



## **Comune di Modena**

**Settore Pianificazione territoriale e Edilizia privata  
Servizio Pianificazione urbanistica, mobilità e politiche abitative**

# ***REGOLAMENTO CONTENENTE I CRITERI E LE MODALITÀ APPLICATIVE DELL'ART. 14.1 DEL TESTO COORDINATO DELLE NORME DI PSC-POC-RUE***

## **Art. 5bis - MODALITA' DI CALCOLO E DI CORRESPONSIONE DELLA COMPENSAZIONE ECONOMICA APPLICABILI A INTERVENTI IN DEROGA AI SENSI DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO "SBLOCCA MODENA"**

- 1. Per gli interventi in deroga allo strumento urbanistico vigente attuati nell'ambito del Documento di Indirizzo denominato "Sblocca Modena", la compensazione economica viene calcolata con le medesime modalità di calcolo di cui al comma 2. dell'art. 5 applicate alle effettive superfici utili oggetto di trasformazione*
- 2. I valori indicati all'Allegato A in Tabella 1 – Residenziale; Tabella 1 – Direzionale; Tabella 1 – Commerciale limitatamente agli esercizi di vicinato; Tabella 1 – Produttivo; Tabella 1B sono ridotti delle seguenti percentuali:  
- del 50% per interventi ricadenti in Ambiti di Riqualificazione Urbana  
- del 30% per interventi ricadenti in altri ambiti*
- 3. La compensazione economica in forma di contributo straordinario viene corrisposta in fase di rilascio del titolo abilitativo, secondo le modalità vigenti per il pagamento degli oneri concessori.*