

COMUNE DI MODENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DE 148316 /

10 DIC. 2013

OGGETTO n.

Prot. Gen: 2013 / - GC - VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUADRANTE DI MODENA OVEST (POC MO-W) -
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE
(Relatore)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con propria precedente deliberazione n. 3 del 30/01/2012, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la Variante al POC di Riqualificazione Urbana del Quadrante di Modena Ovest (POC MO.W);
- che la deliberazione di cui sopra con tutti i relativi allegati è stata depositata dal 23/02/2012 al 23/04/2012 presso la Segreteria Generale del Comune – Ufficio Protocollo a libera visione del pubblico, ai sensi di legge, e di tale deposito si è dato avviso tramite affissione all'albo pretorio e pubblicazione sulla stampa locale;
- che, nei confronti della Variante al POC di Riqualificazione Urbana del Quartiere di Modena Ovest, adottata, sono state presentate n. 10 osservazioni generali, di cui n. 4 fuori termine, la cui valutazione è contenuta nella “Relazione di controdeduzioni alle osservazioni”;

Dato atto :

- che, contemporaneamente al deposito del piano è stata data comunicazione alle Autorità Militari ai sensi di legge, con lettera prot. n. 17796/12 del 15/02/2012;
- che, contemporaneamente al deposito, sono stati richiesti in data 16/02/2012 prot. 18330, i pareri di ARPA Distretto di Modena e di AUSL – Distretto di Modena, rispettivamente resi e acquisiti al protocollo generale in data 25/06/2012 prot. n. 73842 ; in data 15/02/2013 prot. n. 20791 e in data 02/07/2012 prot. n. 77113 ;
- che, contemporaneamente al deposito, la deliberazione e i relativi allegati sono stati trasmessi con lettera prot. n. 23926 del 01/03/2012 all'Amministrazione Provinciale e successivamente, in data 29/06/2012 prot. n. 76710, le sono state inviate altresì le osservazioni pervenute ai sensi art. 5 LR n. 20/2000 e successive modificazioni;
- che con deliberazione della Giunta provinciale n. 200 del 03/07/2013, la Provincia ha formulato riserve alla variante al POC succitata ed approvato gli esiti della valutazione ambientale/Valsat ai sensi dell'art. 5, comma 4 della LR n. 20/2000, come integrato dalla LR n. 6/2009 e art. 12 D.lgs. n. 152/2006 e successive modificazioni;
- che alle predette riserve, valutazioni e pareri, il Comune in parte si adegua ed in parte controdeduce argomentando con motivazioni puntuali e circostanziate, come riportato nell'allegata Relazione di controdeduzioni che costituisce parte integrante della presente deliberazione;

Visto che nella relazione sopraccitata sono riportate altresì le controdeduzioni per ciascuna delle osservazioni proposte dagli interessati;

Visti gli elaborati grafici e illustrativi relativi alla Variante al POC di Riqualificazione Urbana del Quadrante di Modena Ovest, contenenti le modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni e dagli adeguamenti di cui sopra ed in particolare il testo relativo alle controdeduzioni e ritenuto di doverli approvare;

Visti gli artt. 30 e 34 della LR n. 20/2000 e successive modificazioni e integrazioni;

Su proposta della Giunta Comunale

Richiamato l'art. 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Piani Urbanistici Attuativi, ing. Marcello Capucci, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in virtù della delega prot. 211/13 del 02/01/2013, attribuita dal Dirigente Responsabile di Settore, arch. Marco Stancari;

Visto il parere di congruità del Dirigente Responsabile del Settore, arch. Marco Stancari, espresso ai sensi dell'art. 24 del regolamento di organizzazione;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott. Carlo Casari, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa – espressa in sede istruttoria – del Responsabile del Servizio Finanze ed Economato del Settore Politiche Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti;

Dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della Commissione consiliare competente nella seduta del 17/12/2013;

D e l i b e r a

- di approvare, quale parte integrante della presente deliberazione, la Relazione di Controdeduzioni alle osservazioni presentate alla propria deliberazione n. 3 del 30/01/2012, esecutiva ai sensi di legge, di adozione della Variante al POC di Riqualificazione Urbana del Quadrante di Modena Ovest, nonché alle riserve, valutazioni e pareri della Provincia e degli altri Enti come illustrati in premessa

- di approvare, ai sensi dell'art. 34 della Legge Regionale n. 20/2000, la variante al Piano Operativo Comunale di Riqualificazione Urbana del Quadrante di Modena Ovest, così come risulta dagli elaborati grafici e descrittivi, come di seguito elencati, che in allegato, costituiscono parte integrante della presente deliberazione:

PARTE I

- I.1 Documento Programmatico per la Qualità Urbana
- I.2 Estratto della pianificazione vigente - Quadrante Modena Ovest
- I.3 Sintesi delle tematiche ambientali - Quadrante Modena Ovest
- I.4.A Dotazioni territoriali esistenti - Quadrante Modena Ovest
- I.4.B Dotazioni territoriali esistenti - schede analitiche
- I.5 Sintesi delle criticità e delle opportunità - Quadrante Modena Ovest
- I.6 *Concept Plan* - Quadrante Modena Ovest
- I.7 Studio di fattibilità per la viabilità del Quadrante Modena Ovest
- I.8 Report delle attività di partecipazione

PARTE II

- II.1 Relazione illustrativa
- II.1b Relazione di controdeduzioni
- II.2 Norme Tecniche di attuazione

Elaborati grafici:

- II.3.A Quadro d'unione delle zone elementari vigenti
- II.3.B Estratto delle Zone elementari vigenti
- II.4.A Sintesi dell'assetto proprietario
- II.4.B Elenco delle proprietà catastali
- II.5 Sistema delle regole urbanistiche
- II.6 Variante alla Classificazione acustica
- II.7 Sintesi delle criticità ambientali
- II.8 Zone elementari – variante

Allegati:

- II.A.1 Analisi dello stato di fatto
- II.A.2 Abaco analitico degli edifici
- II.A.3 Studio di fattibilità per la viabilità del Villaggio Artigiano;

- di approvare, ai sensi dell'art.3, comma 4, della L.R. 15/2001 e successive modificazioni, la variante alla Classificazione Acustica Comunale, così come definita nell'elaborato II. 6 “Variante alla Classificazione Acustica”;

- di dare mandato agli uffici affinché siano istituiti appositi capitoli di bilancio in entrata ed in uscita cui riferire i Contributi di Riqualificazione e le eventuali monetizzazioni derivanti dagli interventi interni al POC MO.W

- di dare atto che si provvederà infine ai sensi dell'art. 56 della L.R. 15/2013 agli adempimenti di pubblicità conseguenti all'approvazione della presente variante.

COMUNE DI MODENA
Settore PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E EDILIZIA PRIVATA
Servizio Piani Urbanistici Attuativi

Allegato alla deliberazione del Consiglio comunale n. del

Oggetto: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUADRANTE DI MODENA OVEST (POC MO-
W) - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

- Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Dirigente Responsabile

ing. Marcello Capucci

Visto il parere di congruità del Dirigente Responsabile del Settore, arch. Marco Stancari, espresso ai sensi dell'art. 24 del regolamento di organizzazione;

Il Dirigente Responsabile del Settore

arch. Marco Stancari

Modena, 10 DIC. 2013

- Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Il Ragioniere Capo

Modena,

Assessore proponente

ing. GABRIELE GIACOBazzi