GRUPPO HERA

INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA

SPA-Hera spa
Data prot.: 08-08-2016
Num. prot.: 0091574

INR-INRETE DISTRIBUZIONI
Data prot.: 08-08-2016
Num. prot.: 0004059

Spett.le
Comune di Modena
Sportello Unico Edilizia
Via Santi, 60
41123 - Modena

c.a. Dott.sa Claudia Giovanardi

casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it

Imola, prot. Gen.n.
PEC
Lavori / Sviluppo Servizi/Gestione Richieste Tecniche/Pareri Fognari /MP
p.c. Servizi Ambientali Area Ferrara Modena – Distretto Terre di Castelli e Pianura

OGGETTO: Rif. 89554/2016 e 89559/2016. Parere di competenza relativo all'allacciamento ai servizi pubblici per ampliamento di fabbricato produttivo posto in via Suore - Tirassegno, Comune di Modena (MO). NCEU: Fg. 76 mapp. 33-36-187.

Proprietatà: C.P.C. srl.

InformandoVi che HERA S.p.A., con efficacia dal 1 luglio 2016, ha conferito il ramo d'azienda relativo alla distribuzione gas ed energia elettrica alla Società INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A., con riferimento alla richiesta in oggetto, pratica **n°C036023P00934V000** del 24/06/2016, alla prima Conferenza dei Servizi tenutasi in data 08/07/2016, alla documentazione integrativa trasmessa in occasione della convocazione della seconda Conferenza dei Servizi prevista in data 09/08/2016, si rilascia, per quanto di competenza e salvo diritti di terzi, Nulla Osta condizionato alle prescrizioni di seguito riportate, alla esecuzione delle opere oggetto degli elaborati progettuali presentati che, vistati dalla scrivente ed acclusi alla presente, ne costituiscono parte integrante.

FOGNATURA

Acque reflue "nere" e meteoriche "bianche":

- il recapito resta individuato nella fognatura esistente di tipo "misto" nella strada laterale privata di via Suore, come indicato nell'elaborato grafico integrativo (tav. FGN) richiesto in sede di Conferenza dei Servizi.

Si prescrive quanto di seguito riportato:

- prima dell'esecuzione delle opere fognarie devono essere verificate le quote di posa delle fognature pubbliche esistenti alle quali le medesime opere devono essere adeguate.
- gli allacciamenti devono essere realizzati, per quanto possibile in corrispondenza dei pozzetti di ispezione stradali esistenti, qualora non presenti devono essere realizzati pozzetti ispezionabili in corrispondenza dei collegamenti.
- devono essere previsti chiusini dei pozzetti di allaccio e di ispezione in ghisa sferoidale di classe D400 (UNI EN124) ad esclusione di zone o punti dove tale classe risulti

inadeguata od eccessiva in rapporto all'entità ed alle caratteristiche dei carichi a cui sono, o possono essere, sottoposti.

- devono essere utilizzate tubazioni in PVC SN8 a norma UNI EN 1401, sia per le condotte fognarie per le acque reflue nere (diametro minimo 160 mm) che per le condotte fognarie per le acque meteoriche (diametro minimo 200 mm) in progetto e mantenute pendenze di posa superiori allo 0,2%.
- ogni modifica quali e/o quantitativa dei reflui prodotti deve essere preventivamente autorizzata dalla scrivente.

Si ricorda inoltre che:

- gli scarichi in pubblica fognatura di reflui provenienti da attività industriale sono soggetti alla previa autorizzazione degli enti competenti in materia, sentito il parere del Gestore del Sistema Idrico Integrato.
- il titolare dello scarico o suo avente causa, ai fini del rilascio dell'autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura, deve presentare agli enti competenti (Sportello Unico Attività Produttive del Comune), prima dell'inizio dell'attività, apposita domanda (pratica A.U.A.) corredata di tutti gli elaborati di progetto della rete scolante, degli impianti di trattamento dello scarico produttivo con indicazione del pozzetto per il campionamento dei reflui.

GAS

Condizioni e prescrizioni generali.

Il titolare, o suo avente causa, deve realizzare a propria cura e spese il manufatto di alloggiamento dei contatori gas.

Dette opere di norma devono essere realizzate sul confine di proprietà, in posizione protetta dal traffico veicolare ed accessibile dalla viabilità pubblica in qualsiasi ora del giorno e della notte per le attività di manutenzione ordinarie o straordinarie nonché gestionali come indicato negli elaborati allegati che formano parte integrante della presente.

L'ubicazione del manufatto contatori, o eventuali collocazioni alternative adeguatamente motivate, nonché il numero e tipologie di contatori installabili saranno valutati, nel rispetto della normativa tecnica e regolamentare specifica del settore, con il Ns. tecnico all'atto del sopralluogo per la formulazione del preventivo.

Il titolare garantisce comunque ad INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. l'accessibilità alla proprietà privata per attività gestionali, manutentive e di controllo.

INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. garantisce ed è responsabile della manutenzione ordinaria e straordinaria degli allacciamenti, compresi i contatori di utenza di sua proprietà. Il richiedente è responsabile della manutenzione, pulizia e conduzione dell'impianto posto a valle dei contatori.

All'atto della richiesta del preventivo dell'allacciamento, dovrà essere formulata la specifica richiesta con indicazione dell'effettiva esigenza a cui seguirà risposta scritta in merito alla disponibilità.

ACQUA

HERA S.p.A., in quanto Gestore del servizio idrico integrato, stante l'attuale assetto della rete di distribuzione idrica, per l'uso antincendio garantisce:

- il valore minimo della pressione nella rete idrica di 2,0 bar per la portata di punta richiesta di 0,60 l/s al contatore posto a livello del piano stradale, quale portata per il solo rincalzo della riserva idrica di capacità totale (72 mc), a servizio dell'impianto antincendio. (vedi norma UNI EN 12485-2009),.

- la continuità del servizio secondo quanto previsto dal punto A.1.4 della norma UNI 10779/07 (indisponibilità per manutenzione non superiore a 60 ore/anno max).
Si precisa inoltre che:
- HERA S.p.A.non assume responsabilità alcuna circa la pressione dell'acqua e la portata al momento dell'uso (vedasi anche al proposito l'articolo 58.6 del "Regolamento Quadro per la disciplina del Servizio Idrico integrato" deliberato da ATO Modena ora ATERSIR).
- qualora i valori sopra riportati non soddisfino le esigenze antincendio imposte dalla normativa in materia e risulti obbligatoria la costruzione di impianto autonomo con vasca ed impianto di pressurizzazione, il titolare deve comunicare ad HERA S.p.A.il volume della vasca da riempire per il corretto dimensionamento dell'allacciamento (vedi norma UNI EN 12485-2005).
- qualora HERA S.p.A. dovesse modificare l'attuale assetto acquedottistico e quindi le condizioni di esercizio della rete, il titolare, o suo avente causa, dovrà adeguare l'impianto antincendio alle nuove condizioni con oneri a proprio carico.
Condizioni e prescrizioni generali.
Il titolare, o suo avente causa, deve realizzare a propria cura e spese il manufatto per l'alloggiamento dei contatori acqua.
Dette opere di norma devono essere realizzate sul confine di proprietà, in posizione protetta dal traffico veicolare ed accessibile dalla viabilità pubblica in qualsiasi ora del giorno e della notte per le attività di manutenzione ordinarie o straordinarie nonché gestionali come indicato negli elaborati allegati che formano parte integrante della presente.
L'ubicazione del manufatto contatori, o eventuali collocazioni alternative adeguatamente motivate, nonché il numero e tipologie di contatori installabili saranno valutati, nel rispetto della normativa tecnica e regolamentare specifica del settore, con il Ns. tecnico all'atto del sopralluogo per la formulazione del preventivo.
Il titolare garantisce comunque ad HERA S.p.A. l'accessibilità alla proprietà privata per attività gestionali, manutentive e di controllo.
HERA S.p.A., fatte salve le prescrizioni specifiche per impianti con autoclave, garantisce ed è responsabile della potabilità dell'acqua e della manutenzione ordinaria e straordinaria degli allacciamenti, compresi i contatori di utenza di sua proprietà. Il richiedente è responsabile della manutenzione, pulizia, conduzione ed eventuale disinfezione dell'impianto posto a valle dei contatori.
All'atto della domanda dell'allacciamento, il richiedente deve fornire il numero della presente pratica.

Servizio Raccolta RSU

Si richiede di aumentare le dimensioni della nuova piazzola R.S.U da realizzarsi in via Suore, indicata nell'elaborato grafico (tav. U-1), da 12,50 metri di larghezza a 15 metri, mantenendo la profondità prevista di 3,00 metri come pure l'accesso al conferimento dal ciclopedonale esistente parallelo al muro di confine esistente.
Tale richiesta scaturisce dalla necessità di effettuare il conferimento del "vetro" in "cassonetto", posto parallelamente alla strada, il cui svotamento, essendo presente la linea elettrica di alimentazione del trasporto filoviario, può essere fatto solamente da mezzo con carica laterale e non mediante sollevamento con autogrù, metodo usato per lo svuotamento della "campana".

PRESCRIZIONI COMUNI A TUTTI I SERVIZI

Si precisa che il presente nulla osta costituisce una dichiarazione di congruità tecnica dell'allacciamento con le reti dei servizi esistenti in virtù della quale il titolare, o suo avente

causa, può procedere alla esecuzione dei lavori (per il servizio fognature) o alla richiesta di allacciamento (per gli altri servizi).

Pertanto:

- HERA S.p.A. ed INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. nell'ambito delle rispettive competenze, non assumono alcuna responsabilità, in merito ai contenuti costituenti gli elaborati progettuali, restando in capo al progettista le responsabilità proprie ed esclusive di legge.
- Il presente Nulla Osta non costituisce validazione per il dimensionamento idraulico della rete in proprietà privata e non sostituisce le autorizzazioni necessarie alla realizzazione delle opere derivanti da leggi e/o regolamenti che andranno richieste ed acquisite presso l'Amministrazione Comunale e gli Enti competenti (autorizzazione alla realizzazione delle opere edilizie autorizzazione in deroga emissioni rumorose, occupazione di suolo pubblico, ordinanza per la limitazione della circolazione stradale, autorizzazione dell'Ente proprietario della strada, ecc...), né i piani previsti in materia di sicurezza nei cantieri e nei luoghi di lavoro, né eventuali adempimenti autorizzativi nei confronti di terzi (servitù).

I lavori devono essere eseguiti a regola d'arte secondo quanto previsto dalla vigente normativa, dal Regolamento del Servizio Idrico Integrato e dai documenti di progetto presentati che formano parte integrante del presente nulla osta.
Qualora l'intervento edilizio sia oggetto di modifica, anche parziale, deve essere richiesto un nuovo nulla osta.
Il titolare o suo avente causa si impegna ad inserire negli atti traslativi o possesso della proprietà le condizioni sopraesposte.

Prima dell'inizio lavori il titolare è inoltre tenuto a:

- richiedere alla Scrivente la segnalazione di eventuali sotto-servizi esistenti ed interferenti con le opere da realizzare.
- comunicare alla Scrivente, mediante fax al n° 059-407048, la data di inizio dell'esecuzione delle opere con un anticipo, rispetto a tale data, di almeno 7 (sette) giorni solari al fine di consentire il controllo di regolarità delle stesse in rapporto anche al rispetto delle prescrizioni/condizioni di cui al presente Nulla Osta.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il nostro tecnico sig. Vincenzo Gualtieri ai seguenti recapiti: tel. 059 407765, e-mail vincenzo.gualtieri@gruppohera.it, pec: heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto, la data ed entrambi i protocolli della presente.

Cordiali saluti.
Firmato digitalmente

EO

Responsabile Lavori - Direzione Tecnica Clienti - HERA S.p.A.
Procuratore Speciale INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.
Elmo Veronesi

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.

Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"

COMUNE DI MODENA

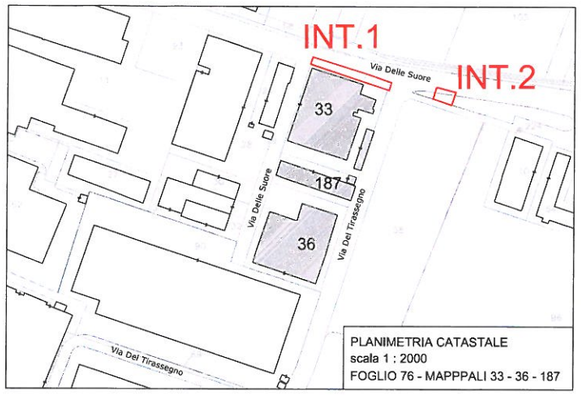
PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA
AI SENSI DELLA DEL.C.C. N.93 DEL 18/12/2014 (SBLOCCA MODENA)
PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DI AREE PRODUTTIVE
IN VIA DEL TIRASSEGNO ANGOLO VIA DELLE SUORE
AI SENSI DELLA L.R. 20/2000, ART. A-14 BIS

DEMOLIZIONE DI CAPANNONI, COSTRUZIONE
DI NUOVO FABBRICATO PRODUTTIVO D/7 E
REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
(FABBRICATO A)

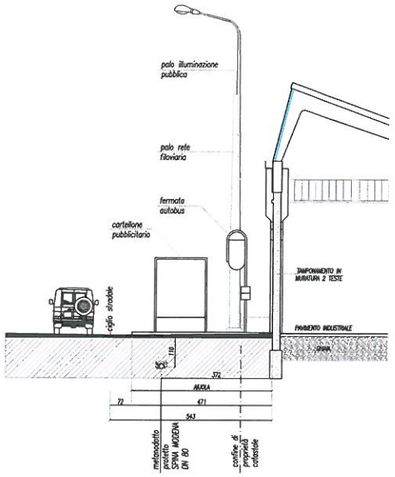
TITOLO: PLANIM. URBANIZZAZIONI, SEZIONI E PARTICOLARI (progetto)

TAV.	SCALA	DATA	TITOLARE
U-1	1 : 200 1 : 100 1 : 20	Maggio 2016	C.P.C. S.r.l.

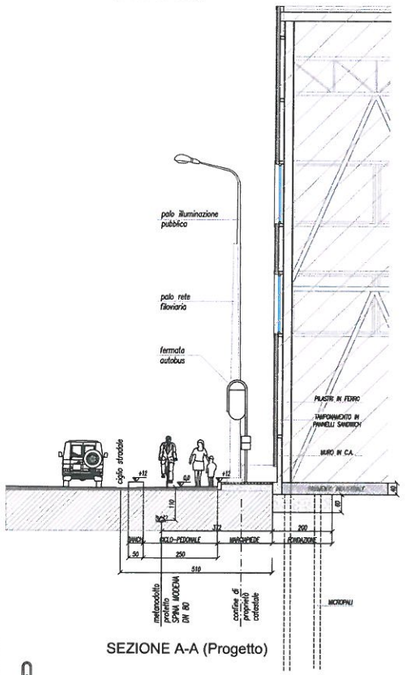
Arch. MARCELLO DETTORI
Via Crocetta, 26 - 41122 Modena - cell. 348 7407012 - arch.dettori@gmail.com



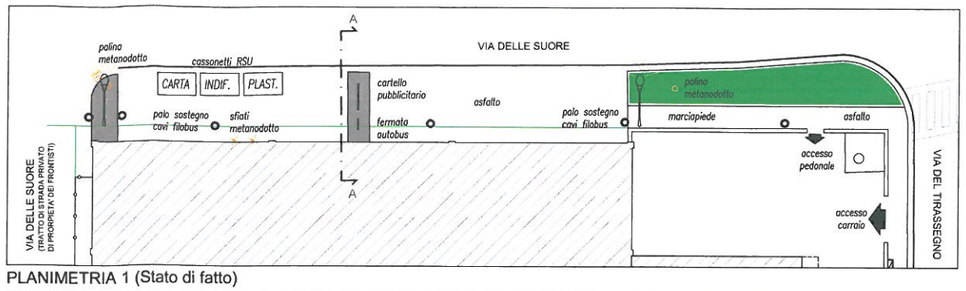
PLANIMETRIA CATASTALE
scala 1 : 2000
FOGLIO 76 - MAPPPALI 33 - 36 - 187



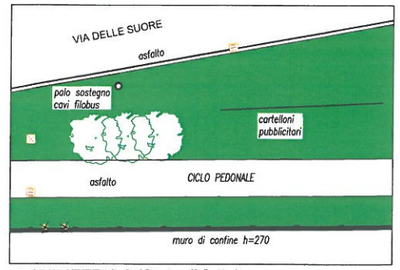
SEZIONE A-A (Stato di fatto)



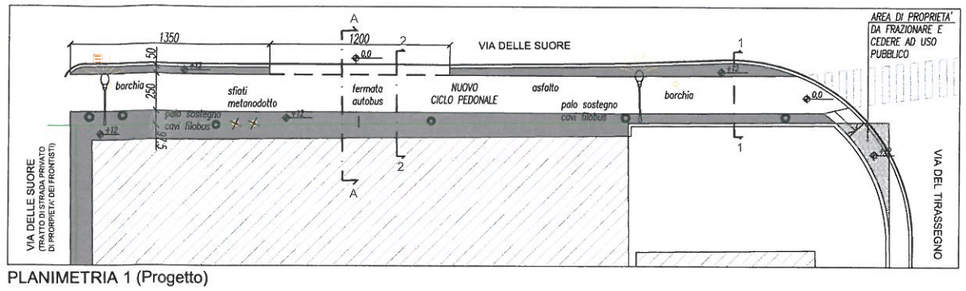
SEZIONE A-A (Progetto)



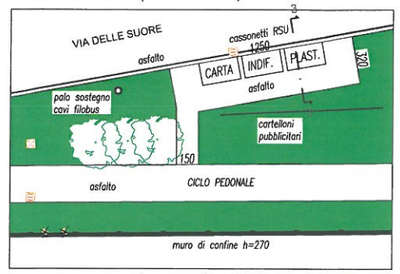
PLANIMETRIA 1 (Stato di fatto)



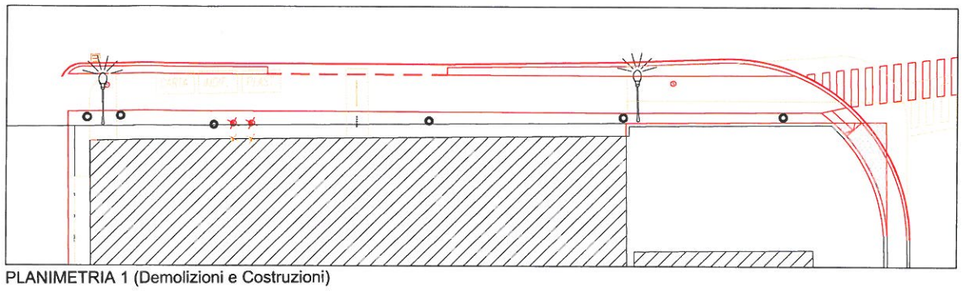
PLANIMETRIA 2 (Stato di fatto)



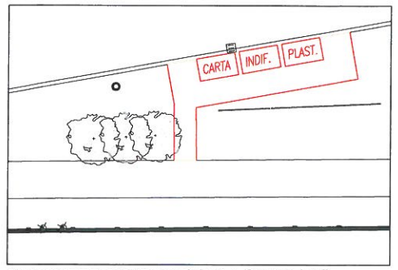
PLANIMETRIA 1 (Progetto)



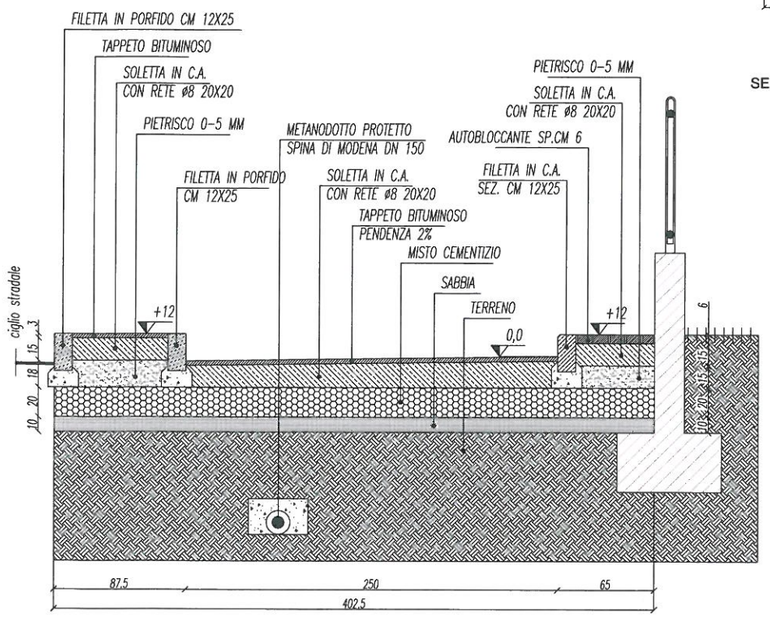
PLANIMETRIA 2 (Progetto)



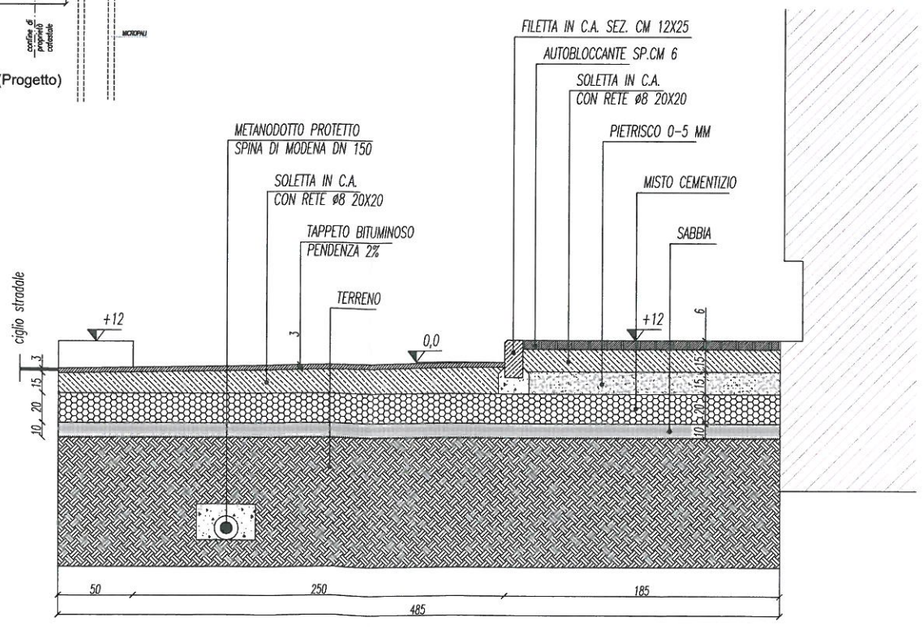
PLANIMETRIA 1 (Demolizioni e Costruzioni)



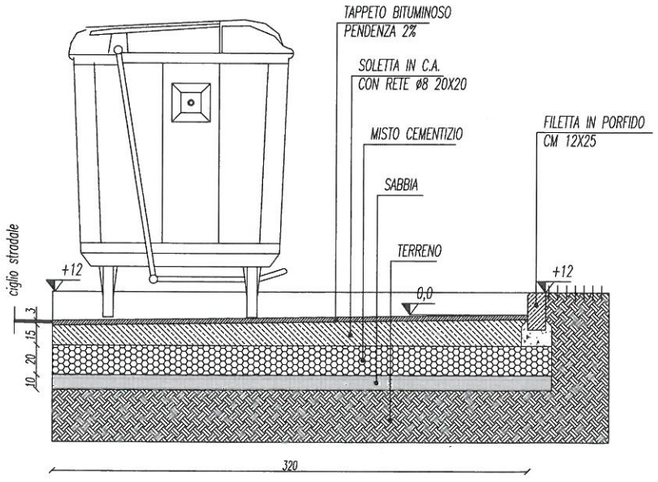
PLANIMETRIA 2 (Demolizioni e Costruzioni)



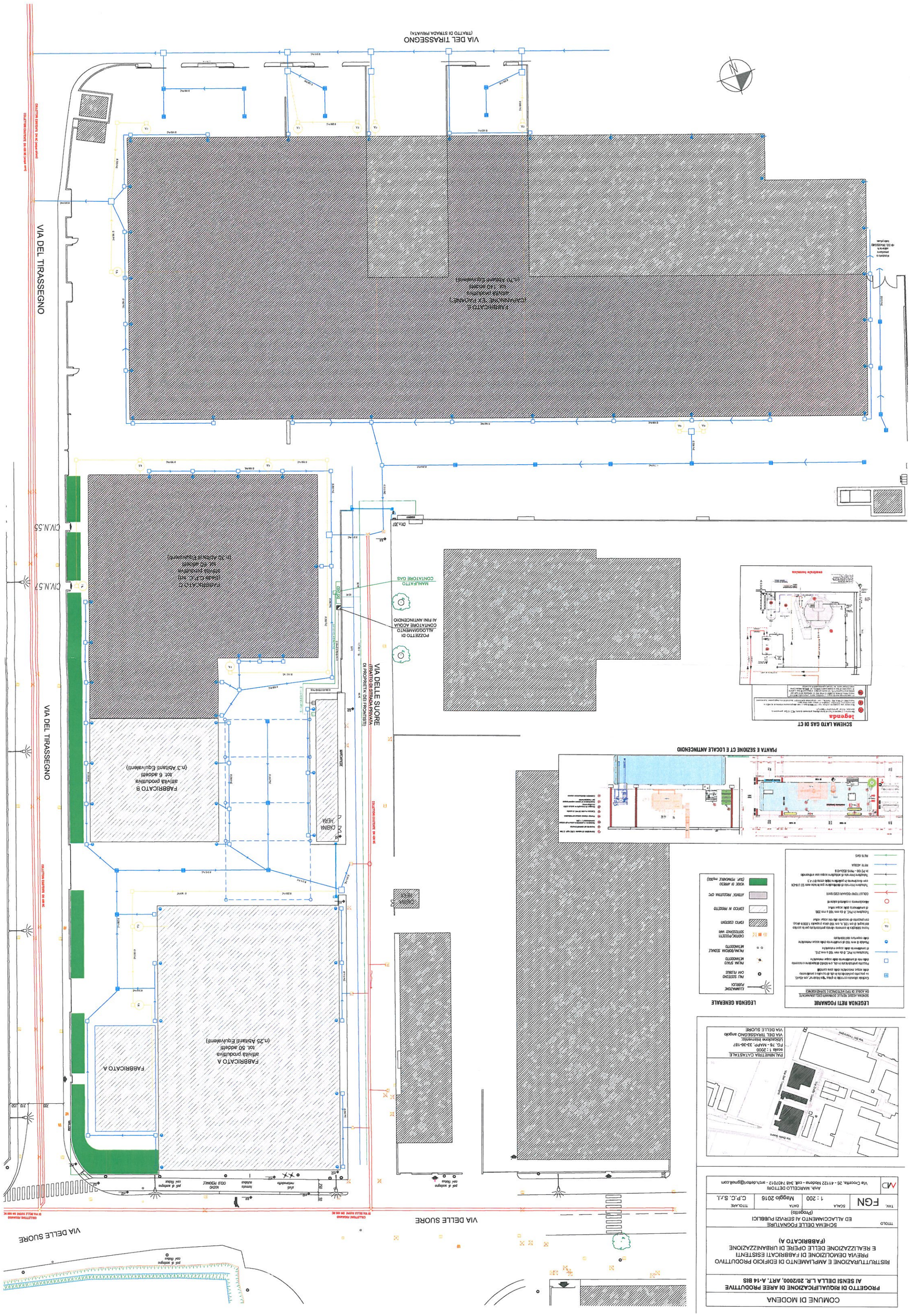
PARTICOLARE INTERVENTO 1 (SEZIONE 1)



PARTICOLARE INTERVENTO 1 (SEZIONE 2)



PARTICOLARE INTERVENTO 2 (SEZIONE3)


COMUNE DI MODENA
PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DI AREE PRODUTTIVE
AI SENSI DELLA L.R. 20/2000, ART. A-14 BIS
RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI EDIFICIO PRODUTTIVO
PREVIA DEMOLIZIONE DI FABBRICATI ESISTENTI
E REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
(FABBRICATO A)
TITOLO
SCHEMA DELLE FOGNATURE
ED ALLACCIAMENTO AI SERVIZI PUBBLICI
(Progetto)
TAV. FGN
SCALA 1 : 200
DATA Maggio 2016
TITOLARE C.P.C. S.r.l.
Arch. MARCELLO DETTORI
Via Crocetta, 25 - 41122 Modena - cell. 348 7407012 - arch.dettori@gmail.com
VIA DEL TIRASSEGNO
VIA DELLE SUORE
CALEFFI
FABBRICATO A
FABBRICATO A
attività produttiva
lot. 50 addetti
(n.25 Abitanti Equivalenti)
FABBRICATO B
attività produttiva
lot. 6 addetti
(n.3 Abitanti Equivalenti)
FABBRICATO C
attività produttiva
lot. 60 addetti
(n.30 Abitanti Equivalenti)
FABBRICATO E
(CAPANNONE EX FAVANEI)
attività produttiva
lot. 140 addetti
(n.70 Abitanti Equivalenti)
VIA DELLE SUORE
(TRATTO DI STRADA PRIVATA)
DI PROPRIETÀ DI TERZI
POZZETTO DI
ALLOGGIAMENTO
CONTATORE ACQUA
AI FINI ANTINCENDIO
MANUFATTO
CONTATORE GAS
CIV.N.57
CIV.N.55
CIV.N.37
VIA DEL TIRASSEGNO
VIA DELLE SUORE
COLLETTORE FOGNARIO
DI VIA DELLE SUORE DN 400 MC
COLLETTORE FOGNARIO
DI VIA DEL TIRASSEGNO DN 400 MC
COLLETTORE ESISTENTE DN 400 MC
COLLETTORE ESISTENTE DN 400 MC
pozzetto
ispezionabile
pozzetto
sifonato
pozzetto
con griglia
LEGENDA RETI FOGNARIE
SCHEMA ACQUE RETI FOGNARIE DI SMALTIMENTO
DA ACQUE DI TIPO METEORICO E SIMILI ESTERNI
Griglia sfiorata in ghisa "tipo Napoli" da disporsi in pozzetto prefabbricato in cls di tipo sifonato
Pozzetto prefabbricato in cls con sifone di sicurezza e tappo
Tubazione in PVC, Ø da mm 125 a mm 315, di smaltimento delle acque meteoriche
Tubazione in PVC, Ø da mm 500 a mm 1000, di smaltimento delle acque meteoriche
Fosse biologiche in cemento vibrato prefabbricate in sostituzione di fosse, Ø cm 110, da circa ripiegato L.200 e circ. con pozzetto di raccordo alla rete acque nere
Pozzetto in PVC, Ø da mm 160 a mm 200, di smaltimento delle acque nere
Allacciamento a collettore esistente
COLLETTORI FOGNARI ESISTENTI
Tubazioni fognarie di collettore già in loro uso 52 Linea/n con dimensioni in pollici/n tipo zinta 01/43
Tubazioni fognarie in polietilene acqua uso sfiorando in PE100 - PN16 SDR/13
RETI ACQUA
RETI GAS
LEGENDA GENERALE
ILLUMINAZIONE PUBBLICA
PALI SEZIONO CON PLBBIS
PALMA SPUTO MEMMOOTTO
PALMA/BOSCHI SCHALE MEMMOOTTO
CADITOI/POZZETTI SOTTOSERVIZI VARI
CORPO ESISTENTI
EDIFICIO IN PROGETTO
ATTIVITA' PRODUTTIVA CPC
VERDE DI ARREDO (SUP. PERMEABILE mq300)
PALMINIERTIRA CATASTALE
FG. 76 - MAPP. 33-36-187
Ubicazione intervento:
VIA DEL TIRASSEGNO angolo
VIA DELLE SUORE
Via Delle Suore
Via del Tirassegno
Via Delle Suore
SCHEMA LATO GAS DI CT
Legenda
PIANTA E SEZIONE CT E LOCALE ANTINCENDIO