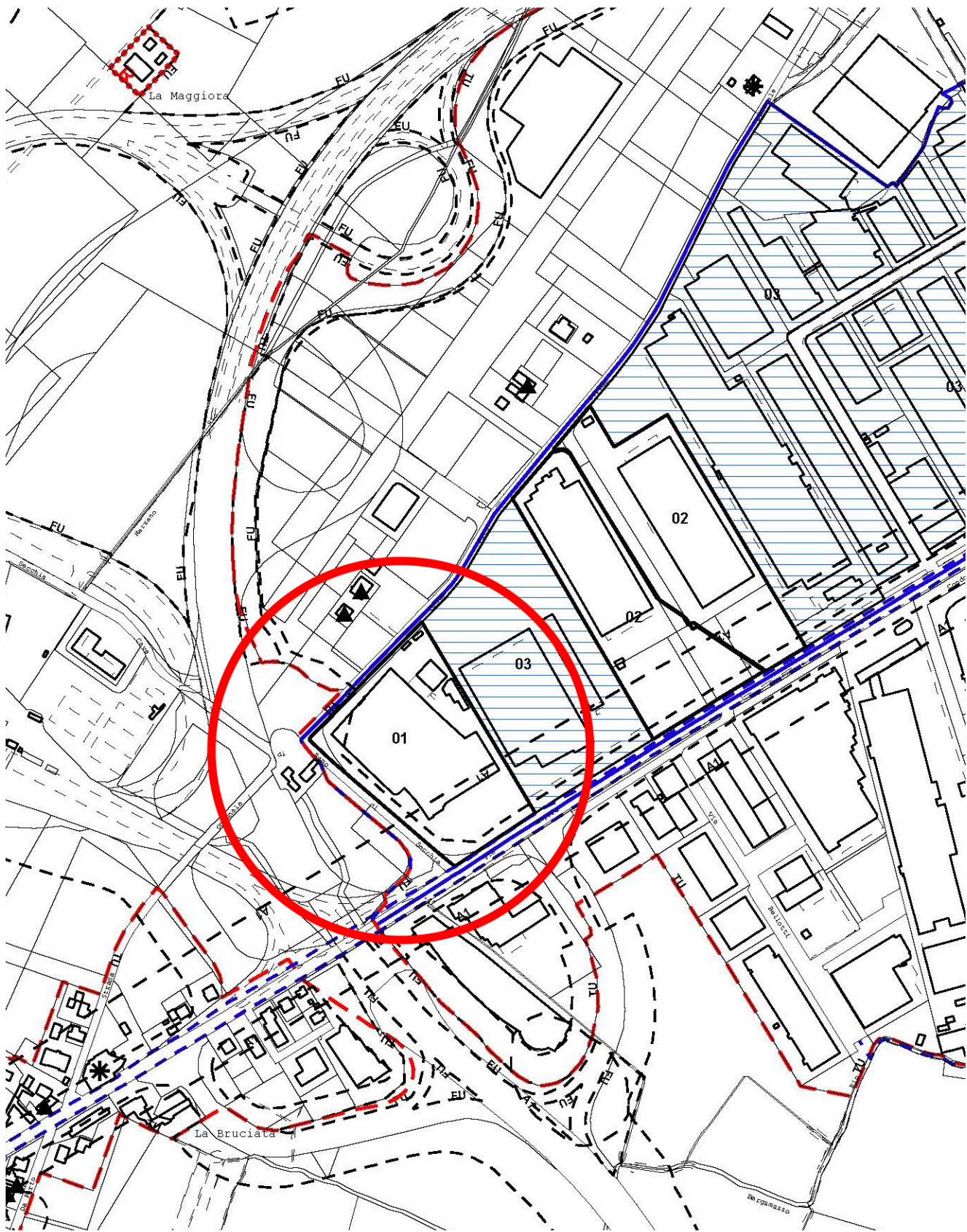


Ze 1501 area 01(ex ARBE) - Estratto di PRG vigente e proposta di variante

V - AMBITO SPECIALIZZATO PER ATTIVITA' PRODUTTIVA  
a1 - Aree di rilievo comunale situate in prossimità della via Emilia

Piano Regolatore approvato con delibera di C.C. n. 48 del 07/05/2015

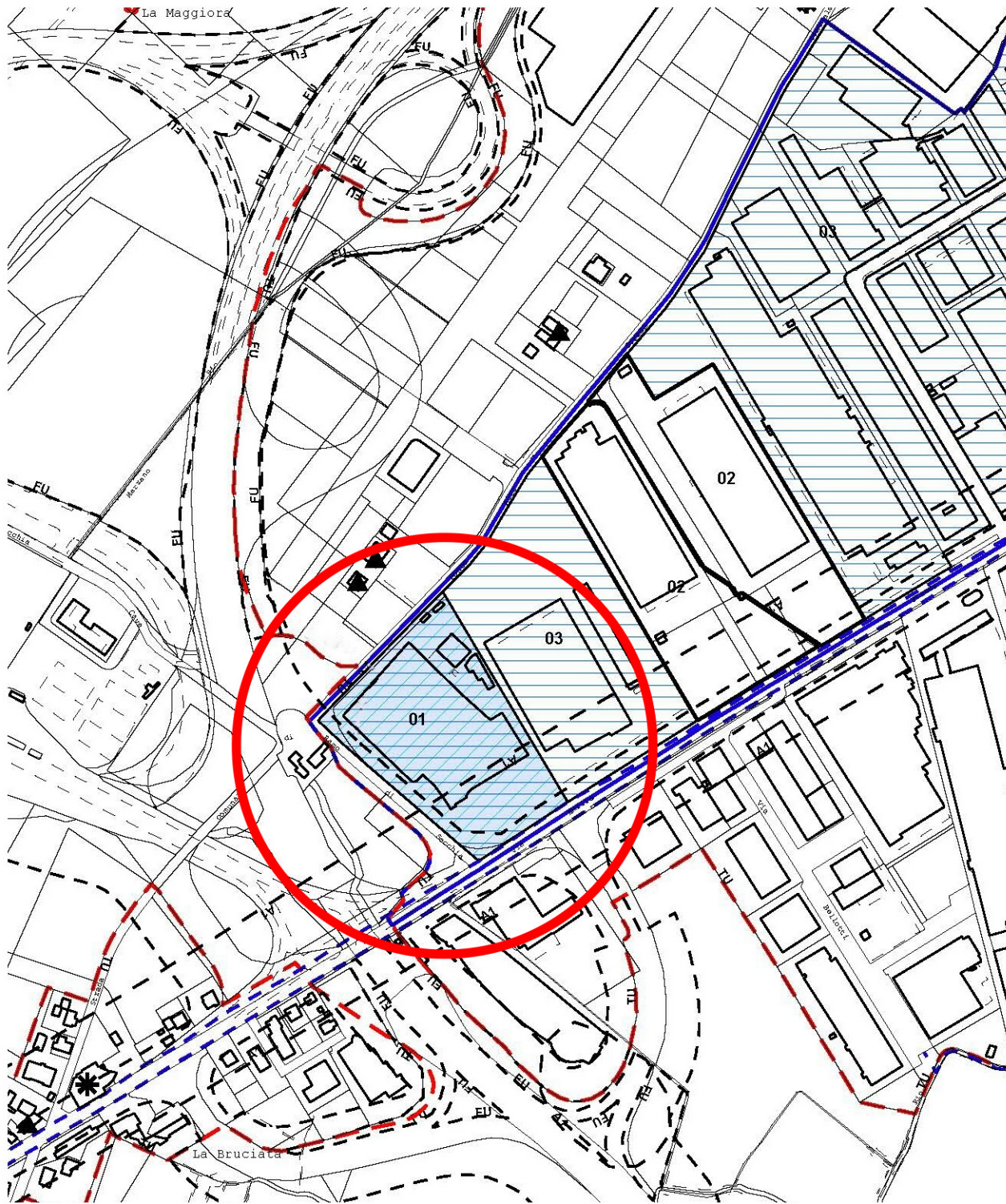
Piano Regolatore proposta di variante



PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE COMPRESSE NELLA ZONA ELEMENTARE

**Area 01** Disciplinata dal RUE

Disciplinata da Piano particolareggiato. Adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 505 del 24/7/72.



**Area 01** Disciplinata dal RUE

La realizzazione dell'intervento e' regolata dalle modalita' definite dal Regolamento di attuazione dell'art. 14.1 del Testo coordinato delle norme di PSC, POC e RUE e dall'Accordo ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 20/2000 e s.m., stipulato in data xx/xx/20xx rep. n. xxxxx/20xx, ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. xx del xx/xx/20xx, al quale si rinvia. L'edificabilita' dell'area rimane condizionata all'avvenuto versamento della compensazione economica al Comune, nei termini di cui all'accordo precitato.

E' ammesso l'insediamento di medie strutture di vendita

Settori merceologici ammessi: Non alimentare.

Destinazioni ammesse :

C/1 C/2 C/3 D/8a

Altezza Massima per Funzioni Produttive :3 p+pt

Capacità Insediativa per Funzioni Produttive :7200 mq