

4.02

CARTOGRAFIA

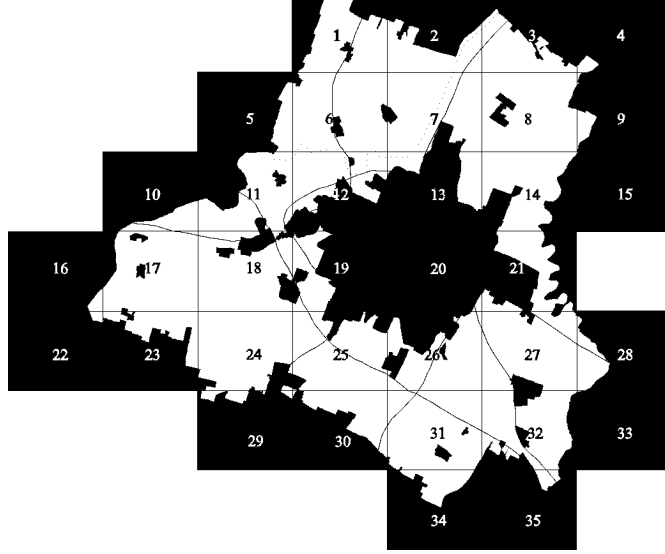
INTEGRATA

PSC-POC-RUE

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
PIANO OPERATIVO COMUNALE
REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO
Adeguamento ai sensi dell'art.43 co.5
L.R. 20/2000

Approvata con delibera di C.C. n° 93 del 22/12/2003
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 34 del 10/06/2013
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 50 del 15/07/2013
(Tavole: 4.06-4.13-4.20-4.21-4.26)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 02 del 09/01/2014 (Tavola:4.12-4.19)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 07 del 23/01/2014 (Tavola:4.02-4.24-4.25)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 30 del 30/03/2015 (Tavola:4.12)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 48 del 07/05/2015
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 84 del 22/10/2015
(Tavole: 4.06-4.12-4.13-4.19-4.20-4.27)

scala 1:5000



Realizzato con City Tank Editor Legge 30 di Sinego s.r.l.

PARTE I - IL SISTEMA DI PIANIFICAZIONE

CAPO I - DEFINIZIONE, ARTICOLAZIONI, ELEMENTI COSTITUTIVI

piano operativo di riqualificazione urbana - POC MOW (POC)

CAPO II - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

perimetro del territorio urbanizzato, del centro abitato e del centro edificato (PSC)

perimetro territorio urbanizzabile (PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

I - Centri storici

centri storici (PSC)

TERRITORIO URBANO

II - Ambiti urbani consolidati

a - aree di tutela e ricostituzione ambientale prossime al centro storico (PSC)

a1 - aree di tutela e ricostituzione ambientale situate nel quadrante sud-est della via Emilia (PSC)

a2 - aree di tutela e ricostituzione ambientale situate in territorio extraurbano (PSC)

b - aree di consolidamento di zone residenziali e miste (PSC)

III - Ambiti da riqualificare

a - aree di riequilibrio dei tessuti carenti (PSC)

b - aree di ricomposizione e riassetto (PSC)

IV - Ambiti per i nuovi insediamenti

a - aree di sostituzione di tessuti urbani (PSC)

b - aree di espansione residenziale e mista caratterizzate dal rapporto con il paesaggio extraurbano (PSC)

b1 - aree di espansione residenziale e mista a rilevante dotazione ecologica ambientale e di attrezzature collettive (PSC)

V - Ambiti specializzati per attività produttive

a - aree di rilievo comunale (PSC)

a1 - aree di rilievo comunale situate in prossimità della via Emilia (PSC)

a2 - aree di rilievo comunale situate in territorio extraurbano (PSC)

b - aree di rilievo sovramunicipale (PSC)

VI - Poli funzionali

a - aree per funzioni o insediamenti complessi ad elevata specializzazione (PSC)

b - aree per attrezzature generali situate in territorio extraurbano (PSC)

VII - Poli funzionali

a - aree di valore naturale e ambientale

aree di valore naturale e ambientale - parco fluviale - (PSC)

VIII - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

a - normale (PSC)

b - di interesse ambientale (PSC)

IX - Ambiti agricoli periurbani

ambiti agricoli periurbani (PSC)

CAPO V - I PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

programmi di recupero edilizio urbano - PREU (POC)

programmi di riqualificazione urbana - PRU (POC)

aree extraurbane identificate per ambiti

zone elementari identificate per ambiti

reticolo delle zone elementari

perimetro del territorio comunale

aree extraurbane identificate per ambiti

zone elementari identificate per ambiti

reticolo delle zone elementari

perimetro del territorio comunale

aree extraurbane identificate per ambiti

zone elementari identificate per ambiti

reticolo delle zone elementari

perimetro del territorio comunale

aree extraurbane identificate per ambiti

zone elementari identificate per ambiti

reticolo delle zone elementari

perimetro del territorio comunale

Settore Pianificazione Territoriale
e Trasformazioni Edilizie
Servizio Pianificazione Urbanistica
www.urbanistica.comune.modena.it

Dirigente Responsabile del Settore:
Ing. Maria Sergio

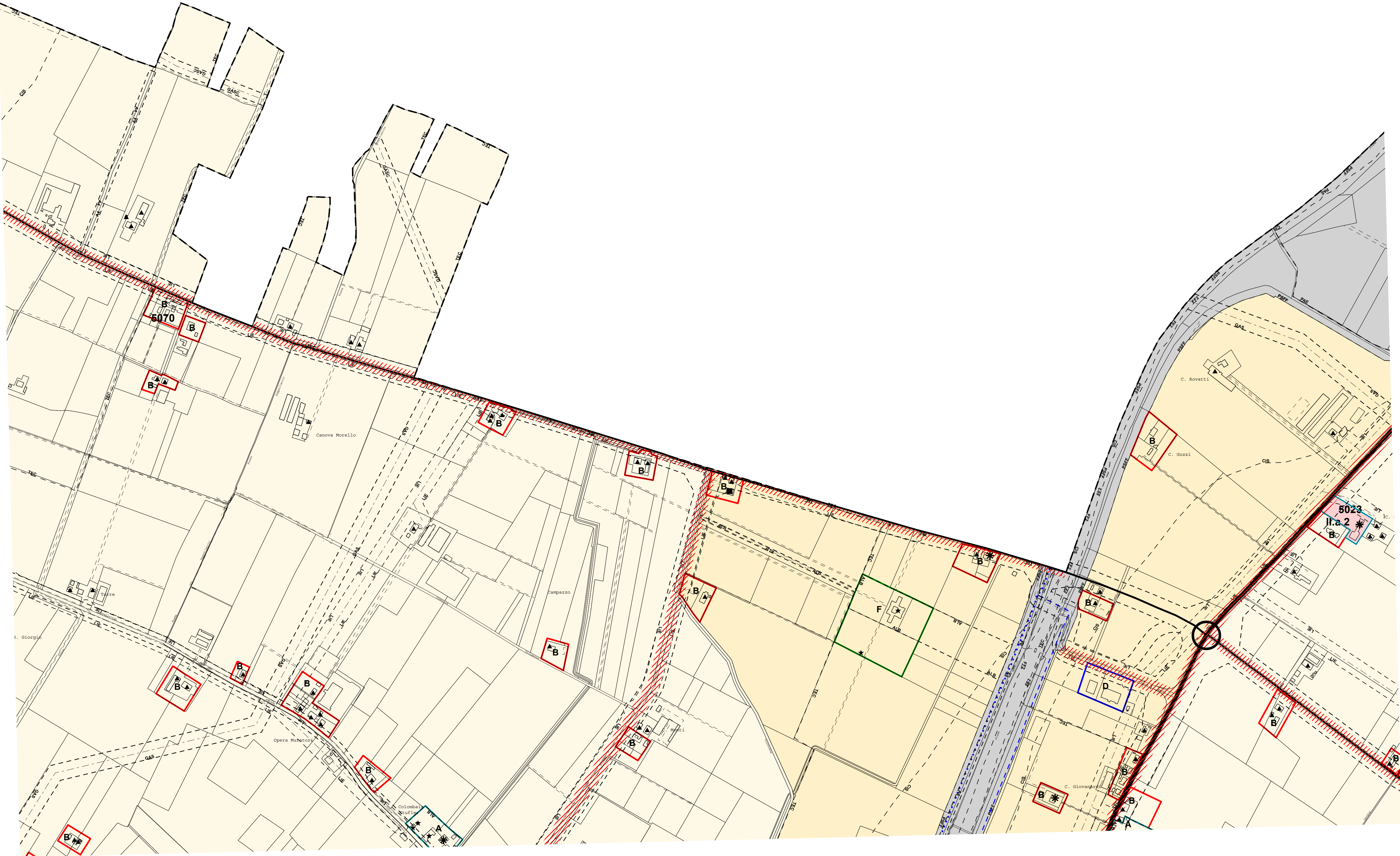
Dirigente Responsabile del Servizio:
Ing. Marcello Capucci

Funzionari Tecnici - Progettisti:
Arch. Giovanni Cerfoli
Arch. Morena Croci
Arch. Vera Dondi
Arch. Paola Dotti
Dott. Giuseppe Leonardi
Arch. Giovanna Rinaldi
Arch. Roberta Sola

Collaboratori:
Istr. Tecnico Barbara Ballestri
Istr. Tecnico Sonia Corradi
Istr. Tecnico Francesco D'Alesio
Istr. Dir. Tec. Clara Fiandri
Istr. Dir. Tec. Mauro Giovetti
Istr. Tecnico Katia Vallini

Collaboratori esterni:
Ing. Miriam Ruggiero

VARIANTE URBANISTICA
Potenziamento di Metanodotto
tratto denominato "Allacciamento
Comune di Soliera" e dismissione
di tratto denominato
"Minerbio-Cremona"



PARTE II - TUTELA SISTEMA AMBIENTALE

CAPO VI - TUTELA DELL'AMBIENTE

assi e distanze di rispetto dagli elettrodotti > = di 132 KV (PSC) e < di 132 KV (RUE)

corridoi di fattibilità per nuovi elettrodotti (POC) > = di 132 KV (POC PSC)

LIE - assi elettrodotti interrati esistenti > = di 132 KV (PSC) e < di 132 KV (RUE) (vedi tavv. 4.cc)

LIEC - assi elettrodotti interrati di progetto (POC) > = di 132 KV (POC PSC) (vedi tavv. 4.cc)

cabine elettriche esistenti (RUE) e di progetto (POC) (vedi tavv. 4.cc)

aree di tutela assoluta - PA (PSC)

perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)

aree di protezione primaria (PSC)

aree di tutela assoluta - PA (PSC)

perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)

aree di protezione primaria (PSC)

aree di tutela assoluta - PA (PSC)

perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)

aree di protezione primaria (PSC)

aree di tutela assoluta - PA (PSC)

perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)

aree di protezione primaria (PSC)

aree di tutela assoluta - PA (PSC)

perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)

aree di protezione primaria (PSC)

aree di tutela assoluta - PA (PSC)

perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)

aree di protezione primaria (PSC)

aree di tutela assoluta - PA (PSC)

perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)

aree di protezione primaria (PSC)

aree di tutela assoluta - PA (PSC)

perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)

aree di protezione primaria (PSC)

aree di tutela assoluta - PA (PSC)

perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)

aree di protezione primaria (PSC)

aree di tutela assoluta - PA (PSC)

perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)

aree di protezione primaria (PSC)

aree di tutela assoluta - PA (PSC)

perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)

aree di protezione primaria (PSC)

aree di tutela assoluta - PA (PSC)

perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)

aree di protezione primaria (PSC)

aree di tutela assoluta - PA (PSC)

perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)

aree di protezione primaria (PSC)

aree di tutela assoluta - PA (PSC)

perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)

aree di protezione primaria (PSC)

aree di tutela assoluta - PA (PSC)

perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)

aree di protezione primaria (PSC)

aree di tutela assoluta - PA (PSC)

perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)

aree di protezione primaria (PSC)

aree di tutela assoluta - PA (PSC)

perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)

aree di protezione primaria (PSC)

aree di tutela assoluta - PA (PSC)

perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)

aree di protezione primaria (PSC)

aree di tutela assoluta - PA (PSC)

perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)

aree di protezione primaria (PSC)

aree di tutela assoluta - PA (PSC)

perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)

aree di protezione primaria (PSC)

aree di tutela assoluta - PA (PSC)

perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)

aree di protezione primaria (PSC)

aree di tutela assoluta - PA (PSC)

perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)

aree di protezione primaria (PSC)

aree di tutela assoluta - PA (PSC)

perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)

aree di protezione primaria (PSC)

aree di tutela assoluta - PA (PSC)

perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)

aree di protezione primaria (PSC)

aree di tutela assoluta - PA (PSC)

perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)

aree di protezione primaria (PSC)

aree di tutela assoluta - PA (PSC)

perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)

aree di protezione primaria (PSC)

aree di tutela assoluta - PA (PSC)

perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)

aree di protezione primaria (PSC)

aree di tutela assoluta - PA (PSC)

perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)

aree di protezione primaria (PSC)

aree di tutela assoluta - PA (PSC)

perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)

aree di protezione primaria (PSC)

aree di tutela assoluta - PA (PSC)

perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)

aree di protezione primaria (PSC)

aree di tutela assoluta - PA (PSC)

perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)

aree di riqualificazione ecologica (PSC)

assi e distanze di rispetto dalle condotte dei gasdotti interrati esistenti (PSC)

corridoi di fattibilità per nuovi gasdotti interrati (POC PSC)

siti per la valorizzazione dell'emittenza radio e televisiva (POC)

zone di rispetto dei cimiteri (PSC)

aree di protezione secondaria o allargata (PSC)

aree riservate a nuovi impianti di captazione (PSC)

perimetri di tutela dei corpi idrici sotterranei (PSC)

aree di tutela secondaria o allargata (PSC)

aree riservate a nuovi impianti di captazione (PSC)

perimetri di tutela dei corpi idrici sotterranei (PSC)

aree di tutela secondaria o allargata (PSC)

aree riservate a nuovi impianti di captazione (PSC)

perimetri di tutela dei corpi idrici sotterranei (PSC)

aree di tutela secondaria o allargata (PSC)

aree riservate a nuovi impianti di captazione (PSC)

perimetri di tutela dei corpi idrici sotterranei (PSC)

aree di tutela secondaria o allargata (PSC)

aree riservate a nuovi impianti di captazione (PSC)

perimetri di tutela dei corpi idrici sotterranei (PSC)

aree di tutela secondaria o allargata (PSC)

aree riservate a nuovi impianti di captazione (PSC)

perimetri di tutela dei corpi idrici sotterranei (PSC)

aree di tutela secondaria o allargata (PSC)

aree riservate a nuovi impianti di captazione (PSC)

perimetri di tutela dei corpi idrici sotterranei (PSC)

aree di tutela secondaria o allargata (PSC)

aree riservate a nuovi impianti di captazione (PSC)

perimetri di tutela dei corpi idrici sotterranei (PSC)

aree di tutela secondaria o allargata (PSC)

aree riservate a nuovi impianti di captazione (PSC)

perimetri di tutela dei corpi idrici sotterranei (PSC)

aree di tutela secondaria o allargata (PSC)

aree riservate a nuovi impianti di captazione (PSC)

perimetri di tutela dei corpi idrici sotterranei (PSC)

aree di tutela secondaria o allargata (PSC)

aree riservate a nuovi impianti di captazione (PSC)

perimetri di tutela dei corpi idrici sotterranei (PSC)

aree di tutela secondaria o allargata (PSC)

aree riservate a nuovi impianti di captazione (PSC)

perimetri di tutela dei corpi idrici sotterranei (PSC)

aree di tutela secondaria o allargata (PSC)

aree riservate a nuovi impianti di captazione (PSC)

perimetri di tutela dei corpi idrici sotterranei (PSC)

aree di tutela secondaria o allargata (PSC)

aree riservate a nuovi impianti di captazione (PSC)