

# COMUNE DI MODENA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno in Modena il giorno del mese di ( ) alle ore regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno (1^ convocazione)

Hanno partecipato alla seduta:

e gli Assessori:

Ha partecipato il Generale del Comune

---

La PRESIDENTE pone in trattazione il seguente

### OGGETTO n.

Prot. Gen: 2015 / 31614 - pt - VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE): MODIFICA ALL'ART. 13.21 - VILLE, GIARDINI E PARCHI DI NOTEVOLE INTERESSE - DEL TESTO COORDINATO DELLE NORME DI PSC-POC-RUE - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.  
(Relatore )

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la LR 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio” ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale; in particolare gli artt. 28, 29, 30 e 31 della stessa legge hanno identificato i seguenti strumenti di pianificazione urbanistica comunale: Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);

- che con propria delibera di consiglio comunale n. 93 del 22/12/2003 è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale (PRG) di adeguamento alla LR 20/2000, ai sensi dell'art. 43, comma 5, della legge regionale richiamata, con le procedure di cui all'art. 15 della LR 47/1978 e successive modificazioni, precedentemente adottata con propria deliberazione n. 20 del 7/4/2003, stabilendo quali previsioni del piano vigente costituiscono il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Piano Operativo Comunale (POC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

- che con propria delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 24/07/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la Variante normativa al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), nello specifico apportando integrazioni al comma 2 dell'art. 13.21 – Ville, giardini e parchi di notevole interesse del vigente testo coordinato delle norme di POC-POC-RUE;

- che l'art. 13.21 – Ville giardini e parchi di notevole interesse, del testo coordinato delle norme PSC-POC-RUE, ha l'obiettivo di tutelare i caratteri dei giardini e parchi di notevole interesse storico e/o testimoniale, immobili censiti con un lungo lavoro di ricerca e identificati negli elaborati del PRG vigente (tavole l.i1 e l.i4 del Quadro conoscitivo), con diversi successivi provvedimenti, nell'arco di quasi un ventennio;

- che, come richiamato nelle premesse della delibera di adozione n. 64 del 24/07/2014, il corpo normativo dell'articolo in esame non era mai stato oggetto di modifiche e/o aggiornamenti e pertanto si presentava nella sua formulazione originale (del 2003) e inoltre che le motivazioni delle modifiche proposte risiedono nella necessità di chiarire il contenuto dello stesso comma 2 del medesimo articolo anche in relazione alla vicenda dei chioschi del parco cittadino;

- che la Variante normativa al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 24/07/2014 è composta da un unico elaborato e precisamente: Relazione Illustrativa – Variante RUE – Modifica all'art 13.21- Testo Coordinato Norme di POC-POC-RUE;

Dato atto:

- che la delibera di cui sopra e relativo allegato sono stati depositati e pubblicati dal 13/08/2014 13/10/2014 sul sito istituzionale - Albo pretorio informatizzato del Comune di Modena - Segreteria generale, sito liberamente consultabile, ai sensi di legge;

- che, inoltre, la medesima delibera e relativo allegato, sono stati depositati in formato cartaceo presso il Settore Pianificazione Territoriale e Edilizia Privata, per la libera visione, nello stesso periodo del deposito di cui sopra, si è, infine, dato avviso tramite affissione

all'albo pretorio telematico e sul bollettino ufficiale della Regione Emilia Romagna -Parte Seconda- n.263 del 13/08/2014

- che ad tutt'oggi non sono pervenute osservazioni;

- che contemporaneamente al deposito, sono stati richiesti in data 08/09/2014 con prot. n. 109364 i pareri ad Arpa e Ausl –Distretto di Modena, rispettivamente resi in data 17/10/2014 prot. n. 130550 e in data 12/11/2014 prot. n. 143769;

- che in data 17/10/2014, acquisito agli atti con prot. n. 130550, l'ARPA, ha espresso parere ambientale favorevole senza evidenziare particolari osservazioni in merito, ai sensi dell'art. 41 L.R. 31/2002 richiamando che “trattasi di variante esclusivamente normativa volta alla modifica dell'art. 13.21 del RUE” e che “le modifiche introdotte con questa variante non presentano aspetti ambientali significativi, di competenza dell'Agenzia”;

In data 11/11/2014, acquisito agli atti con prot. n. 143769 del 12/11/2014, l'AUSL ha espresso parere sanitario ai sensi dell'art. 19 LR 19/1982 e dell'art.41 LR 31/2002, rilevando che “trattasi di variante esclusivamente normativa volta alla modifica dell'art. 13.21 del RUE” e “visto il parere ARPA di Modena” risulta “favorevole alla variante urbanistica in oggetto, a condizione che le attività che andranno ad insediarsi siano compatibili, sotto l'aspetto igienico-sanitario, rispetto al contesto circostante”;

- che, contemporaneamente al deposito, la deliberazione e il relativo allegato sono stati trasmessi con lettera prot. n. 112003 del 11/09/2014 all'Amministrazione Provinciale per gli adempimenti di competenza previsti ai sensi dell'art. 33 e 34 della LR 20/2000;

- che la Provincia di Modena ha inviato una comunicazione (prot. 11977/2015 del 28/01/2015) nella quale, vista la specifica contenuta nella successiva comunicazione inviata dal Comune con prot. 7866 del 21/01/2015 che chiarisce come la variante in questione sia una variante di RUE adottata esclusivamente ai sensi e con le procedure dell'art. 33 della L.R. 20/2000 come correttamente riportato nel deliberato dell'atto di adozione della variante, conferma la non competenza della Provincia ad esprimere parere in merito alla variante e comunica quindi l'archiviazione della pratica;

- che è stata altresì data comunicazione alle Autorità Militari ai sensi di legge, con lettera prot. n. 109302 del 08/09/2014;

Visti gli elaborati redatti dal Settore Pianificazione Territoriale e trasformazioni edilizie, ed allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale della stessa, che necessariamente confermano il corpo normativo all'art. 13.21 – Ville, giardini e parchi di notevole interesse nella sua formulazione di adozione senza apportare ulteriori proposte di modifica, in quanto a tutt'oggi non sono stati formulati rilievi da parte di Enti, soggetti, o cittadini attraverso pareri e/o osservazioni;

Visto l'art. 33 della Legge Regionale n. 20/2000 e s.m.i.;

Su proposta della Giunta comunale;

Richiamato l'art. 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Su proposta del Dirigente Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, ing. Marcello Capucci, ai sensi della disposizione di delega PG 53309 del 28.11.2014 del Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e Trasformazioni Edilizie, ing. Maria Sergio;

Visto il parere favorevole del Dirigente sopraccitato, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto che il Dirigente Responsabile di Settore, ing. Maria Sergio ha apposto il proprio visto di congruità, ai sensi dell'art. 25 del regolamento di organizzazione;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott. Carlo Casari, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della Commissione consiliare competente nella seduta del 17.03.2015.

### D e l i b e r a

- di dare atto che, non essendo pervenute osservazioni, né entro il termine, né successivamente, non sussistono i presupposti per decidere sulle osservazioni ai sensi dell'articolo 33 comma 1 L.R. 20/2000”;
- di approvare, ai sensi dell'art. 33 della LR n. 20/2000 e s.m.i la variante normativa al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), nello specifico all'art. 13.21 – Ville, giardini e parchi di notevole interesse del Testo Coordinato Norme di PSC-POC-RUE, consistente nella integrazione del comma 2 così come adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 24/07/2014;
- di approvare, l'elaborato “Testo Coordinato Norme di PSC POC RUE - Stralcio” , allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- di conferire mandato al Settore Pianificazione Territoriale affinché provveda alle trasmissioni, al deposito e agli adempimenti pubblicitari di cui all'art. 33 comma 2 L.R. 20/2000.



C O M U N E   D I   M O D E N A  
Settore Pianificazione Territoriale e Trasformazioni Edilizie  
Servizio Pianificazione Urbanistica

Allegato alla deliberazione del Consiglio comunale n.                      del

Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE):  
MODIFICA ALL'ART. 13.21 - VILLE, GIARDINI E PARCHI DI NOTEVOLE  
INTERESSE - DEL TESTO COORDINATO DELLE NORME DI PSC-POC-RUE -  
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.

- Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Dirigente Responsabile  
Marcello Capucci

Visto di congruità  
Il Dirigente Responsabile  
ing. Maria Sergio

Modena,

- Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Ragioniere Capo  
Carlo Casari

Modena,

Assessore proponente  
Anna Maria Vandelli