

COMUNE DI MODENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno in Modena il giorno del mese di () alle ore regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno (1^ convocazione)

Hanno partecipato alla seduta:

e gli Assessori:

Ha partecipato il Generale del Comune

La PRESIDENTE pone in trattazione il seguente

OGGETTO n.

Prot. Gen: 2015 / 72836 - PT - PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DELL'AREA IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FG.120, MAPPALI: 296-298-301-VIA EMILIA OVEST-LOCALITA' BRUCIATA-ZONA ELEMENTARE N.1620-AREA 04, CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE ALLA SOCIETA' ENI S.P.A. - APPROVAZIONE CONVENZIONE URBANISTICA, AI SENSI DELL'ART 28 BIS DEL DPR 380/2001.

(Relatore)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera

preMESSO :

che la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale; in particolare gli artt. 28, 29, 30 e 31 della stessa legge hanno identificato i seguenti strumenti di pianificazione urbanistica comunale: Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);

che con propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 22/12/2003 è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale (PRG) di adeguamento alla LR 20/2000, ai sensi dell'art. 43, comma 5, della legge regionale richiamata, con le procedure di cui all'art. 15 della LR 47/1978 e successive modificazioni, precedentemente adottata con propria deliberazione n. 20 del 7/4/2003, stabilendo quali previsioni del piano vigente costituiscono il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Piano Operativo Comunale (POC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

che con atto a ministero Notaio Dr.ssa Anna Maria Ceserani stipulato in data 27/10/2008, rep. 54423/17415 registrato a Modena il 11/11/2008 al n. 20969 e trascritto a Modena il 13/11/2008 al n. 21043/35105, il Consorzio Attività Produttive -Aree e Servizi, ha concesso in diritto di superficie alla Società ENI S.p.a., le aree identificate catastalmente al foglio 120, mappali 296-298-301;

che per le suddette aree site in Via Emilia Ovest, Località Bruciata e disciplinate dal testo coordinato delle norme di PSC POC RUE alla zona elementare n. 1620, area 04, l'edificazione è da attuarsi per intervento diretto con permesso di costruire convenzionato;

visto:

che in data 17/07/2014 la Società ENI S.p.a. ha presentato una richiesta di Permesso di Costruire prot. n. 1796/2014, per la COSTRUZIONE DI AREA DI SERVIZIO DISTRIBUZIONE CARBURANTI A MARCHIO "ENI - LOCALITA' BRUCIATA con le relative opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento edilizio, sulle aree poste in Modena Via Emilia Ovest- Località Bruciata, identificate catastalmente al foglio 120, mappali: 296-298-301- Zona elementare 1620 Area 04;

che le opere di urbanizzazione primaria verranno realizzate esternamente all'area di intervento e su porzioni di aree di proprietà comunale, che a tal fine saranno messe a disposizione del soggetto attuatore, tramite verbale di consegna del Servizio Patrimonio da allegare alla comunicazione di inizio dei lavori del permesso di costruire n.1796/2014;

considerato che l'art. 28-bis del DPR 380/2001, introdotto dall'art.17, comma 1, lettera q) della Legge n.164 del 2014- Sblocca Italia-, disciplina che " Qualora le esigenze di urbanizzazione possano essere soddisfatte con una modalità semplificata, è possibile il rilascio di un permesso di costruire convenzionato. La convenzione, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale, specifica gli obblighi, funzionali al soddisfacimento di un interesse pubblico, che il soggetto attuatore si assume ai fini di poter conseguire il rilascio del titolo edilizio, il quale resta la fonte di regolamento degli interessi. [...]";

visto che il quadro normativo è in evoluzione e che l'art.28 bis del DPR 380 del 2001 è direttamente efficace ed applicabile nel nostro territorio; in attesa di una Legge Regionale urbanistica di dettaglio che provveda a dare attuazione ai principi da essa desumibili, si procede con l'approvazione della convenzione urbanistica con deliberazione di Consiglio Comunale, così come disciplinato;

dato atto

che la convenzione predisposta disciplina la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e la successiva loro cessione all'Amministrazione comunale;

che pertanto si ravvisa nell'intervento citato l'interesse pubblico in merito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione relative all'area;

che è necessario procedere all'approvazione e successiva stipulazione della convenzione urbanistica tra Comune e soggetto attuatore;

che lo schema di convenzione urbanistica predisposto e sotto riportato risulta completo di tutte le prescrizioni, clausole e garanzie volte ad assicurare la buona realizzazione delle opere di urbanizzazione;

Ritenuto pertanto di doverlo approvare;

Visto l'art. 28 della legge n. 1150/1942 e s.m.;

Visto l'art. A - 26 della Legge Regionale 20/2000 e s.m.;

Visto l'art.28 bis del DPR 380/2001;

Su proposta della Giunta comunale;

Richiamato l'art. 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale e Trasformazioni Edilizie, ing. Loris Benedetti, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. ai sensi della disposizione di delega PG 26160 del 27/02/2015 del Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e Trasformazioni Edilizie, ing. Maria Sergio;

Visto che il Dirigente Responsabile di Settore, ing. Maria Sergio, ha apposto il proprio visto di congruità';

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott. Carlo Casari, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della Commissione consiliare competente nella seduta del

Delibera

di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e parte integrante del presente dispositivo, lo schema di convenzione urbanistica del permesso di costruire n. 1796/2014 presentato in data 17/07/2014, relativo alla trasformazione urbanistico-edilizia dell'area identificata catastalmente al foglio 120, mappali: 296-298-301, Via Emilia Ovest- Località Bruciata, Zona Elementare n.1620 area 04, concessa in diritto di superficie a ENI Sp.a., come da atto citato in premessa, che in allegato costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

di dare atto:

che alla stipulazione della convenzione con il Comune interverrà il legale rappresentante della società ENI S.p.a., con sede in Roma, Piazzale Mattei Enrico n. 1, codice fiscale 00484960588, in qualità di soggetto attuatore dell'intervento edilizio;

che la gestione del procedimento relativo alla stipula della suddetta convenzione, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto compete al Settore Pianificazione Territoriale e trasformazioni edilizie e che alla stipula del suddetto atto interverrà il dirigente Responsabile del Servizio Trasformazioni edilizie, ing. Loris Benedetti; in caso di assenza o impedimento del suddetto dirigente interverrà altro Dirigente delegato.

di dare infine altresì atto che:

nelle fasi di collaudo e presa in carico delle opere relative alle aree per infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento, saranno effettuate le opportune registrazioni nel sistema informativo inventariale e nel libro cespiti dei beni dell'ente;

che si provvederà infine agli adempimenti di pubblicità conseguenti all'approvazione del presente atto.

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

COMUNE DI MODENA
Settore Pianificazione Territoriale e Trasformazione Urbana

Allegato alla deliberazione del Consiglio comunale n. del

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DELL'AREA IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FG.120, MAPPALI: 296-298-301-VIA EMILIA OVEST-LOCALITA' BRUCIATA-ZONA ELEMENTARE N.1620-AREA 04, CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE ALLA SOCIETA' ENI S.P.A. - APPROVAZIONE CONVENZIONE URBANISTICA, AI SENSI DELL'ART 28 BIS DEL DPR 380/2001.

- Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Dirigente Responsabile
ing. Loris Benedetti

Modena,

- Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Ragioniere Capo
dott. Carlo Casari

Modena,

Assessore proponente
Anna Maria Vandelli