Comune di Modena

Settore Ambiente, Protezione Civile, Mobilità e Sicurezza del Territorio
Servizio Energia, Ambiente e Protezione Civile

COMUNE DI MODENA
Protocollo generale N° 102442
Protocollo ambiente N° 1525688
Data 07/07/2016
Cat. VI Cl. 08 Fasc. 02 Sott. 000020

Al Settore Pianificazione Territoriale e Trasformazioni Edilizie

Sportello Unico Edilizia
SEDE

Oggetto: C.P.C. Srl. Progetto di riqualificazione di aree produttive. Legge regionale 20/2000 articolo Art. A-14-bis Misure urbanistiche per favorire lo sviluppo delle attività produttive.

ESAMINATA

La richiesta pervenuta Settore Pianificazione Territoriale e Trasformazioni Edilizie riguardante il progetto di opere consistenti, con riferimento alla classificazione della D.G.R. 20 luglio 2015 n. 967 in:

1. realizzazione di nuovo stabilimento industriale con adiacente palazzina uffici;
2. ampliamento strutturale di edificio esistente con porzione indipendente.

RILEVATO CHE

All'intervento di cui al punto 1. si applicano le norme per gli edifici di nuova costruzione art. 3 c. 2 lettera a).
All'intervento di cui al punto 2. si applicano le norme per gli ampliamenti (art.3 c. 3 punto i).

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

La relazione tecnica relativa all'intervento di cui al punto 1 è CONFORME al dettato della legge 10/'91, della D.A.L. 156/2008 e della D.G.R. 20 luglio 2015 n. 967. Tuttavia si rileva come l'indice di prestazione termica utile per la climatizzazione invernale dell'edificio sia piuttosto elevato trattandosi di un edificio di nuova realizzazione, si suggerisce di indagare la possibilità di utilizzare le migliori tecnologie disponibili (BAT) sul mercato al fine di ridurre l'indice $EP_{H,nd}$ di legge.

La relazione tecnica relativa all'intervento di cui al punto 2 è CONFORME al dettato della legge 10/'91, della D.A.L. 156/2008 e della D.G.R. 20 luglio 2015 n. 967.

Data, 6 luglio 2016

Il Tecnico
P.i. Alberto Schiavi

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
Ing. Loris Benedetti