

# COMUNE DI MODENA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno in Modena il giorno del mese di ( ) alle ore regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno (1^ convocazione)

Hanno partecipato alla seduta:

e gli Assessori:

Ha partecipato il Generale del Comune

\_\_\_\_\_

La PRESIDENTE pone in trattazione il seguente

### OGGETTO n.

Prot. Gen: 2014 / 33327 - pt - ADEGUAMENTO ALLA L.R. N. 15/2013 - VARIANTE AL  
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - APPROVAZIONE  
(Relatore )

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con propria precedente deliberazione n. 88 del 19/12/2013 esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata una variante al Regolamento urbanistico edilizio (RUE) di adeguamento, ai sensi della L.R. 15/2013, alla deliberazione dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia Romagna n. 279 del 4/2/2010 di approvazione dell'atto di coordinamento sulle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia, ai sensi dell'art. 16, comma 2, lettera c) della LR 20/2000, nonché alcuni ulteriori adeguamenti, sempre previsti dalla LR 15 e soggetti a scadenza ed alcuni piccole modifiche e chiarimenti resi necessari dal monitoraggio dell'applicazione delle norme regolamentari comunali;
- che la deliberazione di cui sopra con tutti i relativi allegati è stata depositata dal 15/01/2014 al 16/03/2014 presso la Segreteria generale e di tale deposito si è dato avviso tramite affissione all'albo pretorio telematico e pubblicazione sul sito internet del Comune;
- che, nei confronti della variante al RUE adottata, non sono pervenute osservazioni;

Dato atto :

- che, contemporaneamente al deposito della variante al RUE, è stata data comunicazione alle Autorità Militari ai sensi di legge, con lettera prot. n. 17648 del 13/02/2014;
- che inoltre, in merito alla variante, sono pervenuti i pareri favorevoli di ARPA Distretto di Modena e di AUSL – Distretto di Modena, acquisiti al protocollo generale al num. 20760 del 20/02/2014 e al num. 25402 del 03/03/2014, rispettivamente richiesti in data 22/01/2014, prot. num 7763;

Visti la relazione illustrativa e il testo normativo, redatti dal Settore Pianificazione Territoriale e Edilizia Privata ed allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale della stessa e ritenuto di doverli approvare;

Richiamati:

- la legge regionale 30/7/2013, n. 15;
- la deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 279 del 4/2/2010 di approvazione dell'atto di coordinamento sulle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia;
- la legge regionale 24/3/2000, n. 20, ed in particolare gli artt. 16 e 33;
- il Testo coordinato delle Norme di PSC – POC – RUE;

Su proposta della Giunta comunale;

Richiamato l'art. 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Su proposta del Dirigente Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, Mobilità e Politiche Abitative, ing. Loris Benedetti, ai sensi delle disposizioni di delega PG n. 211 del 2.1.2013 e PG n. 39080 del 28.03.2013 del Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e Edilizia Privata, arch. Marco Stancari;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e Edilizia Privata, arch. Marco Stancari, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott. Carlo Casari, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della Commissione consiliare competente nella seduta del 25.03.2014;

### D e l i b e r a

- di approvare, ai sensi dell'art. 33 della Legge Regionale n. 20/2000, la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), così come risulta dagli elaborati grafici e descrittivi, di seguito elencati, che in allegato, costituiscono parte integrante della presente deliberazione:

- Relazione illustrativa
- Testo coordinato delle norme di PSC -POC-RUE;

-di confermare:

= che l'adeguamento alle nuove norme sulla composizione della CQ avverrà alla scadenza dell'attuale Commissione che rimane in carica fino alla fine del 2014, e cioè con la nomina della nuova Commissione;

= che eventuali richiami alle definizioni contenuti in altri elaborati di PSC, POC o RUE devono intendersi riferiti a quanto stabilito nei Capi XIX e XXV delle presenti norme e relazione illustrativa allegata, parte integrante alla presente deliberazione;

= che si provvederà infine agli adempimenti di pubblicità conseguenti all'approvazione della presente variante.

**COMUNE DI MODENA**  
Settore Pianificazione Territoriale e Edilizia Privata

Allegato alla deliberazione del Consiglio comunale n.                      del

Oggetto: ADEGUAMENTO ALLA L.R. N. 15/2013 - VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - APPROVAZIONE

- Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Dirigente Responsabile  
Marco Stancari

Modena,

- Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Ragioniere Capo  
Carlo Casari

Modena,

Assessore proponente  
Gabriele Giacobazzi