

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

<b>Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi del DM 26/7/2012</b>									
Tipo Mappale n. 11856 del 07/02/2014		Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	4	
			speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n.	1	in costituzione	n.	3	
Causali: frazionamento e fusione									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 10/02/2014									
Documenti allegati:		Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n.	2
		Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.	1
Preallineamento		Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti		n.	
		Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.				

Quadro U   Unità Immobiliari																
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti						
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N Plan.
	Indirizzo										Piano			Scala	Interno	Lotto
1	BCNC	S		247	4	6										
2		S		247	4	7										
3		S		247	4	9										
4		C		247	4	13				003	DI0				730,00	SI SI
	strada cadiane	252									T-1 2					
5		S		247	4	10										
6	BCNC	C		247	316	1										
	strada cadiane	252									T					
7		C		247	316	2				003	C/7	4	114	114	88,31	SI SI
	strada cadiane	252									T					

<b>Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica</b>
il sott. ferrari romano propr. delle u.i. site in modena al fg.247 mapp.4 sub 13 dichiara di avere i requ.di ruralita in quanto imprenditore agricolo dal 1975,il fabbr.e' stato costruito nell920 ristrutturato in parte nel 2014, al presente docfa si allega modello c, d.m. 26-7-12 e doc.di riconoscimento.

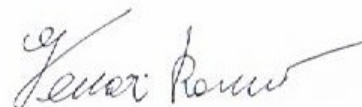
- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

**FERRARI ROMANO**

quale soggetto obbligato, residente in **MODENA (MO) - STRADA CADIANE n. 00252 c.a.p. 41100**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Dott. BAISI LUIGI**
**ALBO DEI DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI DELLA PROVINCIA DI MODENA n. 00101**

Codice Fiscale: **BSALGU47D25Z315T**



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

**A | Riferimenti Catastali del Fabbricato**

C.T. Sez. \_\_\_\_\_ foglio 247 ple. 316

C.E.U. Sez. \_\_\_\_\_ foglio 247 ple. 316

**B | Riferimenti Temporal del Fabbricato**

Anno: \_\_\_\_\_

Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale 2014

**C | Elementi Descrittivi del Fabbricato**

**1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI**

☒ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera

Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI

Se SI specificare: \_\_\_\_\_ fabbricati n. \_\_\_\_\_

**2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO**

☐ Abitazioni n. \_\_\_\_\_ ☐ Negozi n. \_\_\_\_\_

☐ Laboratori n. \_\_\_\_\_ ☒ Magazzini n. 1

☐ Uffici n. \_\_\_\_\_ ☐ Box, posto auto n. \_\_\_\_\_

☐ Autorimesse collettive n. \_\_\_\_\_

☐ Locali per attività sportive n. \_\_\_\_\_

☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. \_\_\_\_\_

**3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. \_\_\_\_\_ SCALE CON ACCESSO**

☒ Unico Esterno ☐ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno

**4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Piani fuori terra n. 1 Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_

Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_

**5. DENSITA' FONDIARIA**

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto \_\_\_\_\_

Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto \_\_\_\_\_

**6. CORPI ACCESSORI** n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO** ☒ NO ☐ SI

**D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune**

**1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO**

Guardiola ☐

Alloggio custode ☐

Sala riunioni (m² \_\_\_\_\_) ☐

Atrio (m² \_\_\_\_\_) ☐

Porticato - Piloty (m² \_\_\_\_\_) ☐

Lavatoio (m² \_\_\_\_\_) ☐

Piscina (m² \_\_\_\_\_) ☐

Altra destinazione \_\_\_\_\_ ☐

**2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO**

Terrazza (m² \_\_\_\_\_) ☐

Cortile e camminamenti (m² \_\_\_\_\_) ☐

Verde (m² \_\_\_\_\_) ☐

Parcheggio auto (posti n. \_\_\_\_\_) ☐

Tennis (campi n. \_\_\_\_\_) ☐

Piscina (m² \_\_\_\_\_) ☐

Altra destinazione \_\_\_\_\_ ☐

**E | Posizione del Fabbricato**

**TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE**

FACCIATA

	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*) Dell' accesso principale

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

<b>F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</b> <b>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</b> Muratura <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Ferro <input checked="" type="checkbox"/> Prefabbricate <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <b>2. COPERTURA</b> A terrazza praticabile <input type="checkbox"/> A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/> A tetto <input checked="" type="checkbox"/> <b>3. TAMPONATURE</b> Muratura <input type="checkbox"/> Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/> Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/> Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo <u>TETTOIA APERTA</u> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</b> <b>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</b> <div style="text-align: right; font-size: small;">facc. princ. / altre</div> Tinteggiatura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Piastrille di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo <u>TETTOIA IN FERR</u> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <b>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</b> <div style="text-align: right; font-size: small;">portone / altri accessi</div> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Metallo <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</b> Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
<b>G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</b> <b>IMPIANTO</b> Idrico <input type="checkbox"/> Elettrico <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Telefonico <input type="checkbox"/> Fognario <input type="checkbox"/> Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/> Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/> Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/> Citofonico <input type="checkbox"/> Video - Citofono <input type="checkbox"/> Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/>	<b>L   Finiture delle Parti interne del Fabbricato</b> <b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</b> <div style="text-align: right; font-size: small;">atrio      scale</div> Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Piastrille in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Moquette e altri tessili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</b> Idropittura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>H   Recinzioni</b> <b>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</b> Muratura <input type="checkbox"/> Metalli lavorati <input type="checkbox"/> Maglie metalliche <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/>	<b>M   Vincoli Artistici e Storici</b> L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 :    NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> Specificare il tipo di vincolo _____
<b>IL TECNICO</b> data _____  Firma e timbro _____	<b>IL DICHIARANTE</b> data _____  Firma _____
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> Riservato all' Ufficio  Prot. n. _____  L'incaricato _____ </div> <div> Partita n. _____  Busta n. _____ </div> </div>	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	<b>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'</b> (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
	<b>247</b>	<b>316</b>	<b>2</b>		
<b>B   Riferimenti Temporal</b>				<b>1. LOCALI PRINCIPALI:</b> Piano <b>T</b> lordi m <sup>2</sup> <b>114</b> di cui utili m <sup>2</sup> <b>114</b>	
Anno:					
Di costruzione <b>antec. 1942</b> Di ristrutturazione totale <b>2014</b>					
<b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b>				<b>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:</b> Piano lordi m <sup>2</sup> di cui utili m <sup>2</sup>	
<b>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</b>					
<input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura					
<b>1. VANI PRINCIPALI</b> Camere, cucina, stanze, ecc. n. sup. utile m <sup>2</sup>					
<b>2. ACCESSORI DIRETTI</b> Bagni, W.C. n. sup. utile m <sup>2</sup> Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m <sup>2</sup> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup>				<b>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:</b> Piano lordi m <sup>2</sup> di cui utili m <sup>2</sup> Piano lordi m <sup>2</sup> di cui utili m <sup>2</sup>	
<b>3. ACCESSORI INDIRETTI</b> Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. sup. lorda m <sup>2</sup>					
<b>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</b> Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m <sup>2</sup>					
<b>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</b> Giardino, cortile sup. lorda m <sup>2</sup> Piscina, tennis, sup. m <sup>2</sup> Parcheggio auto per posti numero					
<b>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</b> Altezza media U.I.U. cm. Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m <sup>2</sup>				<b>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</b> Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m <sup>2</sup>	
<b>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</b> Piani fuori terra n. m <sup>2</sup> . Piani entro terra n. m <sup>2</sup> .					
<b>D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</b>				<b>IMPIANTO AUTONOMO</b>  Riscaldamento <input type="checkbox"/> Acqua calda <input type="checkbox"/> Condizionamento <input type="checkbox"/> Citofonico <input type="checkbox"/> Video - citofonico <input type="checkbox"/> Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. ) <input type="checkbox"/> Ascensore di servizio <input type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro <input type="checkbox"/>	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E   Caratteristiche Costruttive di Finitura	F   Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p><b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>1. DESTINAZIONE D'USO</b></p> <p><u>TETTOIA APERTA</u></p> <hr/> <hr/> <p><b>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</b></p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p><b>IL TECNICO</b></p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p><b>IL DICHIARANTE</b></p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																																

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39**

mod. 2NB - parte I

<b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b> C.T. Sez. _____ foglio <u>247</u> ple. <u>4</u> <u>13</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>247</u> pla. <u>4</u> sub <u>13</u>	<b>F   Sistemazioni Esterne</b>  1. PAVIMENTAZIONI Piazzali _____ _____ Parcheggi _____ _____ 2. SPAZI A VERDE _____ _____ 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. _____ Realizzata in _____ _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____ 5. ALTRO _____ _____
<b>B   Riferimenti Temporal (1)</b> Anno: Di costruzione <u>1920</u> Di ristrutturazione totale <u>2014</u>	
<b>C   Azienda (2)</b>  <b>DEPOSITO AGRICOLO</b> _____ _____ Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
<b>D   Collegamenti con Infrastrutture</b> Serviti da:  <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Strade principali a Km. _____ <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input type="checkbox"/> Altro _____ _____	
<b>E   Impianti Generali e di Sicurezza</b>  <input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____ <input type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____ _____	<b>G   Dati Metrici Totali dell' Azienda</b>  1. AREA TOTALE LORDA m² <u>241</u>  della quale - coperta (escluso tettoie) m² <u>241</u> - tettoie m² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m² _____ - passaggi e piazzali di manovra m² _____ - parcheggio: m² _____ posti n. _____ - a verde m² _____ 2. VOLUME TOTALE: m³. <u>1.267</u>
<p>(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello</p> <p>(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.</p>	

## mod. 2NB - parte I

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro	Firma	L' incaricato	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

<b>A   Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica</b> Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale <u>13</u> Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____ _____	<b>G   Caratteristiche Costruttive</b> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input checked="" type="checkbox"/> Muratura  <input type="checkbox"/> Cemento armato  <input type="checkbox"/> Ferro         </div> <div> <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti  <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri  <input type="checkbox"/> Altro _____         </div> </div>																
<b>B   Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica</b> Sez. _____ Foglio <u>247</u> Particella <u>4</u> sub. <u>13</u> Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	<b>H   Copertura</b> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input checked="" type="checkbox"/> A tetto  <input type="checkbox"/> Piana  <input type="checkbox"/> Shed  <input type="checkbox"/> A volta  <input type="checkbox"/> Altro _____         </div> <div> <input type="checkbox"/> Ferro  <input type="checkbox"/> Cemento armato  <input type="checkbox"/> Mista con laterizi  <input type="checkbox"/> Legno         </div> </div>																
<b>C   Destinazione Principale d'Uso</b> <b>DEPOSITO AGRICOLO</b> _____ _____	<b>I   Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</b> Solai <u>LATERO CEMENTO</u> Tamponature <u>MURATURA</u> Finestre, luci, porte <u>LEGNO</u> Pavimentazione prevalente <u>CERAMICA</u> Rifinitura esterna prevalente <u>INTONACO - PITTURA</u> Numero e dotazioni servizi igienici <u>1</u>																
<b>D   Riferimenti Temporal (1)</b> Anno: Di costruzione <u>1940</u> Di ristrutturazione totale <u>2014</u>	<b>L   Locali Avanti Peculiari Destinazioni</b> (ubicati nel fabbricato) <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Per ricovero provv. di operai</td> <td>m² _____</td> <td>Mensa</td> <td>m² _____</td> </tr> <tr> <td>Pronto soccorso</td> <td>m² _____</td> <td>Locali di ritrovo</td> <td>m² _____</td> </tr> <tr> <td>Direzione tecnica</td> <td>m² _____</td> <td>Custodia</td> <td>m² _____</td> </tr> <tr> <td>Direzione amministrativa</td> <td>m² _____</td> <td>(altro)</td> <td>m² _____</td> </tr> </table>	Per ricovero provv. di operai	m² _____	Mensa	m² _____	Pronto soccorso	m² _____	Locali di ritrovo	m² _____	Direzione tecnica	m² _____	Custodia	m² _____	Direzione amministrativa	m² _____	(altro)	m² _____
Per ricovero provv. di operai	m² _____	Mensa	m² _____														
Pronto soccorso	m² _____	Locali di ritrovo	m² _____														
Direzione tecnica	m² _____	Custodia	m² _____														
Direzione amministrativa	m² _____	(altro)	m² _____														
<b>E   Impianti Stabilmente Infissi (2)</b> _____ _____ _____ _____ _____	<b>M   Dati Metrici</b> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Piani fuori terra</td> <td style="text-align: right;">n. <u>3</u></td> </tr> <tr> <td>Piani entro terra o seminterrati</td> <td style="text-align: right;">n. _____</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td style="text-align: right;">m² <u>241</u></td> </tr> <tr> <td>Superficie totale sviluppata (lorda)</td> <td style="text-align: right;">m² <u>365</u></td> </tr> <tr> <td>Volume totale (v.p.p.)</td> <td style="text-align: right;">m³ <u>1267</u></td> </tr> </table>	Piani fuori terra	n. <u>3</u>	Piani entro terra o seminterrati	n. _____	Superficie coperta	m² <u>241</u>	Superficie totale sviluppata (lorda)	m² <u>365</u>	Volume totale (v.p.p.)	m³ <u>1267</u>						
Piani fuori terra	n. <u>3</u>																
Piani entro terra o seminterrati	n. _____																
Superficie coperta	m² <u>241</u>																
Superficie totale sviluppata (lorda)	m² <u>365</u>																
Volume totale (v.p.p.)	m³ <u>1267</u>																
<b>F   Notizie Particolari (3)</b> _____ _____ _____ _____ _____	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; min-height: 200px;">         Riservato all'Ufficio           Prot. n. _____ Partita n. _____           Busta n. _____           L' incaricato _____       </div>																
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <b>IL TECNICO</b>             data _____             Firma e timbro _____         </div> <div style="width: 45%;"> <b>IL DICHIARANTE</b>             data _____             Firma _____         </div> </div>																	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unità immobiliare n. 7								
Sezione:	Foglio: 247	Particella: 316	Subalterno: 2					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	114							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune MODENA		Sezione		Foglio 247		Particella 4		Tipo mappale n. 11856		del: 07/02/2014	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza		n° ci		Piani		Scala	Int.	DESCRIZIONE		
1									GIA' SOPPRESSO		
2									GIA' SOPPRESSO		
3									GIA' SOPPRESSO		
4									GIA' SOPPRESSO		
5									GIA' SOPPRESSO		
6									SOPPRESSO		
7									SOPPRESSO		
8									SOPPRESSO		
9									SOPPRESSO		
10									SOPPRESSO		
11									SOPPRESSO		
12	strada cadiane		252		T-1-2				ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO UNITA' GRAFFATA AL MAPPALE 315.		
13	strada cadiane		252		T-1-2				DEPOSITO AGRICOLO		
Comune MODENA		Sezione		Foglio 247		Particella 315		Tipo mappale n. 11856		del: 07/02/2014	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza		n° ci		Piani		Scala	Int.	DESCRIZIONE		
strada cadiane				T					AREA DI CORTE E PISCINA UNITA' GRAFFATA AL MAPPALE 4 SUB.12.		
Comune MODENA		Sezione		Foglio 247		Particella 316		Tipo mappale n. 11856		del: 07/02/2014	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza		n° ci		Piani		Scala	Int.	DESCRIZIONE		
1	strada cadiane		252		T				BENE COMUNE NON CENSIBILE CORTE COMUNE AL MAPP.4 SUB 13 E MAPP.316 SUB.2.		
2	strada cadiane				T				TETTOIA APERTA		

Protocollo

IL TECNICO

Dott. BAISI LUIGI

ALBO DEI DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI DELLA PROVINCIA DI MODENA n. 00101

Codice Fiscale:

BSALGU47D25Z315T

data

firma e timbro

## ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:  
Baisi LuigiIscritto all'albo:  
Dottori Agronomi E Fore

Prov. Modena

N. 00101

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Modena

Comune di Modena

Sezione: Foglio: 247

Particella: 4

Protocollo n.

del

Tipo Mappale n. 11856

del 07/02/2014

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

## PIATERRENO CON CORTI

202

315

P.1°

4/12 ↓

→ 4/13

P.2°

4/12 ↓

↑ 4/13

318

4/13

→ 4/12

4/13

204

316/2

316/1

207



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Modena**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Modena**  
**Strada Cadiane**

civ. 252

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: **247**

Particella: **4**

Subalterno: **13**

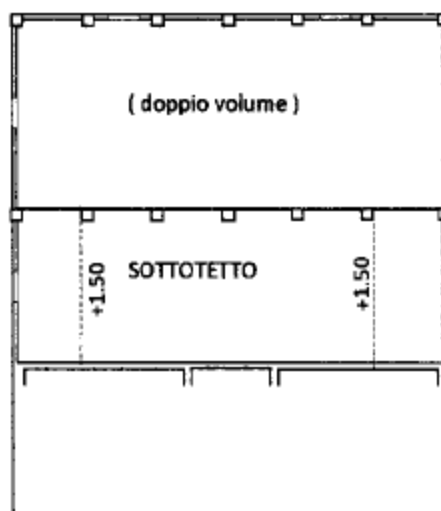
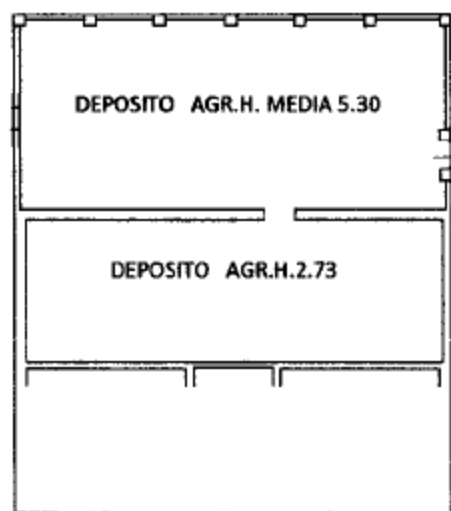
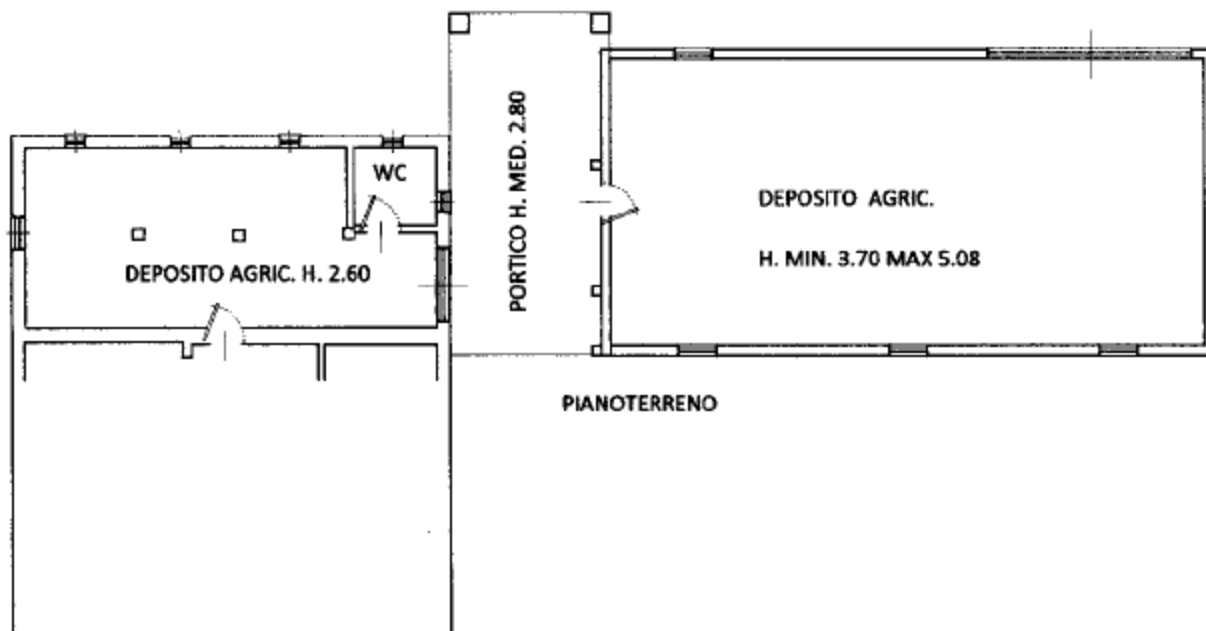
Compilata da:  
**Baisi Luigi**

Iscritto all'albo:  
**Dottori Agronomi E Fore**

Prov. **Modena**

N. 00101

Scheda n. 1 Scala 1:200



H. MIN 1.15 MAX 3.20



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Modena**

Dichiarazione protocollo n.                      del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Modena**  
**Strada Cadiane**

civ. 252

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: **247**

Particella: **316**

Subalterno: **2**

Compilata da:

**Baisi Luigi**

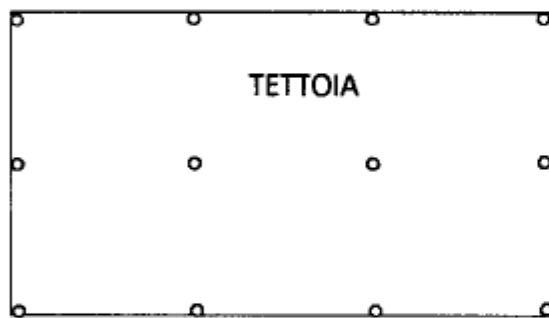
Iscritto all'albo:

**Dottori Agronomi E Fore**

Prov. **Modena**

N. 00101

Scheda n. **1**      Scala 1:200



PIANOTERRENO H. 4.00



# Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2014

Data: 11/02/2014 - Ora: 08.11.38

Segue

Visura n.: T3801 Pag. 1

Dati della richiesta	FERRARI ROMANO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di MODENA ( Codice: F257) Provincia di MODENA FERRARI ROMANO nato a SERRAMAZZONI il 19/12/1956 C.F.: FRRRMN56T19F357I

## 1. Unità Immobiliari site nel Comune di MODENA(Codice F257) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		247	4	10	3		C/2	1	106 m <sup>2</sup>	Euro 87,59	STRADA CADIANE n. 252 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/01/2012 n. 1473 .1/2012 in atti del 27/01/2012 (protocollo n. MO0011439) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione:      classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

## Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Romano nato a SERRAMAZZONI il 19/12/1956	FRRRMN56T19F357I*	(1) Proprietà per 1/2 IN REGIME DI COMUNIONE BENI
2	FERRARI Romano nato a SERRAMAZZONI il 19/12/1956	FRRRMN56T19F357I*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 27/01/2011 n. 339 .1/2011 in atti del 27/01/2011 (protocollo n. MO0016096) Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 11/02/2014 - Ora: 08.11.38

Segue

Visura n.: T3801 Pag: 2

### Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2014

#### 2. Immobili siti nel Comune di MODENA(Codice F257) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	247	318		-	SEMIN ARBOR	2 2 67 29		Euro 255,38	Euro 296,79	Tipo mappale del 10/02/2014 n. 11856 .1/2014 in atti dal 10/02/2014 (protocollo n. MO0011856) presentato il 07/02/2014	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	FERRARI Romano nato a SERRAMAZZONI il 19/12/1956			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni	
2	FERRARI Romano nato a SERRAMAZZONI il 19/12/1956		FRRFMN56T19F357T*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni	

#### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di MODENA(Codice F257) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1		247	4	7	3		C/2	6	118 m²	Euro 231,58	STRADA CADIANE n. 252 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/05/2006 n. 4285 .1/2006 in atti dal 04/05/2006 (protocollo n. MO0068668)	Annotazione	
2		247	4	8	3		A/3	2	6,5 vani	Euro 402,84	STRADA CADIANE n. 252 piano: T -1 -2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/05/2006 n. 4285 .1/2006 in atti dal 04/05/2006 (protocollo n. MO0068668)	Annotazione	



Ufficio Provinciale di Modena - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 11/02/2014 - Ora: 08.11.38  
Visura n.: T3801 Pag: 3

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2014

3	247	4	9	3	C/2	7	192 m²	Euro 446,22	STRADA CADIANE n. 252 piano: T -1 -2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/05/2006 n. 4285 .1/2006 in atti dal 04/05/2006 (protocollo n. MO0068668) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
---	-----	---	---	---	-----	---	--------	-------------	---	-------------

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)  
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)  
Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)  
Totale: vani 6,5 m² 310 Rendita: Euro 1.080,64

## Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Romano nato a SERRAMAZZONI il 19/12/1956	FRRRMN56T19F357T*	(1) Proprieta' per 500/1000 in regime di comunione dei beni
2	FERRARI Romano nato a SERRAMAZZONI il 19/12/1956	FRRRMN56T19F357T*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/05/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 11357 .1/2005 in atti dal 15/06/2005 Repertorio n. : 47960 Rogante: RAMACCIOTTI ROLANDO Sede: MODENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Totale Generale: vani 6,5 m² 416 Rendita: Euro 1.168,23

Totale Generale: Superficie 02.67.29 Redditi: Dominicale Euro 255,38 Agrario Euro 296,79

Unità immobiliari n. 5 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica