

COMUNE DI MODENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno in Modena il giorno del mese di () alle ore regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno (1^ convocazione)

Hanno partecipato alla seduta:

e gli Assessori:

Ha partecipato il Generale del Comune

La PRESIDENTE pone in trattazione il seguente

OGGETTO n.

Prot. Gen: 2014 / 84954 - pt - VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE): MODIFICA ALL'ART. 13.21 - VILLE, GIARDINI E PARCHI DI NOTEVOLE INTERESSE - DEL TESTO COORDINATO DELLE NORME DI PSC-POC-RUE- ADOZIONE (Relatore)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che l'art.13.21- Ville, giardini e parchi di notevole interesse- del testo coordinato delle norme di PSC-POC-RUE, ha l'obbiettivo di tutelare i caratteri dei giardini e parchi di notevole interesse storico e/o testimoniale, immobili che sono stati censiti con un lungo lavoro di ricerca e identificati negli elaborati del PRG vigente (tavole 1.i1 e 1.i4 del Quadro Conoscitivo), con diversi successivi provvedimenti, nell'arco di quasi un ventennio;

- che la suddetta norma, ha avuto diverse fasi evolutive e si presenta nella sua formulazione attuale dal 2003;

- che pertanto, è emersa, in relazione alla vicenda dei chioschi del parco cittadino, la necessità di chiarire il contenuto del Comma 2, specificando quali sono le trasformazioni già consentite in questi immobili pubblici ed con quali procedure e autorizzazioni, evidenziando la possibilità di integrare le dotazioni, anche edilizie, dei parchi pubblici nel senso della modifica o della sostituzione degli edifici esistenti (chioschi bar, ma anche bagni pubblici, ecc.);

Dato atto che restano comunque fermi i criteri e gli indirizzi per le trasformazioni consentite di valorizzazione e conservazione, ma anche di intervento sui manufatti edilizi per realizzare le (mtevoli) dotazioni funzionali che consentono la migliore frequentazione dei parchi e dei giardini pubblici;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla modifica della norma sopra richiamata, includendovi il nuovo comma 2 bis: “Resta inteso che nei parchi pubblici, come individuati dal POC, è ammessa la realizzazione di manufatti di servizio necessari alla pubblica sicurezza e alla miglior fruizione del bene da parte dell'intera collettività (chioschi, servizi igienici, spazi di custodia, ecc.) in conformità a quanto previsto nel medesimo Piano e, quanto alle modalità d'intervento, all'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.Lgs 42/2004 in presenza di relativi vincoli”;

Vista la relazione illustrativa, che meglio descrive e motiva le modifiche apportate all'art. 13.21 del testo coordinato delle Norme di PSC POC RUE, redatta dal Settore Pianificazione Territoriale e Edilizia Privata, parte integrante della presente deliberazione;

Visto il parere espresso in data XX/XX/XXXX dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

Richiamati:

- l'art. 33 della Legge Regionale n. 20/2000 e s.m.e i.;
- il Testo Coordinato delle Norme di PSC-POC-RUE;

Su proposta della Giunta comunale;

Richiamato l'art. 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e Edilizia Privata, arch. Marco Stancari, espresso in ordine alla regolarità

tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott. Carlo Casari, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della Commissione consiliare competente nella seduta del 15 luglio 2014

D e l i b e r a

- di adottare, ai sensi dell'art. 33 della Legge Regionale n. 20/2000 e successive modificazioni, la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), apportando le modifica all'art. 13.21 – Ville, giardini e parchi di notevole interesse (RUE) del Testo Coordinato delle Norme di PSC-POC-RUE, consistenti nell'introduzione di un nuovo comma 2 bis: “Resta inteso che nei parchi pubblici, come individuati dal POC, è ammessa la realizzazione di manufatti di servizio necessari alla pubblica sicurezza e alla miglior fruizione del bene da parte dell'intera collettività (chioschi, servizi igienici, spazi di custodia, ecc.) in conformità a quanto previsto nel medesimo Piano e, quanto alle modalità d'intervento, all'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.Lgs 42/2004, in presenza di relativi vincoli”.

Tali modifiche sono meglio descritte e motivate nella relazione illustrativa, che costituisce parte integrante della presente deliberazione (allegato A);

- di dare atto che si procederà alle forme di pubblicazione e alle acquisizioni dei pareri richiesti per legge.

COMUNE DI MODENA
Settore Pianificazione Territoriale e Edilizia Privata

Allegato alla deliberazione del Consiglio comunale n. del

Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE):
MODIFICA ALL'ART. 13.21 - VILLE, GIARDINI E PARCHI DI NOTEVOLE
INTERESSE - DEL TESTO COORDINATO DELLE NORME DI PSC-POC-RUE-
ADOZIONE

- Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Dirigente Responsabile
Marco Stancari

Modena,

- Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Ragioniere Capo
Carlo Casari

Modena,

Assessore proponente
Anna Maria Vandelli