SCHEDE IDENTIFICATIVE CON DECRETI DI DICHIARAZIONE DI INTERESSE

Decreto Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 o Legge 22 aprile 1941 n. 633

Comune	Località	Classe Vincolo	Tipo Vincolo	N° Tutela
MODENA		**MONUMENTALE**	**Diretto**	**S117**

Denominazione: **Mercato Alimentare**

Altra/e denominazione/i: **Mercato coperto**

Ubicazione: **Via Albinelli, 13**

Giardino di interesse storico testimoniale:

Individuazione catastale presente nel Decreto — Foglio: **142** — Mappale: **294-299-286-287**

Individuazione catastale a Febbraio 2006 — Foglio: **142** — Mappale: **294-299-286**

C.S. / Z.E. / Extra Urbana: **Centro Storico - ZE 3021**

Legge 364/1909 art. 5:

Legge 1089/39 artt. 1-3: **31/05/1991**

Legge 1089/39 art. 4:

Legge 1089/39 art. 21:

Legge 1089/39 art. 71:

L. 1089/39 e Cod. Civ. art. 822:

Legge 633/1941 art. 20:

Decreto Lgs. 490/99 artt. 2-6:

Decreto Lgs. 490/99 art. 5:

Decreto Lgs. 490/99 art. 49:

Decreto Lgs. 42/2004 artt. 10-13:

Decreto Lgs. 42/2004 artt. 10-12:

Decreto Lgs. 42/2004 art. 45:

Osservazioni:

Il mappale 286 sub. 48, denominato "alloggio sito in Modena piazza XX settembre n.29", ha autorizzazione all'alienazione, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 artt.56 e seguenti, del 15/02/2006.

Note:

Archivio: comunicazione di avvio procedura per tutela L. 1089/39; prot. 3796 del 25/03/1991. Indicazioni su ristrutturazione mercato; prot. 15340 del 10/10/1995. Comunicazioni per interventi soggetti ad autorizzazione; prot. 5422 del 23/04/2004; prot. 1689 del 25/05/2004.

Informazioni Storiche:

Vedi Relazione Storica presente nel Decreto.

Proprietà:

Pubblica

SCHEDE IDENTIFICATIVE CON DECRETI DI DICHIARAZIONE DI INTERESSE

Decreto Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 o Legge 22 aprile 1941 n. 633

N° Tutela

S117

Denominazione

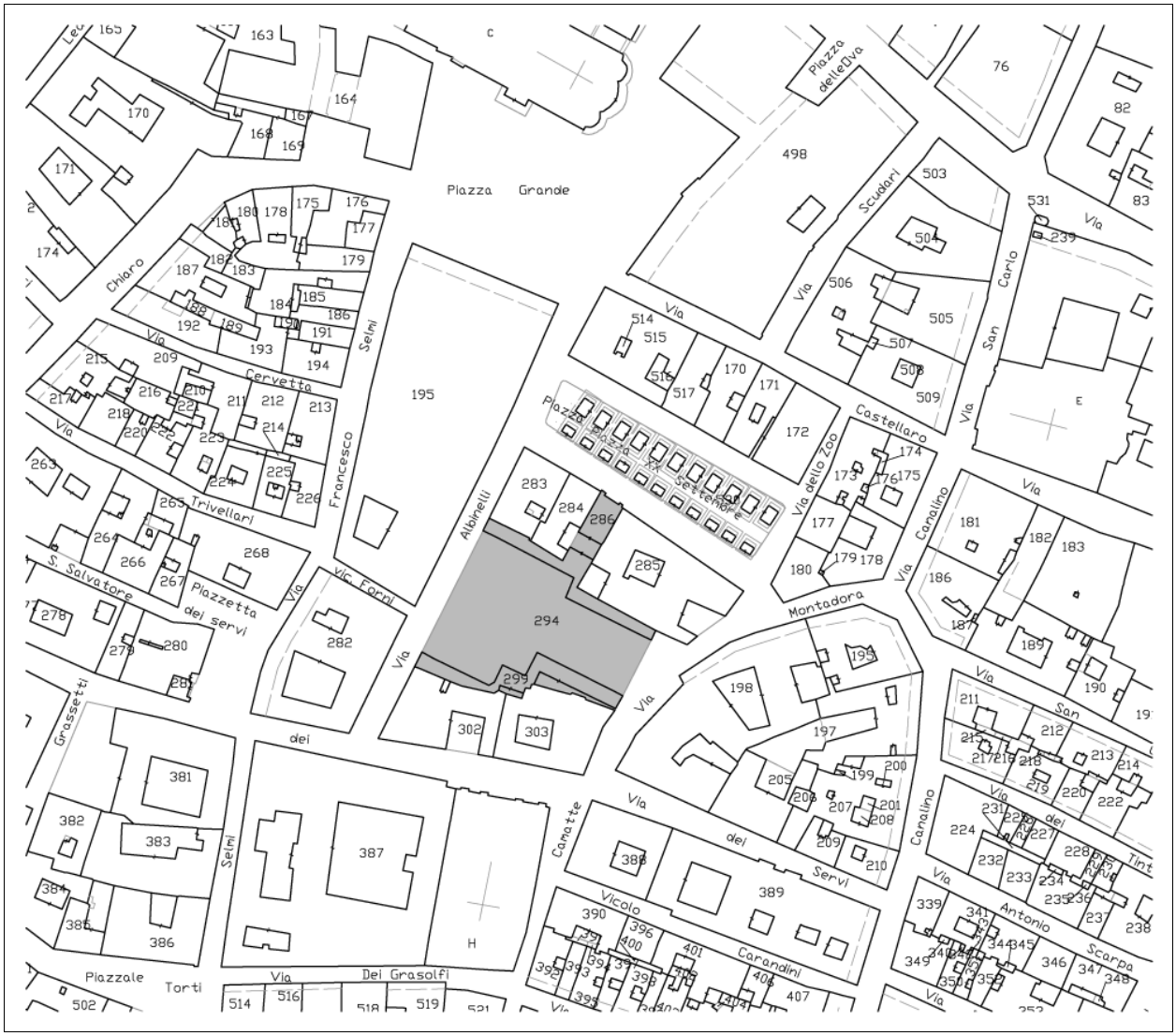
Mercato Alimentare

Individuazione catastale
a Febbraio 2006

Foglio: **142**

Mappale: **294-299-286**

Estratto Catastale



scala: 1/2000

SCHEDE IDENTIFICATIVE CON DECRETI DI DICHIARAZIONE DI INTERESSE

Decreto Lgs. 22 gennaio n. 42 o Legge 22 aprile 1941 n. 633

Comune	Località	Classe Vincolo	Tipo Vincolo	N° Tutela
MODENA		**MONUMENTALE**	**Diretto**	**S117**

Denominazione

Mercato Alimentare

Altra/e denominazione/i

Mercato coperto

Relazione Storica presente nel Decreto di Tutela:

Il mercato Alimentare di via Albinelli, nel cuore del centro storico di Modena, è una tipica struttura in ferro e ghisa degli anni Trenta.
Infatti la realizzazione di tale mercato, avvenuta per trasferire i "banchi di vendita" localizzati presso Piazza Grande, fu possibile grazie alle demolizioni di edifici iniziate sin dall'anno 1900 nella zona tra via Albinelli e Mondatora, e concluse nel 1936 quando furono abbattute le case Molinari, Franchini e dei Gesuiti.
Il mercato che conserva intatto l'impianto tipologico e gran parte dei dettagli costruttivi originari, sia per le parti in ferro che per quelle in muratura, risulta da alcuni documenti, inaugurato nell'ottobre del 1931.
La struttura realizzata, frutto di innumerevoli elaborazioni progettuali successive, ad opera dei tecnici dell'Ufficio Comunale di Modena (iniziando dal progetto del 1916 a firma dell'ingegner Barbanti, agli studi del 1925 realizzati dall'ingegnere Zubini e A. Zaccaria, fino agli esecutivi del 1932) si concretizza nella esecuzione di strutture portanti in ferro coperte da pensiline decorate da bandinelle dentellate. Le colonne di sostegno, scandiscono lo spazio in 5 corsie dove trovano sistemazione i banchi di vendita in ferro, e quelli particolarmente caratteristici per la vendita del pesce, realizzati, sia nelle strutture portanti che nelle vasche, in marmo di Verona.
Circoscrive questo spazio centrale arredato da banchi per la vendita, una struttura muraria a due piani fuori terra. Al piano terreno si susseguono una serie di box di negozi che conservano intatte le tipiche insegne originarie di interesse storico-artistico.
Al piano superiore, sono sistemati degli ambienti, adibiti a depositi con affaccio diretto al di sopra della copertura dello spazio centrale del mercato e collegati tra loro da un ballatoio esterno arricchito da balaustra in ferro.
L'intero impianto tipologico ha come fulcro una bellissima fontana opera dello scultore modenese Giuseppe Graziosi, con statua in bronzo che raffigura una "fanciulla portatrice di frutta", e basamento in pietra travertino.
Una galleria, coperta con struttura trasparente, e fiacheggiata da piccoli negozi zollega il mercato con paizza XX Settembre.
Il Mercato di via Albinelli rappresenta dunque nel suo insieme una preziosa testimonianza per il particolare uso del ferro e della ghisa come elementi strutturali e decorativi nello sviluppo dell'architettura nei primi anni di questo secolo ('900).

BC 58

112

COMUNE DI MODENA
SEGRETERIA GENERALE
10 LUG. 1991
POSTA IN ARRIVO

13 LUG. 1991

7113

15362

Il Ministro per i Beni Culturali e Ambientali

VISTA la legge 1° giugno 1939_N° 1089 sulla tutela delle cose d'interesse artistico e storico;
CONSIDERATO che l'immobile denominato **Mercato Alimentare di Via Albinelli** sito in provincia di MODENA Comune di MODENA segnato in catasto al foglio 142, particelle **294**, 299, 287, 286 confinante con i mapp. 302, 303, 283, 285, la Piazza G. Marconi, la Via Albinelli come dall'unita planimetria catastale, presenta interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge, per i motivi contenuti nella relazione storico-artistica allegata, ai sensi dell'art. 1;
RITENUTO che l'immobile medesimo è da considerarsi assoggettato "ipso iure" ai sensi dell'art. 4 della citata legge, alle disposizioni di tutela contenute nella legge stessa, in quanto di proprietà di Comune di Modena;
RILEVATA l'opportunità di esplicitare il vincolo gravante, ope legis, sull'immobile, notificandolo al soggetto proprietario e trascrivendolo presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;

D I C H I A R A

l'immobile **Mercato Alimentare di Via Albinelli** così come individuato nelle premesse e descritto nell'allegata planimetria e relazione storico-artistica, presenta interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 1 della citata legge 1° giugno 1939 n° 1089 ed è, pertanto da intendersi sottoposto, ai sensi dell'art. 4, a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.
La planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente atto che sarà notificato, in via amministrativa, al rappresentante della proprietà sopra individuata.
A cura del Soprintendente per i Beni Ambientali e Architettonici dell'Emilia in Bologna esso verrà quindi, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, con efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

31 MAG. 1991

P. IL MINISTRO
IL SOTTOSEGRETARIO DI STATO
F.to ASTORI

PER COPIA CONFORME
IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - G.

BC - 3

Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DELL'EMILIA IN BOLOGNA

MODENA – MERCATO ALIMENTARE DI VIA ALBINELLI

Il mercato Alimentare di Via Albinelli, nel cuore del centro storico di Modena, è una tipica struttura in ferro e ghisa degli anni Trenta.

Infatti la realizzazione di tale mercato, avvenuta per trasferire i "Banchi di vendita" localizzati presso Piazza Grande, fu possibile grazie alle demolizioni di edifici iniziate sin dall'anno 1900 nella zona tra Via Albinelli e Mondatora, e concluse nel 1936 quando furono abbattute le case Molinari, Franchini e dei Gesuiti.

Il mercato che conserva intatto l'impianto tipologico e gran parte dei dettagli costruttivi originari, sia per le parti in ferro che per quelle in muratura, risulta da alcuni documenti, inaugurato nell'ottobre del 1931.

La struttura realizzata, frutto di innumerevoli elaborazioni progettuali successive, ad opera dei tecnici dell'Ufficio Comunale di Modena (iniziando dal progetto del 1916 a firma dell'Ing. Barbanti, agli studi del 1925 realizzati dall'Ing. Zubini e A. Zaccaria, fino agli esecutivi del 1932) si concretizza nella esecuzione di strutture portanti in ferro coperte da pensiline decorate da bandinelle dentellate. Le colonne di sostegno, scandiscono lo spazio in 5 corsie dove trovano sistemazione i banchi di vendita in ferro, e quelli particolarmente caratteristici per la vendita del pesce, realizzati, sia nelle strutture portanti che nelle vasche, in marmo di Verona.

Circoscrive questo spazio centrale arredato da banchi per la vendita, una struttura muraria a due piani fuori terra. Al piano terreno si susseguono una serie di box di negozi che conservano intatte le tipiche insegne originarie di interesse storico-artistico.

Al piano superiore, sono sistemati degli ambienti, adibiti a depositi con affaccio diretto al di sopra della copertura dello spazio centrale del mercato e collegati tra loro da un ballatoio esterno arricchito da balaustra in ferro.

L'intero impianto tipologico ha come fulcro una bellissima fontana opera dello scultore modenese Giuseppe Graziosi, con statua in bronzo che raffigura una "fanciulla portatrice di frutta", e basamento in pietra travertino.

Una galleria, coperta con struttura trasparente, e finacheggiata da piccoli negozi collega il mercato con piazza XX Settembre.

Il Mercato di Via Albinelli rappresenta dunque nel suo insieme una preziosa testimonianza per il particolare uso del ferro e della ghisa come elementi strutturali e decorativi nello sviluppo dell'architettura nei primi anni di questo secolo.

GP/as 31 MAG. 1991

Dott.Arch. Graziella Polidori

VISTO:
PER IL MINISTRO
IL SOTTOSEGRETARIO DI STATO
F.to ASTORI

PER COPIA CONFORME
IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - 8

Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

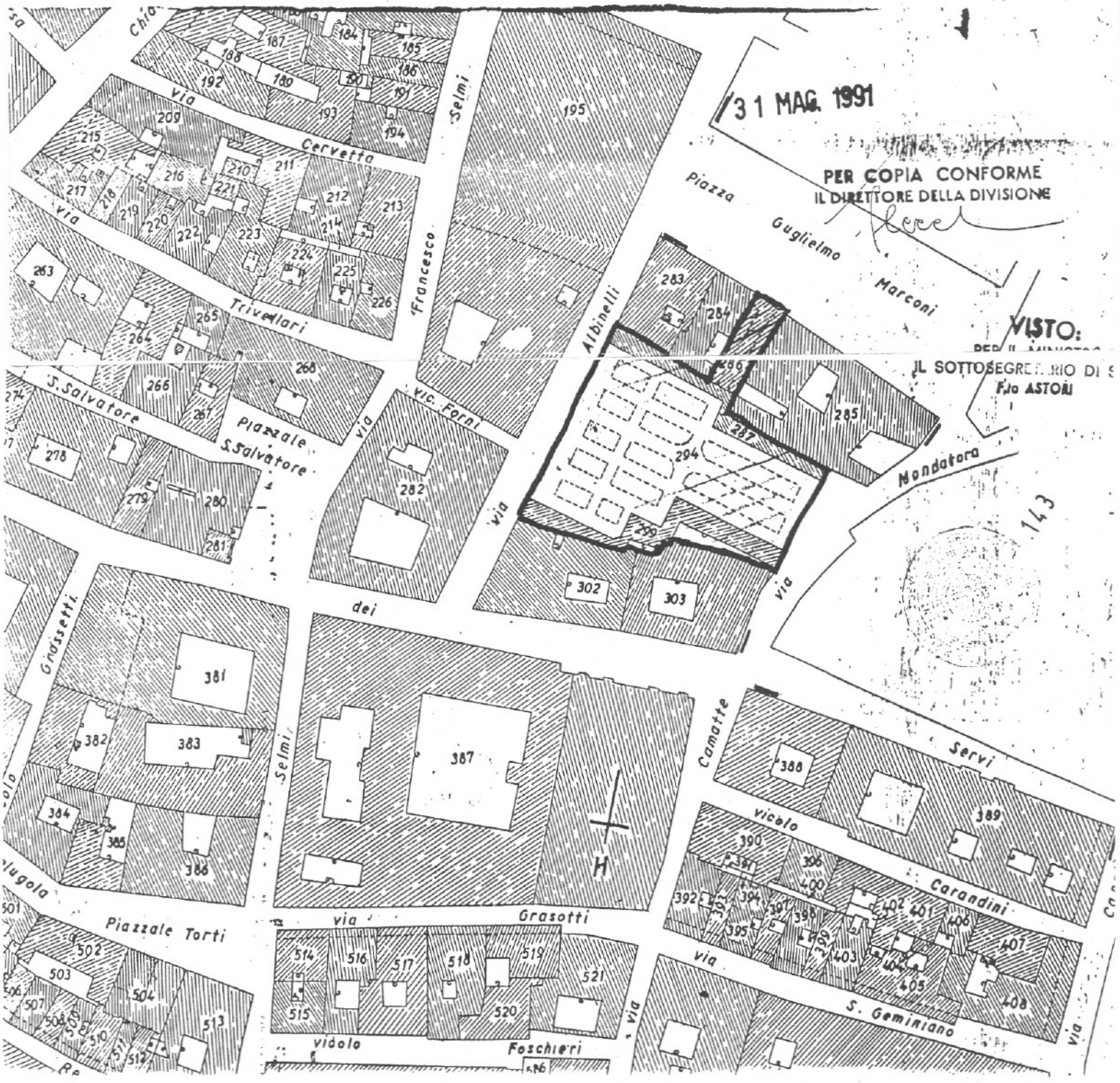
INTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DELL'EMILIA

BOLOGNA

NE DI MODENA

Fg. n° 142 Scala 1: 000

LIMITE AREA TUTELATA



31 MAG. 1991

PER COPIA CONFORME
IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE

VISTO:
IL SOTTOSEGRETARIO DI S
F.to ASTORI

MODULARIO
B.C.A. 58

Mod. 8 (Serviz. Generale)

Il Ministro
per i Beni Culturali e Ambientali

VERBALE DI NOTIFICA

Su richiesta del Soprintendente per i Beni Ambientali e Architettonici dell'Emilia, in rappresentanza del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali, io sottoscritto Messo Comunale di Modena ho, in data di oggi, notificato il presente decreto a Comune di Modena, partita I.V.A. n° 00221940364 in Comune di Modena nella persona del Sindaco legale rappresentate del Comune di Modena proprietario del Mercato di Via Albinellicontraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Modena al fg 142 particelle294,299,287,286, mediante consegna fattane in Via a mezzo di persona qualificatasi per

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI MODENA
SERVIZIO POLIZIA MUNICIPALE
RELAZ...
Oggi 10/7/98 ..... io sottoscritto
... il presente atto al
... Sindaco del Comune di Modena
... Lorenzi Paola
..... Impiegato Dipendente
IL RICEVENTE IL MESSO COMUNALE
Lorenzi Paola Bortolotti

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - 8

002782

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI 568

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, abrogativo del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490, entrato in vigore con decorrenza dal 1 maggio 2004;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 10 giugno 2004, n. 173, con il quale è stato emanato il Regolamento di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali;

VISTA la richiesta di autorizzazione, con nota n. 16509 del 07.12.2005, per l'alienazione dell' immobile denominato "**Alloggio sito in Modena Piazza XX settembre n. 29**", corrispondente con quanto individuato nel N.C.E.U. di Modena al foglio 142, particella 286, sub. 48: come da planimetria allegata; il suddetto immobile risulta essere di proprietà del Comune di Modena con sede in Via Scudari n. 20;

VISTO il Decreto del Direttore Regionale del 31/05/1991 n. 7113 con il quale è stato dichiarato l'interesse storico artistico del bene sopra individuato, ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D. Lgsl. 42/2004;

VISTA la relazione prot. n. 863 del 19/01/2006, pervenuta in data 24/01/2006, con la quale la competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Bologna, esaminata la documentazione presentata, aveva già espresso il proprio parere in merito alla richiesta di autorizzazione all'alienazione;

AUTORIZZA

Ai sensi degli artt. 56 e segg. del D.Lgsl. 42/2004 l'alienazione del bene sopra individuato con le seguenti prescrizioni:

- ai fini di una corretta tutela della tipologia edilizia costruttiva, gli ambienti interni dovranno mantenere i caratteri tipologici e dimensionali dell'impianto originario;
- venga previsto ogni opportuno intervento di consolidamento, restauro e risanamento, al fine di garantire la buona conservazione del bene;
- si mantenga inalterato il prospetto dell'edificio verso Piazza XX settembre dove sono collocate le finestre dell'alloggio.

Il presente provvedimento sarà notificato, in via amministrativa, al rappresentante della proprietà sopra individuata.

COMUNE DI MODENA
Settore Pianificazione Territoriale
Trasporti e Mobilità
N. 51057 del 14/4/06
Il 20/5/15
PS 211/06

A cura del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna, esso verrà, quindi, trascritto nei confronti della proprietà come sopra indicata, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso amministrativo, ai sensi dell'art. 16 del citato D.Lgsl. 42/2004; è altresì ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Bologna, li 15.02.2006

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa Maddalena Ragni

MINISTERO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELL'EMILIA ROMAGNA
DIREZIONE REGIONALE
BOLOGNA

ADM

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

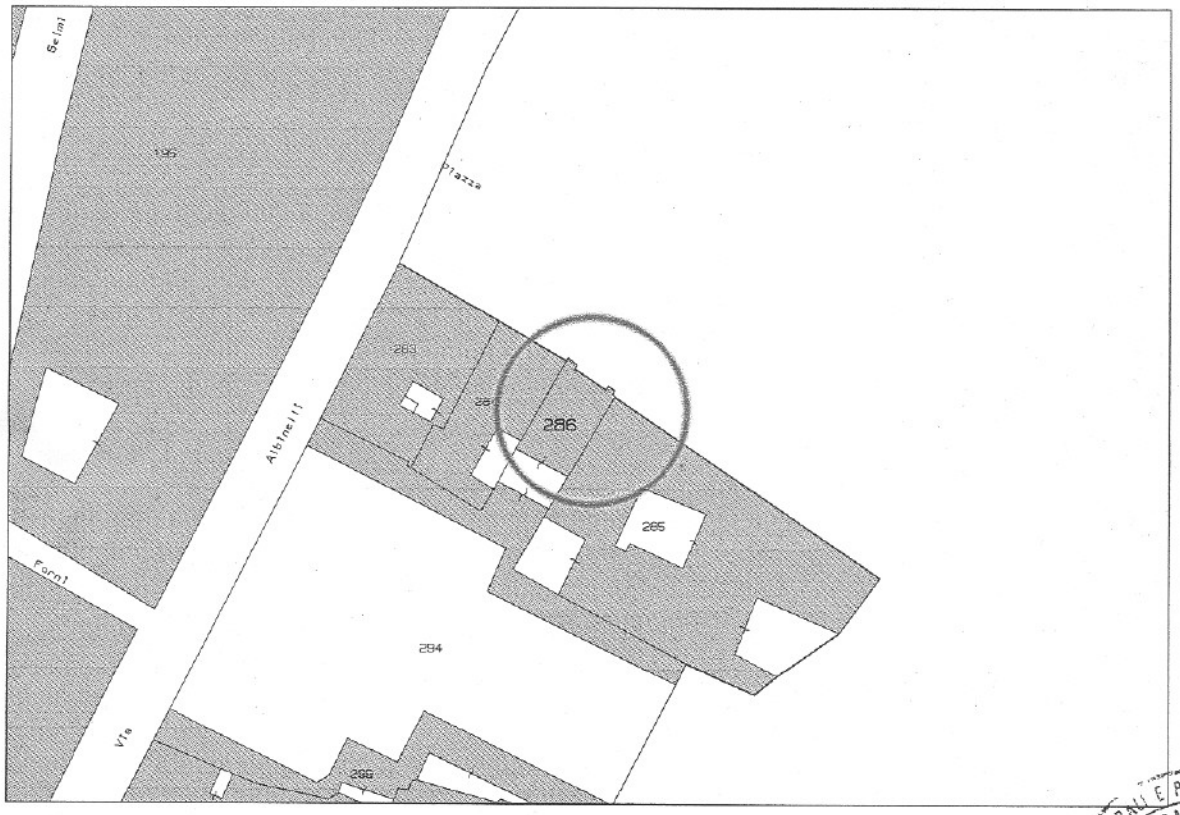
DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

PLANIMETRIA CATASTALE

N.C.E.U. foglio 142, particella 286, sub. 48.

Comune di MODENA



VISTO:
IL DIRETTORE REGIONALE
Dott. Maddalena Ragni

MESSO DEL COMUNE DI MODENA
VERBALE DI NOTIFICA

Su richiesta del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna, in rappresentanza del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, io sottoscritto Messo del Comune di MODENA, ho in data odierna notificato il presente provvedimento ministeriale (n° 568) relativo all'immobile denominato **Alloggio sito in piazza XX settembre, 29** sito in **MODENA**

al **Comune di Modena** -sede in Modena-

proprietario *-per intero-* dell'immobile sopra indicato

consegnandolo oggi 07/04/06 con il numero cronologico della notificazione, mediante consegna a Boschetti Luca

persona qualificatasi per dipendente

in Modena via Scudari n. 20

IL RICEVENTE

Luca Boschetto

IL MESSO COMUNALE

OLEARI ROBERTO
Messo Comunale

vic