Comune di Modena

SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE

Settore Economia, promozione della città e servizi al cittadino
Sportello Unico Edilizia
Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600 - Fax 059.2033604
E-mail: sportello.unico@comune.modena.it
Mail PEC per edilizia produttiva:
casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it

Prot. Gen. n. 1187 16

OGGETTO: Rif. Prot. n. 89554/2016 e n. 89559/2016. Verbale Conferenza dei Servizi – Terza seduta

Progetto di:

- **Riqualificazione Aree produttive in via del Tirassegno e Via Delle Suore ai sensi dell'Art. A14 Bis L. R. 20/2000 – Demolizione capannoni, costruzione nuovo fabbricato produttivo e realizzazione opere di urbanizzazione (fabbricato A);**
- **Riqualificazione Aree produttive iin Via del Tirassegno e Via delle Suore ai sensi dell'art. A14 Bis L.R. 20/2000 – Demolizione capannoni per realizzazione ampliamento fabbricato produttivo e struttura tecnologica di pertinenza (fabbricato B)**

Richiedente : **C.P.C. s.r.l.**

- Immobile ubicato a Modena Via Delle Suore n. 305, individuato all'Agenzia del Territorio al foglio 76, mappale 33, sub. 7 e foglio 76 , sub. 187
- Immobile ubicato a Modena Via Del Tirassegno n. 55, individuato all'Agenzia del Territorio al Foglio 76, Mappale 36.

L'anno 2016, il giorno 10 del mese di agosto, alle ore 10.00, presso la sala riunioni del Settore Pianificazione territoriale e Trasformazioni edilizie, e del Settore Economia, Promozione della Città e servizi al cittadino, Via Santi n. 60, si è svolta la terza seduta della Conferenza dei Servizi relativa alle domande in oggetto, indetta ai sensi dell' art. A 14 Bis della L.R. 20/2000.

Sono Presenti:

Arch. Fabrizio Lugli	Comune di Modena – Settore Economia, promozione della città e servizi al cittadino. **Presidente**	Dirigente responsabile del Settore, Economia, promozione della città e servizi al cittadino
Ing. Stefano Savoia	Comune di Modena - Settore Pianificazione territoriale e Trasformazioni Edilizie – Dirigente responsabile del Servizio Trasformazioni edilizie Responsabile del provvedimento edilizio PdC n. 1666/2016 e del procedimento edilizio PdC n. 1667/2016	Disposizione del Sindaco prot. n. 3725/II.10 del 13/01/2016; Provvedimento del Responsabile del Settore Pianificazione territoriale e Trasformazioni edilizie prot. n. 6749 del 18/01/2016 di attribuzione delle funzioni
Ing. Barbara Cremonini	Comune di Modena – Settore Ambiente, Protezione Civile, Mobilità e Sicurezza del territorio – Servizio Mobilità e Traffico	Delega prot. n. 118108 del 9/8/2016

D.ssa Paola Rossi	ARPAE_Sezione P.le Modena Dirigente Responsabile	Delega di ARPAE_SAC prot. n. 11718 del 28/6/2016
Ing. Amelio Fraulini	Provincia di Modena – Sevizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica	Delega prot. n. 32727 del 6/7/2016

Sono altresì presenti:

Arch. Marcello Dettori	Tecnico Progettista incaricato dalla Società C.P.C. s.r.l.
Arch. Roberta Sola	Comune di Modena – Settore Pianificazione territoriale e Trasformazioni Edilizie – Servizio Pianificazione Urbanistica
Geom. Luigi Bacchi	Comune di Modena - Settore Pianificazione territoriale e Trasformazioni Edilizie – Servizio Trasformazioni Edilizie - Referente istruttoria endo procedimento permesso di costruire n. 1666/2016 e n. 1667/2016
Dott. Antonio Di Campi	Comune di Modena - Settore , Economia, promozione della città e servizi al cittadino - Referente Sportello Unico Edilizia, con funzioni di segretario verbalizzante

Premessa

La Società C.P.C. s.r.l. in data 14/06/2016 ha presentato:

1) In modalità telematica, Domanda Unica prot. n. 89554, prevista dal DPR 160/2010, comprensiva di:

- Domanda di permesso si costruire n. 1666/2016 ad oggetto "Progetto di riqualificazione aree produttive in via del Tirassegno e via Delle Suore – L.R. 20/2000, Art. A 14 bis - demolizione capannoni, costruzione di nuovo fabbricato produttivo (D/7) e realizzazione di opere di urbanizzazione (fabbricato A)". L'intervento si riferisce all'immobile esistente a Modena ubicato in ia Delle Suore 305, individuato all'Agenzia del Territorio al Foglio 76, Mappali 33,187 sub. 7

2) In modalità telematica, Domanda Unica prot. n. 89559, prevista dal DPR 160/2010, comprensiva di:

– Domanda di permesso si costruire n. 1667/2016 ad oggetto: "Progetto di riqualificazione aree produttive in via del Tirassegno e via Delle Suore – L.R. 20/2000, Art. A 14 bis - demolizione capannoni per realizzazione ampliamento fabbricato produttivo (D7/) e struttura tecnologica di pertinenza (fabbricato B)". L'intervento si riferisce anch'esso all'immobile esistente a Modena, ubicato in Via Del Tirassegno 55, individuato all'agenzia del territorio al Foglio 76, mappali 36, 187, sub. 7;

Le domande presentate comprendono altresì:

- La richiesta di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) ai sensi del DPR 59/2013, comprensiva di:
  - Valutazione previsionale di impatto acustico ai sensi della L. 447/1995;
  - Domanda di Autorizzazione alle emissioni in atmosfera, ai sensi dell'art. 269 del D. Lgs. 152/2006;

- Richiesta di supporto tecnico dell'Azienda USL di Modena, ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n. 193/2014.

Entrambe le Domande presentate, comprendono le richieste di Permesso di costruire con le quali **gli interessati richiedono di procedere in variante agli strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'art. A-14 bis della L.R. 20/2000**, come introdotto dall'art. 48 della L.R. 6/2009 (Governo e riqualificazione solidale del territorio), che prevede il ricorso alla modalità procedurale della Conferenza dei servizi cui sono chiamate a partecipare la Provincia e tutte le amministrazioni competenti ad esprimere ogni autorizzazione, concessione, nulla osta e atto di assenso comunque denominato. In particolare, il richiamato art. A-14-bis, prevede che, al fine di promuovere lo sviluppo delle attività industriali o artigianali insediate nel territorio urbanizzato, l'Amministrazione Comunale convochi, una Conferenza dei servizi per la valutazione degli interventi di ampliamento e di ristrutturazione dei fabbricati industriali o artigianali esistenti, che comportano variazione agli strumenti urbanistici comunali.

Presiede la Conferenza l'Arch. Fabrizio Lugli, Dirigente responsabile del Settore Economia, promozione della città e servizi al cittadino, coadiuvato dal Dott. Antonio Di Campi, funzionario referente dello Sportello Unico Edilizia che assume le funzioni di segretario verbalizzante.

La Conferenza dei servizi riprende i lavori sospesi nella seconda riunione, del 9/8/2016, al solo fine di verificare l'adeguamento degli elaborati progettuali alle prescrizioni impartite dall'Azienda USL di Modena con parere prot. n. 61044. Parere espresso ai sensi della DGR 193/2014.

A tale proposito la società ha fatto pervenire:

- **in data 9/8/2016, con riferimento al PdiC n. 1666/2016 (Fabbricato A), gli elaborati progettuali, assunti al prot. n. 118429, con i quali adegua il medesimo fabbricato alle prescrizioni impartite ;**
- **In data 9/8/2016, con riferimento al PdiC n. 1667/2016 (fabbricato B), gli elaborati progettuali , assunti al prot. n. 118430 con i quali adegua il medesimo fabbricato alle prescrizioni impartite .**

In relazione alla necessità di regolamentare gli aspetti patrimoniali ed economici, come rilevato nel verbale prot. n. 118679, la Società si esprime per l'adempimento mediante presentazione di apposito atto unilaterale d'obbligo.

Per tutti i pareri espressi si fa riferimento al verbale della seconda seduta prot. n.118679, che comunque vengono confermati dagli intervenuti alla conferenza.

Conclusioni:

IL PRESIDENTE

Considerato che sia nella seconda seduta della Conferenza, come anche nella presente seduta, non sono intervenuti dissensi o pareri negativi, sentiti tutti gli intervenuti in conferenza, prende atto che la Conferenza approva positivamente il presente verbale.

Con riferimento alla conformità urbanistica si dà atto che con il presente verbale può intendersi adottata la variante urbanistica necessaria a garantire la conformità urbanistica dei progetti .

Come previsto dall'Art. A 14Bis L.R. 20/2000 il medesimo verbale costituisce proposta di variante allo Strumento urbanistico, sul quale si pronuncerà definitivamente il Consiglio Comunale, decorsi i termini di deposito e di presentazione delle osservazioni.

La documentazione progettuale, come i verbali della Conferenza saranno depositati all'Albo pretorio telematico del Comune di Modena, per l'esercizio del diritto di accesso, per 60 giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione sul BURTEL dell'avviso di deposito.

La Conferenza, all'unanimità stabilisce che ove non siano presentate osservazioni, il presente verbale assumerà il valore di conferenza decisoria e il Comune potrà inviare direttamente gli atti al competente Consiglio Comunale.

CONCLUSA

La conferenza viene ~~sospesa~~ alle ore 10,30

Il verbale viene sottoscritto dai presenti

Arch. Fabrizio Lugli	Comune di Modena – Settore Economia, promozione della città e servizi al cittadino. Dirigente Respopnsabile del Settore **Presidente**	
Ing. Stefano Savoia	Comune di Modena - Settore Pianificazione territoriale e Trasformazioni Edilizie – Dirigente responsabile del Servizio Trasformazioni edilizie Responsabile del provvedimento edilizio PdC n. 1666/2016 e del procedimento edilizio PdC n. 1667/2016	
Ing. Barbara Cremonini	Comune di Modena – Settore Ambiente, Protezione Civile, Mobilità e Sicurezza del territorio – Servizio Mobilità e Traffico	
D.ssa Paola Rossi	ARPAE_Sezione P.le Modena Dirigente Responsabile	
Ing. Amelio Fraulini	Provincia di Modena – Sevizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica	
Dott. Antonio Di Campi	Comune di Modena - Referente Sportello Unico Edilizia Segretario verbalizzante	

Modena, 10/08/2016

COPIA CONFORME INFORMATICA DI DOCUMENTO CARTACEO

Il presente documento su supporto informatico (composto da num. Pag.5) è conforme al documento originale cartaceo (composto da num. Pag. 4) conservato agli atti del Comune al num di prot. 118716
Modena, lì 12/08/2016

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
Arch. Fabrizio Lugli
"Documento prodotto mediante sistema automatizzato ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/93 e firmato digitalmente secondo le norme vigenti: Legge 15 marzo 1997, n. 59; D.P.R. 8 dicembre 2000, n.445; D.P.C.M. 13 gennaio 2004; D.lgs. n.82/2005, D.P.C.M 30 marzo 2009."
Certificato rilasciato da ArubaPEC Spa - Codice Carta 96721 -
Firmato da FABRIZIO LUGLI – c.f.: LGLFRZ57M30F257W"