



Comune di Modena

Settore Pianificazione Territoriale e Trasformazioni edilizie
Servizio Pianificazione Urbanistica

Permesso di costruire in deroga 1168/2015 ai sensi del
- Documento di indirizzo Sblocca Modena -
Riqualificazione e riuso per l'occupazione
Approvato con delibera di C.C. n° 93 del 18/12/2014

settembre 2015



inquadramento



inquadramento



19/03/2014

Prospetto ingresso lato sud-est da Via delle Suore



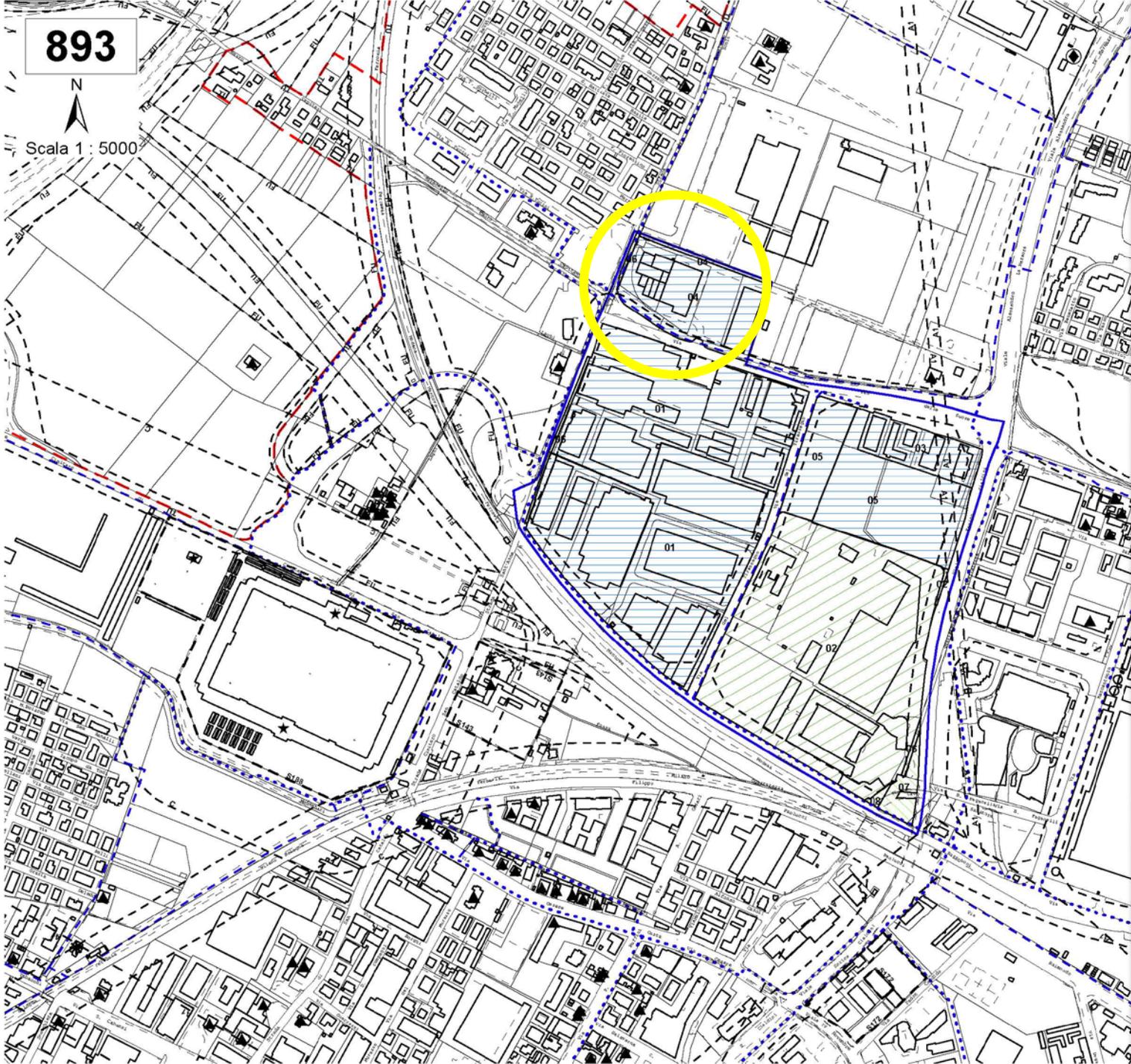
Interno

documentazione fotografica

893



Scala 1 : 5000



V - AMBITO SPECIALIZZATO PER ATTIVITA' PRODUTTIVA
a - Aree di rilievo comunale

Zona Elementare N. 893

Ex Zona Territoriale Omogenea: D

Ubicazione : VIA S.ANNA, VIA TIRASSEGNO, VIA RAZZABONI.

Superficie Territoriale : mq 294.034

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE COMPRESSE NELLA ZONA ELEMENTARE

Area 01 Disciplinata dal RUE

Destinazioni ammesse :
C/2 C/3 D/1 D/7

Altezza Massima per Funzioni Produttive : 2 p+pt

Capacità Insediativa per Funzioni Produttive : 7500 mq/ha

Area 02 Disciplinata dal RUE

L'area e' destinata ad Attrezzature Generali.

Destinazioni ammesse :
B/4 C/6 E/1 E/3 E/4 E/9 G/1 G/4 G/6

Altezza Massima per Attrezzature Generali : 10 p+pt

Area 03 Disciplinata dal RUE

Destinazioni ammesse :
C/2 C/3

Altezza Massima per Funzioni Produttive : 1 p+pt

Capacità Insediativa per Funzioni Produttive : 7500 mq/ha

Area 04 Disciplinata dal RUE

Destinazioni ammesse :
C/2 C/3 D/1 D/7

Altezza Massima per Funzioni Produttive : 1 p+pt

Capacità Insediativa per Funzioni Produttive : 7500 mq/ha

Area 05 Disciplinata dal RUE

Destinazioni ammesse :
C/2 C/3 D/1 D/7

Altezza Massima per Funzioni Produttive : 4 p+pt

Capacità Insediativa per Funzioni Produttive : 7500 mq/ha

Area 06 Disciplinata dal RUE

L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo.

L'Area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche

Destinazioni ammesse :
G/4

Area 07 Disciplinata dal RUE

L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo.

L'Area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche

Destinazioni ammesse :
G/6

Area 08 Disciplinata dal RUE

L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo.

L'Area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche

Destinazioni ammesse :
G/4

estratto zona elementare