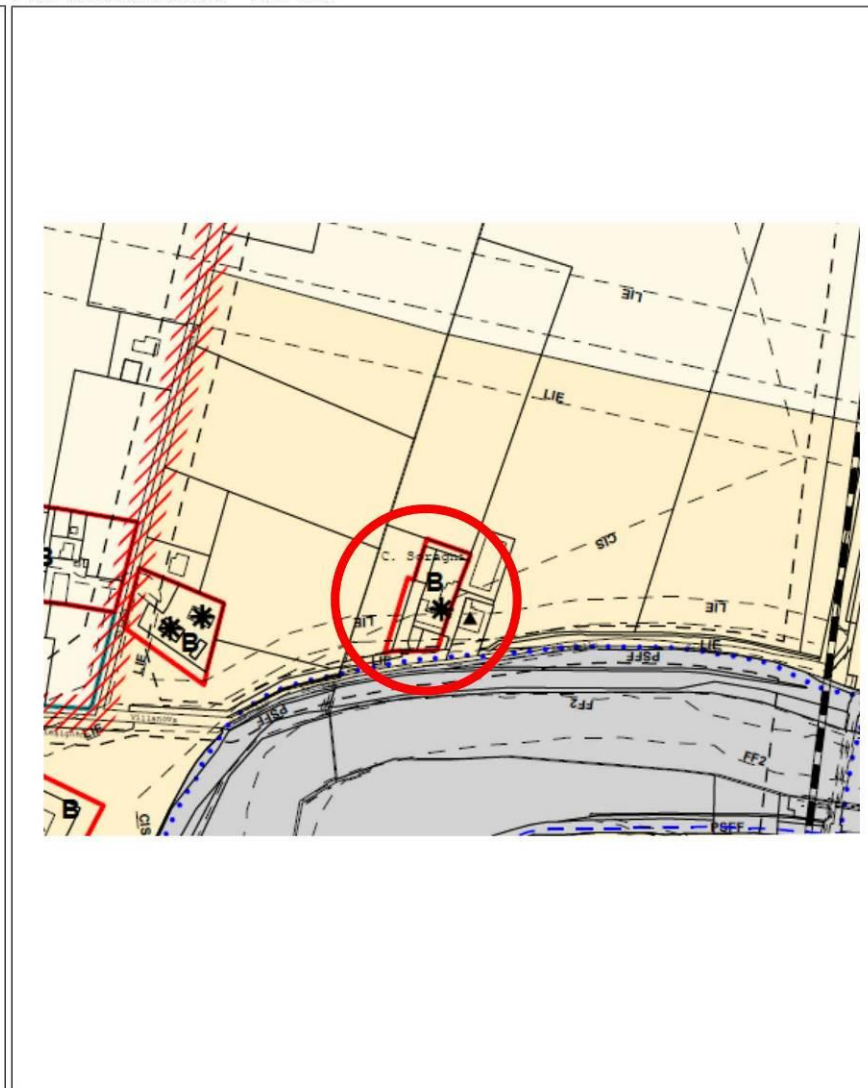
Cartografia Integrata PSC-POC-RUE - Tav. 4.06 : Estratto di PRG vigente e controdeduzione - Osservazione n° progr. 68

Modifica di perimetro di aree extragricole in territorio rurale

PRG approvato con delibera di C.C. n. 50 del 15/07/2013 - Tav. 4.06



PRG controdeduzione - Tav. 4.06



Ze 802 area 06p : Estratto di PRG vigente e controdeduzione - Osservazione n° progr. 72

Inserimento di destinazioni ad Attrezzature Generali in territorio urbano (albergo)

PRG approvato con delibera di C.C. n. 34 del 10/06/2013 - Ze 802 area 06p



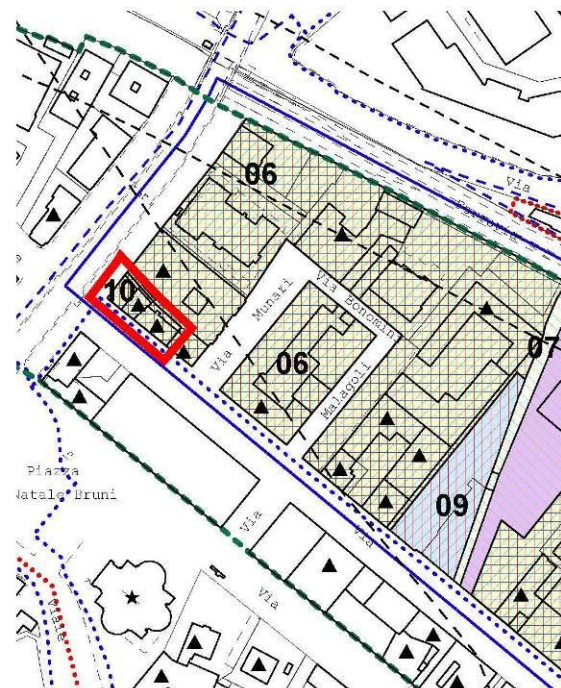
Area 06 Disciplinata dal RUE

L'area e' soggetta a disciplina confermativa.

Destinazioni ammesse :

A/0 A/10 C/1 C/2 C/3 C/6 D/7

PRG controdeduzione - Ze 802 area 10



Area 10 Disciplinata dal RUE

L'area e' soggetta a disciplina confermativa.

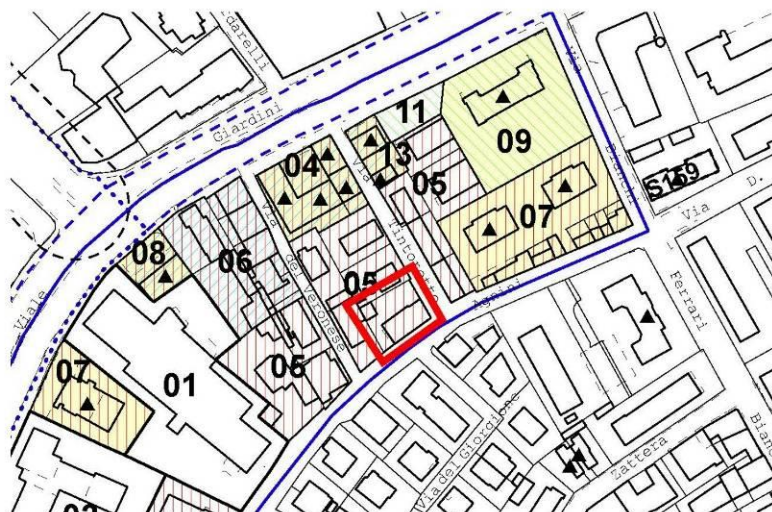
Destinazioni ammesse :

A/0 A/10 C/1 C/2 C/3 C/6 D/2 D/7

Ze 361 area 05p : Estratto di PRG vigente e controdeduzione - Osservazione n° progr. 77

Inserimento di destinazioni polifunzionali in territorio urbano

PRG approvato con delibera di C.C. n. 34 del 10/06/2013 - Ze 361 area 05p



Area 05 Disciplinata dal RUE

Destinazioni ammesse :

A/0

Altezza Massima per Residenza :4 p+pt

Capacità Insediativa per Residenza :70 abitazioni/ha

PRG controdeduzione - Ze 361 area 14



Area 14 Disciplinata dal RUE

La capacita' insediativa per residenza puo' essere convertita in capacita' insediativa per funzioni produttive C/2 e C/3 fino ad un massimo di mq 300.

Destinazioni ammesse :

A/0 C/2 C/3

Altezza Massima per Residenza :4 p+pt

Altezza Massima per Funzioni Produttive :1 p+pt

Capacità Insediativa per Residenza :70 abitazioni/ha

In controdeduzione ulteriore aggiornamento cartografia di Piano Regolatore

- Modifiche alle Zone Elementari per Refusi.
- Modifiche alle Zone Elementari per recepire gli elettrodotti di HERA e gasdotti.
- Modifiche alle Zone Elementari per aggiornamento con la base catastale.
- Modifiche alle Zone Elementari a ridosso della Tangenziale.
- Modifiche alle Zone Elementari richieste dal Settore Patrimonio.
- Recepimento dei perimetri che identificano l'apposizione dei vincoli ai sensi del D. Lgs. 42/2004.
- Recepimento atti approvati da altri Enti (R.I.R., ARE, AIPO).
- Modifiche alle Zone Elementari per aggiornare le prescrizioni normative e/o grafiche agli atti dell'Amministrazione Comunale (determine o delibere)

Modifiche alle Zone Elementari per Refusi

- 1 - Nella ZE 471 area 08 inserita la parola “RUE” in quanto non compare nella stampa;
- 2 - Nella ZE 542 area 01 tolta la superficie fondiaria per Servizi di interesse collettivo perchè ripetuta due volte;
- 3 - Nella ZE 931 area 16 corretta la delibera di Giunta comunale da 931 a 861 in quanto errata;
- 4 - Nella ZE 1213 aree 14, 15 18 e 19 inserita la frase “Sull'area e' consentito l'intervento diretto con progetto unitario esteso all'intera area” per uniformarle alle altre prescrizioni normative;
- 5 - Nella ZE 1242 area 11 modificato il riferimento all'area da cedere (da area 10 ad area 12 in quanto variata la numerazione delle aree);
- 6 - Nella ZE 1391 tolta l'etichetta LIE non collegata a nessun rispetto agli elettrodotti ed adeguato il rispetto ferroviario di ml 30 in corrispondenza delle aree 12 e 14 riportato in cartografia in modo errato;
- 7 - Nella ZE 1760 adeguati i perimetri delle aree 02 e 14 all'accordo approvato e non riportato in fase di stampa;
- 8 - Nella ZE 1790 area 11 tolta dalla prescrizione normativa il riferimento non più corretto “Costituisce comparto unitario di intervento con l'adiacente area 06”;
- 9 - Nella ZE 1892 verificate le aree per Servizi di Interesse collettivo ed adeguate le destinazioni d'uso catastali del casello ferroviario (area 05) per uniformarle alle altre aree adibite alle medesime funzioni;
- 10 - Nella ZE 2110 ristretto il perimetro del Territorio urbanizzabile sul perimetro del Territorio Urbanizzato in quanto sovrapposte;
- 11 - Nelle ZE 2430 e 3025 adeguato il rispetto stradale al perimetro del Territorio Urbanizzato;

Modifiche alle Zone Elementari per Refusi

Ze 931 area 16 : Estratto di norma di PRG vigente e controdeduzione Correzione delibera di Giunta Comunale da 931 a 861

PRG approvato con delibera di C.C. n. 34 del 10/06/2013

Area 16 Disciplinata dal POC

L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo.

Si rinvia all'accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 20/2000 stipulato tra il Comune e il proprietario dell'adiacente area 02 in data 19/02/2009 rep. n. 83287/2009 e approvato con delibera di Giunta Comunale n. **931** del 23/12/2008 atto al quale si rinvia.

Costituisce comparto unitario di intervento con le adiacenti aree 10 e 14.

L'area costituisce dotazione territoriale dell'adiacente area 02.

L'Area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche

Destinazioni ammesse :

C/4 E/3 E/9 G/1 G/4 G/6

Altezza Massima per Servizi di Interesse Collettivo : 1 p+pt

PRG controdeduzione

Area 16 Disciplinata dal POC

L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo.

Si rinvia all'accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 20/2000 stipulato tra il Comune e il proprietario dell'adiacente area 02 in data 19/02/2009 rep. n. 83287/2009 e approvato con delibera di Giunta Comunale n. **861** del 23/12/2008 atto al quale si rinvia.

Costituisce comparto unitario di intervento con le adiacenti aree 10 e 14.

L'area costituisce dotazione territoriale dell'adiacente area 02.

L'Area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche

Destinazioni ammesse :

C/4 E/3 E/9 G/1 G/4 G/6

Altezza Massima per Servizi di Interesse Collettivo : 1 p+pt

DOCUMENTO DI SUPPORTO ALLA COMMISSIONE SETA - NON COSTITUISCE ELABORATO OGGETTO DI APPROVAZIONE

Modifiche alle Zone Elementari per recepire gli elettrodotti di HERA e gasdotti

- 1 - Nella tavola 4.cc1A eliminato gasdotto per recepire la determinazione dirigenziale della Provincia di Modena n. 8 del 10/02/2014; che annulla la determinazione dirigenziale n. 501 del 07/12/2012
“Autorizzazione alla costruzione ed esercizio del metanodotto denominato collegamento Cascina Barbieri-derivazione per Soliera- DN250 (10”) P24BAR, nei comuni di Carpi, Modena, e Soliera (MO) “;
- 2 - Nella Tavola 11 inserita linea aerea “Allacciamento Linea elettrica Scalo Merci Cittanova” autorizzata con Determinazione dirigenziale n. 176 del 26/11/2013 delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 12/09/2013;
- 3 - Nella Tavola 21 inserita l'area per la cabina primaria 132/15 KV denominata “MODENA EST” e il relativo rispetto agli elettrodotti approvata con Determinazione Dirigenziale della Provincia n. 175 del 26/11/2013 e Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 18/02/2013;

4 - Inserite le cabine elettriche come da comunicazione di “Inizio lavori” di Hera:

Linea denominata: “ALLACCIAMENTO CABINA VIA VIAZZA RAMO N. 2591816 IN S.DA VIAZZA DI RAMO” Nostro protocollo n°134970 del 27-10-2014 (Tavola 4.CC3A)

Linea denominata: “SPOSTAMENTO LINEA AEREA MT POLO ESTRATTIVO – CAVE MONTORSI” Nostro protocollo n°132045 del 21-10-2014 (Tavola 4.CC3B)

Linea denominata: “SPOSTAMENTO RETE MT MONTALE VIA CAVEDOLE,19” Nostro protocollo n°122057 del 1-10-2014 (Tavola 4.CC3B)

Linea denominata: “CABINA PARCHEGGIO VIA LAMBORGHINI” Nostro protocollo n°126271 del 9-10-2014 (Tavola 4.CC4A)

Linea denominata: “COLLEGAMENTO TRA CABINE ELETTRICHE N. 2590595 SILEI E N. 2591808 COND. EUROPA” Nostro protocollo n°116757 del 22-09-2014 (Tavola 4.CC4A)

Linea denominata: “ALLACCIAMENTO CABINA MICROBOX MANGIAPANE” Nostro protocollo n°28586 del 01-03-2014 (Tavola 4.CC3B)

Linea denominata: “RIORDINO RETE MT MODENA NORD RAD. CANALETTO” Nostro protocollo n°80638 del 01-07-2014 (Tavola 4.CC1B)

Linea denominata: “CABINA MODELLERIA F.LLI BAGATTI” Nostro protocollo n°90810 del 23-07-2014 (Tavola 4.CC4B)

Linea denominata: “CABINA CAMPUS MODENA” Nostro protocollo n°90815 del 23-07-2014 (Tavola 4.CC4A)

Linea denominata: “VIA CAMPI AMPLIAMENTO UNIVERSITA” Nostro protocollo n°62833 del 22-05-2014 (Tavola 4.CC4B)

Linea denominata: “CABINA PRIVATA A.RE.STUD.” Nostro protocollo n°62807 del 22-05-2014
(Tavola 4.CC4A)

Linea denominata: “ALLACCIAMENTO CABINA STORICA SUD N. 2591815 RFI VIA BARCHETTA”
Nostro protocollo n°134965 del 27-10-2014 (Tavola 4.CC3A)

Linea denominata: “ALLACCIAMENTO NUOVA CABINA SECONDARIA N. 2591818 V. PELLUSIA”
Nostro protocollo n°118559 del 25-09-2014 (Tavola 4.CC4B)

Linea denominata: “COMPARTO PIP 10 SECONDO STRALCIO” Nostro protocollo n°26333 del
27-02-2015 (Tavola 4.CC4A)

Linea denominata: “COMPARTO PIP 10 TERZO STRALCIO” Nostro protocollo n°26347 del
27-02-2015 (Tavola 4.CC4A)

Linea denominata: “COMPARTO PIP 16 NAVICELLO” Nostro protocollo n°33074 del 12-03-2015
(Tavola 4.CC4B)

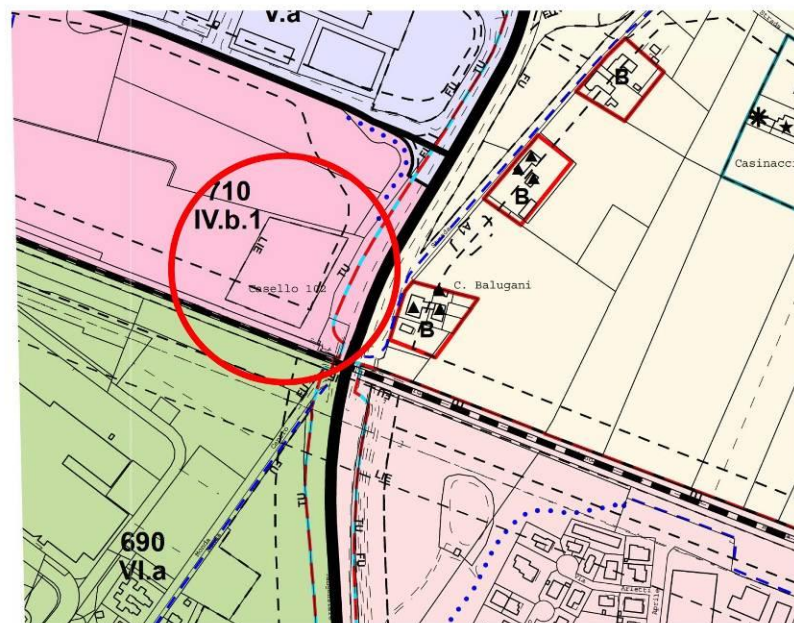
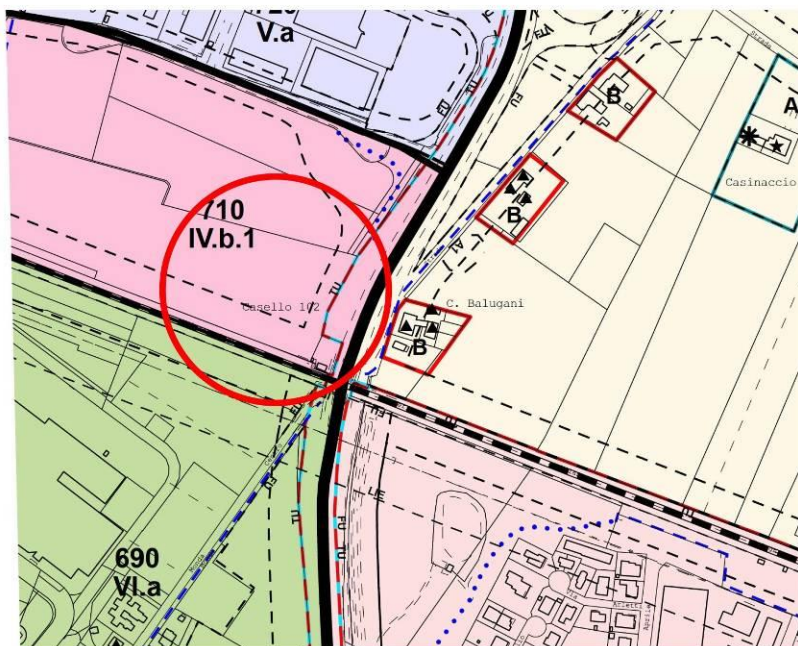
Linea denominata: “ISPETTORATO TUTELA FRODI AGROALIMENTARI” Nostro protocollo
n°33070 del 12-03-2015 (Tavola 4.CC4a)

Modifiche alle Zone Elementari per recepire gli elettrodotti di HERA e gasdotti

Cartografia Integrata PSC-POC-RUE : Estratto di PRG vigente e controdeduzione
Recepimento nuova cabina primaria Modena est

PRG approvato con delibera di C.C. n. 50 del 15/07/2013 - Tav. 4.21

PRG controdeduzione - Tav. 4.21



Modifiche alle Zone Elementari per aggiornamento con la base catastale

- 1 - Nelle ZE 30, 111, 112, 122, 132 e 133 aggiornati i perimetri di Zona elementare sulla mezzaria stradale e conseguentemente aggiornate le aree limitrofe allo stato di fatto (nella ZE 112 inserita l'area 06 ad aiuola stradale) e conseguentemente modificato il perimetro del Territorio Urbanizzato;
- 2 - Nella ZE 50 aree 14 e 15 aggiornati i perimetri ai frazionamenti catastali;
- 3 - Nella ZE 113 aree 04 e 10 aggiornati i perimetri ai frazionamenti catastali;
- 4 - Nella ZE 141 area 03 aggiornato il perimetro sui frazionamenti catastali;
- 5 - Nella ZE 150 area 14 aggiornato il perimetro sui frazionamenti catastali;
- 6 - Nella ZE 161 aree 01 e 05 aggiornati i perimetri ai frazionamenti catastali;
- 7 - Nella ZE 190 area 01 verificate le aree per Servizi di Interesse Collettivo (risagomate le aree 01 e 03 per adeguarle allo stato di fatto);
- 8 - Nella ZE 309 verificate le aree per Servizi di Interesse Collettivo (risagomate le aree 01 e 04 per adeguarle allo stato di fatto);
- 9 - Nella ZE 352 area 03 aggiornato il perimetro sui frazionamenti catastali;
- 10 - Nella ZE 363 area 02 aggiornato il perimetro sui frazionamenti catastali;
- 11 - Nella ZE 471 area 08 aggiornato il perimetro al frazionamento catastale;
- 12 - Nella ZE 610 area 01 e 02 e ZE 604 adeguati i perimetri ai frazionamenti catastali e alla viabilità esistente e conseguentemente anche il perimetro del Territorio Urbanizzabile, Territorio Urbanizzato e la zonizzazione agricola;
- 13 - Nella ZE 632 area 03 e 04 adeguati i perimetri ai frazionamenti catastali;
- 14 - Nelle ZE 642 e 1980 adeguati i perimetri di ZE alla base catastale e conseguentemente aggiornate le aree;

- 15 - Nella ZE 770 verificate le aree per Servizi di Interesse Collettivo (inserita area 04 ad aiuola eliminate le scarpate stradali dalla zonizzazione e modificato il perimetro della Forestazione Urbana per adeguarsi allo stato di fatto) e conseguentemente modificato il perimetro del Territorio Urbanizzato e del Territorio Urbanizzabile e nelle aree 01 e 09 aggiornato i perimetri sui frazionamenti catastali;
- 16 - Nella ZE 780 aree 01, 04, 08 e 14 aggiornato i perimetri sui frazionamenti catastali;
- 17 - Nella ZE 821 area 02 aggiornato il perimetro alla base catastale;
- 18 - Nella ZE 830 area 02 aggiornato il perimetro al frazionamento catastale;
- 19 - Nella ZE 843 verificate le aree per Servizi di Interesse Collettivo (risagomata l'area 03 per adeguarla alla proprietà catastale);
- 20 - Nella ZE 844 verificate le aree per Servizi di Interesse Collettivo (stralciata dall'area 08 la cabina elettrica ed inserita in area stradale);
- 21 - Nella ZE 971 spostato il perimetro di ZE sulla mezzeria stradale per adeguarla allo stato di fatto;
- 22 - Nella ZE 973 spostato il perimetro di ZE sulla mezzeria stradale per adeguarla allo stato di fatto;
- 23 - Nella ZE 1102 verificate le aree per Servizi di Interesse Collettivo (estesa l'area 14 per comprendere l'intera proprietà comunale riducendo conseguentemente le aree 09 e 12 per adeguarle allo stato di fatto);
- 24 - Nella ZE 1151 aree 10 e 11 aggiornato i perimetri sui frazionamenti catastali;
- 25 - Nelle ZE 1190 e 1201 adeguati i perimetri di ZE alla base catastale e conseguentemente aggiornate le aree;
- 26 - Nella ZE 1242 e 1245 modificati i perimetri di ZE per comprendere l'intera aiuola, area 08 e 11, in una unica Zona elementare;
- 27 - Nella ZE 1310 area 02 aggiornato il perimetro al frazionamento catastale;
- 28 - Nella ZE 1350 aree 06, 09 e 17 aggiornato i perimetri sui frazionamenti catastali;
- 29 - Nella ZE 1391 eliminata area 11 destinata a Servizi di interesse collettivo (Canale) perché interamente compresa nella sovrapposizione dei due fogli catastali (Foglio 45 e 84), verificate le aree per Servizi di Interesse Collettivo (inserite le aree 15 a parcheggio e 16 a polisportive e parchi, e verificate le proprietà e l'attuazione delle altre aree, risagomate le aree 10, 11 e 12 per adeguarle allo stato di fatto);
- 30 - Nelle ZE 1392 verificate le aree per Servizi di Interesse Collettivo (inserita area 08 pubblica sul casello della ferrovia e inserita la proprietà comunale all'area 03 sede del canale);

- 31 - Nella ZE 1401 verificate le aree per Servizi di Interesse Collettivo (inserita area 13 a cabina elettrica privata e risagomate le aree 10 e 11 per adeguarle allo stato di fatto e alla proprietà;
- 32 - Nelle ZE 1430 e 1440 spostato il limite tra le due ZE sulla mezzaria di Via Don Zeno;
- 33 - Nella ZE 1463 verificate le aree per Servizi di Interesse Collettivo (adeguate le aree 03, 04, 07, 11 e 12 allo stato di fatto e alla proprietà a ridosso della Tangenziale ed adeguato il perimetro del Territorio Urbanizzato e Urbanizzabile);
- 34 - Nella ZE 1471 verificate le aree per Servizi di Interesse Collettivo (nell'area 07 l'area identificata catastalmente al Foglio 66 Mappale 294 inserita nella ZE 1490 area 01 perchè privato e facente parte del lotto dell'area 01);
- 35 - Nella ZE 1481 aree 04 e 07 aggiornato i perimetri sui frazionamenti catastali;
- 36 - Nella ZE 1490 area 02 aggiornato i perimetri sui frazionamenti catastali;
- 37 - Nella ZE 1543 aree 01 e 05 aggiornato i perimetri sui frazionamenti catastali;
- 38 - Nella ZE 1620 e 2130 adeguata la zonizzazione alla base catastale e alla viabilità esistente e conseguentemente anche il perimetro del Territorio Urbanizzabile e la zonizzazione agricola;
- 39 - Nelle ZE 1650 e 1660 aggiornata la zonizzazione ai frazionamenti delle piste ciclabili esistenti e conseguentemente modificati i perimetri di Territorio Urbanizzato e Territorio Urbanizzabile;
- 40 - Nella ZE 1690 aree 01, 08 e 16 aggiornato i perimetri sui frazionamenti catastali, verificate le aree per Servizi di Interesse Collettivo (aree 11, 13 e 14 adeguate allo stato di fatto) e modificato il perimetro del Territorio Urbanizzato per comprendere Strada Nuova per Cimitero Cittanova;
- 41 - Nella ZE 1710 verificate le aree per Servizi di Interesse Collettivo (inserita l'area 15 ad aiuola comunale) e modificato il perimetro del Territorio Urbanizzato per comprendere un tratto di strada che erroneamente era rimasto agricolo e conseguentemente modificato il perimetro del Territorio Urbanizzabile;
- 42 - Nella ZE 1740 area 01 e 07 aggiornati i perimetri ai frazionamenti catastali;
- 43 - Nella ZE 1750 aree 05 e 06 aggiornati i perimetri ai frazionamenti catastali;
- 44 - Nella ZE 1850 verificate le aree per Servizi di Interesse collettivo (risagomata l'area 03 sulla linea ferroviaria ed inserita l'area 07 privata e non attuata) e ricompresa l'area della discarica all'interno del Territorio Urbanizzato;
- 45 - Nella ZE 1880 area 05 e 09 adeguate graficamente ai frazionamenti catastali;

- 46 - Nella ZE 1880 e 1891 risagomati i perimetri delle ZE in prossimità dell'area 06 della ZE1891 destinata ad aiuola;
- 47 - Nella ZE 1930 aggiornata la prescrizione normativa dell'area 01 con la determinazione dirigenziale n.1540 del 03/12/2013 ed aggiornato i perimetri delle aree 01 e 02 sui frazionamenti catastali;
- 48 - Nella ZE 1950 verificate le aree per Servizi di Interesse collettivo (inserita l'area 07 a PUA destinato a parcheggio);
- 49 - Nella ZE 1960 aree 04, 05 e 07 aggiornati i perimetri ai frazionamenti catastali;
- 50 - Nella ZE 1980 e 642 risagomati i perimetri delle ZE in prossimità dell'area 03 della ZE1980 per ricomprendere l'intero mappale 120 del Foglio 130 e adeguato anche il perimetro dell'area 01 ai mappali catastali;
- 51 - Nella ZE 2080 area 03 adeguata graficamente al mappale catastale per escludere la pista ciclabile realizzata e aree 01 e 02 aggiornato i perimetri sui frazionamenti catastali;
- 52 - Nella ZE 2110 aree 11 e 14 adeguate graficamente ai frazionamenti catastali e risagomata l'area 12 all'incrocio di via Contrada con strada Vaciglio Sud per adeguarle allo stato di fatto);
- 53 - Nella ZE 2120 verificate le aree per Servizi di Interesse collettivo ed adeguato il perimetro di ZE sulle mezzerie stradali e conseguentemente adeguato il perimetro del Territorio urbanizzato e del Territorio Urbanizzabile;
- 54 - Nella ZE 2020 area 02 verificate le aree per Servizi di Interesse Collettivo (inserita area 05 a canale pubblico e risagomate le aree 04 per adeguarle allo stato di fatto) ed adeguata la zonizzazione alla base catastale con conseguente aggiornamento del Territorio Urbanizzabile, asse stradale e conseguentemente il rispetto stradale;
- 55 - Nella ZE 2190 verificate le aree per Servizi di Interesse collettivo (aggiornato il perimetro dell'area 08 all'effettivo perimetro del canale e alla viabilità esistente, tolta la parte di area 05 a Servizi di Interesse Collettivo sull'area stradale di via Cavazza) e adeguata l'area 03 ai frazionamenti catastali;
- 56 - Nella ZE 2440 risagomati i perimetri delle ZE sui frazionamenti catastali e conseguentemente aggiornato il perimetro dell'area 01;
- 57 - Nella ZE 2450 aree 01, 03 e 04 aggiornato i perimetri sui frazionamenti catastali;
- 58 - Nella ZE 5021 adeguati i perimetri di ZE e la zonizzazione alla cartografia della base catastale;
- 59 - Nella ZE 5039 adeguato il perimetro di ZE e la zonizzazione alla cartografia della base catastale;
- 60 - Nella ZE 5050 adeguati i perimetri di ZE e la zonizzazione alla cartografia della base catastale;

- 61 - Nella ZE 5069 adeguato il perimetro di ZE e la zonizzazione alla cartografia della base catastale;
- 62 - Nella ZE 5087 adeguato il perimetro di ZE e la zonizzazione alla cartografia della base catastale;
- 63 - Verificate le piste ciclabili esistenti e di progetto inserendole o adeguandole allo stato di fatto nelle Zone Elementari (ZE 1180, 1201, 1331, 1332, 1450, 1462, 1471, 1630, 1650, 1660, 1760, 2160, 5080 e 5094) e nella tavola 4.03;
- 64 - A seguito della roto-traslazione del Foglio catastale 65 si è provveduto ad aggiornare le aree che ricadono su questo Foglio;
- 65 - Nella ZE 2380 verificate le aree per Servizi di Interesse Collettivo (inserita area 06 a pista ciclabile esistente e rettificare le aree 02 e 05 per adeguarle ai frazionamenti catastali) e adeguato il perimetro del territorio Urbanizzato e Territorio Urbanizzabile ai mappali catastali per adeguarli allo stato di fatto;
- 66 - Nella ZE 3002 area 02 aggiornato il perimetro ed adeguato il vincolo di Ville, giardini e parchi di notevole interesse (ALB) alla base catastale (Foglio 109 mappale 298);
- 67 - Nella ZE 3003 area 03 aggiornato il perimetro alla base catastale (Foglio 109 mappali 59, 340, 341, 351, 352), modificata la categoria di intervento sulla particella identificata catastalmente al Foglio 109 mappale 354 da demolizione ad area stradale e sostituita la categoria di intervento da “demolizione” a “restauro e risanamento conservativo” della particella identificata catastalmente al Foglio 109 mappale 308;
- 68 - Nella Ze 3003 area 04 aggiornato il perimetro alla base catastale (Foglio 109 mappale 104 e 355);
- 69 - Nella ZE 3004 area 03 aggiornato il perimetro alla base catastale (Foglio 109 mappale 63) e sostituita la categoria di intervento da “demolizione” a “restauro e risanamento conservativo” della particella identificata catastalmente al Foglio 109 mappale 308;
- 70 - Nella ZE 3006 area 02 aggiornato il perimetro alla base catastale (Foglio 110 mappale 39);
- 71 - Nella ZE 3006 area 03 aggiornato il perimetro alla base catastale (Foglio 110 mappale 6);
- 72 - Nella ZE 3009 area 05 aggiornato il perimetro alla base catastale (Foglio 124 mappali 112 e 119); Nella ZE 3010 area 03 aggiornato il perimetro alla base catastale (Foglio 124 mappali 310 e 312 e Foglio 143 mappali 36 e 37);
- 73 - Nella ZE 3010 area 05 aggiornato il perimetro alla base catastale (Foglio 124 mappale 339);
- 74 - Nella ZE 3011 area 01 aggiornato il perimetro alla base catastale (Foglio 109 mappale 239 e Foglio 143 mappale 87);
- 75 - Nella ZE 3011 aree 02 e 05 aggiornato i perimetri e la Tutela S013 alla base catastale Foglio 143 mappali C e 93);

- 76 - Nella ZE 3011 area 08 aggiornato il perimetro alla base catastale (Foglio 143 mappale 93);
- 77 - Nella ZE 3012 area 03 aggiornato il perimetro alla base catastale (Foglio 143 mappale 157);
- 78 - Nella ZE 3012 area 02 aggiornato il perimetro alla base catastale (Foglio 124 mappale 210); Nella ZE 3014 area 01 aggiornato il perimetro alla base catastale (Foglio 142 mappale 14 e 16);
- 79 - Nella ZE 3017 area 05 aggiornato il perimetro della Tutela S036 alla base catastale (Foglio 143 mappale 361 e 364);
- 80 - Nella ZE 3017 area 05 aggiornato il perimetro alla base catastale (Foglio 143 mappale 185) e modificata la categoria di intervento sulla particella identificata catastalmente al Foglio 113 mappale 192 da demolizione ad area stradale;
- 81 - Nella ZE 3018 area 04 aggiornato il perimetro alla base catastale (Foglio 143 mappale 393) ed inserita la categoria di intervento a “ Restauro e risanamento conservativo” su parte della particella identificata catastalmente al Foglio 143 mappale 276 perché precedentemente identificata come area cortiliva;
- 82 - Nella ZE 3019 area 03 aggiornato il perimetro alla base catastale (Foglio 142 mappale 261);
- 83 - Nella ZE 3020 area 04 aggiornato il perimetro alla base catastale (Foglio 142 mappale 489) ed adeguato il perimetro alla base catastale e sostituita la destinazione d’uso da “Residenza A1a” a “Residenza artigianato A1b” delle particelle identificate catastalmente al Foglio 142 mappale 376 (parte) e 379 (parte);
- 84 - Nella ZE 3021 aree 04 e 09 aggiornato i perimetri e la Tutela S005 alla base catastale Foglio 142 mappali 594 e 595);
- 85 - Nella ZE 3021 area 08 aggiornato il perimetro alla base catastale (Foglio 142 mappale L);
- 86 - Nella ZE 3023 area 02 aggiornato il perimetro alla base catastale (Foglio 60 mappale 173);
- 87 - Nella ZE 3023 area 03 aggiornato il perimetro alla base catastale (Foglio 60A mappali A, 39 e 40);
- 88 - Nella Tavola 27 adeguato i perimetri della Centrale Elettrica ai mappali di appartenenza;
- 89 - Verificati i confini dei Fogli catastali modificati dal Catasto e conseguentemente adeguati i perimetri delle zonizzazioni sul bordo dei seguenti fogli: 177, 178, 202 (ZE 180, 190), 188, 189 (ZE 633, 1980), 186, 188 (ZE 634) 88, 94 (ZE 880), 106 e 123 (ZE 1170), 70, 71, 72 (ZE 1520, 2120), 31, 31A (ZE 1940), 29, 47 (ZE 2230), 201 e 220 (ZE 2080, 2450), 44 (Tavola 4.06), 27 (Tavola 4.07), 135, 169 (Tavola 4.19), 227 e 239 (Tavola 4.27);
- 90 - Verificata ed adeguata la zonizzazione, Forestazione urbana, gli assi stradali e i conseguenti rispetti nel territorio extraurbano, alla base catastale e allo stato di fatto (Tavole 4.01, 4.02, 4.03, 4.06, 4.07, 4.08, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27, 4.30, 4.31, 4.32, 4.35 e 4.36);

Modifiche alle Zone Elementari per aggiornamento con la base catastale

Ze 1520 area 12 : Estratto di PRG vigente e controdeduzione
Adeguamento perimetri zonizzazione sulla base catastale

PRG approvato con delibera di C.C. n. 34 del 10/06/2013

PRG controdeduzione



Modifiche alle Zone Elementari a ridosso della Tangenziale

- 1 - Nella ZE 582 verificate le aree per Servizi di Interesse Collettivo modificata l'area 05 di proprietà comunale per adeguarle allo stato di fatto e conseguentemente modificato il perimetro del Territorio Urbanizzato;
- 2 - Nella ZE 591 e 592 verificate le aree per Servizi di Interesse Collettivo (rimossa l'area 04 a canale, non più esistente, a ridosso della scarpata della Tangenziale), area 03 e 05 aggiornati i perimetri ai frazionamenti catastali e conseguentemente modificato il perimetro del Territorio Urbanizzato;
- 3 - Nella ZE 601 e 602 adeguato il perimetro di ZE alla mezzeria stradale, verificate le aree per Servizi di Interesse Collettivo (inserita area 05 ad aiuola), tolte dalla zonizzazione le scarpate stradali, adeguato il perimetro del Territorio Urbanizzato;
- 4 - Nelle ZE 720 verificate le aree per Servizi di Interesse Collettivo (modificato il perimetro di ZE in adiacenza alla ZE 710 portandola in mezzeria stradale ed inserita l'area 03 ad aiuola comunale);
- 5 - Nella ZE 740 verificate le aree per Servizi di Interesse Collettivo (inserita area 03 ad aiuola);
- 6 - Nella ZE 770 verificate le aree per Servizi di Interesse Collettivo (inserita area 04 ad aiuola, eliminate le scarpate stradali dalla zonizzazione e modificato il perimetro della Forestazione Urbana per adeguarsi allo stato di fatto) e conseguentemente modificato il perimetro del Territorio Urbanizzato e del Territorio Urbanizzabile;
- 7 - Nella ZE 780 verificate le aree per Servizi di Interesse Collettivo (inserita area 26 ad aiuola, verificate le proprietà dei canali, eliminate le scarpate stradali dalla zonizzazione e modificato il perimetro della Forestazione Urbana per adeguarsi allo stato di fatto);

- 8 - Nella ZE 830 verificate le aree per Servizi di Interesse Collettivo (inserita area 03 a aiuola, eliminate le scarpate stradali dalla zonizzazione e modificato il perimetro della Forestazione Urbana e modificato il perimetro del Territorio Urbanizzato e del Territorio Urbanizzabile per adeguarsi allo stato di fatto);
- 9 - Nella ZE 853 verificate le aree per Servizi di Interesse Collettivo (modificato il perimetro di ZE in adiacenza alle ZE 1590 e 2200 ed inserita area 08 ad aiuola per adeguarsi allo stato di fatto.
- 10 - Nelle ZE 880, 931, 932 e 1590 adeguati i perimetri di ZE alla mezzeria stradale di Via Soratore;
- 11 - Nelle ZE 892 e 893 adeguati i perimetri di ZE alla mezzeria stradale;
- 12 - Nella ZE 932 ridotta l'area 04 per togliere la scarpata della Tangenziale e conseguentemente modificato il perimetro del Territorio Urbanizzato e del Territorio Urbanizzabile per adeguarsi allo stato di fatto;
- 13 - Nella ZE 940 verificate le aree per Servizi di Interesse Collettivo (modificato il perimetro di ZE in adiacenza alla ZE 932, inserita area 08 ad aiuola, eliminate le scarpate stradali dalla zonizzazione, modificato il perimetro della Forestazione Urbana per adeguarsi allo stato di fatto) ed aggiornato il perimetro di ZE sulla mezzeria stradale;
- 14 - Nelle ZE 952, 972, 973 e 1370 adeguati i perimetri di ZE alla mezzeria stradale;
- 15 - Nella ZE 1391 e 1411 adeguati i perimetri di ZE alla mezzeria stradale e conseguentemente modificato il perimetro del Territorio Urbanizzato e del Territorio Urbanizzabile per adeguarsi allo stato di fatto;
- 16 - Nelle ZE 1392 e 1411 adeguati i perimetri di ZE alla mezzeria stradale;
- 17 - Nella ZE 1490 verificate le aree per Servizi di Interesse Collettivo (inserita l'area 03 ad aiuola per adeguarla allo stato di fatto e alla proprietà a ridosso della Tangenziale, adeguati i perimetri delle aree 01 alla base catastale ed adeguato il perimetro del Territorio urbanizzato e urbanizzabile);

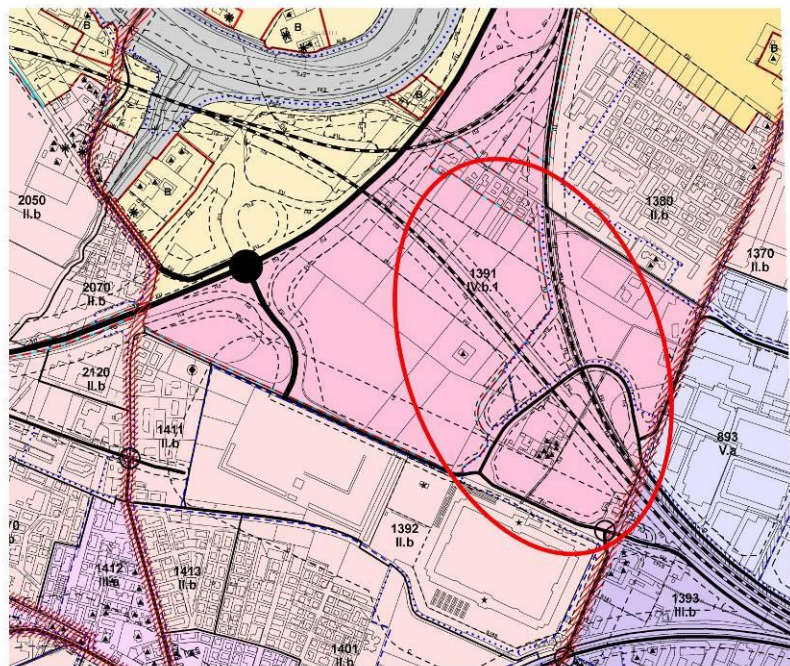
- 18 - Nelle ZE 1503 e 1510 adeguati i perimetri di ZE alla mezzeria stradale e ai frazionamenti catastali, nella 1503 inserita area 04 ad aiuola e nella ZE 1510 area 01 ampliata per adeguarle allo stato di fatto e alla proprietà a ridosso della Tangenziale, adeguato il perimetro del Territorio urbanizzato e del Territori Urbanizzabile e modificato conseguentemente la zonizzazione agricola);
- 19 - Nella ZE 1520 e 2050 adeguati i perimetri di ZE alla mezzeria della Tangenziale ed adeguate conseguentemente le aree confinanti;
- 20 - Nelle ZE 1542 e 1550 adeguati i perimetri del Territorio Urbanizzato e Territorio Urbanizzabil per adeguarli alla viabilità esistente;
- 21 - Nella ZE 1610 adeguati i perimetri di ZE alla mezzeria della Tangenziale, aggiornato i perimetri delle aree 01 e 03 ai frazionamenti catastali e verificate le aree per Servizi di Interesse Collettivo (inserita l'area 04 ad aiuola per adeguarla allo stato di fatto e alla proprietà a ridosso della Tangenziale ed adeguato il perimetro del Territorio urbanizzato e Territorio Urbanizzabile ed adeguata conseguentemente la zonizzazione agricola e il perimetro della Forestazione Urbana);
- 22 - Nella ZE 1630 inserita l'area 12 a Servizi di Interesse Collettivo nella sede della ferrovia dismessa;
- 23 - Nella ZE 1840 adeguati i perimetri di ZE alla mezzeria stradale e conseguentemente adeguato il perimetro del Territorio urbanizzato e del Territorio Urbanizzabile;
- 24 - Nella ZE 1860 verificate le aree per Servizi di Interesse Collettivo (ridotta l'area 10 ad aiuola eliminando la scarpata stradale per adeguarle allo stato di fatto) e allargato il perimetro del Territorio Urbanizzato per comprendere la viabilità e il parcheggio realizzato;
- 25 - Nella ZE 2070 verificate le aree per Servizi di Interesse collettivo (modificata l'area 03 per adeguarla allo stato di fatto) ed adeguato il perimetro di ZE con l'adiacente ZE 2120 sulla mezzeria della Tangenziale e conseguentemente adeguato il perimetro del Territorio urbanizzato e del Territorio Urbanizzabile;

- 26 - Nella ZE 2130 adeguati i perimetri di ZE alla mezzeria stradale, verificate le aree per Servizi di Interesse Collettivo (inserita l'area 11 ad aiuola per adeguarle allo stato di fatto e alla proprietà a ridosso della Tangenziale, adeguato il perimetro del Territorio urbanizzato e urbanizzabile ed adeguata conseguentemente la zonizzazione agricola);
- 27 - Nella ZE 2200, ZE 844 e ZE 853 verificate le aree per Servizi di Interesse Collettivo (nella ZE 2200 modificate le aree 06 e 09, nella ZE 844 le aree 06 e 08 per adeguarle alle proprietà comunali e/o pubbliche a ridosso della Tangenziale ed ai perimetri catastali con conseguente modifica del territorio Urbanizzato e urbanizzabile)
- 28 - Nelle ZE 2210 verificate le aree per Servizi di Interesse Collettivo (modificato il perimetro di ZE, inserita l'area 10 ad aiuola comunale a ridosso della Tangenziale ed adeguato il perimetro del Territorio urbanizzato e urbanizzabile);

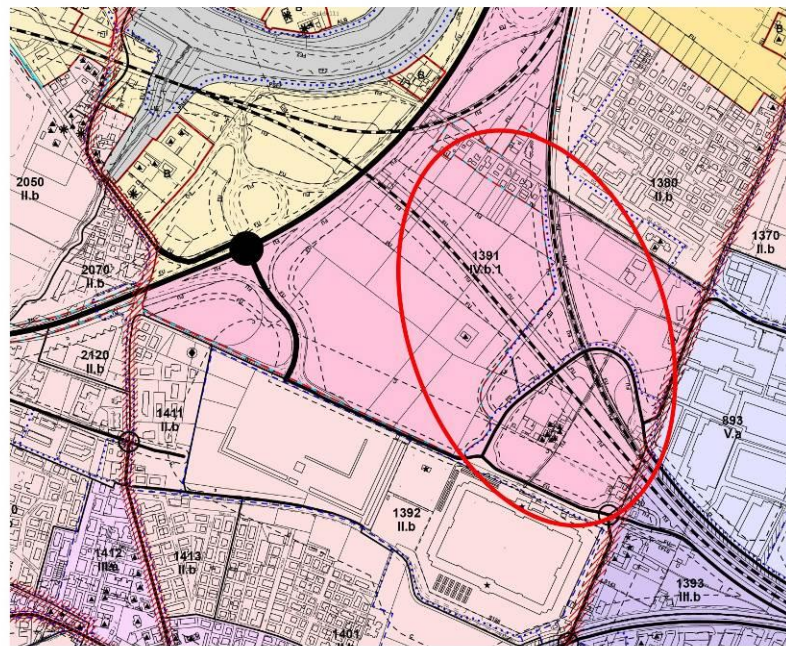
Modifiche alle Zone Elementari a ridosso della Tangenziale

Cartografia Integrata di PSC-POC-RUE : Estratto di PRG vigente e controdeduzione
Modifiche di rispetto stradale e ferroviario

PRG adottato con delibera di C.C. n. 90 del 19/12/2013



PRG controdeduzione



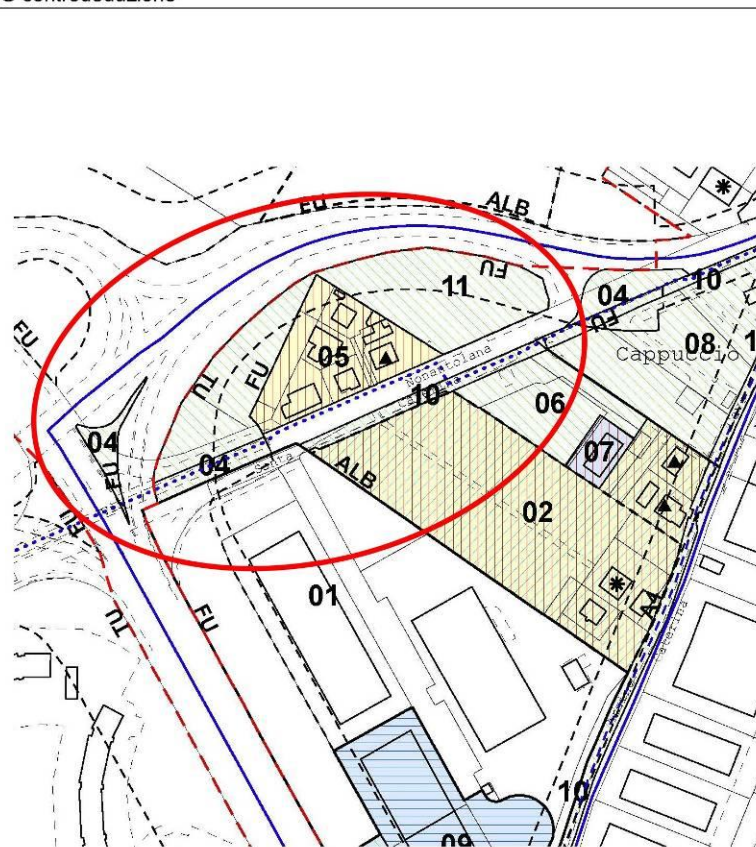
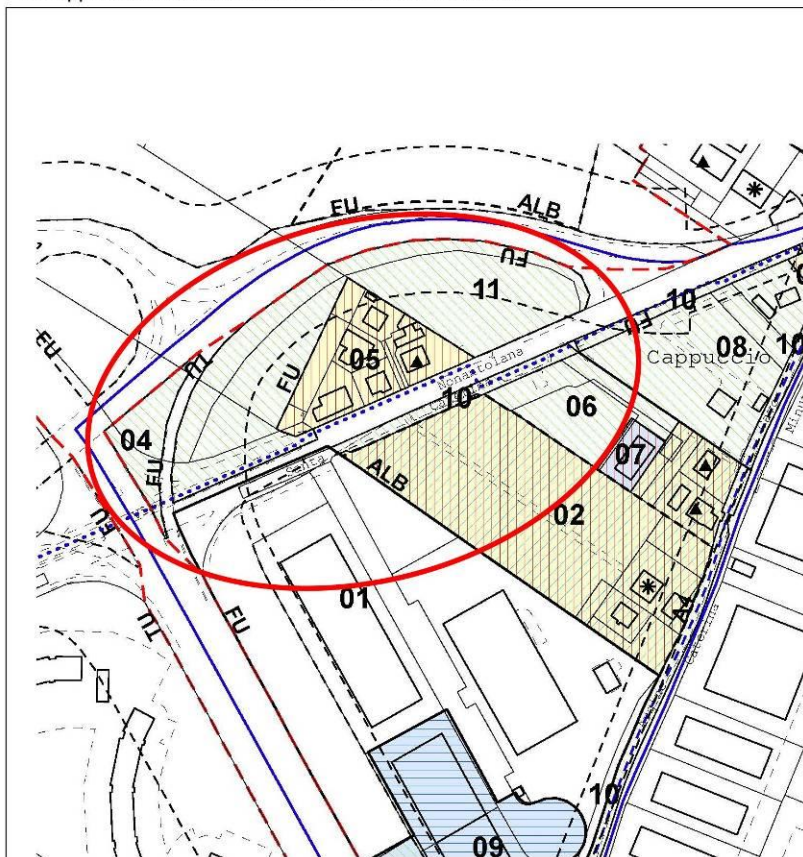
Modifiche alle Zone Elementari a ridosso della Tangenziale

Ze 770 area 04, 11 : Estratto di PRG vigente e controdeduzione

Modifiche aree di Servizi di Interesse Collettivo

PRG approvato con delibera di C.C. n. 34 del 10/06/2013

PRG controdeduzione



Recepimento segnalazione Settore Patrimonio

- 1 - Nella ZE 502 area 03 relativa al Mappale 82 del Foglio catastale 126 diventa di proprietà Comunale come da segnalazione del Servizio Patrimonio del 24 febbraio 2014 protocollo n.2839 donazione Prinetti Ariella, Simonato Sandra e Simonato Paolo stipulata il 16/01/2014 Repertorio n. 54582/13680;
- 2 - Nella ZE 633 area 02 allargata sul lato Nord per comprendere l'area identificata catastalmente al Foglio 189 Mappale 141 come da segnalazione del servizio Patrimonio prot. 3998 del 14/01/2014 in quanto già venduta dal Comune con atto rep. 22839/11465 del 19/12/2013;
- 3 - Nella ZE 1281 area 01 e 03 recepita la modifica precisata con Determina Dirigenziale 324 del 15/04/2014 per alienazione area comunale in via Fleming (lettera protocollo n. 159899 del 11/12/2014 inviata dal Settore Patrimonio Atto n° 103257/14930 del 27-05-2014);
- 4 - Nella ZE 1550 recepita la modifica precisata con Determinazione dirigenziale n. 2413 del 29/12/2005 atto n. 82312 del 16/03/2006 (ristretta area 15 ed inserita area 03 a disciplina confermativa);
- 5 - Nella ZE 1891 allargata area 02 per comprendere il mappale 729 del foglio catastale 243 come da segnalazione del settore Patrimonio con lettera prot. 3998 del 14/01/2014 Atto n° 40620/12318 del 3-10-2013;
- 6 - Nella ZE 1892 allargata l'area 09 per comprendere l'area identificata catastalmente al Foglio 243 Mappale 671 adibita a rampa di accesso ai garage del mappale 365 come da Determinazione dirigenziale n. 441 del 01/04/2010 atto con repertorio n.83728 del 16/06/2010;
- 7 - Nella ZE 2110 verificate le aree per Servizi di Interesse Collettivo (ristretta l'area 12 a Nord di via Erice per inserire l'area 09 a residenziale confermativo per recepire la modifica precisata con Determina Dirigenziale 68 del 12/03/2008 per alienazione area comunale atto n. 14996/4620 del 02/04/2008;
- 8 - Nella tavola 4.cc1A eliminato gasdotto per recepire la determinazione dirigenziale della Provincia di Modena n. 8 del 10/02/2014; che annulla la determinazione dirigenziale n. 501 del 07/12/201
“Autorizzazione alla costruzione ed esercizio del metanodotto denominato collegamento Cascina Barbieri derivazione per Soliera- DN250 (10”) P24BAR, nei comuni di Carpi, Modena, e Soliera (MO) “;
- 9 - Nella Tavola 11 inserita linea aerea “Allacciamento Linea elettrica Scalo Merci Cittanova” autorizzata con Determinazione dirigenziale n. 176 del 26/11/2013 e delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 12/09/2013.

Recepimento segnalazione Settore Patrimonio

Ze 633 area 01p : Estratto di PRG vigente e controdeduzione

Recepimento atti del patrimonio - Atto n°22839/11465 del 19/12/2013

PRG approvato con delibera di C.C. n. 34 del 10/06/2013

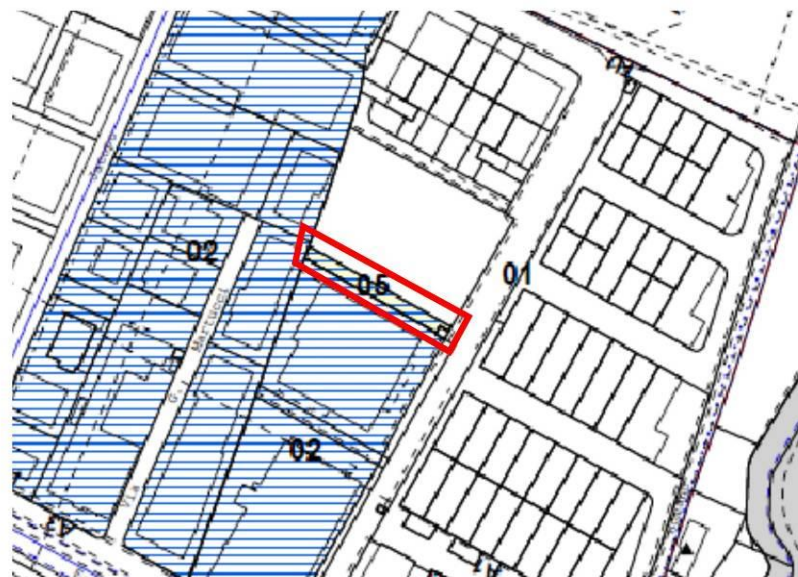
Ze 633 area 05 - PRG controdeduzione



Area 01 Disciplinata dal RUE

Disciplinata da Piano particolareggiato.

Adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 266 del 16/4/70.



Area 05 Disciplinata dal RUE

L'area e' soggetta a disciplina confermativa.

Destinazioni ammesse :

C/2 C/3 D/1 D/7

Recepimento segnalazione Settore Patrimonio

Ze 1281 area 01p : Estratto di PRG adottato e controdeduzione

Recepimento atti del patrimonio - Atto n° 103257/14930 del 27/05/2014

PRG adottato con delibera di C.C. n. 90 del 19/12/2013

Ze 1281 area 03 - PRG controdeduzione



Area 01 Disciplinata dal RUE
Disciplinata da Piano particolareggiato. Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 140 del 29/3/74 aggiornato con delibera di Consiglio Comunale n. 731 del 13/10/75.

Area 03 Disciplinata dal RUE
Destinazioni ammesse :
A/C
Altezza Massima per Residenza :3 p-pt
Capacità Insediativa per Residenza :40 abitazioni/ha



Area 01 Disciplinata dal RUE
Disciplinata da Piano particolareggiato. Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 140 del 29/3/74 aggiornato con delibera di Consiglio Comunale n. 731 del 13/10/75.

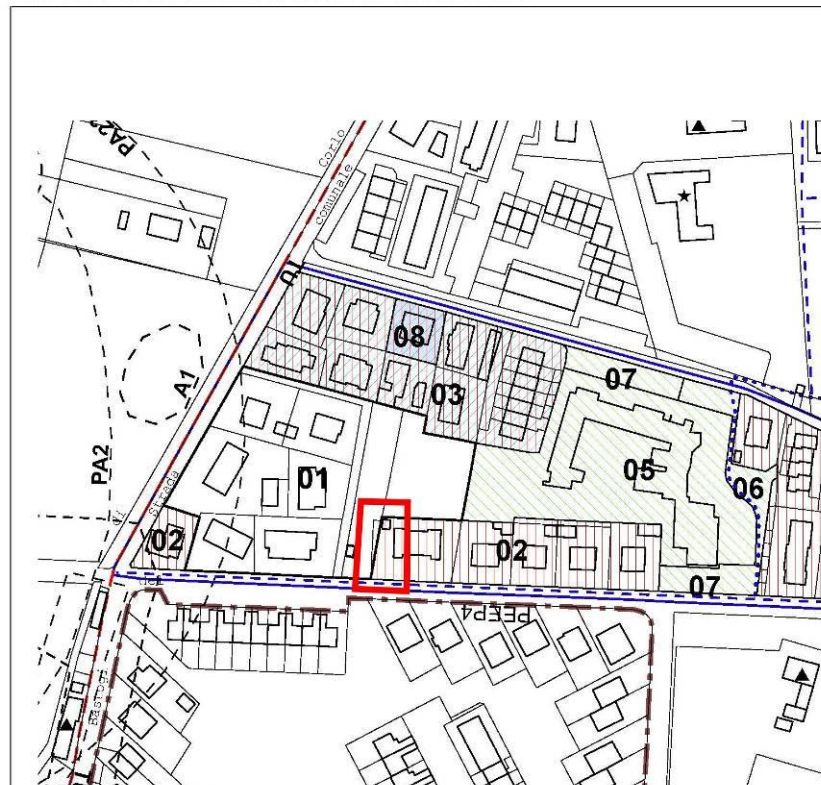
Area 03 Disciplinata dal RUE
Destinazioni ammesse :
A/C
Altezza Massima per Residenza :3 p-pt
Capacità Insediativa per Residenza :40 abitazioni/ha

Recepimento segnalazione Settore Patrimonio

Ze 1891 area 01p : Estratto di PRG adottato e controdeduzione

Recepimento atti del patrimonio - Atto n° 40620/12318 del 03/10/2013

PRG adottato con delibera di C.C. n. 90 del 19/12/2013



Area 01 Disciplinata dal RUE

Disciplinata da Piano particolareggiato. Adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 547 del 26/7/71 e Convenzione urbanistica stipulata il 28/11/77.

Area 02 Disciplinata dal RUE

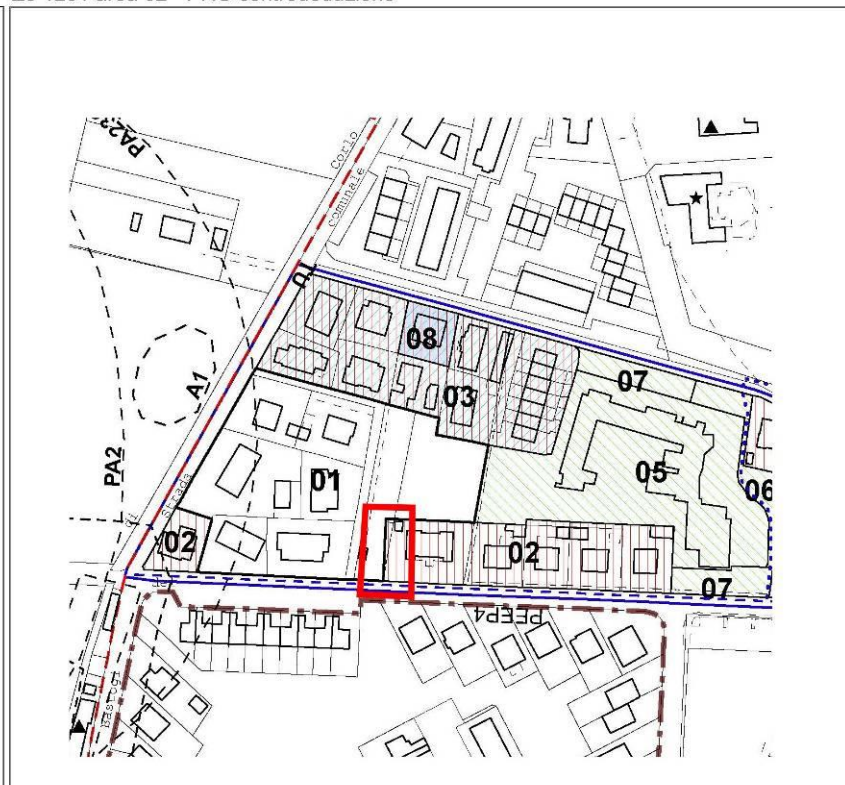
Destinazioni ammesse :

A/0

Altezza Massima per Residenza :3 p+pt

Capacità Insediativa per Residenza :40 abitazioni/ha

Ze 1281 area 02 - PRG controdeduzione



Area 01 Disciplinata dal RUE

Disciplinata da Piano particolareggiato. Adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 547 del 26/7/71 e Convenzione urbanistica stipulata il 28/11/77.

Area 02 Disciplinata dal RUE

Destinazioni ammesse :

A/0

Altezza Massima per Residenza :3 p+pt

Capacità Insediativa per Residenza :40 abitazioni/ha

Recepimento dei perimetri che identificano l'apposizione dei vincoli ai sensi del D.Lgs. 42/2004

- 1 - Nella ZE 437 inserita la Tutela S205 VILLA S. AGNESE CON ANNESSO PARCO e conseguentemente modificate le cartografie interessate;
- 2 - Nell'elaborato 1.c3 -Schede identificative con decreti di dichiarazione di interesse D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42- sono state modificate le schede: S009, S011, S064, S075, S103, S106, S107, S111, S179 e aggiunte le nuove S204, S205, S206, S207, S208, S209, S210, S211;
- 3 - Nella ZE 3007 inserita la Tutela S210 ORATORIO DEL RITIRO, CONVENTO DELLE SUORE DOMENICANE E BENI MOBILI PERTINENZIALI e conseguentemente modificate le cartografie interessate;
- 4 - Nella ZE 3009 inserita la Tutela S206 EX DISPENSARIO ANTITUBERCOLARE e conseguentemente modificate le cartografie interessate;
- 5 - Nella ZE 3010 inserita la Tutela S209 PALAZZO PIERALLINI e conseguentemente modificate le cartografie interessate;
- 6 - Nella ZE 3013 inserita la Tutela S208 EX OSPEDALE DI SANT'AGOSTINO E PERTINENZE : tutela che riunisce l'intero complesso immobiliare, sostituendo e superando i decreti S90-S92-S124 e conseguentemente modificate le cartografie interessate;
- 7 - Nella ZE 3017 ampliato il perimetro della Tutela Soprintendenza S111 CHIESA DI S.GIULIANO MARTIRE E PERTINENZE e conseguentemente modificate le cartografie interessate;
- 8 - Nella ZE 3021 inserita la Tutela S204 EX MONASTERO DEL CORPUS DOMINI E PERTINENZE e conseguentemente modificate le cartografie interessate;
- 9 - Nella ZE 3022 inserita la Tutela S207 PALAZZINA DEL MULINO DI SAN PIETRO e conseguentemente modificate le cartografie interessate;
- 10 - Nella Tavola 14 inserita la Tutela Soprintendenza S211 PONTE VECCHIO SUL PANARO A NAVICELLO e conseguentemente modificate le cartografie interessate;
- 11 - Nella Tavola 21 ampliato il perimetro della Tutela Soprintendenza S106 CHIESA DI SAN VINCENZO MARTIRE E PERTINENZE e conseguentemente modificate le cartografie interessate;

Recepimento Decreto di Tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004

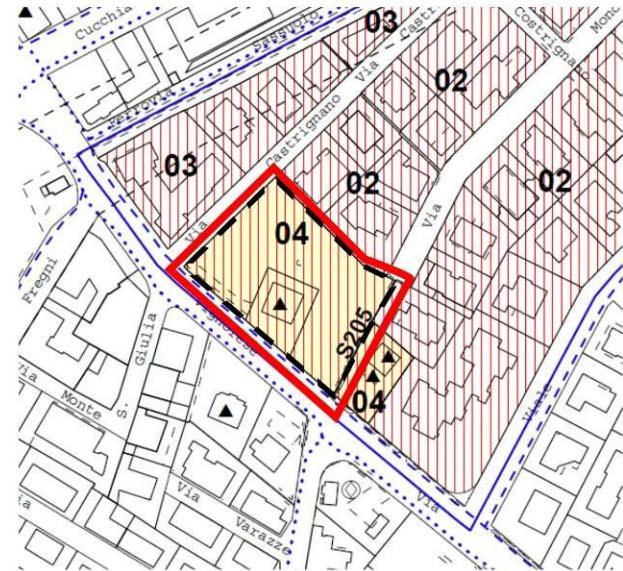
Ze 437 area 04p : Estratto di PRG vigente e controdeduzione

Recepimento Decreto di Tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004

PRG approvato con delibera di C.C. n. 34 del 10/06/2013



PRG controdeduzione



Inserito perimetro di tutela S205, che identifica l'area denominata "Villa Sant'Agnese con annesso parco", dichiarata di interesse ai sensi del D.Lgs 42/2004 il 15/11/2013

Modifiche alle Zone Elementari per aggiornare le prescrizioni normative e/o grafiche agli atti dell'Amministrazione Comunale (determine o delibere)

- 1 - Nella ZE 880 inserita la determinazione dirigenziale n. 1142 del 03/09/2014;
- 2 - Nella ZE 1550 recepita la modifica precisata con Determinazione dirigenziale n. 2413 del 29/12/2005 atto n. 82312 del 16/03/2006 (ristretta area 15 ed inserita area 03 a disciplina confermativa);
- 3 - Nella ZE 1670 aggiornata la prescrizione normativa dell'area 04 con la determinazione dirigenziale 1729 del 19/12/2013;
- 4 - Nella ZE 1690 aggiornata la prescrizione normativa dell'area 08 con la determinazione dirigenziale 1727 del 17/12/2013;
- 5 - Nella ZE 1760 aree 02 e 14 modificate le prescrizioni grafiche come da accordo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 5 del 11/01/2013 e non riportato in fase di stampa;
- 6 - Nella ZE 1770 aggiornata la prescrizione normativa delle aree 05 e 07 con la delibera di Consiglio Comunale n.85 del 12/12/2013;
- 7 - Nella ZE 1950 aggiornate le aree 06 e 07 con la delibera di Giunta Comunale n. 292 del 21/05/2014;
- 8 - Nella ZE 2110 verificate le aree per Servizi di Interesse Collettivo (ristretta l'area 12 a Nord di via Erice per inserire l'area 09 a residenziale confermativo per recepire la modifica precisata con Determina Dirigenziale 68 del 12/03/2008 per alienazione area comunale atto n. 14996/4620 del 02/04/2008;
- 9 - Nella ZE 2300 aggiornata la prescrizione normativa delle aree 01 e 03 con la determinazione dirigenziale 221 del 27/03/2014;

10 - Nella tavola 11 modificata la strada Gian Battista Marino per adeguarla allo stato di fatto e conseguentemente la zonizzazione agricola e i rispetti stradali ed aggiornata la zonizzazione agricola in prossimità della linea ferroviaria come da Accordo di Programma ai sensi degli artt. 34 DLGS 267/2000 e 40 della L.R. 20/2000 e successive modificazioni ed integrazioni ad oggetto: "Progetto definitivo per la realizzazione delle opere a verde di inserimento paesaggistico della Rilocalazione della linea ferroviaria Milano - Bologna nel tratto tra Cittanova e S. Cataldo, dello scalo merci di Marzaglia e del binario indipendente merci bivio Villanova - Modena – Marzaglia (Terzo binario) e progetto definitivo per la realizzazione delle opere per la soluzione delle interferenze con la viabilità comunale in variante agli strumenti urbanistici comunali - Piano Strutturale Comunale (PSC) e Piano Operativo Comunale (POC) " - Ratifica approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 14/05/2007.

Recepimento atti approvati da altri Enti

- R.I.R. “Attività a Rischio Incidenti Rilevanti”
*(Recepimento esito parere Vigili del Fuoco – Ministero degli Interni-
Prot. n.0005122 del 26/03/2014)*
- art.9.1 *(Modificato in controdeduzione)*
- ERIR *(Elaborato inserito nel Quadro Conoscitivo)*

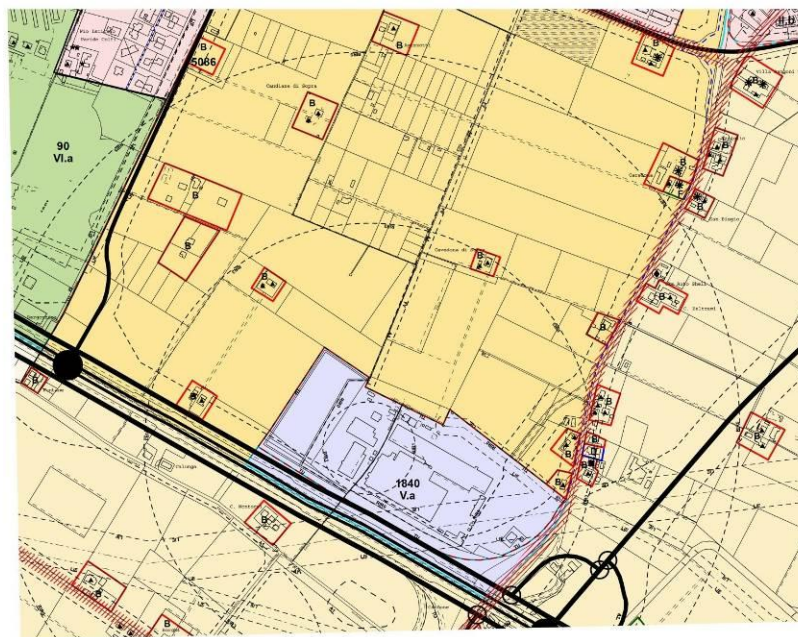
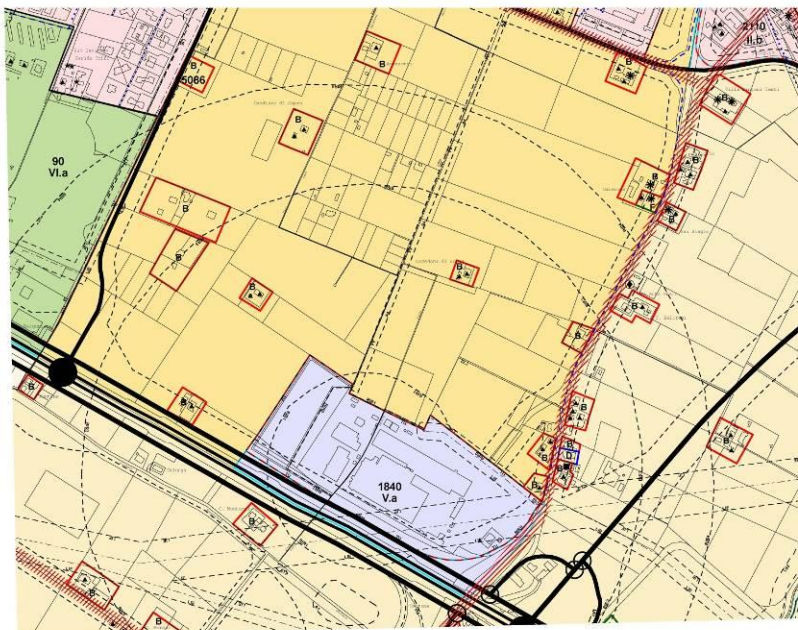
R.I.R. “Attività a Rischio Incidenti Rilevanti”

Cartografia Integrata PSC-POC-RUE : Estratto di PRG Adottato e controdeduzione

R.I.R. (Attività a Rischio Incidenti Rilevanti) - Recepimento esito parere Vigili del Fuoco - Ministero degli Interni

PRG adottato con delibera di C.C. n.90 del 19/12/2013

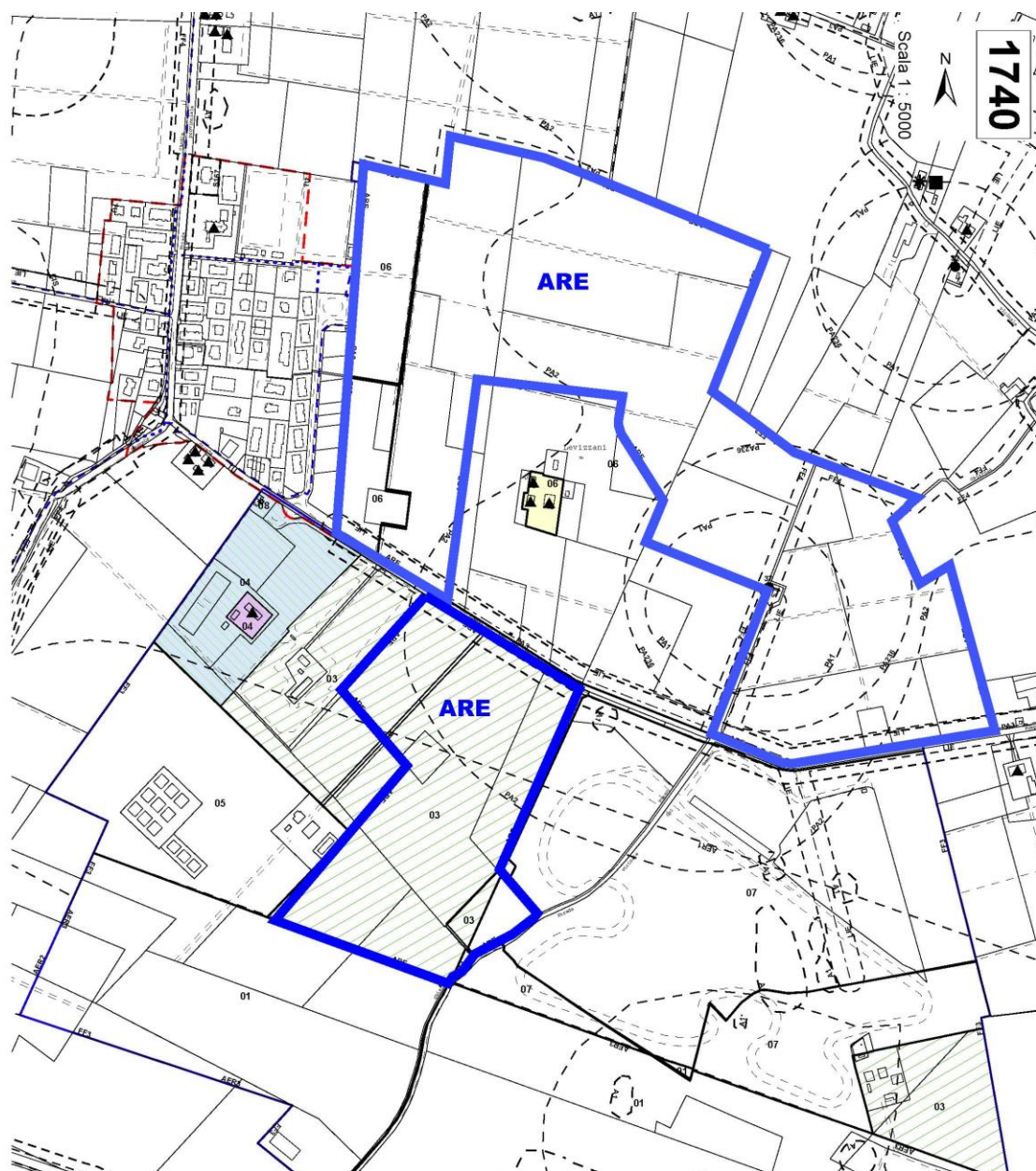
PRG controdeduzione - Tav. 4.26



Recepimento atti approvati da altri Enti

- Art. 6.10 - ARE “Aree di riequilibrio ecologico”
(*Recepimento Delibera Consiglio Provinciale n. 178 del 15/06/2011*)

Art. 6.10 - ARE "Aree di riequilibrio ecologico"



Recepimento atti approvati da altri Enti

AIPO (Agenzia Interregionale per il fiume Po) Canale Naviglio

Aggiornamento tav. 3.1B POC - OO.PP n° 127 in recepimento
Determina 907/2014 AIPO

“Lavori di completamento della cassa di espansione del canale Naviglio in località Prati di San Clemente nel comune di Modena, Bastiglia e Bomporto”

Aggiornamento Tav. 3.1B POC (Stralcio) - OO.PP n° 127

COMUNE DI MODENA

2 P O R O G 3

PIANO REGOLATORE GENERALE

3.1B

CARTOGRAFIA DI POC

PIANO OPERATIVO COMUNALE

Adeguamento ai sensi dell'art.43 co.5

L.R. 20/2000

Approvata con delibera di C.C. n° 93 del 22/12/2003

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 125 del 22/11/2004 (Tavole: 3.1-3.4)

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 132 del 20/12/2004

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 94 del 15/12/2005 (Tavole: 3.1-3.2-3.4)

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 16 del 25/02/2008

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 34 del 24/05/2010

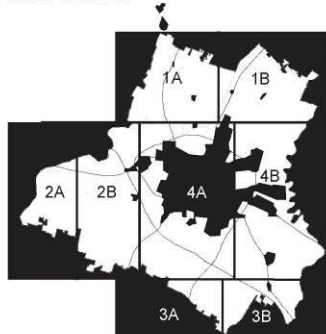
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 39 del 14/06/2010 (Tavola: 3.4A)

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 30 del 18/07/2011 (Tavola: 3.4A)

Variante al POC-RUE adottata con delibera di C.C. n° 01 del 09/01/2012

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 34 del 10/06/2013

scala 1:10000



Settore Pianificazione Territoriale
e Edilizia privata
Servizio Pianificazione Urbanistica,
Mobilità e Politiche abitative
www.urbanistica.comune.modena.it

Dirigente Responsabile del Settore:
Arch. Marco Stancari

Dirigente Responsabile del Servizio:
Ing. Loris Benedetti

Funzionari Tecnici - Progettisti:
Arch. Giovanni Cerfoli
Arch. Morena Croci
Arch. Vera Dondi
Arch. Paola Dotti
Dott. Giuseppe Leonardi
Arch. Giovanna Rinaldi
Arch. Roberta Sola

Collaboratori:
Istr. Tecnico Barbara Ballestri
Istr. Tecnico Sonia Corradi
Istr. Tecnico Francesco D'Alesio
Istr. Dir. Tec. Clara Fiantri
Istr. Dir. Tec. Mauro Giovetti
Istr. Tecnico Katia Vallini

Collaboratori esterni:
Ing. Miriam Ruggiero

Proposta di Variante POC



Lavori di completamento della cassa di
espansione del canale Naviglio in località
Prati di San Clemente nei comuni di
Modena, Bastiglia e Bomporto



Carta di Classificazione Acustica

Modifiche alla cartografia a seguito delle trasformazioni urbanistiche introdotte in sede di adozione della Variante urbanistica

Ripristino della pianificazione precedente

- ZE 591 area 09 (via Toscanini)
- Ze 1412 area 05 (via Emilia Ovest)

Ripristino della pianificazione precedente

Ze 591 area 09

PRG approvato con delibera di C.C. n. 34 del 10/06/2013

PRG adottato con delibera di C.C. n. 90 del 19/12/2013

PRG controdeduzione



Area 09 Disciplinata dal POC

L'assetto dell'area deve essere definito mediante Piano Particolareggiato di iniziativa privata. La realizzazione dell'intervento e' regolata dall'accordo, cui si rinvia, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 03/03/2009 e stipulato in data 01/09/2009 rep. n. 83470/2009, ai sensi dell'art. 14.1 del Testo coordinato delle Norme di POC POC RUE e dell'art. 18 della LA 20/2009 e s.m., e dal Regolamento attuativo, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 16/4/2008. L'edificabilità dell'area rimane condizionata all'avvenuto versamento della monetizzazione al Comune, nei termini di cui all'accordo precitato.

La realizzazione dell'intervento e' subordinata alla contestuale realizzazione della complessiva destinazione residenziale e produttiva.

La superficie utile massima per residenza e' di mq 3450.

Destinazioni ammesse:

A/O A/10 C/1 C/2 C/3

Altezza Massima per Residenza 15 ppt

Altezza Massima per Funzioni Produttive il ppt

Capacità Inediativa per Residenza 146 abitazioni

Capacità Inediativa per Funzioni Produttive 1300 mq



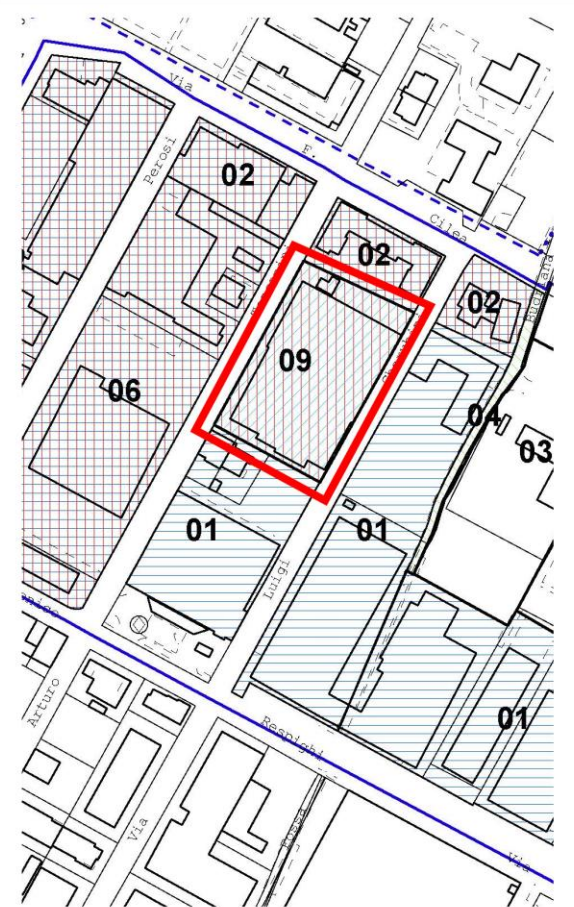
Area 01 Disciplinata dal RUE

Destinazioni ammesse:

C/2 C/3 D/1 D/7

Altezza Massima per Funzioni Produttive 11 p-ppt

Capacità Inediativa per Funzioni Produttive 7500 mq/ha



Area 09 Disciplinata dal POC

L'assetto dell'area deve essere definito mediante Piano Particolareggiato di iniziativa privata. La realizzazione dell'intervento e' regolata dall'accordo, cui si rinvia, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 03/03/2009 e stipulato in data 01/09/2009 rep. n. 83470/2009, ai sensi dell'art. 14.1 del Testo coordinato delle Norme di POC POC RUE e dell'art. 18 della LA 20/2009 e s.m., e dal Regolamento attuativo, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 16/4/2008. L'edificabilità dell'area rimane condizionata all'avvenuto versamento della monetizzazione al Comune, nei termini di cui all'accordo precitato.

La realizzazione dell'intervento e' subordinata alla contestuale realizzazione della complessiva destinazione residenziale e produttiva.

La superficie utile massima per residenza e' di mq 3450.

Destinazioni ammesse:

A/O A/10 C/1 C/2 C/3

Altezza Massima per Residenza 15 ppt

Altezza Massima per Funzioni Produttive il ppt

Capacità Inediativa per Residenza 146 abitazioni

Capacità Inediativa per Funzioni Produttive 1300 mq

DOCUMENTO DI SUPPORTO ALLA COMMISSIONE SETA - NON COSTITUISCE ELABORATO OGGETTO DI APPROVAZIONE

Elaborato 2r “Normativa degli Ambiti”: aggiornamento.

Gli articoli 4.0, 4.1, 4.2 del Capo IV dell'Elaborato n. 2r “ Normativa degli ambiti” modificati in adozione della presente variante, vengono proposti all’approvazione ed integrati con le modifiche derivanti dall’accoglimento delle osservazioni nn. 3, 41 e 77.

Nello specifico, con il recepimento delle seguenti osservazioni sono intervenute le distinte modifiche al dimensionamento:

oss. n. 3 : nell’ambito II, eliminate 2 abitazioni e localizzati 400 mq. di produttivo;

oss. n. 41 : nell’ambito VIII, eliminate 5 abitazioni;

oss. n. 77 : nell’ambito III, localizzati 150 mq. di produttivo.

Inoltre, a seguito della ridefinizione dei contenuti finanziari degli accordi sottoscritti, decade la necessità del ripristino delle posizioni adottate; nello specifico si hanno le seguenti modifiche del dimensionamento:

ZE 591 area 09: nell’ambito III, localizzate 46 abitazioni e ripristinati 4.927 mq. di produttivo;

ZE 1412 area 05: nell’ambito III, localizzate 15 abitazioni e 192 mq. di produttivo.

Le osservazioni n. 8,15,27,28,30,31,81 (Non pertinenti) pervenute alla variante adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 90 del 19/12/2013, verranno istruite di ufficio come richieste di variante.

Elenco elaborati Piano Regolatore proposti all'approvazione

Quadro conoscitivo:

Verifica della compatibilità territoriale per gli stabilimenti a rischio di incidente rilevante:

-Elaborato Tecnico RIR: Elaborato 1.a4;

-Individuazione degli edifici vincolati:

Elenco degli edifici ubicati all'esterno dei centri storici che presentano le caratteristiche di bene culturale o di interesse storico-testimoniale: Elaborato 1.b1;

Schede degli edifici che presentano le caratteristiche di bene culturale o di interesse storico testimoniale: Elaborato 1.b2 stralcio;

Elenco degli immobili ubicati all'interno dei Centri storici con relativa categoria di intervento: 1.b3;

- Individuazione delle tutele D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 o Legge 22 aprile 1941, n. 633:
Centro Storico in scala 1:2000: tavole 1.c1;

Territorio comunale in scala 1:25.000: Tavola 1.c2;

Schede identificative con Decreti di dichiarazione di interesse Dlgs 22 gennaio 2004 n. 42:
Elaborato 1.c3 stralcio;

Elenco Decreti di dichiarazione di interesse: Elaborato 1.c4;

- Aree destinate a servizi di interesse collettivo ed attrezzature generali:

Tavole 1.k1A, 1.k1B, 1.k2A, 1.k2B, 1.k3A, 1.k3B, 1.k4A, 1.k4B con individuazione del perimetro delle aree carenti, in scala 1:10.000;

Elenco elaborati Piano Regolatore proposti all'approvazione

PSC

Normativa degli ambiti: elaborato 2r

Tavole dell'intero territorio comunale redatte su base catastale, in scala 1:10.000 e relativa legenda:
tavole 2.s1A, 2.s1B, 2.s2A, 2.s2B, 2.s3A, 2.s3B, 2.s4A, 2.s4B;

Tavole relative ai Centri storici:

tavola 2.t1 Carta di PSC del Centro storico in scala 1:2.000;

tavola 2.t2 Carta di PSC dei Centri storici frazionali in scala 1:1.000;

Elenco elaborati Piano Regolatore proposti all'approvazione

POC

Tavole del territorio comunale interessato dal POC redatte su base catastale in scala 1:10.000 e relativa legenda:

tavole 3.1A, 3.1B, 3.2A, 3.2B, 3.3A, 3.3B, 3.4A, 3.4B;

Tavole relative ai centri storici:

tavola 3.v1 Carta di POC del Centro storico, in scala 1:2.000;

tavola 3.v2 Carta di POC di Centri storici frazionali, in scala 1:1000;

Localizzazione dei servizi di interesse collettivo: individuazione del patrimonio pubblico e suddivisione per tipologie:

tavole 3.w1A, 3.w1B, 3.w2A, 3.w2B, 3.w3A, 3.w3B, 3.w4A, 3.w4B, in scala 1:10.000;

tavola 3.w5 Centri storici in scala 1:2000.

Elenco elaborati Piano Regolatore proposti all'approvazione

RUE

Tavole del territorio comunale interessato dal RUE coordinate con PSC e POC redatte su base catastale in scala 1:5.000 e relativa legenda:

tavole 4.01, 4.02, 4.03, 4.04, 4.05, 4.06, 4.07, 4.08, 4.09, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.23, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27, 4.28, 4.29, 4.30, 4.31, 4.32, 4.34, 4.35, 4.36;

Tavole relative ai centri storici;

tavola 4.y1-2 Carta di RUE de Centro storico coordinata con le Carte di PSC e POC,
in scala 1:2000;

tavola 4.y3 Carta di RUE dei Centri storici frazionali coordinate con le carte di PSC e POC,
in scala 1:1.000;

Normativa coordinata di PSC, POC e RUE delle zone elementari, in scala 1:1000 / 1:2.000 / 1:5.000:
elaborato 4.y (centri storici-stralcio);
elaborato 4.z (restante territorio-stralcio);

Testo coordinato delle norme di PSC, POC e RUE: elaborato - stralcio;

Tavole del territorio comunale interessato dal RUE coordinate con PSC e POC redatte su base catastale in scala 1:10.000 relative a elettrodotti e gasdotti:

tavole 4.cc1A, 4.cc1B, 4.cc2A, 4.cc2B, 4.cc3A, 4.cc3B, 4.cc4A, 4.cc4B;