



**Comune di Modena**  
Settore Pianificazione Territoriale e Trasformazioni Edilizie

## **Rassegna tecnica**

Rettifica perimetro Zona Elementare 891 area 03 ed area 13  
Comparto "Consorzio Agrario"

## **Rassegna tecnica**

### **Rettifica perimetro Zona Elementare 891 area 03 ed area 13 – Comparto “Consorzio Agrario”**

Con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 2014 è stata approvata la Variante POC denominata Comparto "Consorzio Agrario" - Zona elementare n. 891 - Area 03 - Variante al POC - Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione;

Con tale Variante l'Area 03 è stata suddivisa in tre distinte aree (area 03, area 12 e area 13 ZE 891) per consentire una attuazione anche per parti autonome del Comparto originario, senza tuttavia perdere l'opportunità di un coordinamento della progettazione, in particolare per le parti pubbliche (opere di urbanizzazione primaria ed altre dotazioni territoriali).

La norma prevede infatti la possibilità di addivenire ad una progettazione coordinata dell'intero Comparto “Consorzio Agrario” o di sue parti, qualora si raggiunga l'intesa tra le diverse proprietà.

Nella variante citata, tutti i parametri urbanistici (potenzialità edificatorie, aree di cessione, ecc.) sono stati ripartiti in ragione delle rispettive superfici fondiarie delle rispettive proprietà.

Nell'ambito dell'attività istruttoria afferente lo sviluppo dell'area 03, si è riscontrata l'anomalia di aver inserito il mappale 1 Foglio 95 all'area 13, anziché all'area 03, in quanto della medesima proprietà (All. n.1).

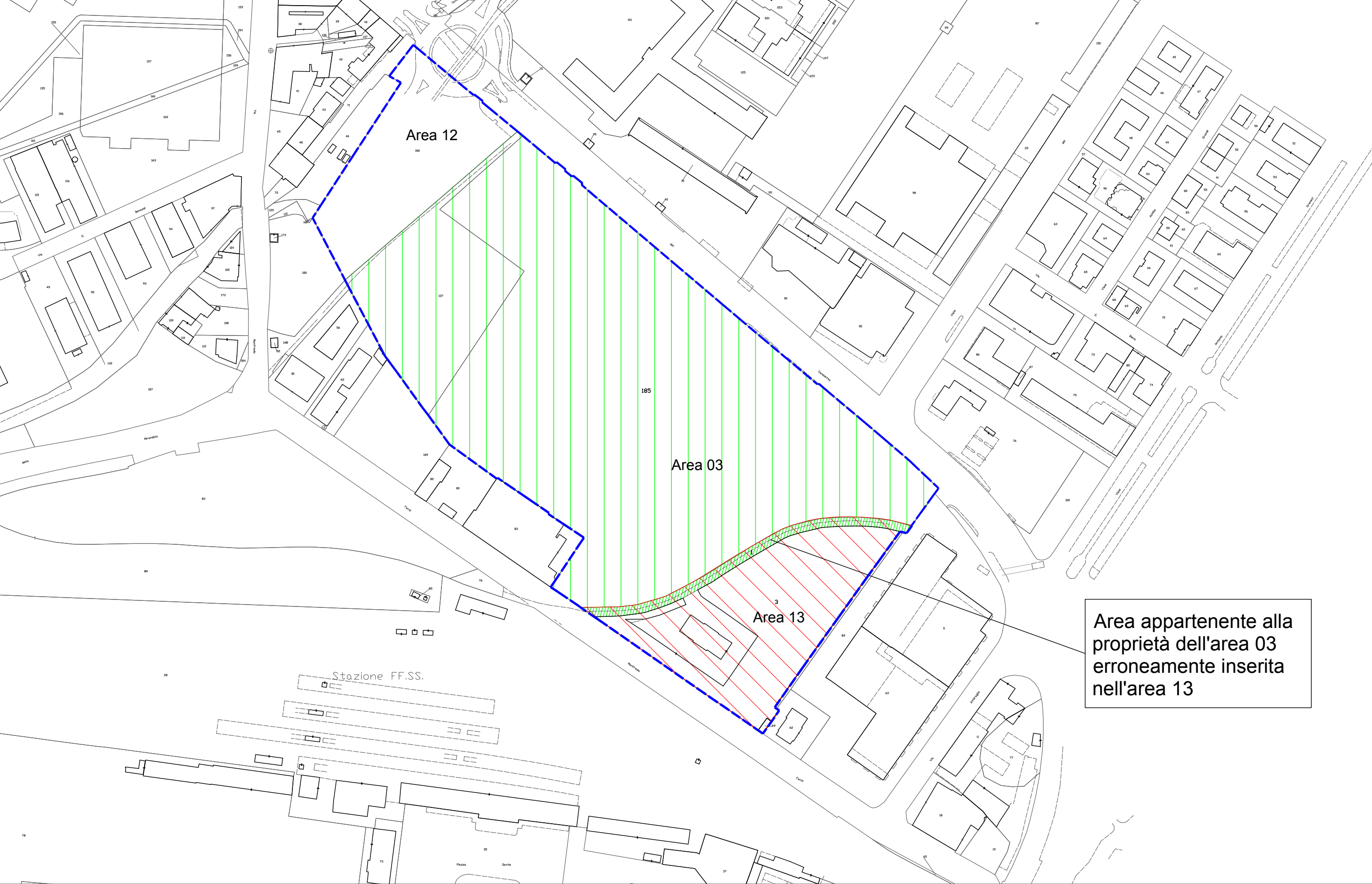
Si precisa che dalla data di approvazione della Variante di cui in premessa, detta area non è stata oggetto di compravendite tra le proprietà.


Si propone, pertanto, di procedere alla rettifica, in quanto trattasi di mero errore materiale, attraverso la modifica cartografica del perimetro tra le aree 03 e 13 della Zona Elementare 891 includendo il lotto identificato al mappale 1 foglio 95 all'area 03 (All. n.2).

La rettifica cartografica delle perimetrazioni delle aree 03 e 13 non incide sui parametri urbanistici delle singole aree, in quanto tali parametri erano già stati correttamente definiti in proporzione alle quote proprietarie del Comparto originario denominato “Consorzio Agrario”.

Area "Extra comparto" area 03  
ZE 891 area 13 - Foglio 95 mappale 1

Perimetro "Comparto Consorzio Agrario"  
Aree 03-12-13 ZE891



 Perimetro "Comparto Consorzio Agrario"  
Aree 03-12-13 ZE891

