



## **Comune di Modena**

Settore Pianificazione Territoriale trasporti e Mobilità  
*Servizio Pianificazione Urbanistica e Politiche Abitative*

### **Variante al POC - RUE**

novembre 2013

Accordi art. 14.1

## Suddivisione Accordi per Circoscrizione

- **Accordi art. 14.1 Testo Coordinato delle Norme di PSC – POC –RUE:**

### Circoscrizione 1:

- ZE 802 area 06 – Via Ferrari

### Circoscrizione 2:

- ZE 740 area 01 – Via Allende 31-33
- ZE 824 aree 02-03 – Via Nonantolana
- ZE 844 area 03 – Via Attiraglio Centro
- ZE 860 aree 01-02 – Strada Naz. Canaletto Nord
- ZE 2160 area 01 – Via Aristotele/Galilei

### Circoscrizione 3:

- ZE 50 area 12 – Via Pio La Torre
- ZE 133 area 01 – Via Silvati
- ZE 2280 area 03 – Strada Stradella

### Circoscrizione 4:

- ZE 1190 area 02 – Via Archimede
- ZE 1640 area 04 – Via Impastato
- ZE 1640 area 04 – Via Cremaschi
- ZE 1640 area 04 – Via Cremaschi
- ZE 1891 area 03 – Stradello Fossa Buracchione

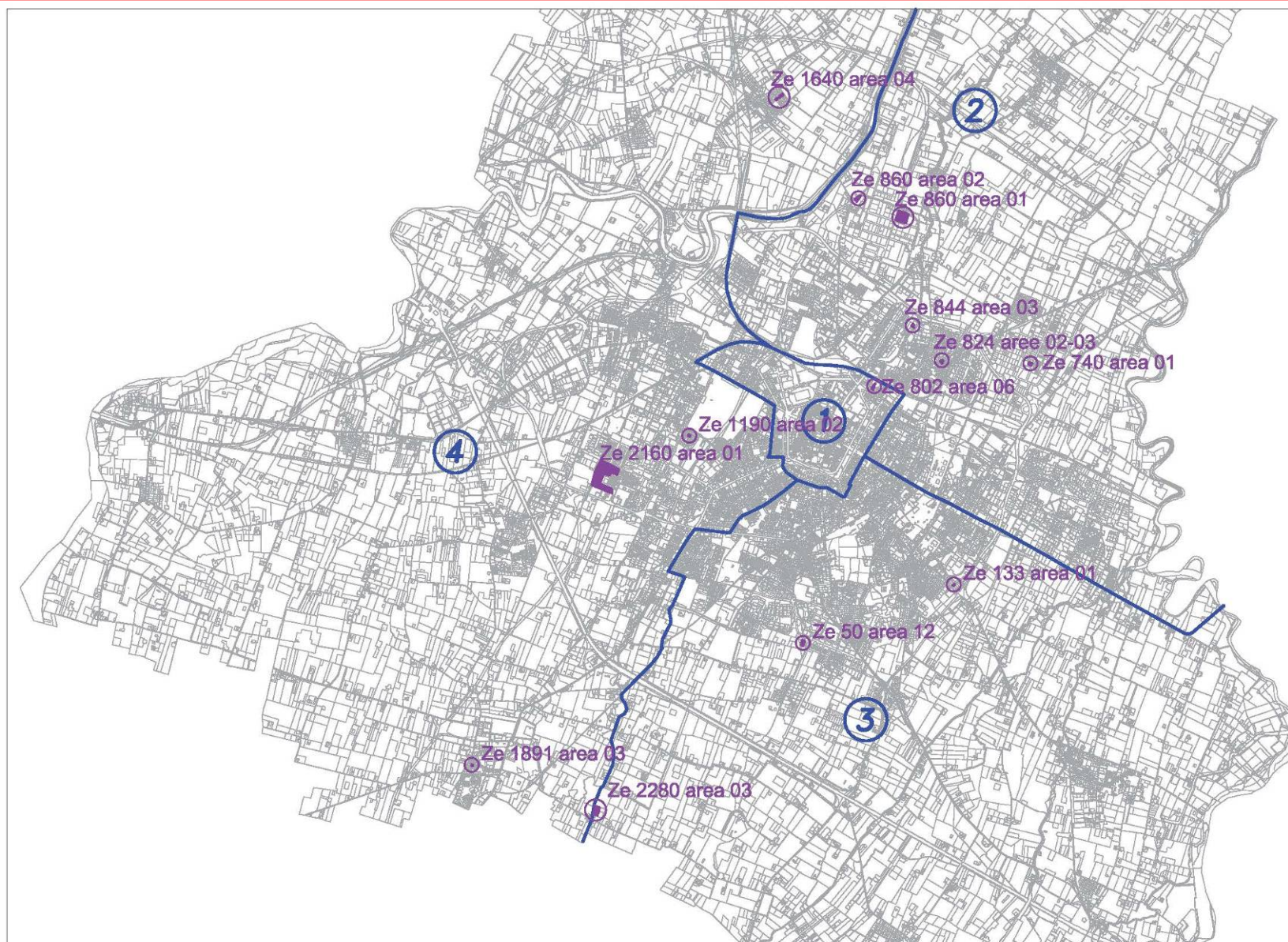
Tabella riassuntiva di accordi redatti ai sensi dell'art. 14.1 del Testo coordinato delle Norme di PSC-POC-RUE da recepire con Variante al POC \_ Aggiornamento al 22/11/2013

	ZE	Area	Ambito	Localizzazione	Aumento n. abitazioni	Aumento SU produttivo (mq)	Compensazione
1	824	02-03		Via Nonantolana	+5	+150	€ 88.866,97
2	1891	03	IIb	Stradello Fossa Buracchione	+1	-	€ 12.662,50
3	1640	04	IIb	Via Impastato	+1	-	€ 10.859,06
4	740	01	Va	Via Allende 31-33		+218	€ 28.340,00
5	860	01-02	Vb	Strada Naz. Canaletto Nord	+1	-	€ 85.000,00*
6	133	01	IIb	Via Silvati	+1	+150	€ 38.585,63
7	1190	02	IIb	Via Archimede	+2	-	€ 32.197,50
8	844	03	IIb	Via Attiraglio Centro	+2	-	€ 22.831,88
9	2160	01	IVb	Via Aristotele/Galilei		+2200	€ 852.259,70
10	50	12	IVb	Via Pio La Torre	+1		€ 25.864,65
11	2280	03	Va	Strada Stradella	+2	-	€ 74.880,00
12	802	06	IIa	Via P. Ferrari		+34	€ 18.132,63
13	1640	04	IIb	Via O.Cremaschi	+1	-	€ 10.859,06
14	1640	04	IIb	Via O.Cremaschi	+1	-	€ 10.859,06
		<b>totale</b>			<b>+15</b>	<b>+2718</b>	€ 1.312.198,64

\*€ 75.000,00 per acquisto area



## Localizzazione accordi art. 14.1





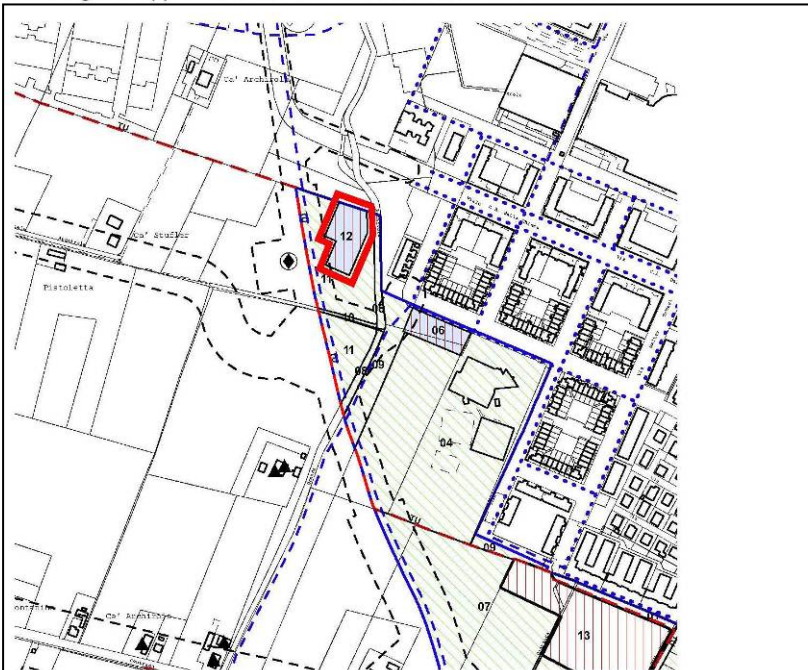
## Accordi art.14.1 Ze 50 area 12 - Via Pio La Torre – Circoscrizione 3

### Ze 50 area 12 : Estratto di PRG vigente e proposta di variante

#### IV - AMBITO PER I NUOVI INSEDIAMENTI

b - Aree di espansione residenziale e miste caratterizzate dal rapporto con il paesaggio extraurbano

PRG vigente approvato con delibera di C.C. n. 34 del 24/05/2010



#### Area 12 Disciplinata dal RUE

L'edificazione e' da attuarsi per intervento diretto con permesso di costruire convenzionato. La realizzazione dell'intervento e' regolata dall'accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 16.10 e 16.7 bis del Testo coordinato delle norme di PSC, POC e RUE e all'Atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dai proprietari dell'area, comprensivo della relativa proposta progettuale approvata con delibera di Giunta Comunale n. 767 del 12/12/2006 atti ai quali si rinvia.

L'edificabilita' dell'area rimane condizionata all'avvenuta cessione gratuita dell'adiacente area 11 al Comune.

La superficie utile ammessa per residenza e' di mq 1500.

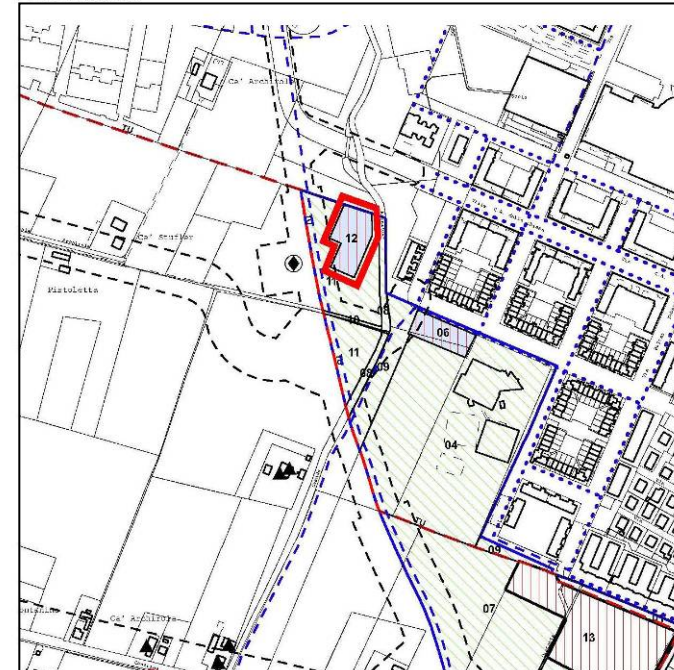
Destinazioni ammesse :

A/O

Altezza Massima per Residenza :3 p+pt

Capacità Inesediativa per Residenza : 15 abitazioni

#### PRG variante



#### Area 12 Disciplinata dal RUE

L'edificazione e' da attuarsi per intervento diretto con permesso di costruire convenzionato.

La realizzazione di n. 15 abitazioni e di 1500 mq di superficie utile massima per residenza e' regolata dall'accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 16.10 e 16.7 bis del Testo coordinato delle norme di PSC, POC e RUE e dall'Atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dai proprietari dell'area, comprensivo della relativa proposta progettuale approvata con delibera di Giunta Comunale n. 767 del 12/12/2006 atti ai quali si rinvia.

L'addizionale realizzazione di n. 1 abitazione e 20 mq di superficie utile per residenza e' regolata dall'Atto unilaterale d'obbligo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 761 del 12/12/2006 e dall'accordo, redatto ai sensi dell'art. 14.1 del testo coordinato delle norme di PSC, POC e RUE e stipulato in data xx/xx/20xx rep. n. xxx/20xx, atti ai quali si rinvia.

L'edificabilita' dell'area rimane condizionata all'avvenuta cessione gratuita dell'adiacente area 11 al Comune nonché all'avvenuta versamento della compensazione economica dovuta al Comune per la realizzazione della capacita' edificatoria edizionale nei termini di cui al precitato accordo redatto ai sensi dell'art. 14.1 del Testo coordinato delle norme di PSC, POC e RUE e dell'art. 18 L.R. n. 20/2000 e s.m. . La superficie utile massima per residenza e' di mq 1520.

Destinazioni ammesse :

A/O

Altezza Massima per Residenza :3 p+pt

Capacità Inesediativa per Residenza : 16 abitazioni

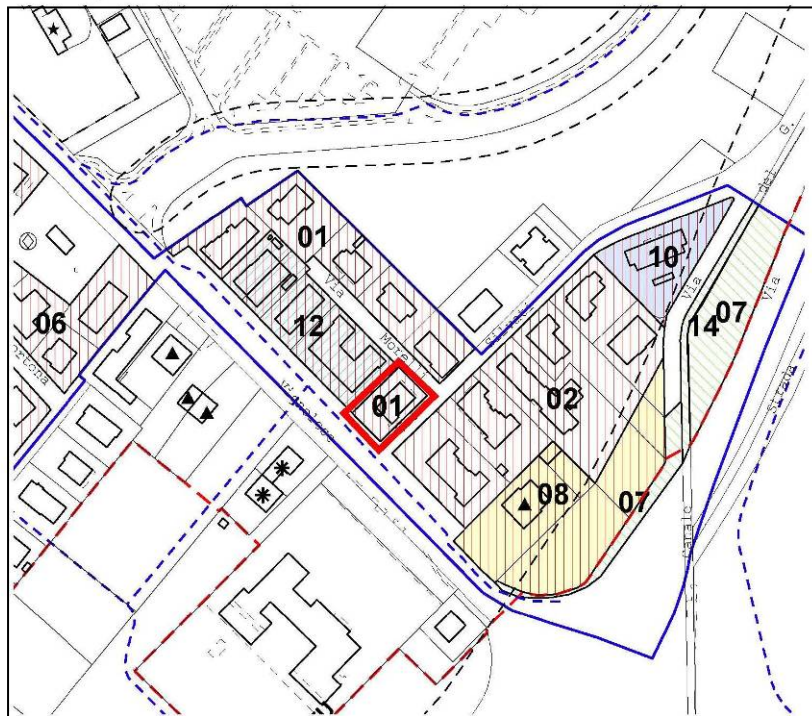
## Accordi art.14.1 Ze 133 area 01 - Via Silvati – Circoscrizione 3

Ze 133 area 01 : Estratto di PRG vigente e proposta di variante

II - AMBITO URBANO CONSOLIDATO

B - Aree di consolidamento di zone residenziali e miste

PRG vigente approvato con delibera di C.C. n. 16 del 25/02/2008



Area 01 Disciplinata dal RDE

Destinazioni ammesse :

A/O

Altezza Massima per Residenza : 4 ppt.

Capacità Insediativa per Residenza : 70 abitazioni/ha

PRG variante



Area 15 Disciplinata dal RDE

La realizzazione dell'intervento e' regolata dalla modalita' definita dal Regolamento di attuazione dell'art. 14.1 del Testo coordinato delle norme di PSC, SOC e RDE e dall'Accordo ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 20/2003 e s.m., stipulato in data xx/xx/20xx rep. n. xxx/20xx, ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. xxx del xx/xx/20xx, al quale si rinvia.

L'edificabilita' dell'area rimane condizionata all'avvenuto versamento della compensazione economica al Comune, nei termini di cui all'accordo predetto.

Le destinazioni C/2 C/3 devono essere collocate ai piani non superiori al primo.

La superficie utile massima per residenza e' pari a mq 600.

La superficie utile massima per C/2 C/3 e' di mq 150.

Destinazioni ammesse :

A/O C/2 C/3

Altezza Massima per Residenza : 4 ppt.

Altezza Massima per Funzioni Produttive : 1 ppt.

Capacità Insediativa per Residenza : 5 abitazioni

Capacità Insediativa per Funzioni Produttive : 150 mq



## Accordi art.14.1 Ze 740 area 01 - Via Allende – Circoscrizione 2

Ze 740 area 01 : Estratto di PRG vigente e proposta di variante

V - AMBITO SPECIALIZZATO PER ATTIVITA' PRODUTTIVA

a - Aree di rilievo comunale

PRG vigente approvato con delibera di C.C. n. 16 del 25/02/2008



Area 01 Disciplinata dal RUE

Disciplinata da Piano particolareggiato. Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 134 del 22/3/76 aggiornata con delibera di Giunta Regionale n. 493 del 21/2/78.

PRG variante



Area 09 Disciplinata dal RUE

La realizzazione dell'intervento e' regolata dalle modalita' definite dal Regolamento di attuazione dell'art. 14.1 del Testo coordinato delle norme di PSC, POC e RUE e dall'Accordo ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 20/2000 e s.m., stipulato in data xx/xx/20xx rep. n. xxxxx/20xx, ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. xxx del xx/xx/20xx, al quale si rinvia.  
La capacita' insediativa per funzioni produttive e' di 1638 mq, di cui 1420 mq regolamentati da atto di compravendita stipulato con il Comune di Modena in data 08/07/1976, rep. 63044 e 218 mq dal suddetto accordo sottoscritto dal proprietario dell'area.  
L'edificabilita' dell'area rimane condizionata all'avvenuto versamento della compensazione economica al Comune, nei termini di cui all'accordo precitato.

Destinazioni ammesse :

C/2 C/3 D/1 D/7

Altezza Massima per Funzioni Produttive : 1 ppt

Capacita' Insediativa per Funzioni Produttive : 1638 mq



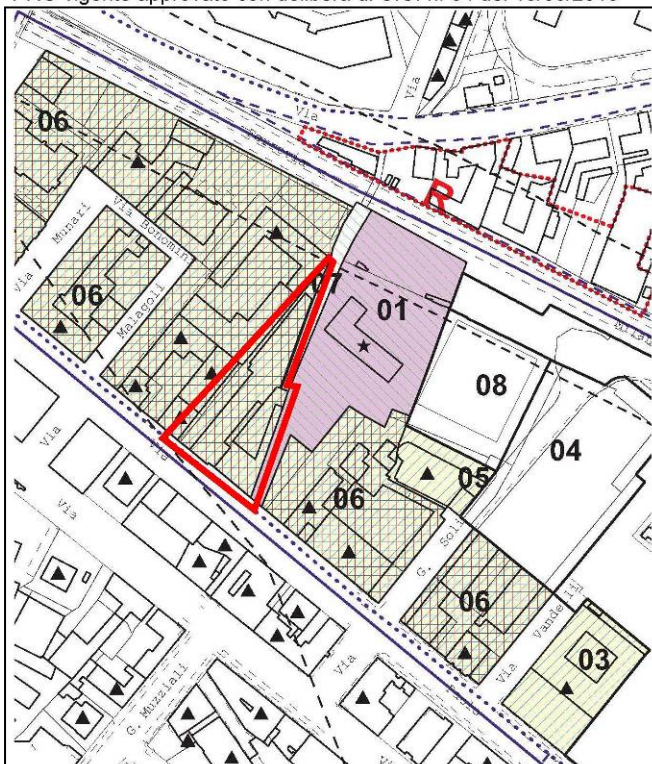
# Accordi art.14.1 Ze 802 area 06 - Via Ferrari – Circoscrizione 1

Ze 802 area 06 : Estratto di PRG vigente e proposta di variante

II - AMBITO URBANO CONSOLIDATO

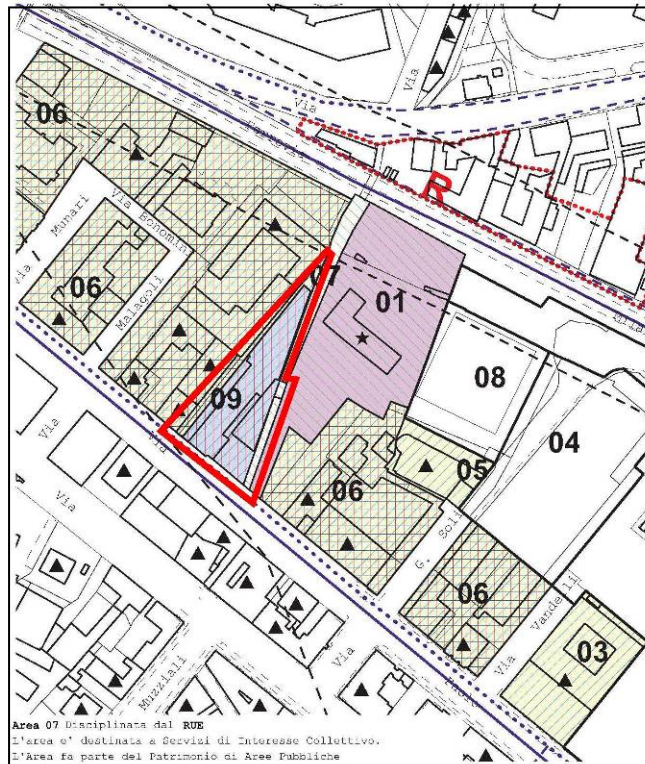
a - Aree di tutela e ricostituzione ambientale prossime al centro storico

PRG vigente approvato con delibera di C.C. n. 34 del 10/06/2013



**Area 06 Disciplinata dal RUE**  
L'area è soggetta a disciplina conformativa.  
Destinazioni ammesse :  
A/0 A/10 C/1 C/2 C/3 C/6 D/7

PRG variante



**Area 07 Disciplinata dal RUE**  
L'area è destinata a Servizi di Interesse Collettivo.  
L'Area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche  
Destinazioni ammesse :  
G/4

**Area 09 Disciplinata dal RUE**  
La realizzazione dell'intervento è regolata dalle modalità definite dal Regolamento di attuazione dell'art. 14.1 del Testo coordinato delle norme di PRG, ROG e RUE e dall'accordo ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 20/2000 e s.m., stipulato in data xx/xx/20xx rep. E. xxxx/20xx, ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. xxx del xx/xx/20xx, al quale si rinvia.  
L'edificabilità dell'area rimane condizionata all'avvenuto versamento della compensazione economica al Comune, nei termini da cui all'accordo precitato.  
La superficie utile massima ammessa è pari a mq 34, derivanti dall'accordo sopra citato, devono essere realizzati esclusivamente con destinazione A/0.  
La destinazione A/10 può essere collocata ai piani superiori al primo.  
Destinazioni ammesse :  
A/0 A/10 C/1 C/2 C/3  
Altezza Massima per Residenza : 4 ppt  
Altezza Massima per Funzioni Produttive : 1 ppt  
Capacità Transiativa per Residenza : 9 abitazioni



## Accordi art.14.1 Ze 824 area 02p, 03p - Via Nonantolana – Circoscrizione 2

Ze 824 aree 02p, 03p : Estratto di PRG vigente e proposta di variante

III - AMBITO DA RIQUALIFICARE

a - Aree di riequilibrio dei tessuti carenti

PRG vigente approvato con delibera di C.C. n. 34 del 24/05/2010



**Area 02 Disciplinata dal RUE**

Destinazioni ammesse :  
A/0

Altezza Massima per Residenza :3 p+pt

Capacità Insediativa per Residenza : 50 abitazioni/ha

**Area 03 Disciplinata dal RUE**

Destinazioni ammesse :  
A/0 C/1 C/2 C/3

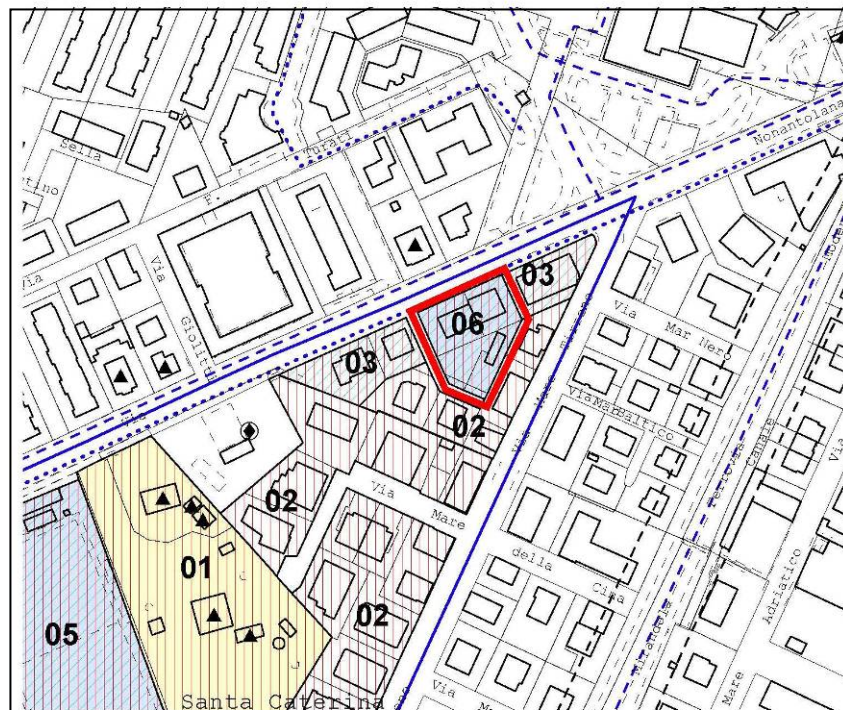
Altezza Massima per Residenza :3 p+pt

Altezza Massima per Funzioni Produttive :1 p+pt

Capacità Insediativa per Residenza : 50 abitazioni/ha

Capacità Insediativa per Funzioni Produttive :2500 mq/ha

PRG variante



**Area 05 Disciplinata dal RUE**

La realizzazione dell'intervento è regolata dalle modalità definite dal Regolamento di attuazione dell'art. 14.1 del Testo coordinato delle norme di PRG, POC e RUE e dall'Accordo ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 20/2000 e s.m., stipulato in data xx/xx/20xx rep. n. xxxxx/20xx, ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. xxx del xx/xx/20xx, al quale si rinvia.

L'edificabilità dell'area rimane condizionata all'avvenuto versamento della compensazione economica al Comune, nei termini di cui all'accordo precitato.

Le destinazioni C/1 C/2 C/3 devono essere collocate ai piani non superiori al primo.

La superficie utile massima per residenza è pari a mq 1200.

La superficie utile massima per A/0 e C/1 è di mq 240.

Destinazioni ammesse :

A/0 A/10 C/1 C/2 C/3

Altezza Massima per Residenza :4 p+pt

Altezza Massima per Funzioni Produttive :4 p+pt

Capacità Insediativa per Residenza : 13 abitazioni

Capacità Insediativa per Funzioni Produttive :390 mq



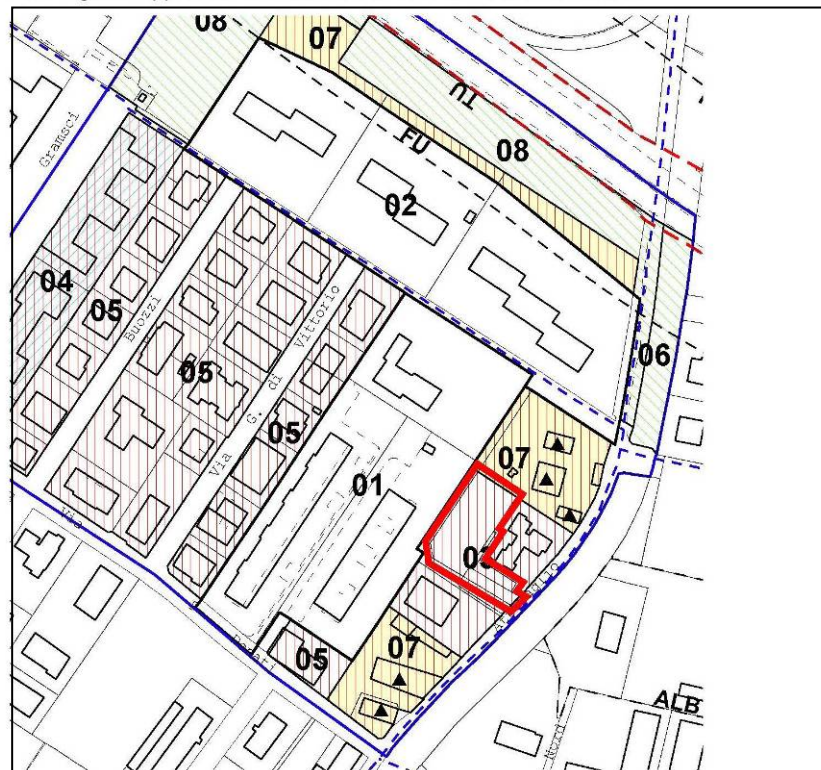
## Accordi art.14.1 Ze 844 area 03 - Via Attraglio Centro – Circoscrizione 2

Ze 844 area 03 : Estratto di PRG vigente e proposta di variante

II - AMBITO URBANO CONSOLIDATO

b - Aree di consolidamento di zone residenziali e miste

PRG vigente approvato con delibera di C.C. n. 34 del 24/05/2010



Area 03 Disciplinata dal RUE

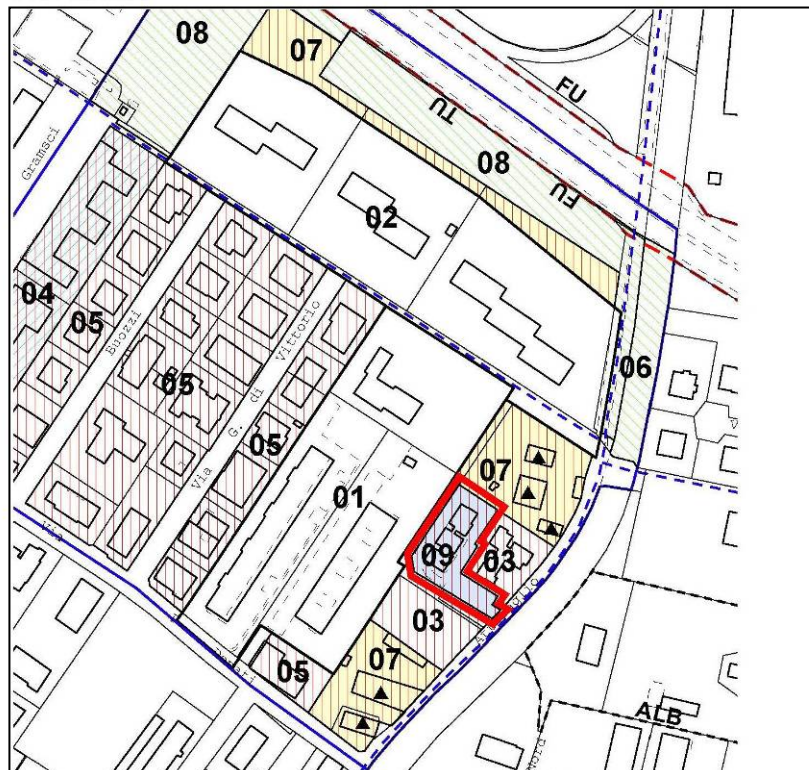
Destinazioni ammesse :

A/O

Altezza Massima per Residenza :3 p+pt

Capacità Insediativa per Residenza : 50 abitazioni/ha

PRG variante



Area 09 Disciplinata dal RUE

La realizzazione dell'intervento e' regolata dalle modalita' definite dal Regolamento di attuazione dell'art. 14.1 del Testo coordinato delle norme di PSC, POC e RUE e dall'Accordo ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 26/2000 e s.m., stipulato in data xx/xx/2010 rep. n. xxxx/2010, ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. xxx del xx/xx/2010, al quale si rinvia.

L'edificabilita' dell'area rimane condizionata all'avvenuto versamento della compensazione economica al Comune, nei termini di cui all'accordo precitato.

La superficie utile massima per residenza e' di mc 900.

Destinazioni ammesse :

A/O

Altezza Massima per Residenza :3 p+pt

Capacità Insediativa per Residenza : 8 abitazioni

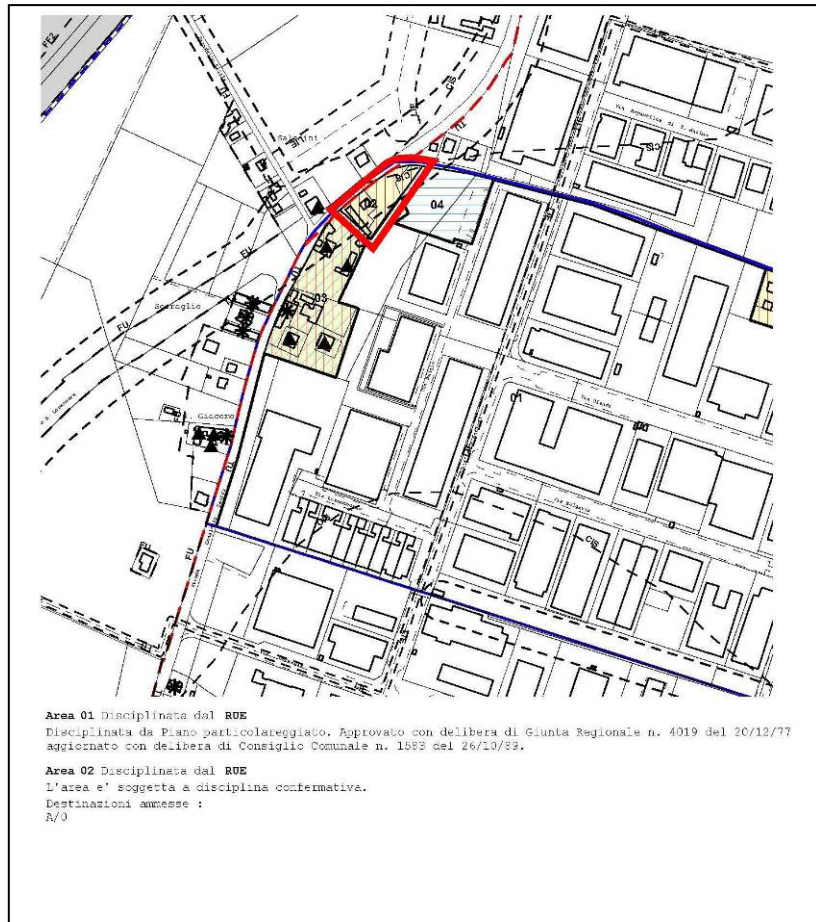
## Accordi art.14.1 Ze 860 aree 01, 02 – Strada Naz. Canaletto Nord – Circoscrizione 2

### Ze 860 area 02 : Estratto di PRG vigente e proposta di variante

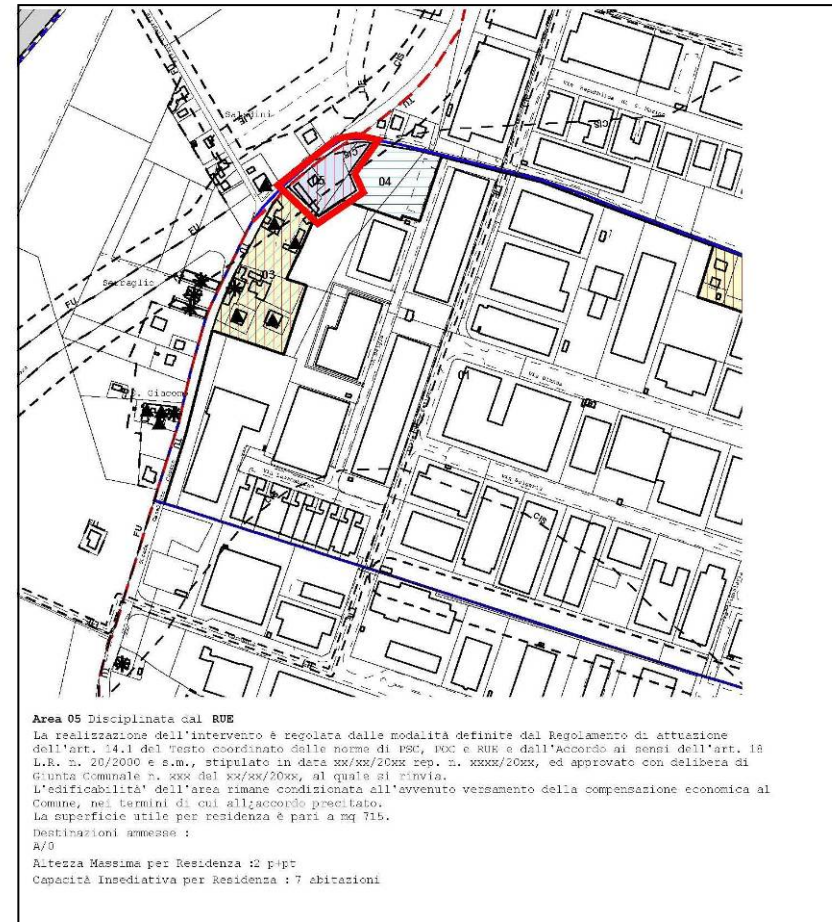
V - AMBITO SPECIALIZZATO PER ATTIVITA' PRODUTTIVA

b - Aree di rilievo sovracomunale

PRG vigente approvato con delibera di C.C. n. 34 del 24/05/2010



PRG variante





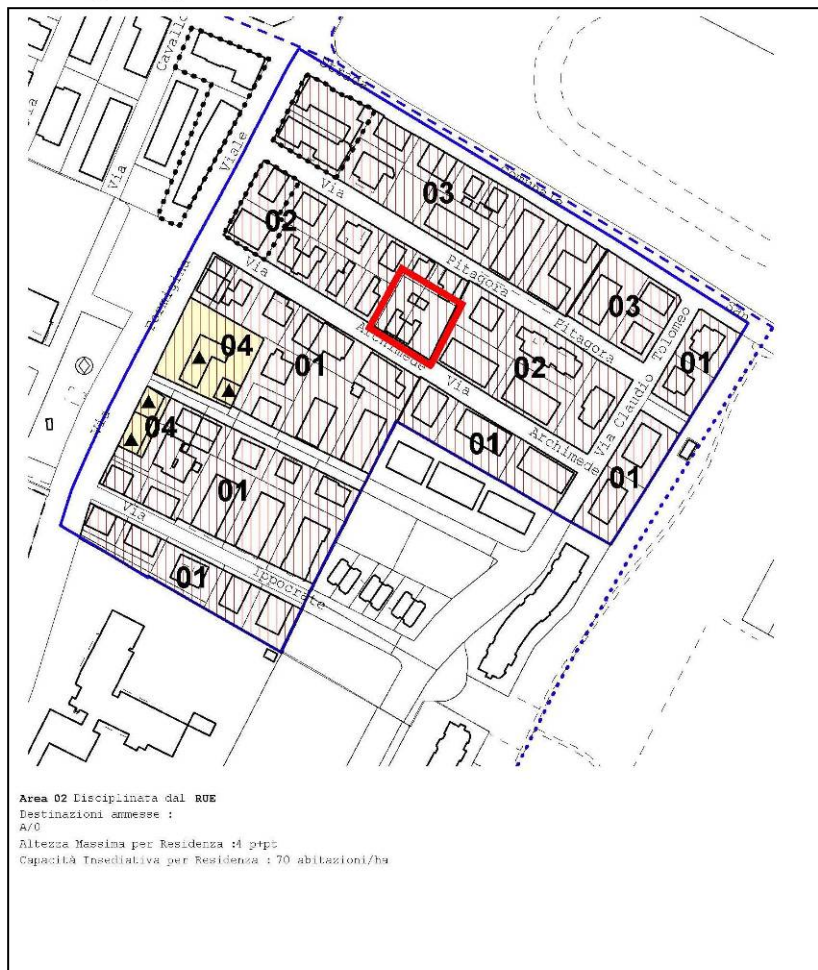
## Accordi art.14.1 Ze 1190 area 02 - Via Archimede – Circoscrizione 4

Ze 1190 area 02 : Estratto di PRG vigente e proposta di variante

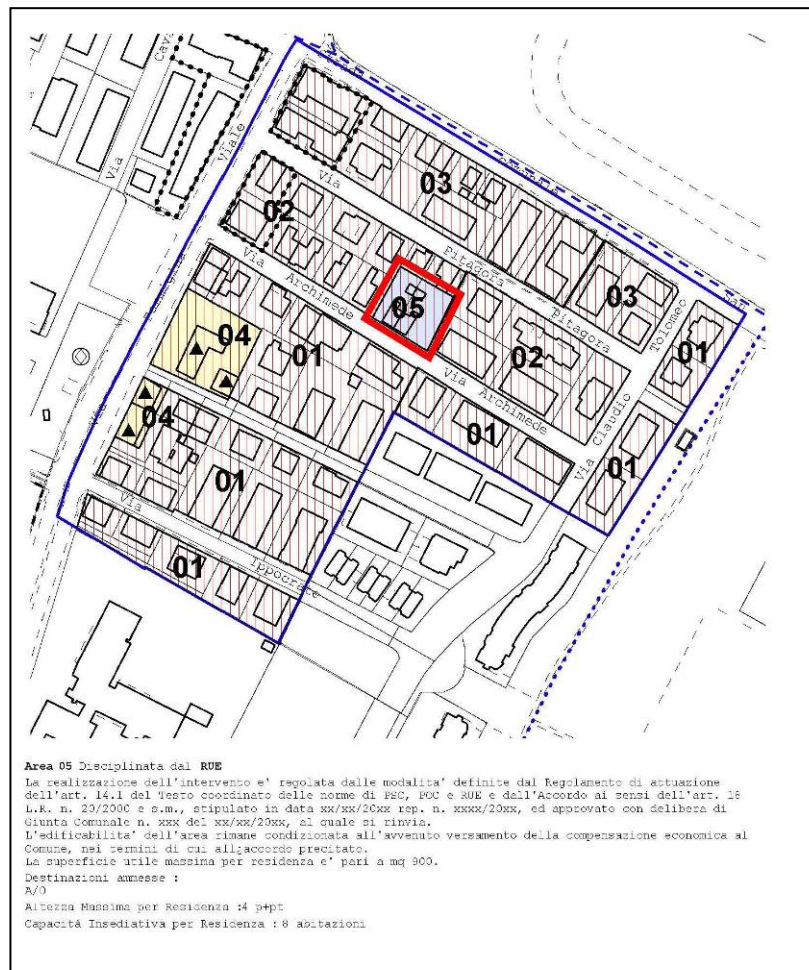
II - AMBITO URBANO CONSOLIDATO

B - Aree di consolidamento di zone residenziali e miste

PRG vigente approvato con delibera di C.C. n. 16 del 25/02/2008



PRG variante



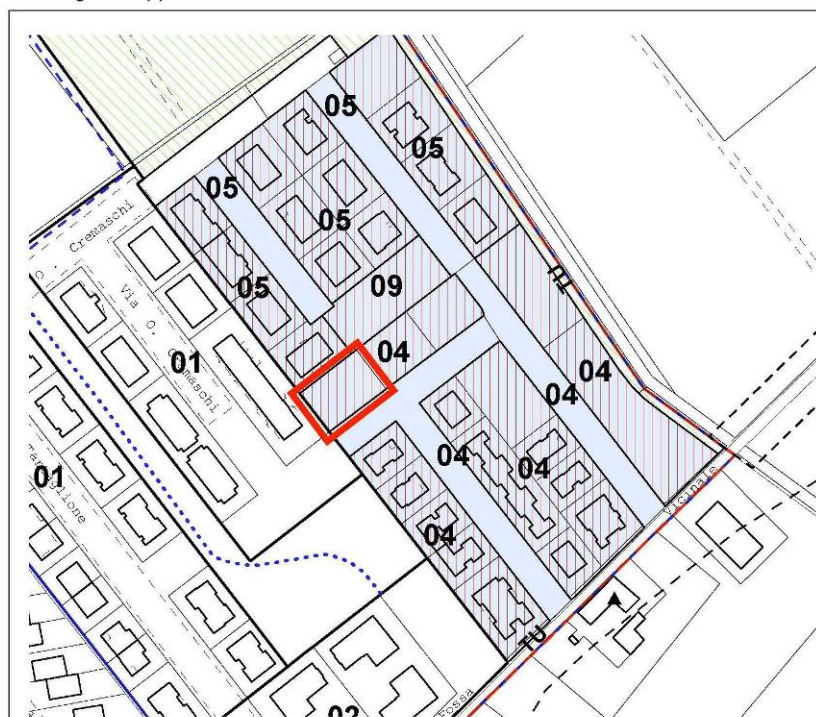
# Accordi art.14.1 Ze 1640 area 04p (mp 564) - Via Impastato – Circoscrizione 4

## Ze 1640 area 04 : Estratto di PRG vigente e proposta di variante

II - AMBITO URBANO CONSOLIDATO

b - Aree di consolidamento di zone residenziali e miste

PRG vigente approvato con delibera di C.C. n. 34 del 10/06/2013



### Area 04 Disciplinata dal RUE

L'area e' destinata prioritariamente alla rilocazione degli edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie e idrauliche di cui alla L.R. n. 38/98. Sull'area e' consentito l'intervento diretto, con le modalita' previste dagli articoli 10.0 e 11.1 del Testo coordinato delle norme di PSC, POC e RUE, previa approvazione del progetto delle opere di urbanizzazione.

Le sezioni stradali sono indicative e sono comprensive degli spazi per la circolazione stradale e la sosta pubblica.

Si rinvia all'accordo ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 20/2000, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 550 del 29/06/2001 rep. n. 81064/2001.

La superficie utile massima per residenza e' di mq 11250.

Destinazioni ammesse :

A/0

Altezza Massima per residenza :3 p-pt

Capacità Inmediativa per Residenza : 75 abitazioni

PRG variante



### Area 04 Disciplinata dal RUE

L'area e' destinata prioritariamente alla rilocazione degli edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie e idrauliche di cui alla L.R. n. 38/98.

Sull'area e' consentito l'intervento diretto, con le modalita' previste dagli articoli 10.0 e 11.1 del Testo coordinato delle norme di PSC, POC e RUE, previa approvazione del progetto delle opere di urbanizzazione.

Le sezioni stradali sono indicative e sono comprensive degli spazi per la circolazione stradale e la sosta pubblica.

Si rinvia all'accordo ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 20/2000, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 550 del 29/06/2001 rep. n. 81064/2001.

La superficie utile massima per residenza e' di mq 10750.

Destinazioni ammesse :

A/0

Altezza Massima per Residenza :3 p-pt

Capacità Inmediativa per Residenza : 70 abitazioni

### Area 10 Disciplinata dal RUE

La realizzazione dell'intervento e' regolata dalle modalita' definite dal Regolamento di attuazione dell'art. 14.1 del Testo coordinato delle norme di PSC, POC e RUE e dall'accordo ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 20/2000 e s.m., stipulato in data xx/xx/20xx rep. n. xxxx/20xx, ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. xxx del xx/xx/20xx, al quale si rinvia.

L'edificabilita' dell'area rimane condizionata all'avvenuto versamento della compensazione economica al Comune, nei termini di cui all'accordo precisato.

La superficie utile per residenza e' pari a mq 500.

Destinazioni ammesse :

A/0

Altezza Massima per Residenza :3 p-pt

Capacità Inmediativa per Residenza :6 abitazioni



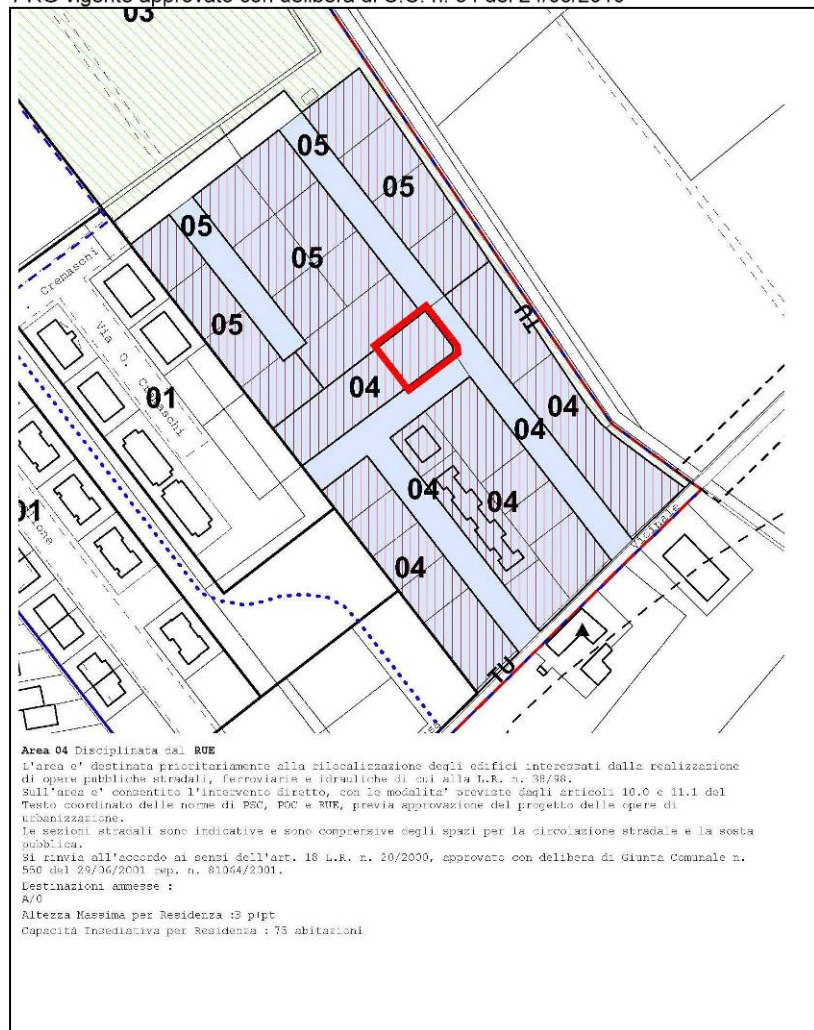
# Accordi art.14.1 Ze 1640 area 04p - Via Impastato – Circoscrizione 4

Ze 1640 area 04: Estratto di PRG vigente e proposta di variante

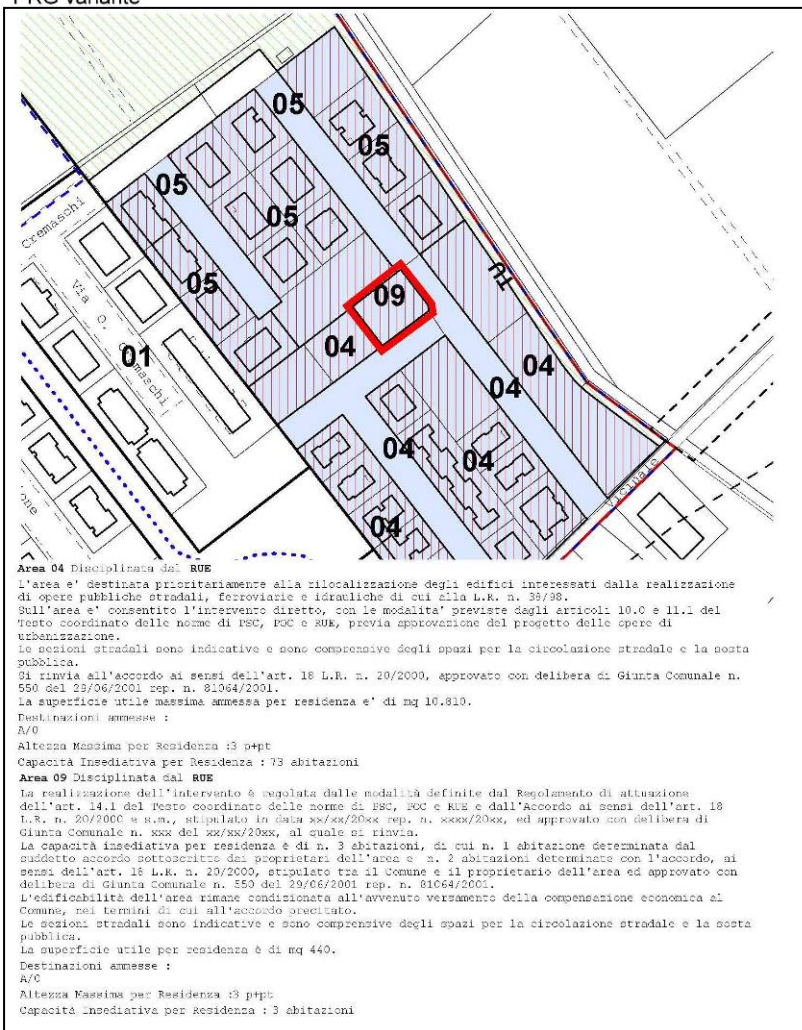
II - AMBITO URBANO CONSOLIDATO

b - Aree di consolidamento di zone residenziali e miste

PRG vigente approvato con delibera di C.C. n. 34 del 24/05/2010



PRG variante



## Accordi art.14.1 Ze 1640 area 04p (mp 568) - Via Impastato – Circoscrizione 4

### Ze 1640 area 04 : Estratto di PRG vigente e proposta di variante

II - AMBITO URBANO CONSOLIDATO

b - Aree di consolidamento di zone residenziali e miste

PRG vigente approvato con delibera di C.C. n. 34 del 10/06/2013



#### Area 04 Disciplinata dal RUE

L'area e' destinata prioritariamente alla rilocalizzazione degli edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie e idrauliche di cui alla L.R. n. 38/98.

Sull'area e' consentito l'intervento diretto, con le modalita' previste dagli articoli 10.0 e 11.1 del Testo coordinato delle norme di PSC, POC e RUE, previa approvazione del progetto delle opere di urbanizzazione.

Le sezioni stradali sono indicative e sono comprensive degli spazi per la circolazione stradale e la sosta pubblica.

Si rinvia all'accordo ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 20/2000, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 550 del 29/06/2001 rep. n. 81064/2001.

La superficie utile massima per residenza e' di mq 11250.

Destinazioni ammesse :

A/C

Altezza Massima per Residenza :3 ppi

Capacità Immediativa per Residenza : 75 abitazioni

PRG variante



#### Area 04 Disciplinata dal RUE

L'area e' destinata prioritariamente alla rilocalizzazione degli edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie e idrauliche di cui alla L.R. n. 38/98.

Sull'area e' consentito l'intervento diretto, con le modalita' previste dagli articoli 10.0 e 11.1 del Testo coordinato delle norme di PSC, POC e RUE, previa approvazione del progetto delle opere di urbanizzazione.

Le sezioni stradali sono indicative e sono comprensive degli spazi per la circolazione stradale e la sosta pubblica.

Si rinvia all'accordo ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 20/2000, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 550 del 29/06/2001 rep. n. 81064/2001.

La superficie utile massima per residenza e' di mq 10950.

Destinazioni ammesse :

A/O

Altezza Massima per Residenza :3 ppi

Capacità Immediativa per Residenza : 72 abitazioni

#### Area 10 Disciplinata dal RUE

La realizzazione dell'intervento e' regolata dalle modalita' definite dal Regolamento di attuazione dell'art. 14.1 del Testo coordinato delle norme di PSC, POC e RUE e dall'accordo ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 20/2000 e s.m., stipulato in data xx/xx/20xx rep. n. xxxx/20xx, ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. xxx del xx/xx/20xx, al quale si rinvia.

L'edificabilità dell'area rimane condizionata all'avvenuto versamento della compensazione economica al Comune, nei termini di cui all'accordo precitato.

La superficie utile per residenza e' pari a mq 300.

Destinazioni ammesse :

A/O

Altezza Massima per Residenza :3 ppi

Capacità Immediativa per Residenza : 4 abitazioni



## Accordi art.14.1 Ze 1891 area 03 – Stradello Fossa Buracchione – Circoscrizione 4

Ze 1891 area 03 : Estratto di PRG vigente e proposta di variante

II - AMBITO URBANO CONSOLIDATO

b - Aree di consolidamento di zone residenziali e miste

PRG vigente approvato con delibera di C.C. n. 34 del 24/05/2010



**Area 03 Disciplinata dal RUE**

Destinazioni ammesse :

A/0 A/10 C/1 C/2 C/3

Altezza Massima per Residenza :3 p+pt

Altezza Massima per Funzioni Produttive :1 p+pt

Capacità Insediativa per Residenza : 40 abitazioni/ha

Capacità Insediativa per Funzioni Produttive :2000 mq/ha

PRG variante



**Area 07 Disciplinata dal RUE**

La realizzazione dell'intervento è regolata dalle modalità definite dal Regolamento di attuazione dell'art. 14.1 del Testo coordinato delle norme di PSC, POC e RUE e dall'Accordo ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 20/2000 e s.m., stipulato in data xx/xx/20xx rep. n. xxxx/20xx, ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. xxx del xx/xx/20xx, al quale si rinvia.  
L'edificabilità dell'area rimane condizionata all'avvenuto versamento della compensazione economica al Comune, nei termini di cui all'accordo precitato.  
La superficie utile massima per residenza è pari a mq 450.

Destinazioni ammesse :

A/0 A/10 C/1 C/2 C/3

Altezza Massima per Residenza :3 p+pt

Altezza Massima per Funzioni Produttive :1 p+pt

Capacità Insediativa per Residenza : 4 abitazioni

Capacità Insediativa per Funzioni Produttive :2000 mq/ha



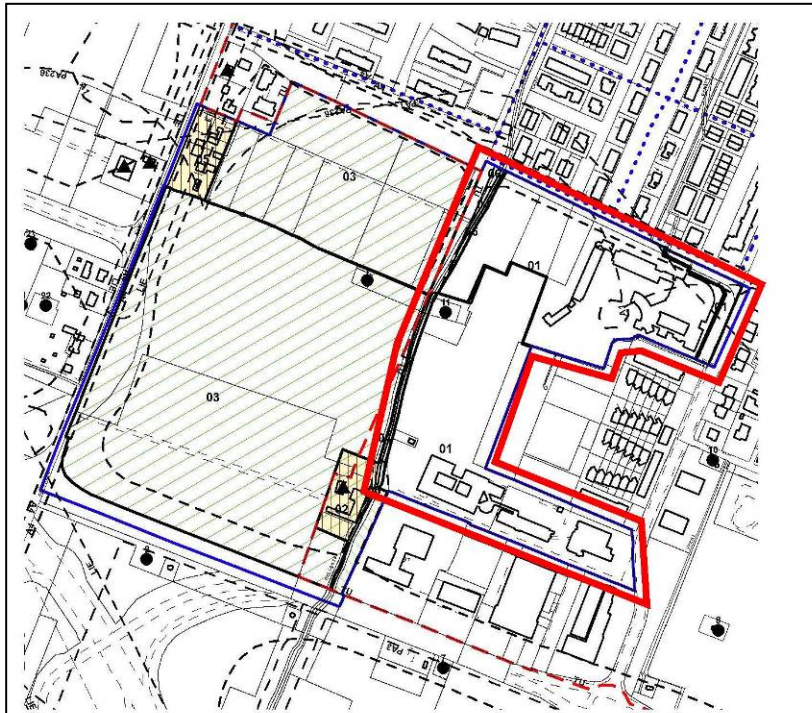
## Accordi art.14.1 Ze 2160 area 01 - Via Aristotele-Galilei – Circoscrizione 4

Ze 2160 area 01 : Estratto di PRG vigente e proposta di variante

IV - AMBITO PER I NUOVI INSEDIAMENTI

b - Aree di espansione residenziale e miste caratterizzate dal rapporto con il paesaggio extraurbano

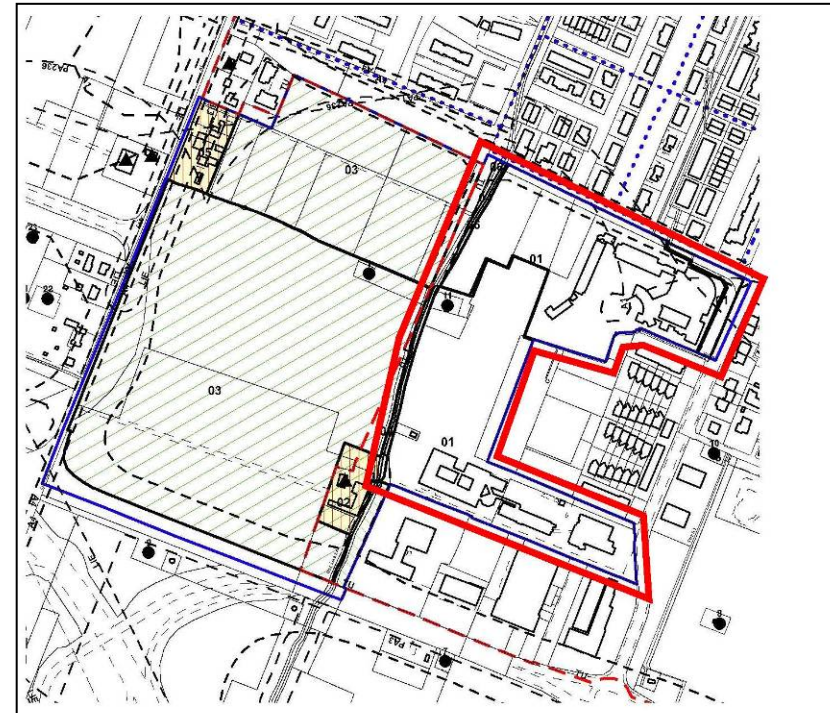
PRG vigente approvato con delibera di C.C. n. 34 del 24/05/2010



**Area 01 Disciplinata dal RUE**

Disciplinata da Piano particolareggiato, Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 24/2/94 e Convenzione urbanistica stipulata il 25/10/94 aggiornato con delibera di Consiglio Comunale n. 148 del 24/7/97 e Convenzione urbanistica stipulata il 7/10/97.

PRG variante



**Area 01 Disciplinata dal RUE**

Disciplinata da Piano particolareggiato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 24/2/94 e Convenzione urbanistica stipulata il 25/10/94 aggiornato con delibera di Consiglio Comunale n. 148 del 24/7/97 e Convenzione urbanistica stipulata il 7/10/97.

Con Permesso di costruire convenzionato e' consentita la realizzazione di un massimo di 3460 mq di Superficie Utile con destinazione A/10 per il riuso di parte dell'esistente complesso immobiliare, catastalmente identificato al Foglio n. 121, mappale n. 431 e al Foglio n. 135, mappali nn. 198, 628, 630, 754, 755. Tale trasformazione edilizia comprende la realizzazione di 3260 mq di Superficie utile con destinazione A/10, di cui 1260 mq mediante cambio d'uso e 2000 mq mediante ampliamento del fabbricato esistente destinato a foresteria, nonche' la realizzazione di ulteriori 200 mq di Superficie utile con destinazione A/10 mediante ampliamento del fabbricato esistente destinato a centro servizi.

In luogo del reperimento e cessione gratuita al Comune di 2325 mq di Superficie fondiaria per servizi di interesse collettivo e' dovuta la monetizzazione.

La realizzazione dell'intervento e' regolata dall'accordo, cui si rinvia, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. xx del xx/xx/xxxx e stipulato in data xx/xx/xxxx rep. n. xxxx/xxxx ai sensi dell'art. 14.1 del testo coordinato delle Norme di PRG per RUE e dell'art. 18 della LR 26/2000 e s.m.i. e dal regolamento attuativo, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 77 del 06/12/2010.

L'edificabilita' dell'area rimane condizionata all'avvenuto versamento della compensazione economica al Comune, nei termini di cui all'accordo precitato.



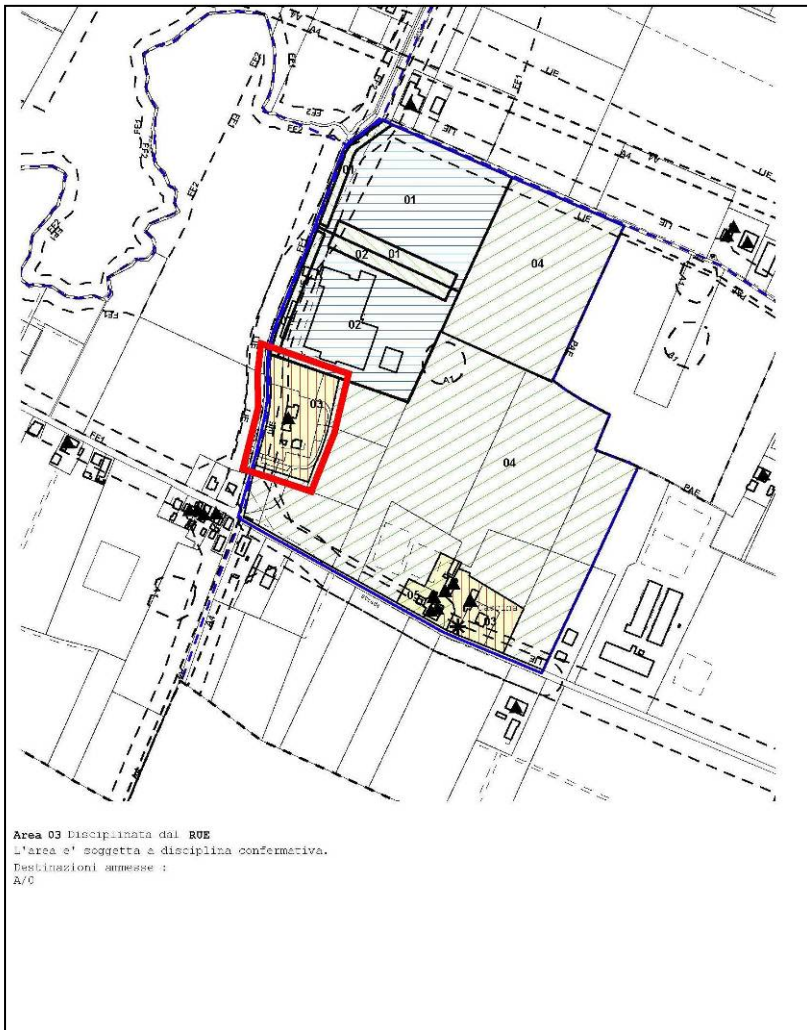
## Accordi art.14.1 Ze 2280 area 03 – Strada Stradella – Circoscrizione 3

Ze 2280 area 03 : Estratto di PRG vigente e proposta di variante

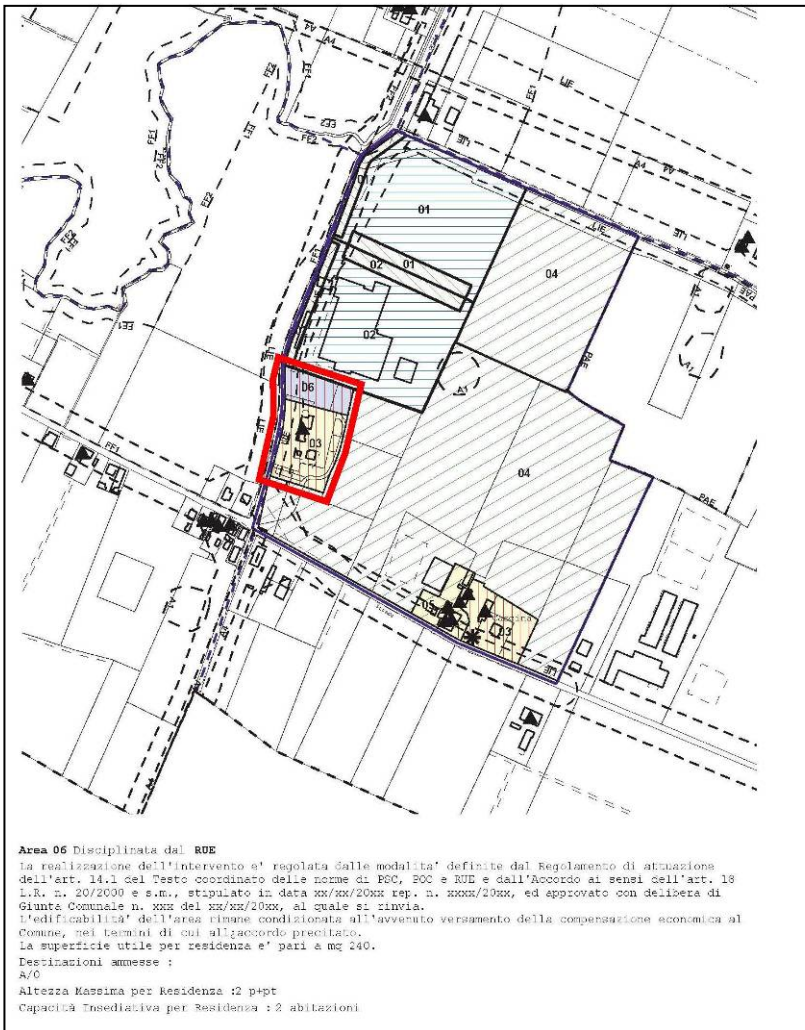
V - AMBITO SPECIALIZZATO PER ATTIVITA' PRODUTTIVA

a - Aree di rilievo comunale

PRG vigente approvato con delibera di C.C. n. 16 del 25/02/2008



PRG variante



Ripristino della normativa urbanistica previgente alla Variante al POC approvata con Deliberazione di CC n. 34 del 24/05/2010, degli accordi approvati con delibere di Giunta Comunale n. 79 del 24/02/2009 e n. 109 del 03/03/2009 a seguito di mancato rispetto dei termini di cui all'art. 5 commi 4-5-6 del regolamento applicativo art.14.1

Ze 591 area 09  
Ze 1412 area 05



# Ze 591 area 01 – Ripristino normativa urbanistica previgente Variante POC 34/2010

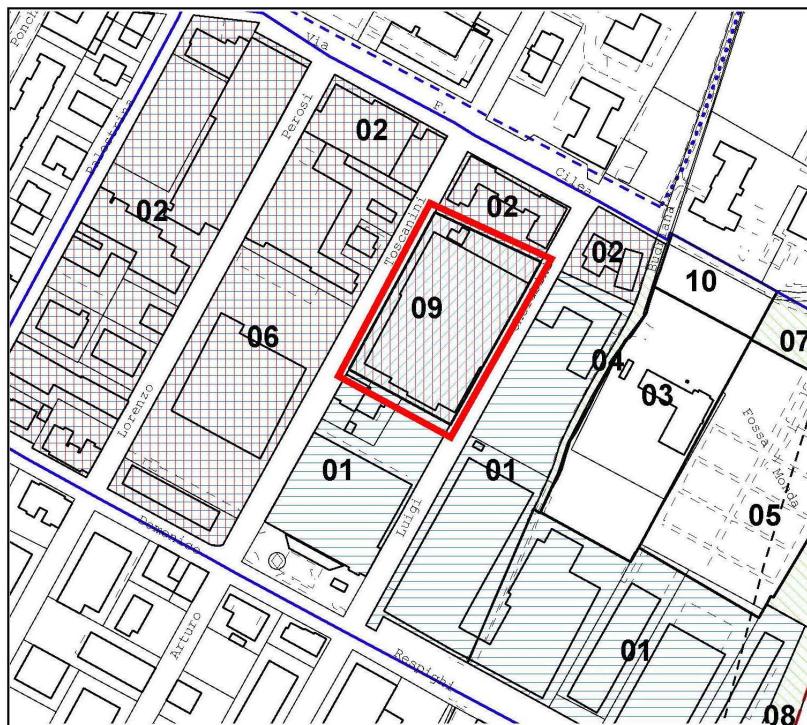
## Circoscrizione 2

Ze 591 area 01 : Ripristino destinazione urbanistica previgente Variante POC 34/2010

III - AMBITO DA RIQUALIFICARE

b - Aree di ricomposizione e riassetto

PRG approvato con delibera di C.C. n. 34 del 10/06/2013



**Area 09** Disciplinata dal POC

L'assetto dell'area deve essere definito mediante Piano Particolareggiato di iniziativa privata.  
La realizzazione dell'intervento e' regolata dall'accordo, cui si rinvia, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 03/03/2009 e stipulato in data 01/09/2009 rep. n. 85470/2009, ai sensi dell'art. 14.1 del Testo coordinato delle Norme di PSC POC RUE e dell'art. 18 della LR 20/2000 e s.m., e dal Regolamento attuativo, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 16/6/2008.  
L'edificabilità dell'area rimane condizionata all'avvenuto versamento della monetizzazione al Comune, nei termini di cui all'accordo precitato.  
La realizzazione dell'intervento e' subordinata alla contestuale realizzazione della complessiva destinazione residenziale e produttiva.  
La superficie utile massima per residenza e' di mq 3450.

Destinazioni ammesse :

A/0 A/10 C/1 C/2 C/3

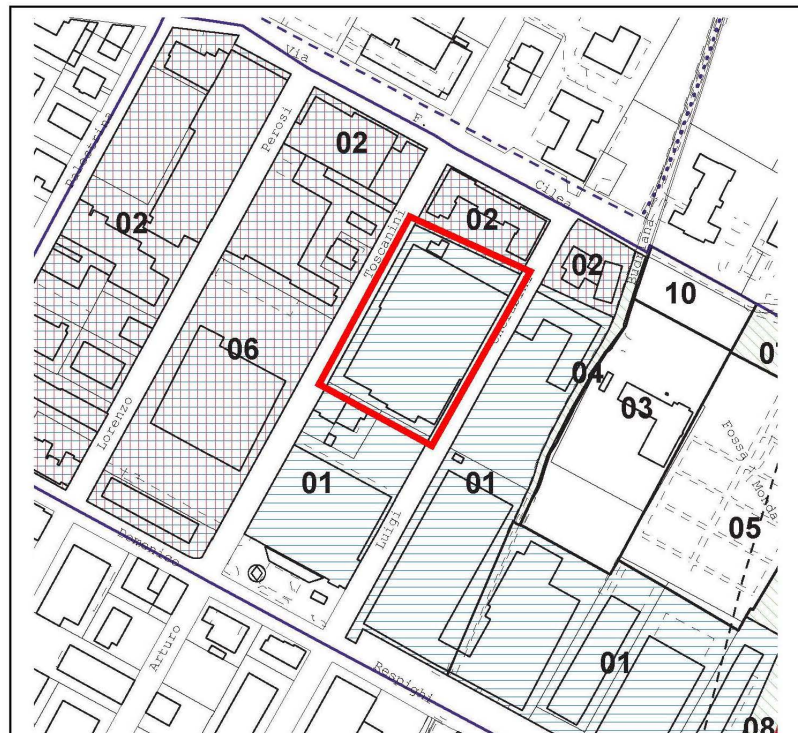
Altezza Massima per Residenza :5 p+pt

Altezza Massima per Funzioni Produttive :1 p+pt

Capacità Insediativa per Residenza :46 abitazioni

Capacità Insediativa per Funzioni Produttive :300 mq

Ripristino normativa urbanistica



**Area 01** Disciplinata dal RUE

Destinazioni ammesse :

C/2 C/3 D/1 D/7

Altezza Massima per Funzioni Produttive :1 p+pt

Capacità Insediativa per Funzioni Produttive :7500 mq/ha

Destinazioni ammesse :  
A/0 A/10 C/1 C/2 C/3

Richieste accordi art.14.1 “respinte”



## Elenco richieste accordi art. 14.1 respinte – Delibera n. 178/2013

n°	data	prot.	localizzazione	foglio	mapp.	Z.E.	richiedente	comunicazio ne motivi ostativi	osservaz ioni present ate
1	27/01/11	10678	Via Vignolese	180	232	144	Maria Cinzia Tedeschini, Vito Tedeschini, Rita Tedeschini	20/03/2012 prot.32170	no
2	08/03/11	28055	Via Antica Quercia	268	147, 149, 151		G.D.M. srl	24/05/2011 prot. 63830	no
3	11/03/11	30071	Via Attiraglio	89	281	844	COOP FONTANALUCCIA COOP B.A.T.E.A.	24/05/2011 prot. 64152	no
4	08/04/11	42070	Via Sestri Levante 21	203	7	2220	IMMOBILIARE SESTRI SRL	06/07/2011 prot. 83803	no
5	27/05/11	66536	Via Venturi 50, 60	158	163, 170	381	Giuseppina Vezzelli	07/07/2011 prot. 84447	no
6	01/07/11	82100	Via Rosmini	59	935, 936	1610	Proietti Sabrina	22/08/2011 prot. 99636	no
7	25/11/11	13383 7	Via Argentina 76	91	68	750	Stefano Malaguti, Emanuela Malaguti, Enzo Solieri	13/11/2012 prot. 133837	no
8	22/03/12	33117	Via Albareto 211	89	9	2200	GRUPPO FINI SRL BPN PARIBAS LEASING SOLUTION	30/05/2012 prot. 90470	no
9	26/04/12	46716	Via G. Reni 109	172	131, 132	308	Giuseppe Mazzi	17/05/2012 prot. 55913	no
10	12/05/12	66532	Via P. Ferrari 77	11	135, 136	802	COOP MURATORI SAN POSSIDONIO	09/07/2012 prot. 80964	no
11	15/07/12	12659 6	Via Ponchielli	148	80, 77	543	Annalisa Ansaloni, Eugenio Ansaloni, Silvana Ghidoni	20/04/2011 prot. 45053	no
12	17/12/12	15010 1	Via G. Reni 109	172	131, 132	308	BERNARDI ENGINEERING SRL	03/04/2013 prot. 41292	no

## Localizzazione richieste accordi art. 14.1 respinte



Accordi art. 16.10

## Suddivisione Accordi per Circoscrizione

- **Accordi art. 16.10 Testo Coordinato delle Norme di PSC – POC –RUE, Zona G (Servizi di Interesse Collettivo):**

### Circoscrizione 3:

- ZE 173 area 07 – Via Morane

### Circoscrizione 4:

- ZE 1481 area 10 parte – Via D'Avia
- ZE 1760 area 14 – Via Tre Olmi Località Tre Olmi

Tabella riassuntiva accordi per le zone G :

ZE	Ex Area G	Localizzazione	Sf area G mq	Sf nuova area mq	n. ab.	Area da cedere al Comune mq	Ambito
173	07	Via Morane	790	500	1	290	Ila
1481	10p	Via D'Avia	30.315	5.899	40	24.416	Va
1760	14	Via Tre Olmi	8.800	1.700	12	6.800	IIb
		totale	39.905	8.099	53	31.506	



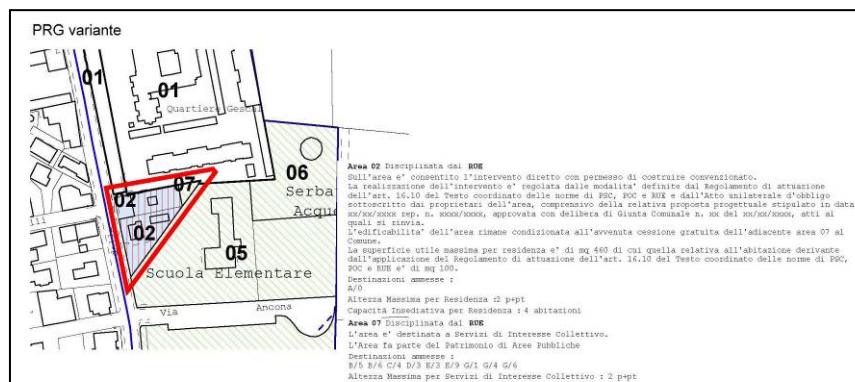
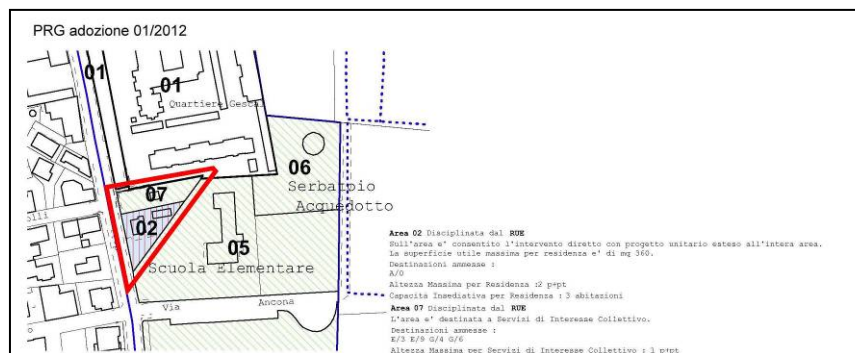
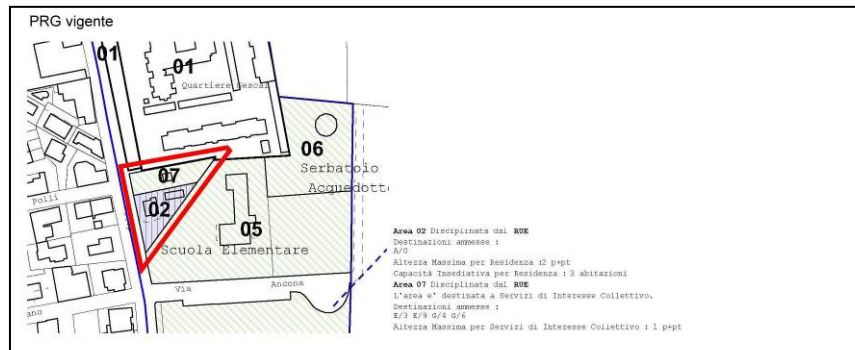
## Localizzazione accordi art. 16.10



## Accordi art.16.10 Ze 173 area 07 - Via Morane – Circoscrizione 3

Allegato 5 : Ze 173 area 02,07 Estratto di PRG vigente, Adozione 01/2012 e proposta di variante

II - AMBITO URBANO CONSOLIDATO  
a - Aree di consolidamento di zone residenziali e miste





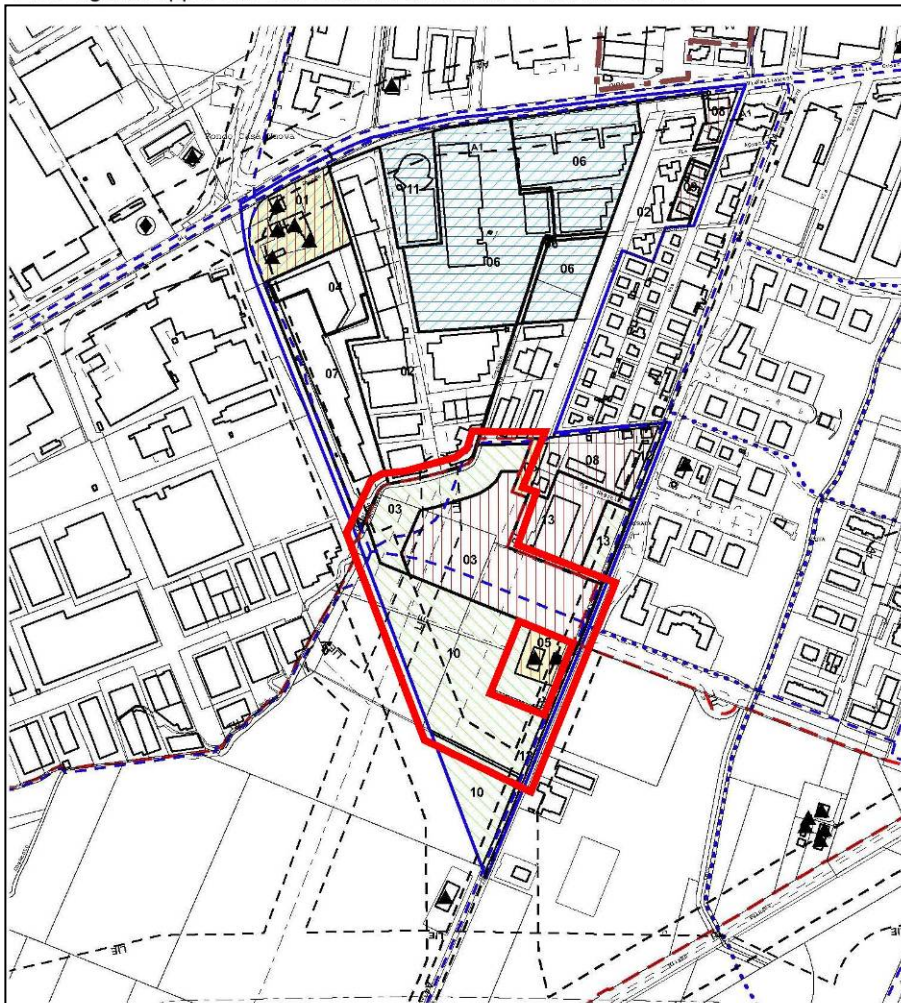
## Accordi art.16.10 Ze 1481 area 10p, 03, 05p - Via D'Avia – Circoscrizione 4 (Vigente)

### Allegato 3.2 : Estratto di PRG vigente e proposta di variante - Ze 1481 area 10p; area 03; area 05p

V - AMBITO SPECIALIZZATO PER ATTIVITA' PRODUTTIVA

a1 - Aree di rilievo comunale situate in prossimità della via Emilia

PRG vigente approvato con delibera di C.C. n. 34 del 24/05/2010



#### Area 03 Disciplinata dal POC

L'area e' disciplinata dal P.E.E.P..

I proprietari dell'area hanno facolta' di proporre all'Amministrazione comunale l'individuazione della quota da destinare all'intervento privato, nella misura del 30%. La proposta va formulata sulla base dei requisiti e criteri di cui all'atto deliberativo consiliare n. 4/2001. L'accettazione di essa avviene tramite variante in riduzione al P.E.E.P. vigente e conseguente variante al P.O.C. vigente, ed e' subordinata alla sottoscrizione dell'accordo ex art. 18 L.R. 20/2000 e successive modifiche tra proprietari e Amministrazione comunale, per la definizione dei reciproci compiti, i cui contenuti essenziali sono disciplinati dalla delibera di cui sopra.

La disciplina dell'area da destinare all'intervento privato deve essere dettata in sede di variante al P.O.C. vigente tenendo conto dei seguenti principi:

- sull'area da destinare all'intervento privato deve essere formato piano particolareggiato di iniziativa pubblica o privata;
- la progettazione di detto Piano particolareggiato deve essere sviluppata sulla base dello schema urbanistico da allegare all'accordo di cui sopra.

La superficie utile ammessa per residenza e' di mq 6300.

Destinazioni ammesse :

A/0 C/6 E/9 G/1 G/4 G/6

Altezza Massima per Residenza : 4 p+pt

Altezza Massima per Servizi di Interesse Collettivo : 1 p+pt

Capacità Insediativa per Residenza : 84 abitazioni

Superficie Fondiaria Minima per Servizi di Interesse Collettivo : 7.400 mq

#### Area 05 Disciplinata dal RUE

L'area e' soggetta a disciplina confermativa.

Destinazioni ammesse :

A/0

#### Area 10 Disciplinata dal POC

L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo.

Destinazioni ammesse :

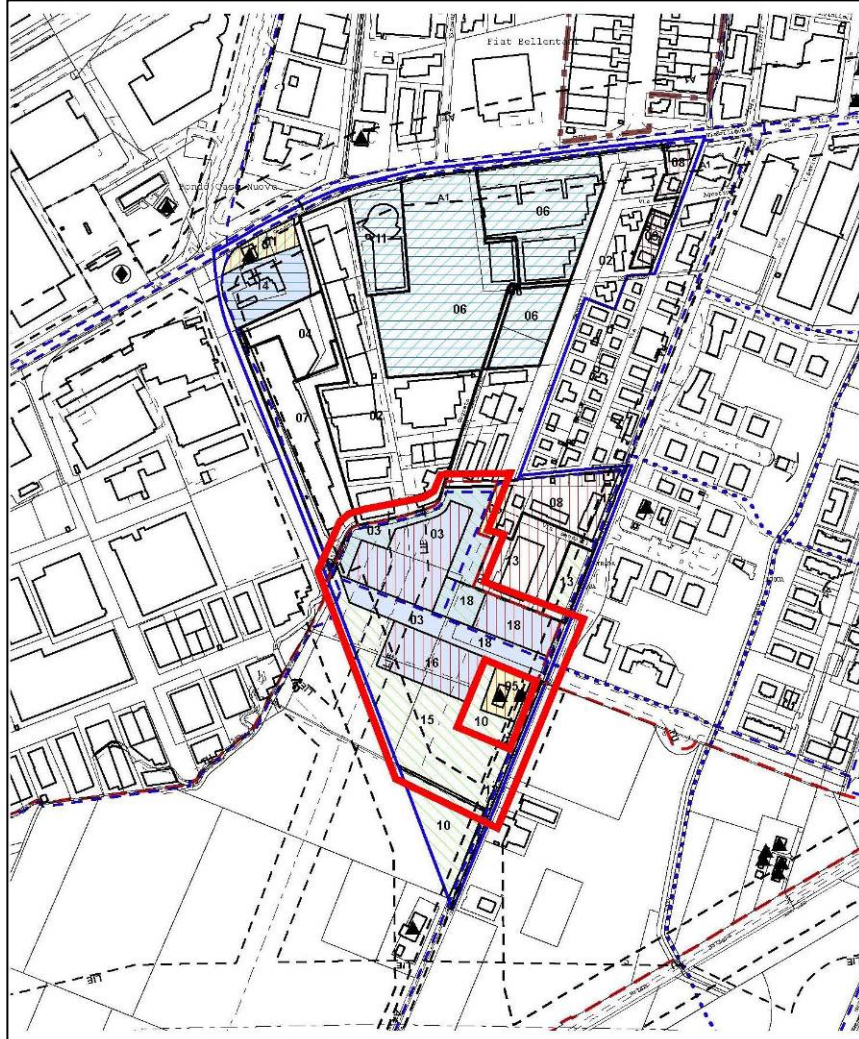
B/1 B/4 C/6 E/9 G/1 G/4 G/6

Altezza Massima per Servizi di Interesse Collettivo : 1 p+pt



## Accordi art.16.10 Ze 1481 area 10p, 03, 05p - Via D'Avia (Variante)

PRG variante



### Area 03 Disciplinata dal RUE

L'area e' disciplinata dal P.E.E.P..

L'edificazione e' da attuarsi per intervento diretto con permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 35 L. 365/71.

La superficie utile massima per residenza e' di mq 4425.

Destinazioni ammesse :

A/3 C/6 E/9 G/1 G/4 G/6

Altezza Massima per Residenza :4 p+pt

Altezza Massima per Servizi di Interesse Collettivo : 1 p+pt

Capacità Inediativa per Residenza : 59 abitazioni

Superficie Fondiaria Minima per Servizi di Interesse Collettivo : 5.525 mq

### Area 15 Disciplinata dal POC

L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo.

Si rinvia all'accordo ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 20/2000, stipulato in data xx/xx/xxxx rep. n. xxxx/xxxx, approvato con delibera di Giunta Comunale n. xx del xx/xx/xxxx.

L'Area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche

Destinazioni ammesse :

B/3 B/4 C/6 E/9 G/1 G/4 G/6

Altezza Massima per Servizi di Interesse Collettivo : 1 p+pt

### Area 16 Disciplinata dal RUE

Sull'area e' consentito l'intervento diretto con permesso di costruire convenzionato.

La realizzazione dell'intervento e' regolata dalle modalita' definite dal Regolamento di attuazione dell'art. 16.10 del Testo coordinato delle norme di PSC, POC e RUE e dall'Accordo ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 20/2000 sottoscritto dai proprietari dell'area, comprensivo della relativa proposta progettuale stipulato in data xx/xx/xxxx rep. n. xxxx/xxxx approvato con delibera di Giunta Comunale n. xx del xx/xx/xxxx, atti ai quali si rinvia.

L'edificabilita' dell'area rimane condizionata all'avvenuta cessione gratuita dell'adiacente area 15 Ze 1481 e parte dell'adiacente area 01 Ze 1510 al Comune.

La superficie utile massima per residenza e' di mq 3000.

Destinazioni ammesse :

A/0

Altezza Massima per Residenza :5 p+pt

Capacità Inediativa per Residenza : 40 abitazioni

### Area 17 Disciplinata dal RUE

L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo.

L'Area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche

Destinazioni ammesse :

G/4

### Area 18 Disciplinata dal RUE

L'area deriva dallo scorporo dell'adiacente area 03 disciplinata dal P.E.E.P., sulla base dell'accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 18 L.R. 20/2000, al quale si rinvia.

Lo schema urbanistico dell'area 03 e dell'area 14 e' stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. xx del xx/xx/xxxx, alla quale si rinvia.

L'edificazione e' da attuarsi per intervento diretto con permesso di costruire convenzionato.

La superficie utile ammessa per residenza e' di mq 1875.

Destinazioni ammesse :

A/0 C/6 E/9 G/1 G/4 G/6

Altezza Massima per Residenza :4 p+pt

Altezza Massima per Servizi di Interesse Collettivo : 1 p+pt

Capacità Inediativa per Residenza : 25 abitazioni

Superficie Fondiaria Minima per Servizi di Interesse Collettivo : 1.875 mq



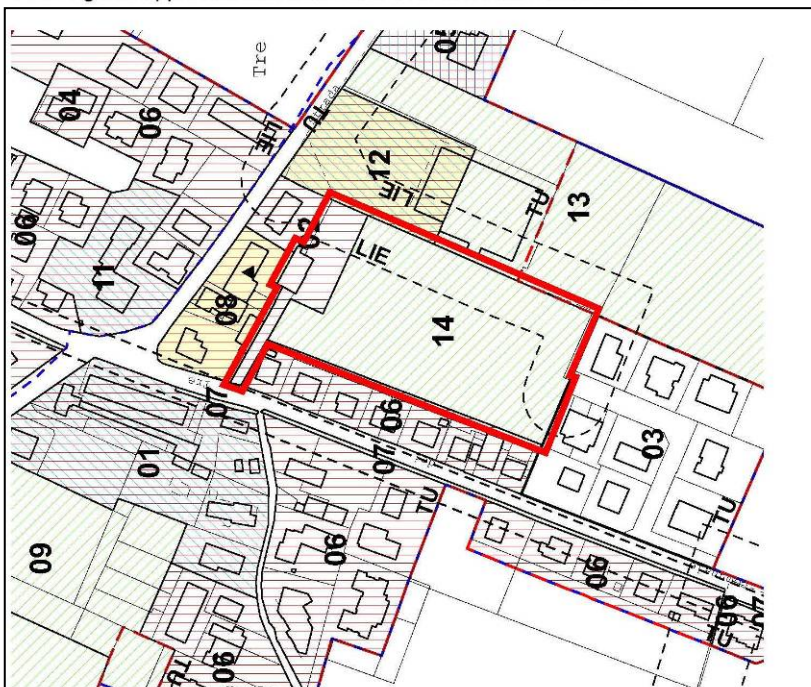
# Accordi art.16.10 Ze 1760 area 14 - Via Tre Olmi – Circoscrizione 4

## Allegato 5 - Ze 1760 area 02 - 14 : Estratto di PRG vigente e proposta di variante

II - AMBITO URBANO CONSOLIDATO

b - Aree di consolidamento di zone residenziali e miste

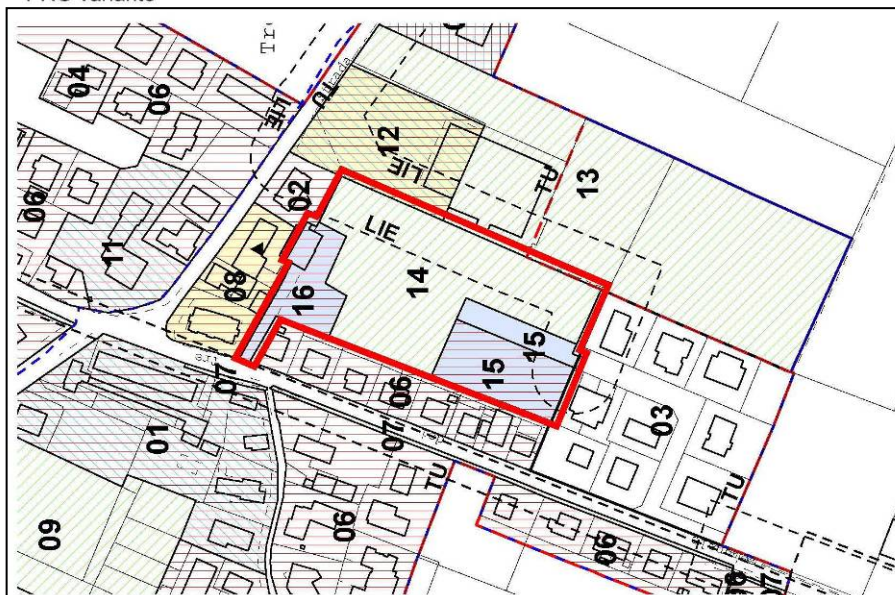
PRG vigente approvato con delibera di C.C. n. 34 del 24/05/2010



**Area 02 Disciplinata dal ROE**  
 Destinazioni ammesse :  
 A/C  
 Altezza Massima per Residenza : 4 p+pt  
 Capacità Inmediativa per Residenza : 70 abitazioni/ha

**Area 14 Disciplinata dal POC**  
 L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo e costituisce comparto unitario di intervento.  
 Destinazioni ammesse :  
 B/1 B/4 B/5 C/4 E/3 E/9 G/1 G/4 G/6  
 Altezza Massima per Servizi di Interesse Collettivo : 1 p+pt

PRG variante



**Area 14 Disciplinata dal POC**  
 L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo.  
 Si rinvia all'accordo ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 20/2000 stipulato in data xx/xx/xxxx rep. n. xxxx/xxxx, ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. xxx del xx/xx/xxxx.  
 L'area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche  
 Destinazioni ammesse :  
 B/1 B/4 B/5 C/4 E/3 E/9 G/1 G/4 G/6  
 Altezza Massima per Servizi di Interesse Collettivo : 1 p+pt

**Area 15 Disciplinata dal ROE**  
 Sull'area e' consentito l'intervento diretto con permesso di costruire convenzionato.  
 La realizzazione dell'intervento e' regolata dalle modalita' definite dal Regolamento di attuazione dell'art. 16.10 del Testo coordinato delle norme di PSC, POC e RUS e dall'Accordo ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 20/2000 stipulato tra il Comune e il proprietario dell'area in data xx/xx/xxxx rep. n. xxxx/xxxx, ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. xxx del xx/xx/xxxx, al quale si rinvia.  
 L'edificabilita' dell'area rimane condizionata all'avvenuta cessione gratuita dell'adiacente area 14 al Comune.  
 La superficie utile massima per residenza e' di mq 900.  
 Destinazioni ammesse :  
 A/C  
 Altezza Massima per Residenza : 4 p+pt  
 Capacità Inmediativa per Residenza : 12 abitazioni

**Area 16 Disciplinata dal ROE**  
 La realizzazione dell'intervento e' regolata dalle modalita' definite dal Regolamento di attuazione dell'art. 16.10 del Testo coordinato delle norme di PSC, POC e RUS e dall'Accordo ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 20/2000 stipulato tra il Comune e il proprietario dell'area in data xx/xx/xxxx rep. n. xxxx/xxxx, ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. xxx del xx/xx/xxxx, al quale si rinvia.  
 L'edificabilita' dell'area rimane condizionata all'avvenuta cessione gratuita dell'adiacente area 14 al Comune.  
 Destinazioni ammesse :  
 A/C  
 Altezza Massima per Residenza : 4 p+pt  
 Capacità Inmediativa per Residenza : 70 abitazioni/ha

Accordi art. 18 LR 20/2000

## Suddivisione Accordi per Circoscrizione

- **Accordi art. 18 LR 20/2000:**

### Circoscrizione 2:

- ZE 853 area 05 – Via del Mercato

### Circoscrizione 3:

- ZE 211 area 04 – Via Monselice
- ZE 172 area 06 – Via Arquà
- ZE 1820 area 07 – Via Baccelliera

Tabella riassuntiva accordi art. 18 LR 20/2000:

ZE	Area	Ambito	Localizzazione	aumento n. ab.	aumento SU Produtt. mq	aumento SU Attr.Gen. mq	Area da cedere al Comune mq
172	06 -11	IIb	Va Arquà	7		4.200	
211		IIIa	Via Monselice	2			345
853	05	IIIa	Via del Mercato	0			
1820	02-07	Va	Via Baccelliera	0	3.360		32.275
			Totale	9	3.360	4.200	32.620



## Localizzazione accordi art. 18 LR 20/2000





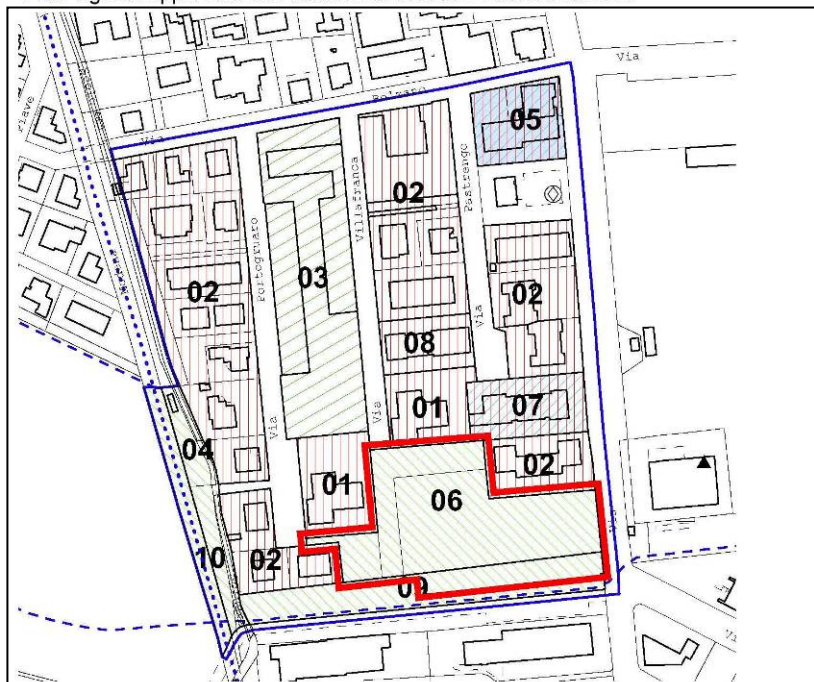
## Accordi art.18 Ze 172 area 06 - Via Arquà – Circoscrizione 3

Allegato 5 - Ze 172 area 06 - 09p : Estratto di PRG vigente e proposta di variante

II - AMBITO URBANO CONSOLIDATO

b - Aree di consolidamento di zone residenziali e miste

PRG vigente approvato con delibera di C.C. n. 34 del 24/05/2010



### Area 06 Disciplinata dal POC

L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo.

Costituisce comparto unitario di intervento con l'adiacente area 09.

Destinazioni ammesse :

B/2 C/4 E/3 E/9 G/1 G/4 G/6

Altezza Massima per Servizi di Interesse Collettivo : 1 p+pt

### Area 09 Disciplinata dal POC

L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo.

Costituisce comparto unitario di intervento con l'adiacente area 06.

L'area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche

Destinazioni ammesse :

B/1 C/4 D/3 E/3 G/1 G/4 G/6

Altezza Massima per Servizi di Interesse Collettivo : 1 p+pt

PRG variante



### Area 09 Disciplinata dal POC

L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo.

L'area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche

Destinazioni ammesse :

B/2 C/4 E/3 E/9 G/1 G/4 G/6

Altezza Massima per Servizi di Interesse Collettivo : 1 p+pt

### Area 06 Disciplinata dal RUE

L'area e' destinata ad Attrezzature Generali.

L'edificazione e' da attuarsi per intervento diretto con permesso di costruire convenzionato.

La realizzazione dell'intervento e' regolata dall'accordo ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 20/2000 stipulato

tra il Comune e il proprietario dell'area in data xx/xx/xxxx rep. n. xxxx/xxxx ed approvato con delibera

di Giunta Comunale n. xx dell' xx/xx/xxxx, al quale si rinvia.

L'edificabilità dell'area rimane condizionata all'avvenuta cessione gratuita dell'adiacente area 11 al

Comune.

La superficie utile massima per Attrezzature Generali e' di 4200 mq.

Destinazioni ammesse :

B/5 D/4 E/3 E/9

Altezza Massima per Attrezzature Generali : 3 p+pt

### Area 11 Disciplinata dal RUE

Sull'area e' consentito l'intervento diretto con progetto unitario esteso all'intera area.

La realizzazione dell'intervento e' regolata dall'accordo ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 20/2000 stipulato

tra il Comune e il proprietario dell'area in data xx/xx/xxxx rep. n. xxxx/xxxx ed approvato con delibera

di Giunta Comunale n. xx dell' xx/xx/xxxx, al quale si rinvia.

La superficie utile ammessa per residenza e' di mq 503.

Destinazioni ammesse :

A/0

Altezza Massima per Residenza : 4 p+pt

Capacità Insediativa per Residenza : 7 abitazioni



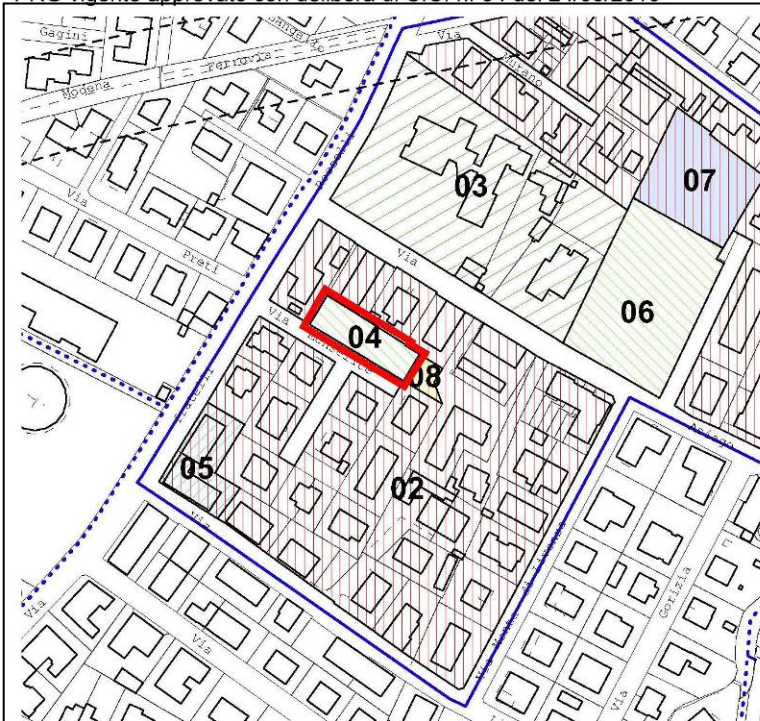
## Accordi art.18 Ze 211 area 04 - Via Monselice – Circoscrizione 3

### Allegato 5 : Estratto di PRG vigente e proposta di variante - Ze 211 area 04

III - AMBITO DA RIQUALIFICARE

a - Aree di riequilibrio dei tessuti carenti

PRG vigente approvato con delibera di C.C. n. 34 del 24/05/2010



#### Area 04 Disciplinata dal POC

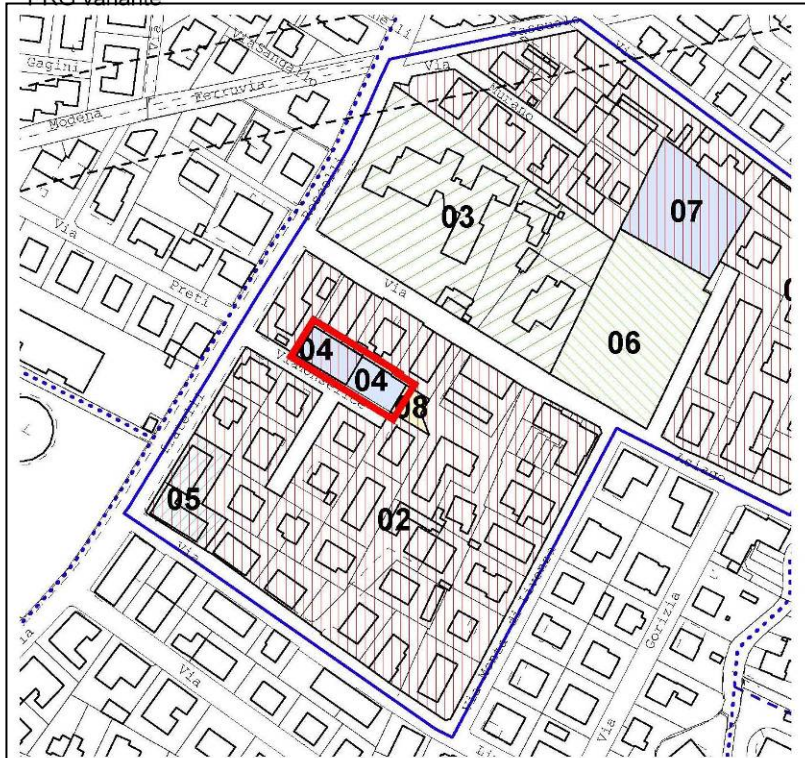
L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo ed esclusivamente alla realizzazione di verde di vicinato.

Destinazioni ammesse :

R/2 R/5 C/4 R/3 R/4 R/9 G/1 G/4 G/6

Altezza Massima per Servizi di Interesse Collettivo : 2 p+pt

PRG variante



#### Area 04 Disciplinata dal POC

Sull'area e' consentito l'intervento diretto con permesso di costruire convenzionato.

La realizzazione dell'intervento e' regolata dall'Accordo ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 20/2000 stipulato tra il Comune e il proprietario dell'area in data xx/xx/2011 rep. n. xxx/2011, ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. xxx del xx/xx/2011, al quale si rinvia.

I parcheggi pubblici dovranno essere realizzati nella parte est dell'area.

La superficie utile massima per residenza e' di mq 175.

Destinazioni ammesse :

A/0

Altezza Massima per Residenza : 2 p+pt

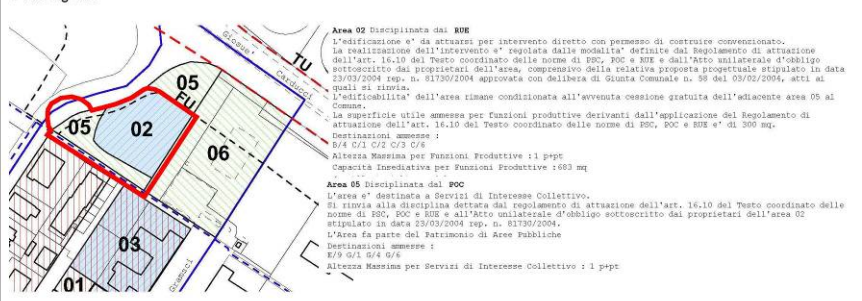
Capacità Insediativa per Residenza : 2 abitazioni

# Accordi art.18 Ze 853 area 02, 05, 06 - Via del Mercato – Circoscrizione 2

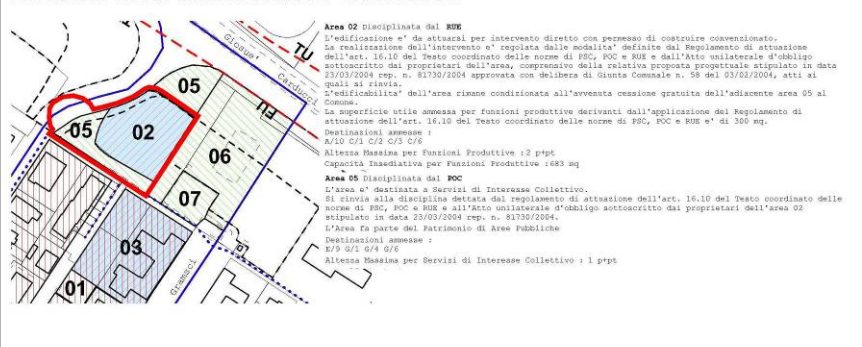
Allegato 5 : Ze 853 area 02,05,06  
Estratto di PRG vigente, adozione 01/2012 e proposta di variante

III - AMBITO DA RIQUALIFICARE  
Aa - Aree di riequilibrio dei tessuti carenti

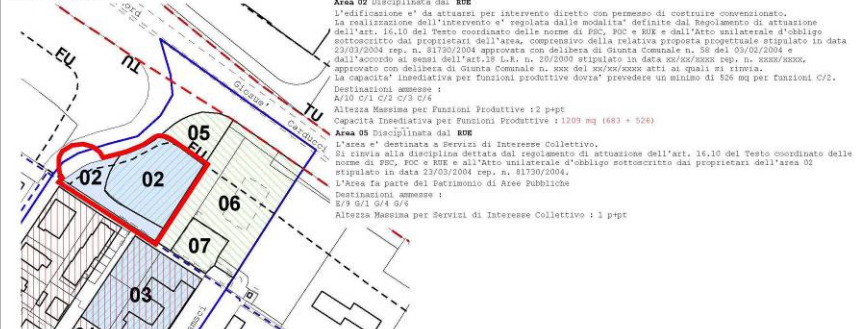
PRG vigente



PRG adozione 01/2012 - Richiesta di Variante n° 40 del 06/06/2010



PRG variante

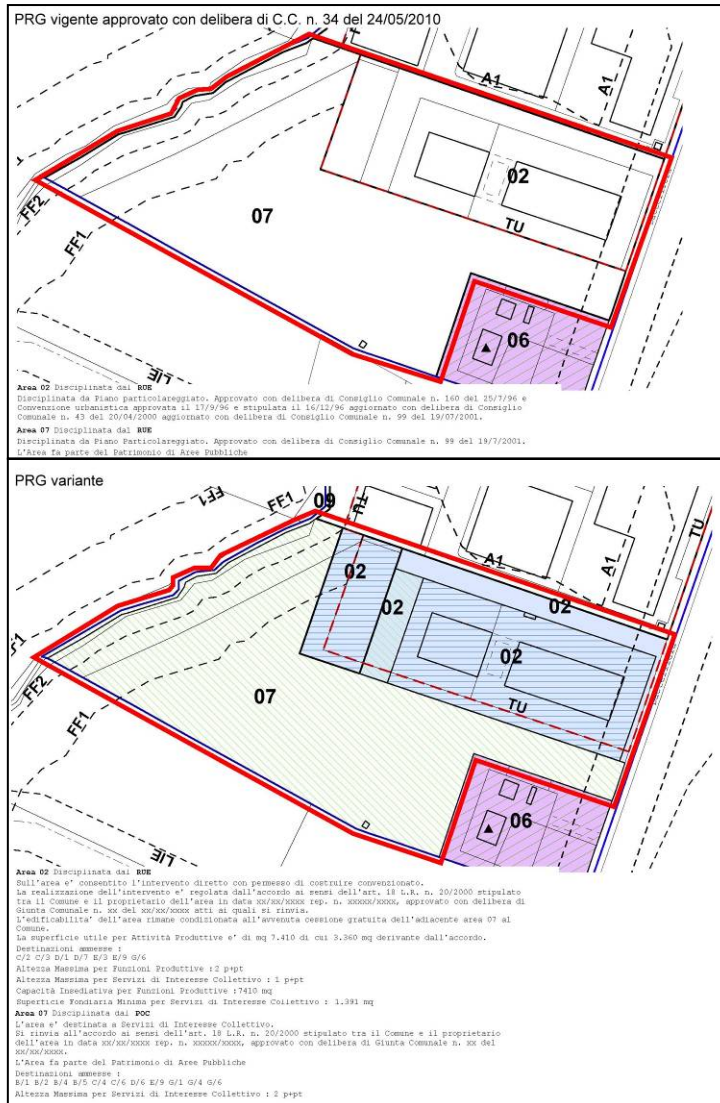




## Accordi art.18 Ze 1820 area 07 - Via Baccelliera – Circoscrizione 3

Allegato 5 - Ze 1820 area 02-07: Estratto di PRG vigente e proposta di variante

V - AMBITO SPECIALIZZATO PER ATTIVITA' PRODUTTIVA  
a - Aree di rilievo comunale



Richieste di variante

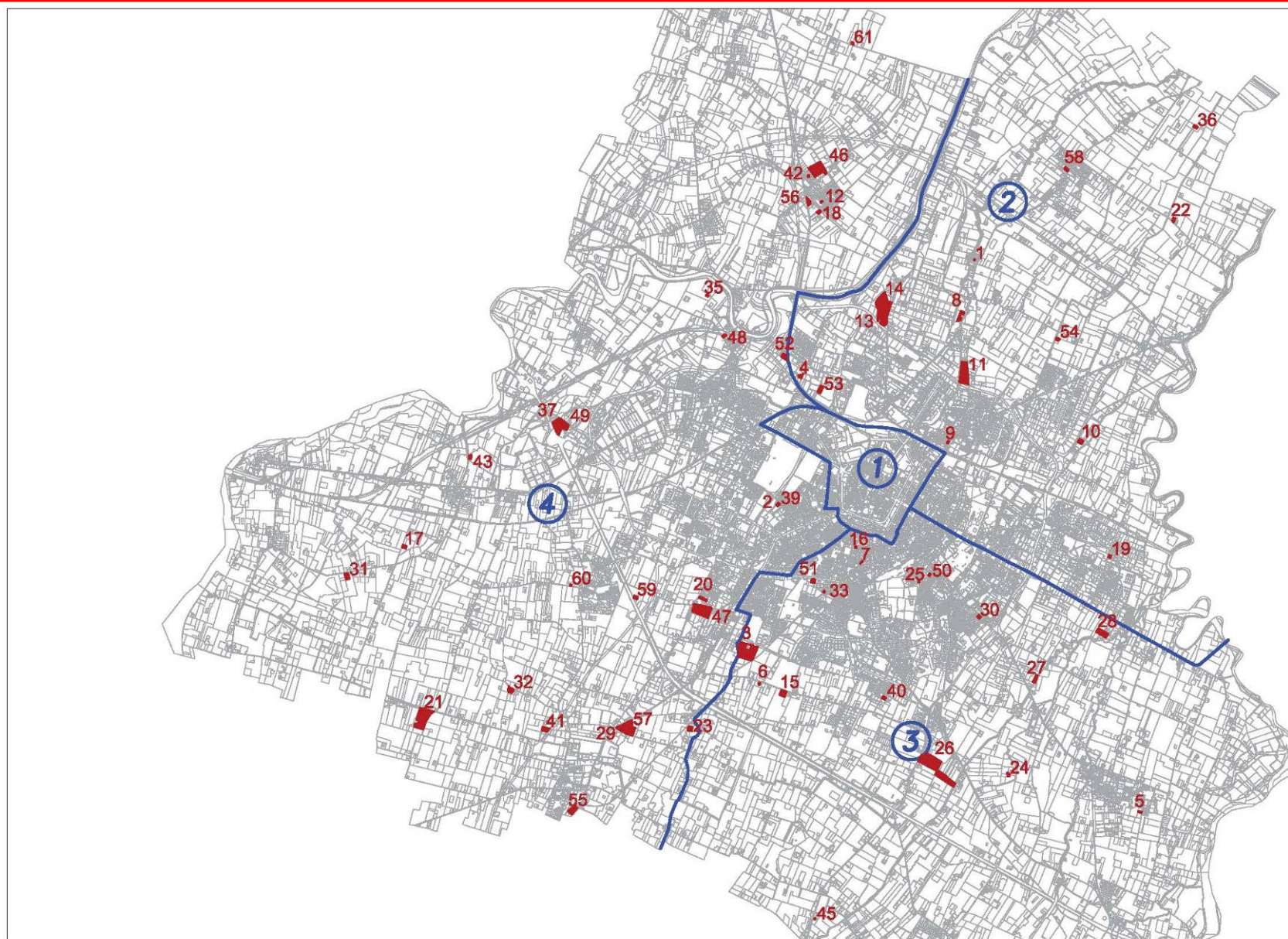


# Elenco richieste di variante pervenute dal 16/10/2012

n°	Sub	Prot. Settore PT	Data Prot.	Subcat.	Ambito	Foglio	Mapp.	RUE Elab. 4z Z.E.	RUE Tav. 4...	Richiedente	Indirizzo	C.a.p.	Città	Prov.	PSC-POC-RUE
1	1	121402	16/10/2012	B-R-UR	VIIIb	36	296		7	Baroni Brunello	Via Albareto, 493	41122	Modena	MO	PSC
2	1	123028	18/10/2012	G-F	IIb	139	39	1202	19	Relax SRL	Via Pagani, 13	41043	Formigine	MO	POC
3	1	124975	18/10/2012	B-R-UR	IX	217	47		25	Soc. Saliceta San Giuliano SRL	Via degli Scocchi, 12	41124	Modena	MO	PSC
4	1	128888	31/10/2012	L.16.10	IVb1	147	76	1391	12	Imm. S. Anna SRL	Via Giardini, 1305/c	41126	Modena	MO	POC
5	1	129450	02/11/2012	B-R-UR	VIIIa	252	590		32	Ferrari Angela	Via Pascoli, 41	41012	Carpi	MO	PSC
6	1	130494	06/11/2012	C-DL	IX	232	68		25	Caselli Fausto	Via Mortara, 19	41125	Modena	MO	RUE
7	1	132611	09/11/2012	I-UR	IIa	174	34	423	20	Aprili Curtini Claudio	Via Pagliani, 82	41125	Modena	MO	POC
8	1	132633	08/11/2012	I-UR	IIa	48	650	2190	13	Cornia Andrea	Via Attiraglio, 219	41122	Modena	MO	POC
9	1	133919	13/11/2012	F-R	IIa	111	47	822	13	S.D.2 SRL	Via Giardini, 45	41124	Modena	MO	POC
10	1	134492	14/11/2012	C-DL	VIIIa	100	215		14	C. EG. SRL	Via Scartazza, 26	41126	Modena	MO	RUE
11	1	142147	29/11/2012	G-P	Va	89	9	2200	13	Soc. Gruppo Fini	Via Confine, 1583	41122	Ravarino	MO	POC
12	1	145898	07/12/2012	G-R	IIb	27	185	1630	7	Seidenari Franco	Via Gaibaldi, 27	41030	Bastiglia	MO	RUE
13	1	147549	11/12/2012	B-D-UR	IX	46	189		13	Brevini Ermes	Via Emilia Ovest, 1478	41121	Modena	MO	PSC
14	1	147619	11/12/2012	B-D-UR	IX	47	129		13	Soc. Agr. Punto di S. Giusti	Via Dondi, 58	41121	Modena	MO	PSC
15	1	149438	14/12/2012	C-X-B4	IX	33	318		25	Benassati Anna	Via Castelmataldo, 77	41121	Modena	MO	RUE
16	1	149458	14/12/2012	F-R	IIa	159	210	422	20	Setti Renata	Via Peretti, 10	41125	Modena	MO	POC
17	1	149470	14/12/2012	C-X-B4	VIIIa	118	117		17	Giusti Mariella	Via Peretti, 10	41125	Modena	MO	RUE
18	1	8267	21/01/2013	C-X-B4	VIIIa	27	572		7	Bianchi Anacleto	Via Viazza di Villanova, 16	41123	Modena	MO	RUE
19	1	8278	21/01/2013	D-P-UR	Va	129	397	672	21	Zanni Giorgio e C. snc	Via dei Carpentieri, 13/b	41122	Modena	MO	POC
20	1	11160	25/01/2013	L-16.10	IIb	169	431	2240	19	Mingucci Ileana	Via del saggittario trav. G. 51	41126	Modena	MO	POC
21	1	17043	07/02/2013	H-1	VIIIa	228	28		23	Fregni Mirella	Via Pagani, 170	41124	Modena	MO	PSC
22	1	17971	11/02/2013	C-X-B4	VIIIa	34	157		8	Sandoni Primo	Via Munarola, 161	41122	Modena	MO	RUE
23	1	19154	12/02/2013	C-DL	VIIIa	231	90		25	Opera Laicale Privata N.H. Montessori	Via Scarpa, 21	41124	Modena	MO	RUE
24	1	27135	01/03/2013	C-X-B4	VIIIb	249	8		26	Michellini Giorgio	Via Gherbella, 167/2	41126	Modena	MO	RUE
25	1	32414	13/03/2013	H-1	IIa	176	78	145	20	Zonoli Andrea	Via Arenzano, 70	41125	Modena	MO	RUE
26	1	34257	18/03/2013	H-2	VIIIa	237	62		26	Corbelli Maria Paola	Via del Vento, 21	41014	Castelvetro	MO	RUE
27	1	34952	19/03/2013	C-X-B4	VIIIa	226	20		27	Zanasi Paola	Via Vignolese, 1061	41126	Modena	MO	RUE
28	1	35073	19/03/2013	B-P-EX	VIIIa	209	12	620	21	Gabrielli Ettore	Via Pagani, 133/2	41124	Modena	MO	PSC
29	1	37499	25/03/2013	B-R-EX	VIIIa	230	186		24	Vandelli Giorgio	Via Cadiane, 5	41128	Modena	MO	PSC
30	1	38859	27/03/2013	I-UR	IIb	205	21	133	20	A.P.I. Anonima Petroli Italiana	Via Salaria, 1322	00138	Roma	Roma	RUE
31	1	41921	04/04/2013	C-X-B4	VIIIa	117	200		17	Martinelli Claudia	Via Pomposiana, 423	41123	Modena	MO	RUE
32	1	47956	17/04/2012	C-DL	VIIIa	214	102		24	Gibertini Marco	Via degli Orsi, 65	41126	Modena	MO	RUE
33	1	48374	18/04/2013	I-TCN	IIa	173	212	2000	19	Palmieri Gualtiero	Via Palladio, 82	41125	Modena	MO	RUE
34	1	49182	19/04/2013	I-TCN						Stolcis Marco	Via del Bosco, 90	40065	Planoro	BO	RUE
35	1	51143	24/04/2013	I-TCN	VIIIa	56	10		12	Coselschi Giovanna	Via San Valentino, 4	00137	Roma	Roma	POC
36	1	51202	24/04/2013	A-EX	VIIIa	33	64		8	Lambertini Maria	Via Dotta, 47	41122	Modena	MO	RUE
37	1	60886	16/05/2013	B-S-EX	VIIIb	65	13		11	Imm. MINA sas	Via Vicini, 27	41042	Fiorano	MO	PSC
38	1	63844	23/05/2013	I-TCN						Stolcis Elena	Via Ghiselli, 1	40134	Bologna	BO	RUE
39	1	68658	03/06/2013	G-P	IIb	139	39	1202	19	Imm. Costellazioni SRL	Via del Sagittario, 5	41126	Modena	MO	POC
40	1	69583	05/06/2013	I-UR	IIb	235	289	11	26	Righi Francesco	Via Ghiaroni, 171	41126	Modena	MO	POC
41	1	71143	07/06/2013	I-TCN	VIIIa	214	156		24	FIM SACES SRL	Via Stradella, 18/S	41043	Formigine	MO	RUE
42	1	74406	14/06/2013	I-TCN	IIb	25	148	1630	6	Zanella Giuseppe	Via del Salice, 30	41123	Villanova	MO	RUE
43	1	80681	28/06/2013	I-Rilco	Vla	64	77	2470	11	Giacobazzi Giulia	Via Ganaceto, 111	41121	Modena	MO	POC
44	1	83960	05/07/2013	I-TCN						Cassiano Paola	Via Ruffini, 191	41123	Modena	MO	RUE
45	1	84652	08/07/2013	A-EX	VIIIa	261	52		30	Pelloni Rino	Via Bellaria, 387	41126	Modena	MO	VIIIa
46	1	85971	11/07/2013	B-R-EX	VIIIa	25	132		7	Guerzoni Maurizio	Via per Villanova, 555	41123	Villanova	MO	PSC
47	1	88952	18/07/2013	G-S	IIb	169	353	1250	19	Residence Club Tre srl	Via Giardini, 456	41124	Modena	MO	POC
48	1	104899	05/09/2013	B-R-EX	VIIIb	56	234		12	Russo Sonia	Via della Scienza, 15/1	41030	San Prospero	MO	PSC
49	1	106396	19/09/2013	C-DL	VIIIa	65	548		11	Imm. MINA sas	Via Vicini, 27	42040	Spezzano	MO	RUE
50	1	110374	18/09/2013	F-F	IIa	180	232	144	20	Bacchelli & Gualdi spa	Via Rizzotto, 46	41126	Modena	MO	POC
51	1	111347	20/09/2013	G-P	IIa	173	16	2000	19	Ronchetti Pasqualine	Via Amendola, 422	41125	Modena	MO	POC
52	1	113829	26/09/2013	B-R-UR	IVb1	45	74	1391	12	Moretti Moreno	Via Capitani, 13/4	41125	Modena	MO	POC
53	1	115816	01/10/2013	B-P-UR	Va	84	131	893	13	Gallia Srl	Piazza Gregorio da Rimini, 1	47921	Rimini	RM	POC
54	1	115962	01/10/2013	C-DL	VIIIa	51	6		14	Silvestri Agostino	Via Pisano, 243	41125	Modena	MO	RUE
55	1	116871	03/10/2013	B-R-UR	IIb	243	177	1892	24	Mesini Andrea	Via Giardini, 1440	41126	Modena	MO	POC
56	1	118100	04/10/2013	B-R-UR	IIb	27	283	1630	6	Ognibene Guido	Via Viazza di Villanova, 4	41123	Modena	MO	POC
57	1	123358	16/10/2013	B-R-EX	VIIIb	230	79		25	AESSE SRL	Piazza Gasperi, 2	41043	Formigine	MO	PSC
58	1	124879	21/10/2013	B-R-EX	VIIIb	30	322		8	Nora Athos	Via Valentini, 7	41012	Carpi	MO	PSC
59	1	126832	24/10/2013	C-EX-X	IX	168	28		19	Pancaldi Dario	Via Piradello, 23	41126	Modena	MO	POC
60	1	128948	29/10/2013	A-EX	VIIIb	134	80		18	Giuliani Franco	Via Borelle, 20	41126	Modena	MO	POC
61	1	136894	15/11/2013	A-EX	VIIIa	7	12		2	Panini Pietro	Via Morello, 183	41123	Modena	MO	RUE



## Localizzazione richieste di variante pervenute dal 16/10/2012





Valorizzazione aree comunali

## Localizzazione valorizzazione aree comunali





# Valorizzazione aree comunali – Ze 963 area 08p ( Cento commerciale Sacca) Circoscrizione 2

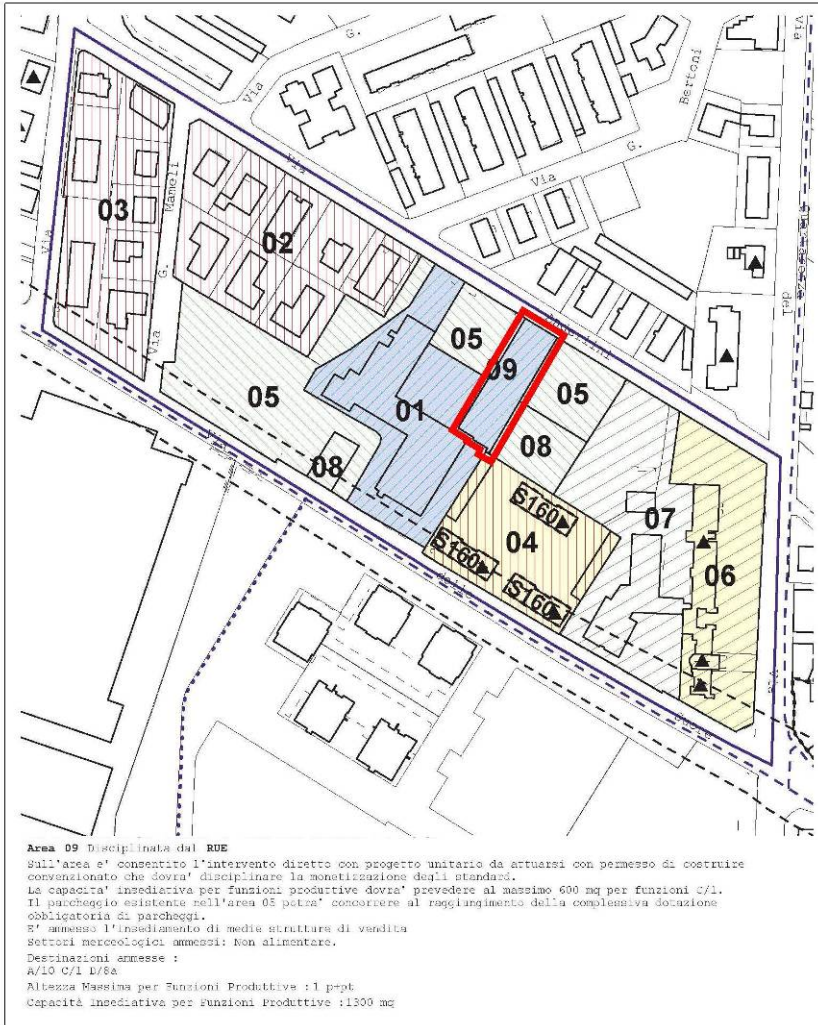
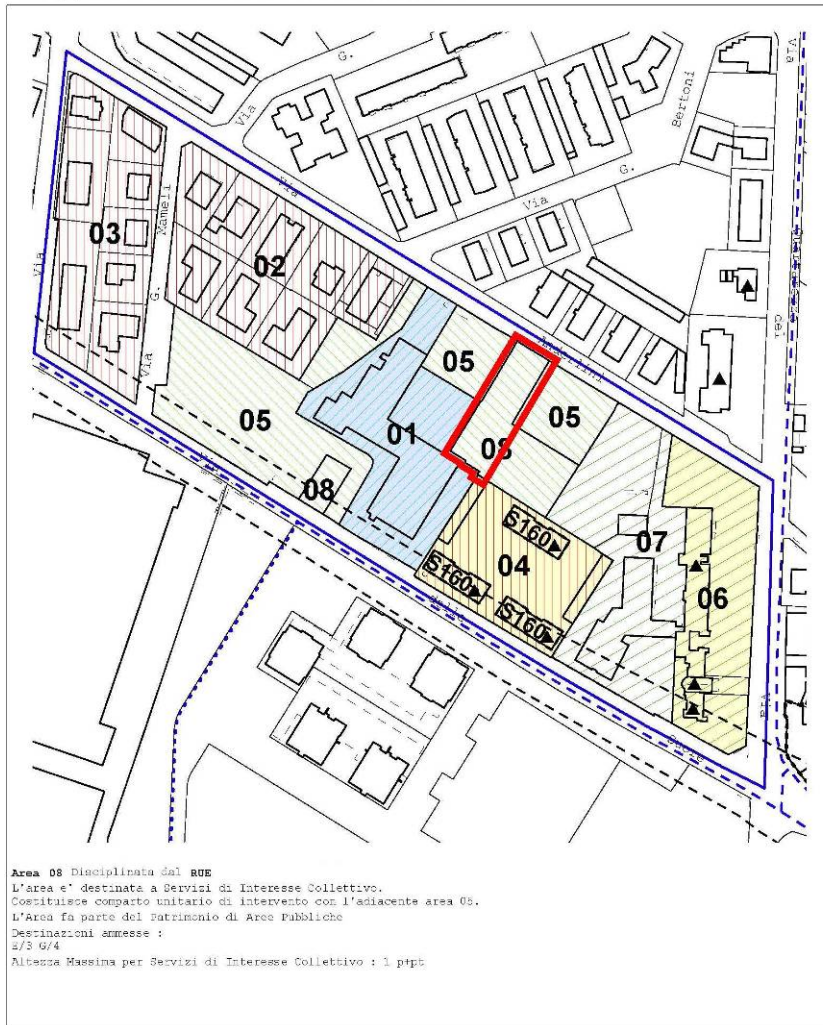
Ze 963 area 08p : Estratto di PRG vigente e proposta di Variante

II - AMBITO URBANO CONSOLIDATO

b - Aree di consolidamento di zone residenziali e miste

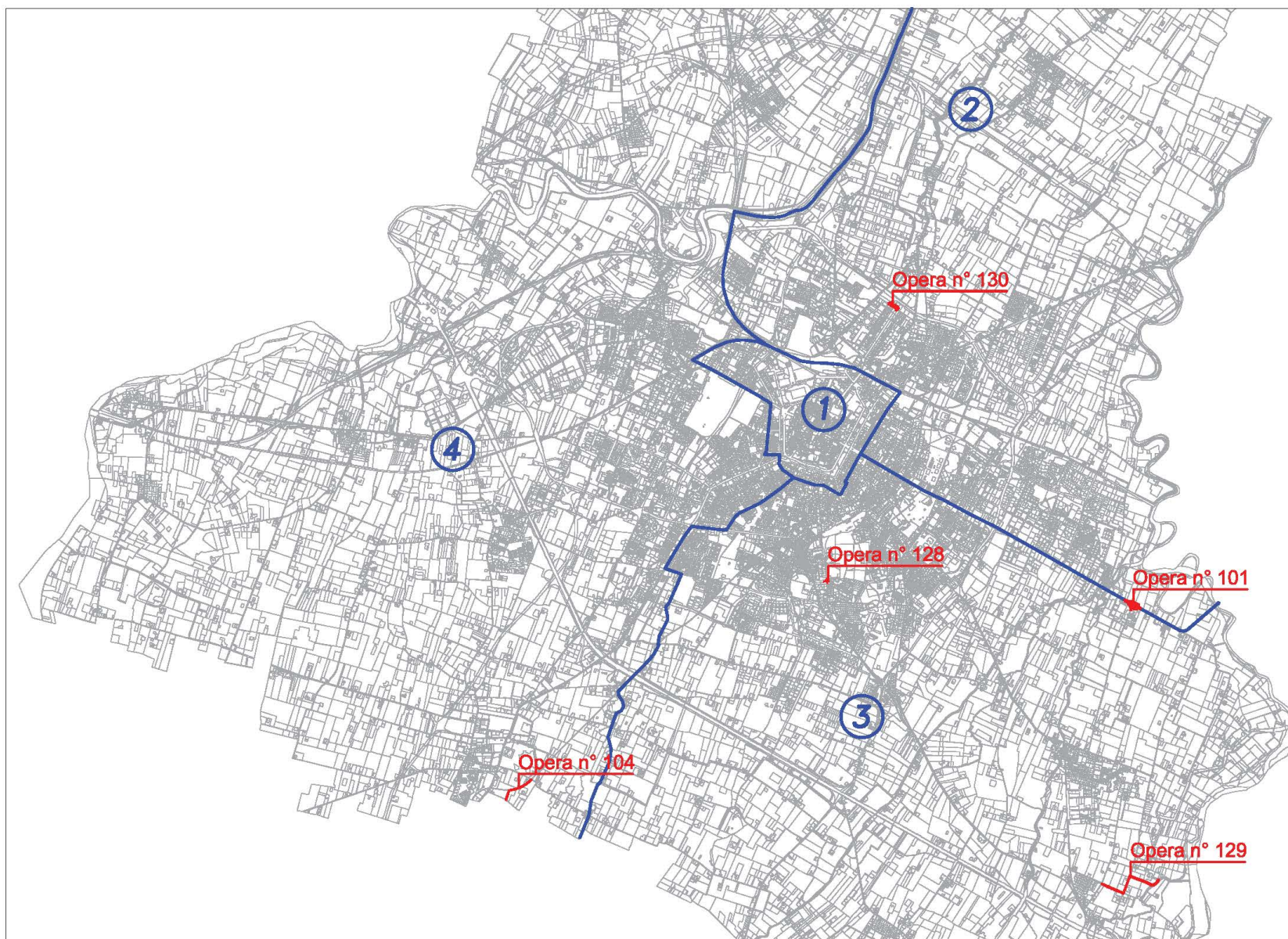
PRG approvato con delibera di C.C. n° 34 del 10/06/2013

PRG variante



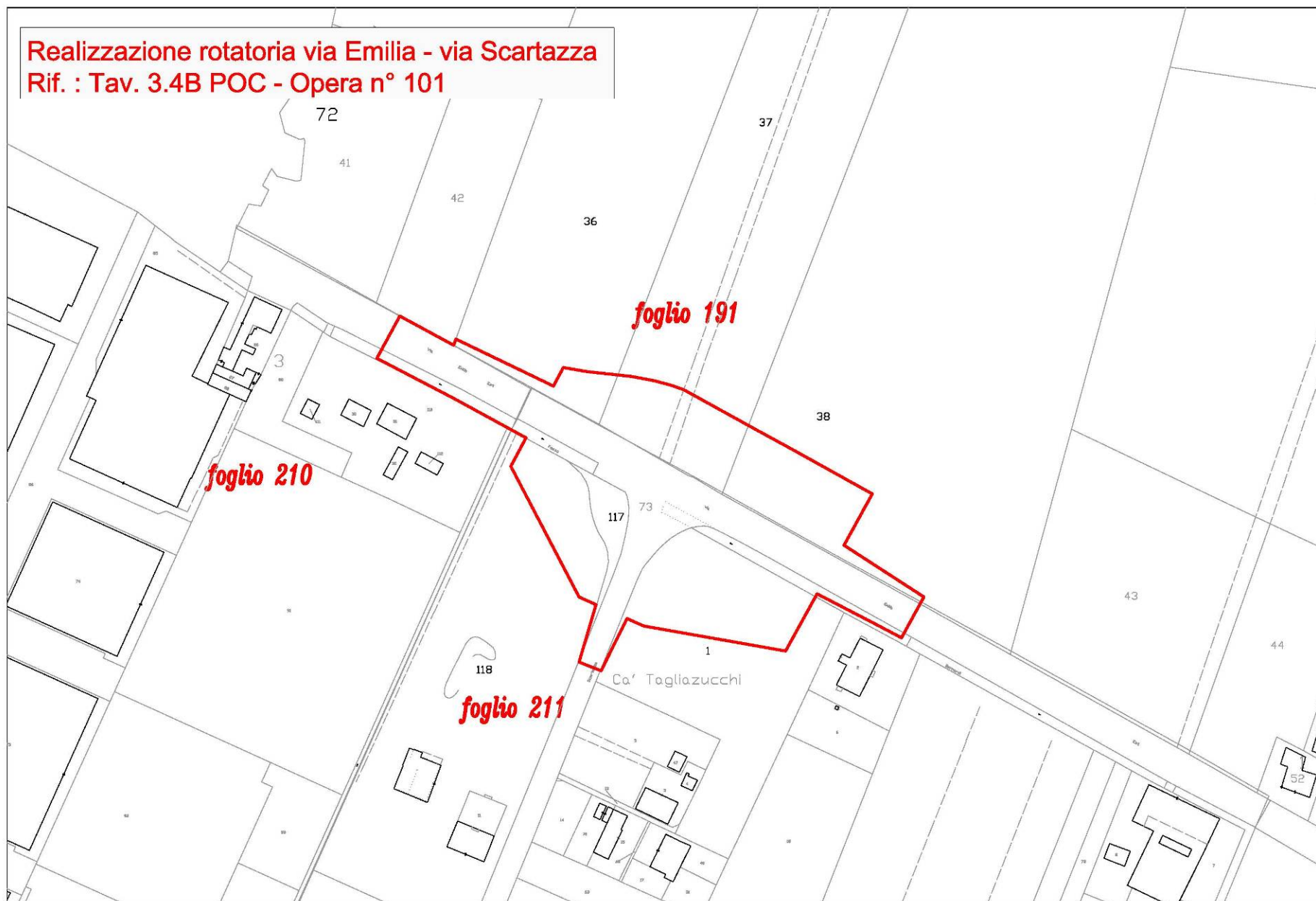


## Localizzazione opere pubbliche

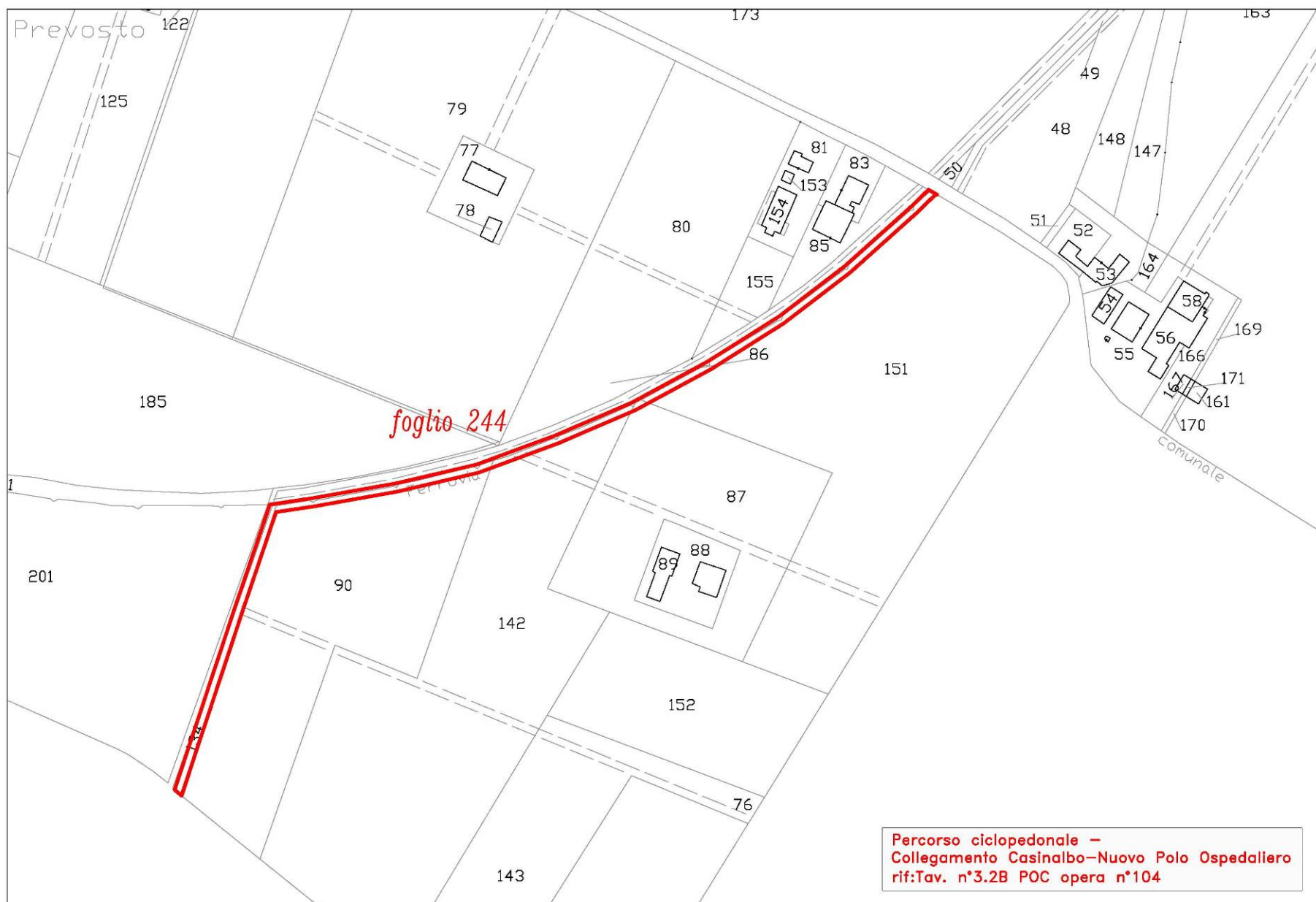




Opera pubblica n° 101 – Realizzazione rotatoria via Emilia – via Scartazza  
Circoscrizione 2-3 (Ripresentazione)



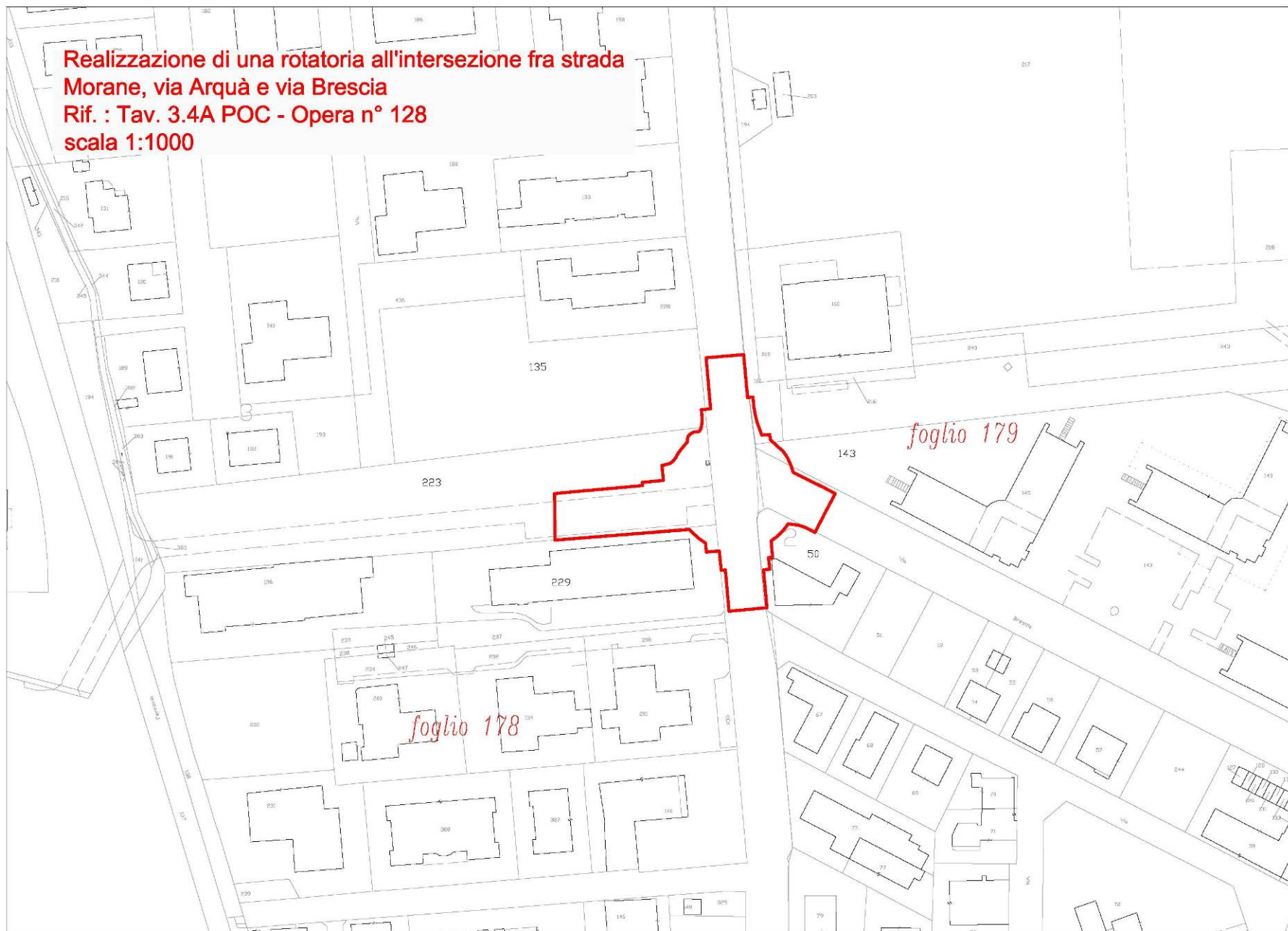
## Opera pubblica n° 104 – Nuova pista ciclabile Casinalbo-Baggiovara Circoscrizione 4 (Ripresentazione)



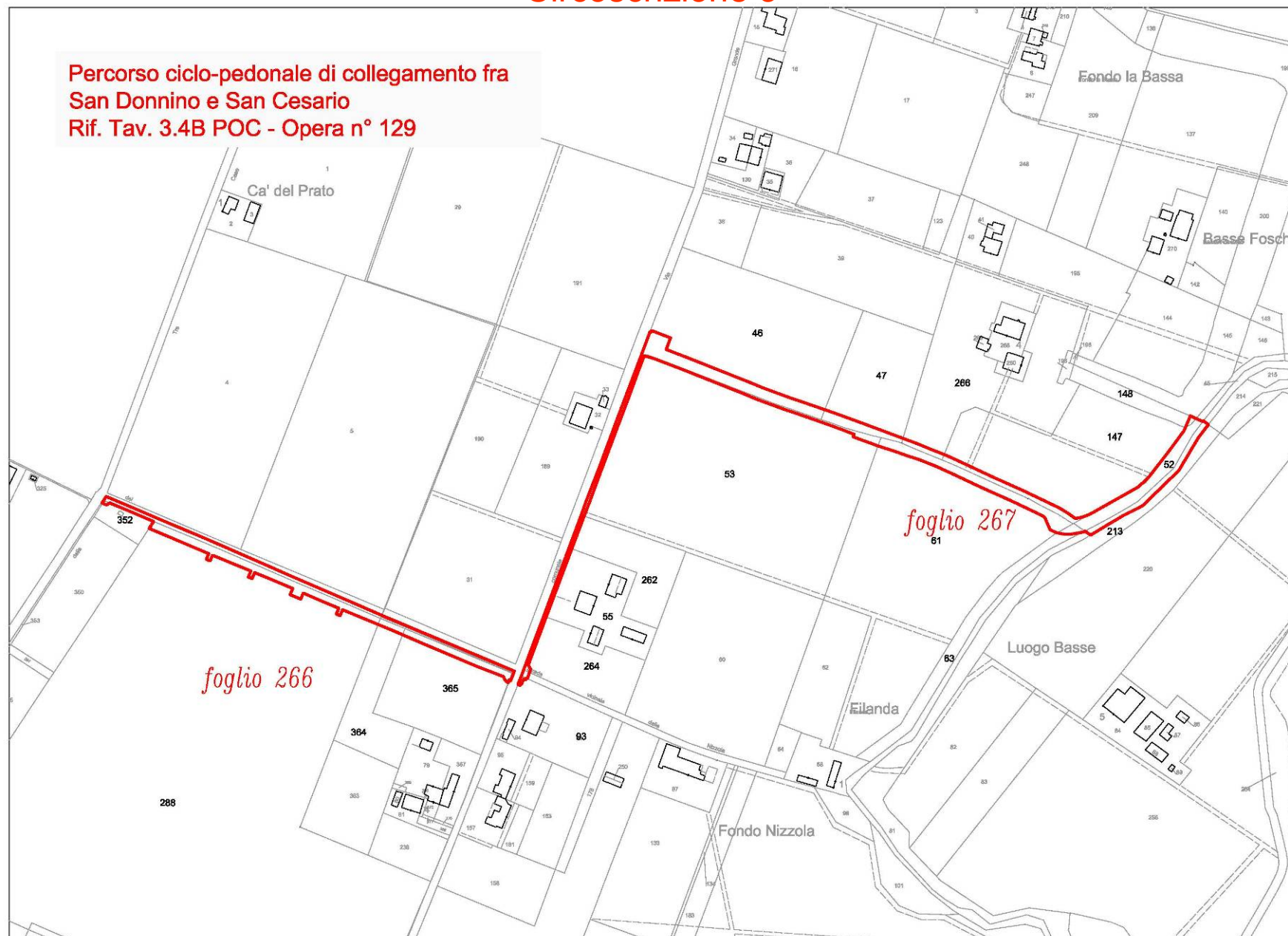


# Opera pubblica n°128 – Rotatoria via Morane-via Arquà-via Brescia

## Circoscrizione 3



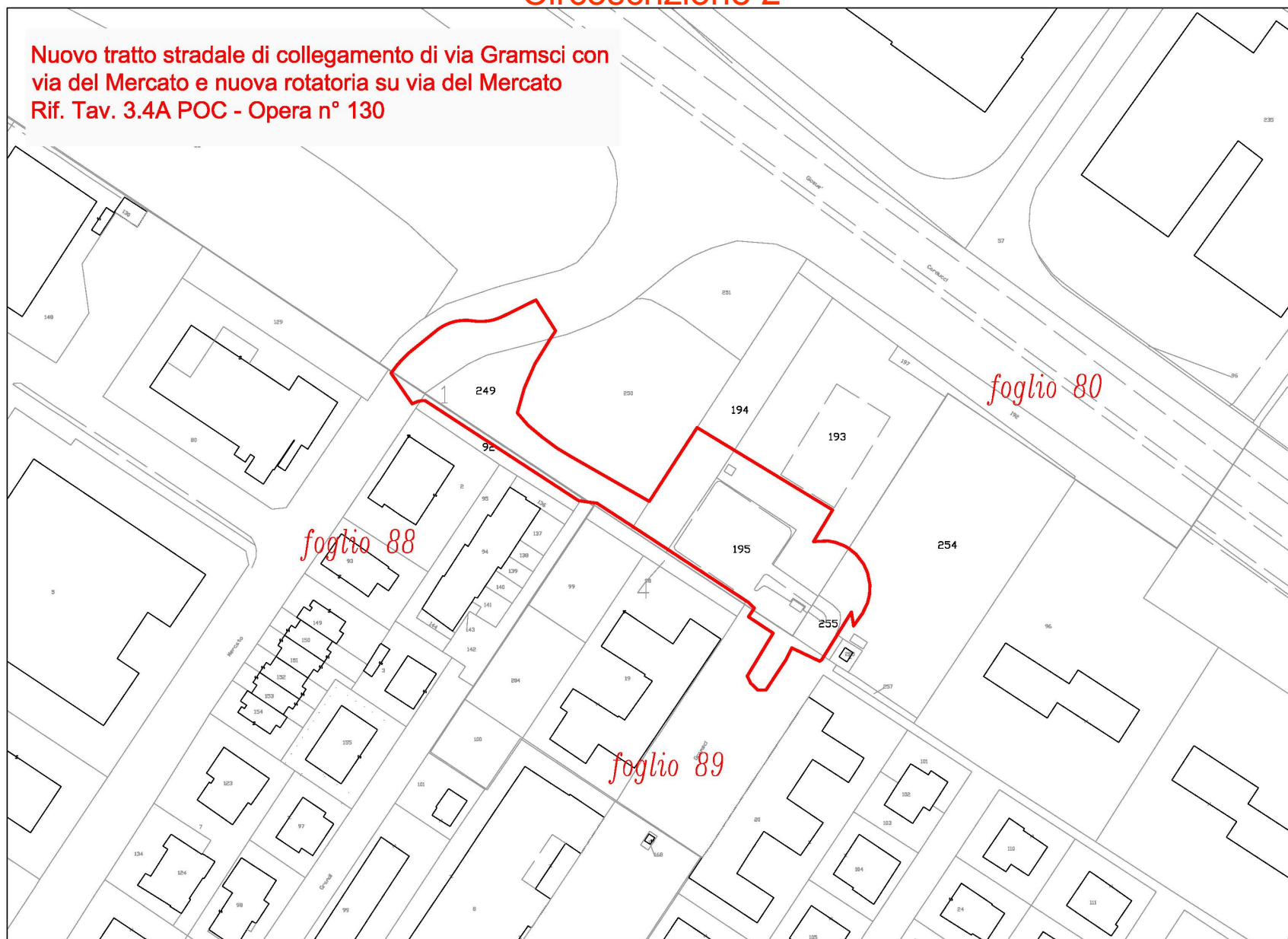
## Opera pubblica n° 129 – Nuova pista ciclopeditonale San Donnino-San Cesario Circoscrizione 3





Opera pubblica n° 130 – Nuovo tratto stradale di collegamento di via Gramsci  
con via del Mercato e nuova rotatoria su via del Mercato  
Circoscrizione 2

Nuovo tratto stradale di collegamento di via Gramsci con  
via del Mercato e nuova rotatoria su via del Mercato  
Rif. Tav. 3.4A POC - Opera n° 130



Interventi proposti dall'Amministrazione per una migliore gestione  
del Piano Regolatore:

Passaggio dalla disciplina specifica definita da Strumenti  
Urbanistici Attuativi a disciplina urbanistica diffusa  
(Smontaggio dei PUA)

ZE 1213 area 01(Via Formigina. Via Sagittario, Tang. Sud Neruda)

Ze 2450 area 02 (Area privata PEEP Salvo D'Acquisto Est)

Ze 1840 area 01 (Via Vandelli, Autostrada A1,SCAM)



## Localizzazione aree trasformate in norma diffusa



Modifiche normative