

COMUNE DI MODENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno in Modena il giorno del mese di () alle ore regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno (1^ convocazione)

Hanno partecipato alla seduta:

e gli Assessori:

Ha partecipato il Generale del Comune

La PRESIDENTE pone in trattazione il seguente

OGGETTO n.

Prot. Gen: 2013 / 139403 - pt - VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) E AL
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - ADOZIONE
(Relatore)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 93 del 22/12/2003 è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale (PRG) di adeguamento alla L.R. 20/2000, ai sensi dell'art. 43, comma 5, della legge regionale richiamata, con le procedure di cui all'art. 15 della L.R. 47/1978 e successive modificazioni, precedentemente adottata con propria deliberazione n. 20 del 7/4/2003, stabilendo quali previsioni del piano vigente costituiscono il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Piano Operativo Comunale (POC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), in conformità a quanto disposto dagli artt. 28, 29 e 30 della legge regionale e successive varianti;

- modifiche derivanti da richieste di variante al PRG dei cittadini (richieste di Variante n. 61) ;
- modifiche derivanti dal recepimento di accordi con i privati stipulati ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale n. 20/2000:

A) Accordi art. 14.1 Testo Coordinato delle Norme di PSC – POC –RUE

1. ZE	50 area	12 – Via Pio La Torre
2. ZE	133 area	01 – Via Silvati
3. ZE	740 area	01 – Via Allende 31-33
4. ZE	802 area	06 – Via Nonantolana
5. ZE	824 aree	02-03 – Via Nonantolana
6. ZE	844 area	03 – Via Attiraglio Centro
7. ZE	860 aree	01-02 – Strada Naz. Canaletto Nord
8. ZE	1190 area	02 – Via Archimede
9. ZE	1640 area	04 – Via Impastato
10. ZE	1640 area	04 – Via Cremaschi
11. ZE	1640 area	04 – Via Cremaschi
12. ZE	1891 area	03 – Stradello Fossa Buracchione
13. ZE	2160 area	01 – Via Aristotele/Galilei
14. ZE	2280 area	03 – Strada Stradella

B) Accordi art. 16.10 Testo Coordinato delle Norme di PSC – POC –RUE, Zona G (Servizi di Interesse Collettivo):

1. ZE	173 area	07 – Via Morane
2. ZE	1481 area	10 parte – Via D'Avia
3. ZE	1760 area	14 – Via Tre Olmi Località Tre Olmi

C) Accordi art. 18 LR 20/2000:

1.-	ZE	211 area	04 – Via Monselice
2.-	ZE	172 area	06 – Via Arquà
3.-	ZE	853 area	05 – Via del Mercato
4.-	ZE	1820 area	07 – Via Baccelliera

- modifiche derivanti da interventi di ripianificazione di aree comunali (POC);
- modifiche derivanti da rettifiche di errori materiali e modifiche di ufficio (POC-RUE);
- recepimento delle determinazioni negative in ordine a proposte di accordo ex art. 14.1 POC presentate dai privati, di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 178 del 14/05/2013;
- ripristino della normativa urbanistica previgente alla Variante al POC approvata con Deliberazione di CC n. 34 del 24/05/2010, degli accordi approvati con delibere di Giunta Comunale n.79 del 24/02/09 e n. 109 del 03/03/2009, a seguito di mancato rispetto dei termini di cui all'art. 5 commi 4-5-6 del regolamento applicativo art.14.1;
- modifica all'art. 16.7 bis in recepimento degli indirizzi del Consiglio Comunale (delibera n. 49 del 15/07/2013 “perequazione nelle zone F-revisione dell'art. 16.7 bis -indirizzi”);
- eliminazione della prescrizione attuativa legata a Piano Particolareggiato o strumento urbanistico attuativo (PUA) e passaggio alla disciplina urbanistica a carattere diffuso e ad intervento diretto relativamente a comparti già attuati per recepimento accordi ex art. 11 delle L.241/1990;

Dato atto che si rende necessario apportare agli articoli del Testo Coordinato delle Norme di PSC-POC-RUE le variazioni e rettifiche descritte nella relazione illustrativa allegata sopra richiamata;

Visto:

- che la presente variante di POC prevede l'apposizione di vincoli espropriativi al fine di realizzare le seguenti opere pubbliche:

- 1.Rif. n. 101 “Realizzazione di rotatoria Via Emilia – Via Scartazza (POC - Tav. 3.4B)”;
- 2.Rif. n. 104 “Percorso ciclopeditonale – Collegamento Casinalbo- Nuovo Polo Ospedaliero” (POC - Tav. 3.2B);
- 3.Rif. n. 128 “Realizzazione di una rotatoria all'intersezione tra Strada Morae, Via Arquà e Via Brescia” (POC - Tav. 3.4A);
- 4.Rif. n. 129 “Percorso ciclo-peditonale di collegamento tra San Donnino e San Cesario” (POC - Tav. 3.4B);
- 5.Rif. n. 130 “Nuovo Tratto stradale di collegamento di Via Gramsci con Via Del Mercato e nuova rotatoria su Via del Mercato (POC – Tav. 3.4A);

- che, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 37/2002 e successive modifiche, si provvederà alla comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari delle aree sulle quali verranno realizzate le opere pubbliche affinché i proprietari possano formulare osservazioni nei termini di legge;

Visto che tutte le modifiche sopra elencate sono meglio specificate e sono motivate nella relazione illustrativa redatta dal Settore Pianificazione Territoriale e Edilizia Privata, parte integrante della presente proposta di deliberazione, alla quale si rinvia;

Visto che si rende altresì necessaria la contestuale adozione della Variante alla carta della Classificazione Acustica (LR 15/2001);

Visti i pareri espressi dalle Circoscrizioni:

- n. 1 - Centro Storico - S.Cataldo acquisito con nota PG del /2013;
- n. 2 - S. Lazzaro/Modena Est/Crocetta acquisito con nota PG del /2013;
- n. 3 - Buon Pastore/S.Agnese/S.Damaso acquisito con nota PG del /2013;
- n. 4 - S.Faustino/Madonnina acquisito con nota PG del /2013;

Visto il parere espresso in data /2013 dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

Visti gli allegati grafici e illustrativi redatti dal Settore Pianificazione Territoriale Trasporti Mobilità, parte integrante della presente deliberazione;

Visti gli art. 33 e 34 della L.R. n. 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Su proposta della Giunta comunale;

Richiamato l'art. 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Su proposta del Dirigente Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, Mobilità e Politiche Abitative, ing. Loris Benedetti, ai sensi delle disposizioni di delega PG n. 211 del 2.1.2013 e PG n. 39080 del 28.03.2013 del Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e Edilizia Privata, arch. Marco Stancari;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore arch. Marco Stancari, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott. Carlo Casari, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della Commissione consiliare competente nelle sedute del

D e l i b e r a

- di adottare, ai sensi degli artt. 33 e 34 della Legge regionale n. 20/2000 e successive modificazioni, la variante al Piano Operativo Comunale (POC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), così come definita negli elaborati grafici ed illustrativi, di seguito elencati, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione:

- Relazione illustrativa
- allegato 1 “Accordi ai sensi dell’art. 18 LR 20/2000 tra Privato e Comune di Modena approvati con delibera di Giunta Comunale”
- allegato 2 “Schede VAS: Rapporti preliminari verifica di assoggettabilità”
- allegato 3 “Elenco delle opere e dei servizi pubblici o di interesse pubblico – POC”
- allegato 4“Elenco delle richieste di variante al Piano Regolatore – schede di controdeduzioni- localizzazione delle richieste”

- Quadro conoscitivo:
 - b Individuazione degli edifici vincolati:
 - Elenco degli edifici ubicati all'esterno dei centri storici che presentano le caratteristiche di bene culturale o di interesse storico-testimoniale: 1.b1

- Schede degli edifici che presentano le caratteristiche di bene culturale o di interesse storico testimoniale: 1.b2 stralcio;

c Individuazione delle tutele D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 o Legge 22 aprile 1941, n. 633:

- Territorio comunale in scala 1:25.000: tavole 1.c2;
- Schede identificative con Decreti di dichiarazione di interesse Dlgs 22 gennaio 2004 n. 42: 1c3 stralcio;
- Elenco Decreti di dichiarazione di interesse: 1c4;

k Aree destinate a servizi di interesse collettivo ed attrezzature generali:

- Tavole 1.k1B, 1.k2A, 1.k2B, 1.k4A, 1.k4B con individuazione del perimetro delle aree carenti, in scala 1:10.000;

- PSC

- 2r Normativa degli ambiti

s Tavole dell'intero territorio comunale redatte su base catastale, in scala 1:10.000 e relativa legenda:

- tavole 2.s1A, 2.s1B, 2.s2A, 2.s2B, 2.s3A, 2.s3B, 2.s4A, 2.s4B;

t Tavole relative ai Centri storici:

- tavola 2.t2 Carta di PSC dei Centri storici frazionali in scala 1:1.000;

- POC:

u Tavole del territorio comunale interessato dal POC redatte su base catastale in scala 1:10.000 e relativa legenda:

- tavole 3.1A, 3.1B, 3.2A, 3.2B, 3.3A, 3.3B, 3.4A, 3.4B;

v Tavole relative ai centri storici:

- tavola 3.v2 Carta di POC di Centri storici frazionali, in scala 1:1000

w Localizzazione dei servizi di interesse collettivo: individuazione del patrimonio pubblico e suddivisione per tipologie

- Tavole 3.w1A, 3.w1B, 3.w2A, 3.w2B, 3.w4A, 3.w4B, in scala 1:10.000;

- RUE:

y Tavole del territorio comunale interessato dal RUE coordinate con PSC e POC redatte su base catastale in scala 1:5.000 e relativa legenda:

- tavole 4.02, 4.03, 4.06, 4.07, 4.08, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.23, 4.25, 4.26, 4.27, 4.29, 4.30, 4.31, 4.32;

z Tavole relative ai centri storici;

- tavola 4.y1-2 Carta di RUE de Centro storico coordinata con le Carte di PSC e POC in scala 1:2000;

- tavola 4.y3 Carta di RUE dei Centri storici frazionali coordinate con le carte di PSC e POC, in scala 1:1.000.

aa Normativa coordinata di PSC, POC e RUE delle zone elementari, in scala 1:1000 / 1:2.000 / 1:5.000:

- elaborato 4.y (centri storici-stralcio)
- elaborato 4.z (restante territorio-stralcio)

bb Testo coordinato delle norme di PSC, POC e RUE: elaborato;

cc Tavole del territorio comunale interessato dal RUE coordinate con PSC e POC redatte su base catastale in scala 1:10.000 relative agli elettrodotti:

- tavole 4.cc1B, 4.cc2A, 4.cc2B;

- di dare atto che la variante al POC comporta apposizione di vincoli espropriativi sulle aree destinate alla realizzazione delle seguenti opere pubbliche individuate in premessa e meglio specificate nella Relazione Illustrativa;

- di adottare inoltre, altresì, ai sensi dell'art.3, comma 4, della L.R. 15/2001 e s. m., la Variante alla carta della Classificazione acustica comunale, così come definita nella Relazione Illustrativa con gli allegati di seguito elencati, parte integrante della presente deliberazione:

-Relazione Illustrativa: tav.1- 1.1-1.2-1.3-1.4;

di dare infine altresì atto:

- che si provvederà ad attivare le procedure di pubblicità della presente deliberazione, sia in relazione alla variante urbanistica che alla Classificazione acustica del territorio;

- che gli accordi con i privati stipulati ai sensi dell'art.18 Legge regionale n. 20/2000 e successive modificazioni saranno sottoposti alle medesime procedure di pubblicità del POC;

- che saranno acquisiti i pareri ed effettuate le comunicazioni di legge;

- che, contemporaneamente alla pubblicazione della presente variante, si provvederà al suo invio alla Provincia per la formulazione delle riserve nonché per esprimersi ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000 (valutazione ambientale) e dell'art. 5 LR 19/2008 (parere sismico) in ordine alla variante al POC.

C O M U N E D I M O D E N A
Settore Pianificazione Territoriale e Edilizia Privata

Allegato alla deliberazione del Consiglio comunale n. del

Oggetto: **VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) E AL
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - ADOZIONE**

- Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Dirigente Responsabile
Marco Stancari

Modena,

- Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Ragioniere Capo

Modena,

Assessore proponente
Gabriele Giacobazzi