

# COMUNE DI MODENA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno in Modena il giorno del mese di ( ) alle ore regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno (1^ convocazione)

Hanno partecipato alla seduta:

e gli Assessori:

Ha partecipato il Generale del Comune

\_\_\_\_\_

La PRESIDENTE pone in trattazione il seguente

### OGGETTO n.

Prot. Gen: 2014 / 28385 - pt - VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) E AL  
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - ADOZIONE  
(Relatore )

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 93 del 22/12/2003 è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale (PRG) di adeguamento alla L.R. 20/2000, ai sensi dell'art. 43, comma 5, della legge regionale richiamata, con le procedure di cui all'art. 15 della L.R. 47/1978 e successive modificazioni, precedentemente adottata con propria deliberazione n. 20 del 7/4/2003, stabilendo quali previsioni del piano vigente costituiscono il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Piano Operativo Comunale (POC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), in conformità a quanto disposto dagli artt. 28, 29 e 30 della legge regionale e successive varianti;

Visto che si rende necessario procedere ad una ulteriore variante allo strumento urbanistico generale del Comune per affrontare e dare risposte ad una serie articolata di tematiche, dalla cui analisi e valutazione scaturiscono, in particolare, le variazioni al PRG di seguito elencate, consistenti in modifiche sia del POC che del RUE, così come previsto e consentito dall'art. 3.1 del Testo coordinato delle Norme di PSC POC RUE:

- modifiche derivanti dal recepimento di accordi con i privati stipulati ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale n. 20/2000:

Accordi art. 14.1 Testo Coordinato delle Norme di PSC – POC –RUE:

1. ZE 12 area 01 Via Lodi
2. ZE 142 area 03p. Via Bortolotti
3. Z.E 230 area 07 Via F.lli Rosselli
4. ZE 632 area 09 Via Scartazza
5. ZE 1243 area 02 Stradello del Luzzo
6. ZE 1250 area 08 Via del Sagittario- Via del Capricorno
7. ZE 1401 area 02 Via Tabacchi
8. ZE 5019 area 01 Strada Giardini
9. ZE 5032 area 01 Strada Quattro Ville
10. ZE 5066 area 01 Stradello San Giuliano
11. ZE 5097 area 02 Strada Villavara

- modifiche derivanti da interventi di ripianificazione di aree comunali (POC);

Visto che tutte le modifiche sopra elencate sono meglio specificate e sono motivate nella relazione illustrativa redatta dal Settore Pianificazione Territoriale e Edilizia Privata, parte integrante della presente proposta di deliberazione, alla quale si rinvia;

Visto che si rende altresì necessaria la contestuale adozione della Variante alla carta

della Classificazione Acustica (LR 15/2001);

Visti i pareri espressi dalle Circoscrizioni:

- n. 2 - S. Lazzaro/Modena Est/Crocetta acquisito con nota PG 27533 del 06/03/2014;
- n. 3 - Buon Pastore/S.Agnese/S.Damaso acquisito con nota PG 26962 del 05/03/2014;
- n. 4 - S.Faustino/Madonnina acquisito con nota PG 27884 del 07/03/2014;

Visto il parere espresso in data 14/03/2014 dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

Visti gli allegati grafici e illustrativi redatti dal Settore Pianificazione Territoriale e Edilizia Privata, parte integrante della presente deliberazione;

Visti gli artt. 33 e 34 della L.R. n. 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Su proposta della Giunta comunale;

Richiamato l'art. 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Su proposta del Dirigente Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, Mobilità e Politiche Abitative, ing. Loris Benedetti, ai sensi delle disposizioni di delega PG n. 211 del 2.1.2013 e PG n. 39080 del 28.03.2013 del Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e Edilizia Privata, arch. Marco Stancari;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e Edilizia Privata, arch. Marco Stancari, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott. Carlo Casari, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della Commissione consiliare competente nella seduta del 18.03.2014

## D e l i b e r a

- di adottare, ai sensi degli artt. 33 e 34 della Legge regionale n. 20/2000 e successive modificazioni, la variante al Piano Operativo Comunale (POC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), così come definita negli elaborati grafici ed illustrativi, di seguito elencati, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione:

- elazione illustrativa
- allegato 1 “Accordi ai sensi dell'art. 18 LR 20/2000 tra Privato e Comune di Modena approvati con delibera di Giunta Comunale”;
- allegato: 2 “Schede VAS: Rapporti preliminari verifica di assoggettabilità”

## **Quadro Conoscitivo:**

- K Aree destinate a servizi di interesse collettivo ed attrezzature generali, in scala 1:10.000: Tav. 1.k4A - 1.k4B;

PSC:

- r Normativa degli ambiti: elaborato 2r;

## **POC**

- u Tavole del territorio comunale interessato dal POC redatte su base catastale in scala 1:10.000 e relativa legenda: Tav. 3.4B;
- w Localizzazione dei servizi di interesse collettivo: individuazione del patrimonio pubblico e suddivisione per tipologie, in scala 1:10.000: Tav. 3w.4A;

## **RUE:**

- y Tavole del territorio comunale interessato dal RUE coordinate con PSC e POC redatte su base catastale in scala 1:5.000 e relativa legenda: Tav. 4.27;
- aa Normativa coordinata di PSC-POC-RUE delle zone elementari in scala 5.000 e relativa legenda: Stralcio elaborato 4z

- di adottare inoltre, altresì, ai sensi dell'art.3, comma 4, della L.R. 15/2001 e s. m., la Variante alla carta della Classificazione acustica comunale, così come definita nella Relazione Illustrativa con gli allegati di seguito elencati, parte integrante della presente deliberazione:

Relazione illustrativa

Tav. 1 "Classificazione acustica del territorio", in scala 1:25.000

Tavv. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 "Classificazione acustica del territorio", in scala 1:10.000

— d  
i dare infine altresì atto:

— che si provvederà ad attivare le procedure di pubblicità della presente deliberazione, sia in relazione alla variante urbanistica che alla Classificazione acustica del territorio;

— che gli accordi con i privati stipulati ai sensi dell'art.18 Legge regionale n. 20/2000 e successive modificazioni saranno sottoposti alle medesime procedure di pubblicità del POC;

— che saranno acquisiti i pareri ed effettuate le comunicazioni di legge;

— che, contemporaneamente alla pubblicazione della presente variante, si provvederà al suo invio alla Provincia per la formulazione delle riserve nonché per esprimersi ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000 (valutazione ambientale) e dell'art. 5 LR 19/2008 (parere sismico) in ordine alla variante al POC.

C O M U N E   D I   M O D E N A  
Settore Pianificazione Territoriale e Edilizia Privata

Allegato alla deliberazione del Consiglio comunale n.                      del

Oggetto: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC)    E    AL  
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - ADOZIONE

- Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Dirigente Responsabile  
Marco Stancari

Modena,

- Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Ragioniere Capo  
Carlo Casari

Modena,

Assessore proponente  
Gabriele Giacobazzi