

COMUNE DI MODENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno in Modena il giorno del mese di () alle ore regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno (1^ convocazione)

Hanno partecipato alla seduta:

e gli Assessori:

Ha partecipato il Generale del Comune

La PRESIDENTE pone in trattazione il seguente

OGGETTO n.

Prot. Gen: 2014 / 18213 - GC - VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) - AREA UBICATA TRA TANGENZIALE, STRADA PONTE ALTO E STRADELLO ANESINO - ZONA ELEMENTARE 2050 - AREA 01 - ADOZIONE
(Relatore)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 93 del 22/12/2003 è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale (PRG) di adeguamento alla LR 20/2000, ai sensi dell'art. 43, comma 5, della legge regionale richiamata, con le procedure di cui all'art. 15 della LR 47/1978 e successive modificazioni, precedentemente adottata con propria deliberazione n. 20 del 7/4/2003, stabilendo quali previsioni del piano vigente costituiscono il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Piano Operativo Comunale (POC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), in conformità a quanto disposto dagli artt. 28, 29 e 30 della legge regionale;

- che, ai sensi degli artt. 14 e 32 della LR 20/2000 il Comune di Modena e la Provincia di Modena, rispettivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. XX del XX/XX/2014 e deliberazione di Giunta Provinciale n. 31 del 21/01/2014, hanno approvato il testo dell'Accordo di pianificazione tra Provincia di Modena e il Comune di Modena, per l'elaborazione di una variante al PSC, riguardante l'area ubicata tra tangenziale, strada Ponte Alto, stradello Anesino -Zona Elementare n. 2050 area 01, i cui principali contenuti consistono in una modifica della classificazione del territorio urbano e dell'adiacente territorio rurale, andando quindi a rivedere la classificazione fatta dal vigente PSC, ai sensi del comma 2 dell'art.28 della LR 20/2000, e meglio descritti negli elaborati qui allegati;

- che detto accordo “definisce l'insieme condiviso degli elementi che costituiscono parametro per le scelte pianificatorie” (art. 14, comma 7 della L.R. 20/2000 e s.m.e i.), “attiene in particolare ai dati conoscitivi e valutativi dei sistemi territoriali e ambientali, ai limiti e condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio (comunale e provinciale) nonché alle indicazioni in merito alle scelte strategiche di assetto dello stesso” (art.27 comma 3 e art.32 comma 3 della L.R. 20/2000 e s.m.e i.);

Dato atto che si è provveduto ad acquisire:

- il parere della Circoscrizione n 4, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. c, del vigente Regolamento dei Consigli di Circoscrizione - parere pervenuto in data xx/xx/xxxx, con lettera prot. n. xxxx del xx/xx/xxxx, con esito xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;
- il parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (CQ), espresso in data xx/xx/xxxx, con esito xxxxxxxxx,

Dato atto che la stipula dell'accordo di Pianificazione comporta la riduzione della metà dei termini e la semplificazione procedurale di cui ai commi 7, 9 e 10 dell'art.32 della L.R. 20 del 24/03/2000;

Visti gli allegati grafici e illustrativi redatti dal Settore Pianificazione territoriale Edilizia privata, parte integrante della presente deliberazione e ritenuto di procedere all'adozione della variante al PSC come in essi definita;

Visti:

- gli art. 5, 14 e 32 della L.R. n. 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 173 del 4/4/2001 “Approvazione dell’atto di indirizzo e coordinamento sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione”;
- l’art. 5 della LR 19/2009;

Vista la proposta formulata dal Dirigente Responsabile del Servizio Piani Urbanistici Attuativi, ing. Marcello Capucci, ai sensi della disposizione di attribuzione dell’incarico prot. n. 211/2013 del 2/01/2013 del Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e Edilizia Privata, arch. Marco Stancari;

Richiamato l’art. 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e Edilizia Privata, arch. Marco Stancari, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott. Carlo Casari, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell’attestazione in merito all’esistenza della copertura finanziaria della spesa – espressa in sede istruttoria – del Responsabile del Servizio Finanze ed Economato del Settore Politiche Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti;

Dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all’esame della Commissione consiliare competente nella seduta del 04/02/2014

D e l i b e r a

- di adottare, ai sensi dell’art. 32 della Legge regionale n. 20/2000 e successive modificazioni, la Variante di PSC - area ubicata tra tangenziale, strada Ponte Alto e stradello Anesino - Zona Elementare 2050 area 01- così come definita negli elaborati grafici ed illustrativi, di seguito elencati, parte integrante della presente deliberazione:

- Relazione Illustrativa:
 - allegato: Accordo di Pianificazione per la formazione della Variante al Piano Strutturale del Comune di Modena,
 - allegato: Valsat area ubicata tra tangenziale, strada Ponte Alto, stradello Anesino - Zona elementare 2050 area 01;
- Quadro Conoscitivo:
 - K Aree destinate a servizi di interesse collettivo ed attrezzature generali, in scala 1:10.000: Tav. 1.k4A;
- PSC
 - r Normativa degli ambiti: elaborato 2r,
 - s Tavole dell’intero territorio comunale redatte su base catastale, in scala 1:10.000 e relativa legenda: Tav. 2.s4A;
- POC

- u Tavole del territorio comunale interessate dal POC, in scala 10.000 e relativa legenda: Tav. 3.4A;

- RUE

- y Tavole del territorio comunale interessate dal RUE coordinate con PSC e POC, redatte su base catastale, in scala 1:5.000, e relativa legenda: Tav. 4.12,
- aa Normativa coordinata di PSC-POC-RUE delle zone elementari in scala 5.000 e relativa legenda: Stralcio elaborato 4z- Zona Elementare 2050;

- di dare atto:

= che si provvederà ad attivare le procedure di pubblicità della presente deliberazione;

= che saranno acquisiti i pareri ed effettuate le comunicazioni di legge;

= che, contemporaneamente alla pubblicazione della presente variante, si provvederà al suo invio alla Provincia per la formulazione delle riserve, nonché per esprimersi ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000 (valutazione ambientale) e dell'art. 5 LR 19/2008 (parere sismico) in ordine alla variante di PSC.

COMUNE DI MODENA
Settore Pianificazione territoriale e Edilizia privata

Allegato alla deliberazione del Consiglio comunale n. del

Oggetto: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) - AREA
UBICATA TRA TANGENZIALE, STRADA PONTE ALTO E STRADELLO ANESINO
- ZONA ELEMENTARE 2050 - AREA 01 - ADOZIONE

- Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Dirigente Responsabile
Marco Stancari

Modena,

- Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Ragioniere Capo

Modena,

Assessore proponente
Gabriele Giacobazzi